



## Diplomatický servis

### Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace  
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1  
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu  
IČO: 00000175  
DIČ: CZ00000175  
Bankovní spojení: [REDACTED]

ID: ahemggp

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Solutions HR Specialists, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78345  
Se sídlem: Na Baště sv. Jiří 258/7, Hradčany, 160 00 Praha 6  
Zastoupená: **Jana MARTINOVÁ**, jednatel  
IČO: 261 90 885  
DIČ: CZ26190885  
ID: t36siuu

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento:

### **DODATEK č. 3 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 66 668/2**

ze dne 23. 6. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5.1.2023 a Dodatku č. 2 ze dne 20.12.2023, uzavřené na **prostor v 1. nadzemním podlaží (místnost č. 1.02, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.03a) v objektu č.p. 258, Na Baště sv. Jiří 7, Praha 6**, který je součástí pozemku parcelní číslo 619 a spoluužívání pozemku parcelní číslo 620/3, v k. ú. Hradčany, obec Praha.

1.

#### **Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. IV odst. 5. smlouvy se ruší a nově zní takto:**

Vedle vlastního nájemného se nájemce zavazuje platit měsíčně od 1.4.2024 (s následným ročním vyúčtováním), zálohy na služby - plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to na studenou vodu - vodné a stočné, dodávku teplé vody (studená voda pro TV a ohřev vody), elektrickou energii ve společných prostorách, vytápění společných prostor, vytápění předmětu nájmu a úklid společných prostor, podle Předpisu zálohových plateb, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Zálohy na služby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu platí nájemce samostatnou platbou v měsíčních splátkách společně s úhradou nájemného. Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u

xxx, číslo účtu xxx, s uvedením variabilního symbolu xxx, nejpozději

**do 15. dne příslušného měsíce.**

Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě zvýšení či snížení nákladů na poskytovaná plnění je pronajímatel oprávněn jedenkrát ročně úměrně upravit zálohy na poskytovaná plnění.

2.

**Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. IV odst. 6. smlouvy se ruší a nově zní takto:**

Nájemce se zavazuje hradit od 1.4.2024 zvlášť odvoz odpadu na základě vystavených daňových dokladů od příslušného dodavatele této služby, se kterým bude nájemce v přímém smluvním vztahu. Nájemce se dále zavazuje platit zvlášť poměrnou část stočného srážkových vod v předmětu nájmu na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů, s příslušnými doklady prokazujícími oprávněnost pronajímatele fakturovat příslušnou částku, a to na účet pronajímatele v předepsané lhůtě splatnosti, která nebude kratší než 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu.

Dále se nájemce zavazuje hradit zvlášť spotřebu elektrické energie v předmětu nájmu, která je měřena podružným elektroměrem, na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů, s příslušnými doklady prokazujícími oprávněnost pronajímatele fakturovat příslušnou částku, a to na účet pronajímatele v předepsané lhůtě splatnosti, která nebude kratší než 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

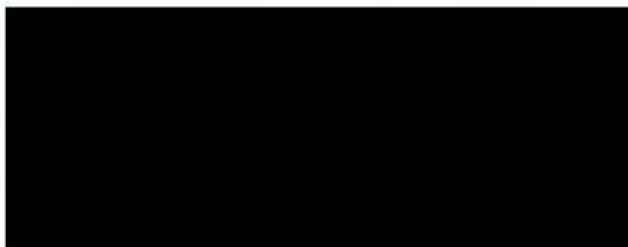
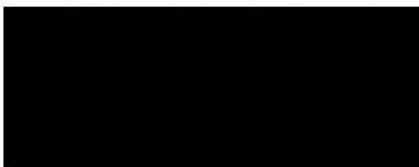
5.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý jeden výtisk.

V Praze dne: 19 -04- 2024

V Praze dne:

Za pronajímatele:



DIPLOMATICKÝ SERVIS  
Václavské náměstí 49/816  
111 21 Praha 1  
IČ: 00000175 -08-