



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – služebnosti inženýrské sítě

„Větrný park Jívová – kabelové vedení 35 kV Šternberk - Jívová“

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1257 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli:

č. smlouvy: 167/24/S/OSMM/Hni

Povinný: Město Šternberk

Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

IČO: 00299529

DIČ: CZ00299529

ID dat. schr.: ud7bzn4

Zastoupený: [redacted] 1. místostarostou
(dále jen „povinný“ nebo „strana povinná“)

a

Oprávněný: SYNERGION Jívová s.r.o.

Sídlo: Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha

IČO: 29292417

DIČ: CZ29292417

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 209309

Zastoupený: [redacted] jednatelem

(dále jen „oprávněný“ nebo „strana oprávněná“)

tuto smlouvu:

I. Vlastnické vztahy

1. Povinný je vlastníkem služebného pozemku **parc. č. 729 v k. ú. Lužice u Šternberka**, obec Lužice, zapsaný na LV č. 585 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a vlastníkem služebných pozemků **parc. č. 468/1, 468/3, 471, 476, 477/17, 478, 481/11, 484, 487/25, 487/29, 518/3 v k.ú. Lhota u Šternberka**, obec Šternberk, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Oprávněný je vlastníkem, investorem a provozovatelem stavby „**Větrný park Jívová – kabelové vedení 35 kV Šternberk - Jívová**“ (dále jen „**stavba NN**“), na kterou byl Městským úřadem Šternberk, odborem stavebním, vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. MEST 10514/2024 ze dne 06.02.2024.

II. Předmět věcného břemene

1. Povinný touto smlouvou zřizuje věcné právo **ve prospěch oprávněného** formou věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“), spočívající v:
 - **a) umístění a provozování kabelového vedení NN, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jejich odstraňováním v části pozemku parc. č. 729 v k. ú. Lužice u Šternberka, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. [REDACTED] potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc dne 15.01.2024 pod č. [REDACTED] (tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy).**
 - **b) umístění a provozování kabelového vedení NN, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jejich odstraňováním v částech pozemků parc. č. 468/1, 468/3, 471, 476, 477/17, 478, 481/11, 484, 487/25, 487/29, 518/3 v k.ú. Lhota u Šternberka, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 684-84/2023, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc dne 23.01.2024 pod č. [REDACTED] (tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy).**
2. Služebnost se zřizuje úplatně **na dobu neurčitou**.
3. Oprávněný, jako vlastník stavby NN takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník služebných pozemků, je povinen toto právo strpět.
4. Oprávněný se zavazuje, že v případě nutnosti provádění oprav stavby NN včas písemně předem informuje povinného. Výjimku tvoří případy odstraňování poruch a havárií, kdy je oprávněný povinen informovat povinného v co nejkratší možné časové lhůtě, např. telefonicky. Neprodleně po skončení prací uvede oprávněný dotčené části služebných pozemků do původního stavu. Případné škody způsobené při uplatňování práv vyplývajících z této smlouvy je oprávněný povinen neprodleně napravit na své náklady nebo uhradit. Pokud tak oprávněný neučiní do třiceti dnů od převzetí písemné výzvy povinného ke sjednání nápravy, vyslovuje oprávněný souhlas s tím, že si povinný toto zajistí sám na náklady oprávněného a dále oprávněný uhradí dle ust. § 2048 zák. č. 89/2012 Sb. smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) na účet uvedený v čl. III. bod 3. této smlouvy, která je splatná do třiceti dnů od uplynutí předchozí třicetidenní lhůty ke sjednání nápravy. Udělením smluvní pokuty nezaniká právo povinného vymáhat po oprávněném náhradu škody.
5. Povinný není povinen provádět pravidelnou údržbu zatížených částí služebných pozemků.

III. Hodnota věcného břemene

1. Služebnost se zřizuje za **jednorázovou úplatu ve výši 254.584 Kč** (slovy: dvě stě padesát čtyři tisíc pět set osmdesát čtyři korun českých).

Výpočet ceny:

základ.....	1.000 Kč
vedení NNk (v délce 2.094 m x 100 Kč)	209.400 Kč
Celkem bez DPH.....	210.400 Kč
DPH 21 %	44.184 Kč
Celkem k úhradě.....	254.584 Kč

2. Cena za zřízení věcného břemene je vypočtena jako jednorázová úhrada dle Ceníku věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberka – dokument RM č. 591/14-23 ze dne 01.08.2023, jako sazba pro právnickou osobu, kdy základní sazba 1.000 Kč je navýšena o součin 100 Kč za 1 m stavby (v nezastavěném území obce). V případě umístění tělesa (skříň, sloup, pilíř atd.) je přičtena náhrada ve výši 4.000 Kč/ks. Takto sjednaná cena je zvýšena o DPH dle platného právního předpisu ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Úplata dle čl. III. bod 1. bude provedena stranou oprávněnou ze služebnosti ve prospěch strany povinné ze služebnosti po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, se splatností do 21 dnů od vystavení faktury, na **účet povinného č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE]**

IV. Zveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv, jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, splní strana povinná.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. O uveřejnění v registru smluv bude strana povinná informovat stranu oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím její datové schránky nebo na emailovou adresu.

V. Závěrečná ujednání

1. Oboustranně podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni služebnosti dle této smlouvy podá povinný ze služebnosti, a to do třiceti dnů od zaplacení úhrady za zřízení služebnosti. Částka se považuje za zaplacenou připsáním úhrady na účet povinného uvedený v čl. III. odst. 3. této smlouvy. Náklady za správní poplatek z návrhu na povolení vkladu tohoto věcného práva k zápisu do veřejného seznamu katastru nemovitostí a náklady na zhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti nese strana oprávněná.
2. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž jeden obdrží po podpisu smlouvy oprávněný, tři stejnopisy obdrží povinný (z nichž jeden stejnopis bude zaslán prostřednictvím povinného příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad pro potřeby řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí).
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Šternberka usnesením č. 1152/28 ze dne 25.03.2024.

V Praze 10.04.2024

Ve Šternberku 22.04.2024

.....
SYNERGION Jívová s.r.o.

.....
[redacted]
jednatel

.....
za Město Šternberk

.....
[redacted]
1. místostarosta

