

**DODATEK č. 1**  
**ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**  
**č. MJ-SML/0637/2023 ze dne 31. 8. 2023**

**Pronajímatel:** město Jeseník  
sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník  
zastoupené: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou  
IČO: 00302724  
(dále jen: "pronajímatel") na straně jedné

**a**

**Nájemce:** Euro – Pek s.r.o.  
sídlo: Rejvízská 29, Dětrichov, 790 01 Jeseník  
zastoupen: Petrem Bařinou – na základě plné moci ze dne 1. 9. 2023  
IČO: 04935900  
e-mailová adresa: [barina@euro-pek.cz](mailto:barina@euro-pek.cz)  
datová schránka: qrirws3

(dále jen: "nájemce") na straně druhé

(Nájemce a pronajímatel společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

**I.**

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tento dodatek uzavřít a k platnosti dodatku není třeba projevu vůle jiné osoby.

**II.**

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené mezi nimi dne 31. 8. 2023, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), kterým se nově upravuje text některých ustanovení čl. IV., V. a VI. předmětné Smlouvy.

**III.**

Smluvní strany se dohodly na změně **čl. IV odst. 2 písm. b), čl. IV. odst. 2 písm. i), čl. V. odst. 3, čl. VI. odst. 4. následovně:**

**1. Čl. IV. odst. 2. písm. b) zní nově takto:**

Nájemce nese plnou odpovědnost za zdraví svých zaměstnanců v souvislosti s výkonem práce nebo jejich činností dle ust. § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle zákoníku práce.

**2. Čl. IV. odst. 2 písm. i) zní nově takto:**

Nájemce je oprávněn mít občerstvení otevřené pouze v době, kdy je do administrativní budovy, v níž se pronajatý prostor nachází, pronajímatelem umožněn vstup veřejnosti anebo osobám, jejichž místo výkonu práce v rámci zaměstnání se nachází v této budově, anebo se v administrativní budově koná společenská akce pořádaná pro veřejnost; to neplatí v případě, že pořadatel společenské akce prostřednictvím pronajímatele vyjádří písemný nesouhlas s provozem činnosti občerstvení nájemce v průběhu konané akce. O vyjádření nesouhlasu pronajímatel bude písemně nájemce informovat **nejpozději sedm pracovních dní předem**.

**3. Čl. V. odst. 3 se ruší.**

**4. Čl. VI. odst. 4 zní nově takto:**

Poruší-li nájemce povinnosti, na které se vztahuje závazek úhrady smluvní pokuty (viz odst. 1. a 2.), vyzve jej pronajímatel k úhradě uvedené smluvní pokuty a zároveň k nápravě vadného stavu. Nenapraví-li nájemce vadný stav do 15 dnů ode dne doručení výzvy dle předchozí věty, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby s tím, že účinky výpovědi nastanou dnem, kdy bude nájemci výpověď doručena, nebo dnem, kdy doručena být nemohla pro nedostatek požadované součinnosti nájemce. Odstranění vadného stavu nezbavuje nájemce povinnosti uhradit pronajímateli uvedenou smluvní pokutu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak (viz odst. 1. a 2. tohoto článku).

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy ze dne 31. 8. 2023, jež nejsou dotčena tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn. Tento dodatek má dvě strany, je vypracován ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel.
- 3) Schvalovací doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Uzavření tohoto dodatku č. 4 bylo schváleno Radou města Jeseník dne 18. 12. 2023 usnesení číslo UR-966-41/23.

V Jeseníku 15. 4. 2024

V Jeseníku 9. 4. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Za Mgr. Bc. Zdeňku Blišťanovou  
starostka města

.....  
Petr Bařina