

Smlouva o dílo (SOD)

Uzavřená podle § 2086 a násl. Zákona č.89/2012Sb., občanského zákona

I. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha-Dubeč
Starodubečská 401/36
107 00 Praha 10 - Dubeč
IČO : 00240184
DIČ : CZ00240184
Zastoupena: Jaroslavem Tošilem, starostou

Bankovní spojení: PPF banka, a.s
č.ú. 0503252998/6000

a

2.Zhotovitel: Starstav, s.r.o
Netlucká 25
107 00 Praha 10
IČO : 63074419
DIČ : CZ 63074419
Zastoupená: Václavem Liscem



čl. II

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí dílo: „**Rekonstrukce v ZŠ Dubec**“, v rozsahu a za podmínek dle objednatelem schválené zadávací dokumentace pro výběr dodavatele a cenové nabídky specifikované v článku č.IV. písm.a) této smlouvy a dle této smlouvy.
2. Místem plnění je objekt: Budova Základní školy, Starodubečská 413, Praha10-Dubec
3. Případné více práce odůvodněně navržené zhotovitelem a písemně schválené či požadované objednatelem zápisem do stavebního deníku budou zhotovitelem provedeny poté, kdy bude mezi stranami učiněna písemná dohoda o jejich rozsahu, termínu a ceně, případně i o dalších skutečnostech důležitých pro jejich cenu nesmí překročit 20 % ceny díla uvedení v čl.V. odst. 1 této smlouvy a pokud by došlo k vyššímu navýšení ceny víceprací, bude na základě oboustranného jednání, vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě podepsaný oběma stranami.

čl. III

Doba provádění díla – termíny

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v době:

Zahájení : do 15 dnů od podpisu smlouvy

Dokončení etapa 1 – podlahy do 31.8.2017
etapa 2 – fasáda do 30.10.2017

Dodržení termínů zahájení a dokončení díla závisí na teplotních podmínkách.

2. Dodržení termínu dokončení je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele a dle čl. XI body 1 a 3 této smlouvy, o dny prodloužení objednatele s poskytnutím této součinnosti v každém jednotlivém případě se prodlužuje termín dokončení díla.

čl. IV

Pokyny a podklady určené k provedení díla



Pokynem objednatele k provedení díla, kterým je zhotovitel povinen se řídit, je

- a) vyjádření zadavatele, že není třeba vydání stavebního povolení na předmětné práce, které předá objednatel zhotoviteli při předání staveniště dle čl. XI bod 1 této smlouvy
- b) schválný položkový rozpočet dle výběru dodavatele
- c) jakýkoliv pokyn učiněný oprávněnou osobou dle čl. VII bod 1 této smlouvy v průběhu provádění díla zápisem do stavebního deníku, který není v rozporu s rozhodnutím správních orgánů týkajících se stavby, technickými normami, touto smlouvou ani obecně závaznými právními předpisy.

čl. V

Cena

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za dílo pevnou smluvní cenu ve výši:

2 802 710,-- Kč bez DPH
Celková cena včetně DPH 3 391 279,20 Kč

2. Dohodnutá cena případných víceprací dle čl. II bod 3 této smlouvy bude stanovena obdobným způsobem jako cena díla (tedy stejná cena za jednotku apod.)
3. K ceně díla dle bodu 1 tohoto článku smlouvy i k ceně případných víceprací dle bodu 2 tohoto článku smlouvy bude zhotovitel účtovat způsobem dle čl. VI této smlouvy DPH v souladu se zákonem o DPH ve znění platném v den zdanitelného plnění.
4. Objednatel (MČ Praha-Dubeč) přijaté plnění (viz odst. 1 čl. II) použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně, tj. že ve vztahu k příslušnému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani (viz §5 odst.3 zákona č. 235/2004 o DPH).

čl. VI

Způsob financování

1. Cenu díla zaplatí objednatel následujícím způsobem:
 - a) po dokončení a předání díla etapa 1 – rekonstrukce podlah dle převzetí díla na základě vystavené faktury
 - b) po dokončení a předání díla etapa 2 – rekonstrukce fasády dle převzetí díla na základě vystavené faktury.
2. Vícepráce dle čl. II bod 3 této smlouvy bude zhotovitel účtovat v tom měsíci, ve kterém je prováděl, stanou se tedy součástí soupisu provedených prací, výkonu a dodávek za ten který měsíc dle bodu 1 písm. b) tohoto článku smlouvy a budou součástí ceny díla (čl. VI bod 1).



3. Všechny platby budou provedeny bankovním převodem ve prospěch účtu zhotovitele na základě vystavené faktury (daňového dokladu) a odsouhlaseného předání díla. Lhůta splatnosti všech faktur bude do 15ti dnů od jejich obdržení, přičemž splatností se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v účinném znění. Nedílnou součástí faktury bude Zjišťovací protokol včetně Soupisu provedených prací, odsouhlasený objednatelem a jeho technickým dohledem.

čl. VII

Způsob provádění díla

1. Osobou oprávněnou za objednatele ke kontrole provádění díla ve smyslu ustanovení § 2589-2595 občanského zákoníku a dalším úkonům realizujících práva a povinnosti objednatele z této smlouvy obdobné povahy je Jaroslav Tošil.
2. Objednatel stanoví stavební dohled do doby počátku stavby a tento bude jednat za uvedenou oprávněnou osobu v rámci kontroly průběhu a provedení díla, tento uvede na počátku stavby při předání staveniště zápisem do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen vést o denním průběhu prací stavební deník, první kopie každého zápisu patří objednateli. Zápisy ve stavebním deníku jsou smluvními stranami prohlášený za právně platné a vymahatelné.
4. Smluvní strany jsou povinny prostřednictvím osob k tomu zmocněných, tedy za objednatele stavební dohled (zástupce zadavatele Jan Meduna), za zhotovitele Lisec Václav, Lisec Lukáš odpovídat na zápisy ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, ode dne provedení zápisu, kterému se má druhá strana vyjádřit, nevyjádření z omluvitelných důvodů hodných zvláštního zřetele a nemožností vyjádřit se k zápisu by se podstatným způsobem oslabila pozice smluvní strany v tomto smluvním vztahu.
5. Zjistí – li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména s touto smlouvou či technickými normami, je oprávněn přerušit financování až do učinění nápravy a odstranění vad vzniklých vadným prováděním bez toho, aby se tím dostal do prodlení se splněním svého závazku dle čl.VI této smlouvy, o dny do učinění nápravy a odstranění vad vzniklých vadným prováděním se prodlužuje lhůta splatnosti faktury. Tímto ujednáním není dotčeno ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/201 Sb. Občanského zákoníku, ani právo objednatele na náhradu škody, která by mu tím vznikla.



6. Ve smluvním vztahu není předpokládána nutná manipulace s hromosvody. Pokud by se během provádění díla zjistila nutnost manipulace s upevněním či jiná, může být smluvní cena na základě čl. II, odst. 3 navýšena o provedení revizních prací, které bude nutné následně zajistit.

Čl. VIII

Provedení díla (splnění závazku zhotovitele)

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle čl. II této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli v dohodnutém místě dle čl. II bod 2 této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán zápis pořízený zhotovitelem (Zjišťovací protokol), který podepíší obě strany. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla minimálně 5 pracovních dnů předem. Podpisem zápisu předání předmětu díla přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla.
2. Zhotovitel předloží při předání díla objednateli především doklady:
 - a) Revizní zprávy (pokud by byly potřebné např. hromosvody)
 - b) Certifikáty, prohlášení o shodě apod.
 - c) Doklady o řádné likvidaci odpadu
 - d) Záruční listy na výrobky a zařízení (pokud jsou součástí smluvního vztahu).
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, ke kterému dni bude dílo připraveno k předání.

čl. IX

Vady díla

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku v době trvání 48 měsíců ode dne podepsání přejímkového zápisu dle čl. VIII této smlouvy.
2. Objednatel oprávněně reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu.

čl. X

Smluvní pokuty

1. Dostane – li se zhotovitel do prodlení se splněním svého závazku dle čl. II této smlouvy v termínu dokončení dle čl. III bod 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení.



2. Dostane – li se objednatel do prodlení s jednotlivými platbami dle čl.VI této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky za každý den prodlení až do okamžiku úplného zaplacení fakturované částky.

čl.XI

Další ujednání

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do bezplatného užívání po celou dobu výstavby staveniště, kterým se rozumí předmětné budovy, pozemky a příslušné plochy okolo budovy. O předání staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.
2. Objednatel je povinen průběžně poskytovat zhotoviteli vždy včas na základě oprávněné výzvy učiněné zhotovitelem s dostatečným předstihem zápisem do stavebního deníku i jinou potřebnou a vhodnou součinností směřující prokazatelně k možnosti zdárně realizace díla.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen důsledně dodržovat všechny zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za tímto účelem je povinen nezatěžovat prostředí prachem a hlukem nad míru nezbytně nutnou pro provádění prací a počínat si na staveništi a jeho okolí ohleduplně, a to především a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o práce v budově a na budově školy.
4. Nastanou – li během plnění závazků vyplývajících pro obě strany z této smlouvy bez zavinění a přičinění stran takové skutečnosti a okolnosti, které smluvní strany nemohly předvídat při podpisu této smlouvy a které způsobí změnu předmětu, termínu či ceny, zavazují se obě smluvní strany tyto nepředvídatelné změny vstřícně projednat a z důvodu jejich existence patřičným způsobem změnit tuto smlouvu s tím, že zhotovitel se zavazuje učinit vše pro něj dostupné a možné pro naplnění požadovaného záměru objednatele a objednatel se naproti tomu zavazuje přistoupit na takovou změnu ceny díla či termínu dokončení, které budou řádně doloženy a zdůvodněny, a jejich neakceptování by prokazatelně znevýhodňovalo a poškozovalo zhotovitele.
5. Není – li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právními poměry stran založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy.



čl. XII

Závěrečné ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou po dohodě a za souhlasu obou stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho, že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, ji zástupci obou smluvních stran podepisují.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva (včetně dodatků) byla vedena v Registru smluv MV a registru smluv MČ Praha-Dubeč, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu znění § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně zjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
6. Smlouva se stává platnou a účinnou podpisem oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran a od 1.7.2017 platnost smlouvy musí být do 30 dnů potvrzena jejím zveřejněním viz čl. XII odst. 5.

Smlouva je uzavírána na základě usnesení RMČ 65 o schválení výběru dodavatele ze dne 23.6.2017.

V Praze dne 29.6.2017

objednatel

zhotovitel
STARSTAV s.r.o.
Netlucká 25
107 00 PRAHA 10 - Dubeč
IČ: 63074419, DIČ: CZ63074419
Tel.: 274 770 011

Stavební rozpočet

Název stavby **Oprava fasády - ZŠ Starodubečská**

Objednatel: Městská část Praha - Dubeč, Starodubečská 401/36

Druh stavby: oprava zateplené fasády

Začátek výstavby: 1.8.2017

Projektant:

Lokalita: Praha 10 - Dubeč

Konec výstavby:

Zhotovitel: Starstav s.r.o., Netlucká 25, Praha 10 - Dubeč

JKSO

Datum zpracování: 19.6.2017

Zpracoval:

Č. Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)		Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž	Jednot.	Celková
	62	Úprava povrchů vnější				685 755,42	990 204,89	1 675 960,31			47,3343
1	62221111R00	přípravné práce - očištění fasády od nesoudržných částí	m ²	1198,2	108,78	0,00	130 340,20	130 340,20	0,0000	0,0000	0,0000
2	622401971RZ1	Příplatek k omíтке vnějš. stěn, zvýšení přilnavos. hloubková penetrace	m ²	1198,2	22,74	15 629,32	11 617,75	27 247,07	0,0002	0,0002	0,2157
3	622472142R00	Omítky stěn vnější z MS silikátová slož. II. ručně	m ²	1198,2	828,85	442 935,00	550 193,07	993 128,07	0,0349	0,0349	41 781,2
4	522473186R00	Příplatek za rohovník vnějš. omítek ze suché směsi	m	484,8	70,06	33 964,60	0,49	33 965,09	0,0005	0,0005	0,2182
5	622481211RT3	Montáž výzlužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m ²	1198,2	241,41	113 014,22	176 243,24	289 257,46	0,0037	0,0037	4 397,4
5	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou s tloušťkou 1 - 2	m ²	1198,2	49,73	5 060,00	54 526,49	59 586,49	0,0000	0,0000	0,0240
7	620991121R00	Zakrytí výplně vnějších otvorů z lešení	m ²	306	41,64	5 024,52	7 717,32	12 741,84	0,0000	0,0000	0,0122
8	622311150RV1	Baumit, povrchová úprava ostění stěrky s tkaninou	m ²	99,8	1 299,54	70 127,76	59 566,33	129 694,09	0,0069	0,0069	0,6856
	713	izolace tepelné				2 123,12	51 343,94	53 467,06			5,8268
9	713100827R00	Odstř. tepelné izolace, do tl. 5 cm	m ²	273,3	68,97	0,00	18 849,50	18 849,50	0,0112	0,0112	3,0610
10	713190815R00	Odsíranění tepelné izolace, keramzit tl. do 5 cm	m ²	273,3	53,57	0,00	14 640,68	14 640,68	0,0101	0,0101	2,7603
11	713141221R00	Montáž parozábrany, ploché podlahy přelep. spojů PE fólie	m ²	273	50,05	2 123,12	11 540,53	13 663,65	0,0000	0,0000	0,0055
12	713121111R00	izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m ²	273,3	23,10	0,00	6 313,23	6 313,23	0,0000	0,0000	0,0000
	762	Konstrukce tesařské				0,00	68 573,71	68 573,71			8,1990
13	762522812R00	Demontáž podlah z 2 x Cetylus desek tl. do 50 mm	m ²	273,3	72,05	0,00	19 691,27	19 691,27	0,0300	0,0300	8,1990
14	762341220R00	M. bedn. podlah rovn. z aglomer. desek P + D	m ²	546,6	89,43	0,00	48 882,44	48 882,44	0,0000	0,0000	0,0000
	776	Podlahy povlakové				17 872,45	50 007,07	67 879,52			0,3662
15	776511820RT3	Odstř. PVC a koberců lepených s podložkou	m ²	273,3	76,23	0,00	20 833,66	20 833,66	0,0010	0,0010	0,2733

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)		Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Jednot.	Celková	Jednot.	Celková
16		776521200R00	Lepení povlakových podlah. PVC, Chemopren	m2	273,3	172,14	17 872,45	29 173,41	47 045,86	0,0003	0,0929	
		94	Lešení a stavební výtahy				0,00	290 160,00	290 160,00		0,0000	
17		941941032RT4	Montáž lešení leh řad s podlahami:š do 1 m, H 30 m	m2	1600	50,16	0,00	80 256,00	80 256,00	0,0000	0,0000	
18		941941191RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	3200	48,05	0,00	153 760,00	153 760,00	0,0000	0,0000	
19		941941832RT4	Demontáž lešení leh řad s podlahami:š 1 m, H 30 m	m2	1600	35,09	0,00	56 144,00	56 144,00	0,0000	0,0000	
		S	Přesuny suti				0,00	22 331,02	22 331,02		0,0000	
20		97901111R00	Svislá doprava suti a výbour hmot za 2 NP a 1 NP	t	14,3	265,65	0,00	3 798,80	3 798,80	0,0000	0,0000	
21		97908211R00	Vnitrostavební doprava suti do 10 m	t	14,3	225,50	0,00	3 224,65	3 224,65	0,0000	0,0000	
22		97908212R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	114,4	25,08	0,00	2 869,15	2 869,15	0,0000	0,0000	
23		979082318R00	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 6000 m	t	14,3	142,45	0,00	2 037,04	2 037,04	0,0000	0,0000	
24		979082319R00	Příplatek k vodor. dopravě po suchu, dalších 1000 m	t	28,3	97,01	0,00	2 745,38	2 745,38	0,0000	0,0000	
25		979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	1	1 760,00	0,00	1 760,00	1 760,00	0,0000	0,0000	
26		979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí - DUFONEV Brno	t	13,4	440,00	0,00	5 896,00	5 896,00	0,0000	0,0000	
			Ostatní materiál				404 771,42	0,00	404 771,42		0,0000	
27		7130039VD	deska polystyren XPS II 50mm P + D	m2	290	362,29	105 064,10	0,00	105 064,10	0,0000	0,0000	
28		583811117VD	Kamenivo Liapor	m3	13,7	2 200,00	30 140,00	0,00	30 140,00	0,0000	0,0000	
29		7640008VD	OSB desky 18mm P + D	m2	546,6	255,20	139 492,32	0,00	139 492,32	0,0000	0,0000	
30		776000008VD	sokl gumový - lino	m	150	148,50	22 275,00	0,00	22 275,00	0,0000	0,0000	
31		776000001VD	vinilová podlah krytina probarvená tl2mm	m2	280	385,00	107 800,00	0,00	107 800,00	0,0000	0,0000	
									Celkové náklady:	2 583 143,04 Kč		