

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - DUBEČ
sídlo: Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 10-Dubeč
IČ: 00240184
bank. spoj.: 503252998/6000
zastoupený: **Jaroslav Tošil** – starosta
tel.: +420 272 701 925
e-mail: info@praha-dubec.cz
Identifikace ekonomického subjektu ČSU čj.30/2007-71
(dále jen „OBJEDNATEL“)

- 1.2. Zhotovitel: KOMTERM, energy, s.r.o
sídlo: Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4
IČ: 24771970
DIČ: CZ699001893
bank. spoj.: 5060013033/5500
zastoupená: **Evou Kapláňkovou** - jednatel

(dále jen „ZHOTOVITEL“)

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Touto Smlouvou se zavazuje Zhotovitel provést a Objednatel zaplatit dílo „REKONSTRUKCE KOTELNY ZŠ DUBEČ“ v objektu Starodubečská 413, 107 00 Praha 10 – Dubeč.

- 2.1. Dílo bude provedeno dle prováděcí projektové dokumentace, která je součástí této smlouvy o dílo (dále jen PD).
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu s Rozpočtem uvedeným v příloze č. 2.
- 2.3. Tato Smlouva svým obsahem a platností nahrazuje veškeré předcházející doklady předané Objednateli.
- 2.4. Místem plnění je stávající objekt základní školy Starodubečská 413, 107 00 Praha 10 – Dubeč.



3. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 3.1. Zhotovitel je povinen vypracovat prováděcí projektovou dokumentaci na rekonstrukci plynové kotelny a na instalaci nového okruhu vytápění prostoru auly dle přílohy č. 1 - Popis technického řešení.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo dle prováděcí projektové dokumentace. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- 3.3. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné technické normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z PD.
- 3.4. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti výrobků a stavebních konstrukcí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách. Podmínkou dokončení stavby je prokázání provedení realizace dle prováděcí projektové dokumentace.
- 3.5. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 3.8. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- 3.9. Zhotovitel je povinen provést veškeré revize a kontroly stanovené platnou legislativou.
- 3.10. Zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.

4. ROZSAH PROJEKČNÍCH PRACÍ

4.1. Rekonstrukce kotelny

Předmětem PD rekonstrukce kotelny bude:

- aktualizovaná tepelná bilance kotelny
- technologie kotelny
- úprava stávajících komínů
- měření a regulace
- silnoproudá elektroinstalace.

4.2. Instalace nového okruhu vytápění prostoru auly

Předmětem PD vytápění auly bude:

- návrh nových topných těles pro zajištění vnitřní teploty 20°C
- napojení topných těles na vlastní ekvitermní okruh v kotelně.



5. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ REKONSTRUKCE KOTELNY

Předmětem rekonstrukce kotelny bude:

- demontáž stávajících kotlů a stávajícího zařízení technologie kotelny s výjimkou ohřívače TV vč. jeho vystrojení
- instalace 2 nových kondenzačních kotlů o výkonu 2 x 180 kW s nerezovým výměníkem na straně topné vody
- úprava stávající rozvodu plynu pro nové kotle
- instalace rozdělovačů a sběračů topné vody
- instalace nové technologie stávajících ekvitermních okruhů, směšování topné vody bude zajišťováno pomocí třicestných směšovacích ventilů
- instalace nového ekvitermního okruhu pro vytápění auly
- napojení stávajícího okruhu ohřevu TV
- instalace nové úpravy vody dle požadavku výrobce kotlů
- instalace expanzního a zabezpečovacího zařízení
- instalace ostatního souvisejícího potřebného zařízení kotelny
- úprava větrání kotelny pro potřeby nových kotlů dle platné legislativy
- instalace nového přečerpávání vody ze stávající kanalizační jímky do domovní kanalizace
- instalace měření tepla vyrobeného v kotelně
- náhrada stávajícího řídicího systému kotelny Micropel za nový volně parametrizovaný systém měření a regulace výrobce pro řízení kompletní technologie kotelny umožňujícím komunikaci se stávajícím řídicím systémem VZT šaten a kuchyně výrobce Jesy. Nový řídicí systém musí umožňovat ovládání ze vzdáleného dispečinku a monitoring provozu s archivací dat.
- úpravy související silnoproudé elektroinstalace vč. osvětlení kotelny
- vyvločkování stávajících komínových průduchů nerezovými vložkami odpovídajícím tlakovým vlhkým spalinám z kondenzační technologie
- stavební úpravy související s rekonstrukcí kotelny.

6. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OKRUHU VYTÁPĚNÍ PROSTORU AULY

Předmětem instalace okruhu vytápění auly bude:

- instalace nových otopných těles v prostoru auly
- napojení okruhu topných těles auly na nově vytvořený okruh ekvitermní regulace pro aulu v kotelně
- související stavební přípomoc.

7. VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 7.1. V případě prokazatelné překážky v plnění díla ze strany Objednatele se termíny plnění uvedené v odst. 9.1. posouvají o dobu trvání překážky. V případě dlouhodobého trvání překážky v práci je Zhotovitel oprávněn k přerušení provádění díla nebo v souladu s § 345 Obch. zákoníku od SMLOUVY odstoupit, pokud nebude dohodnuto jinak. Existenci překážky oznámí Zhotovitel zápisem do stavebního deníku.



- 7.2. Před zahájením prací provede Zhotovitel na místě stavby školení bezpečnosti práce a požární bezpečnosti svých zaměstnanců v předepsaném rozsahu za účasti odpovědného pracovníka Objednatele, který seznámí pracovníky Zhotovitele se specifiky pracoviště. O provedeném školení vyhotoví Zhotovitel písemný záznam.
- 7.3. Veškeré odpadní hmoty vzniklé při realizaci díla a demontované části, na které Objednatel neuplatní písemný nárok, náleží Zhotoviteli, který v souladu s platnými právními předpisy zajistí jejich likvidaci.
- 7.4. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
- 7.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo osobami uvedenými v odst. 1.1.
- 7.6. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se Objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
- 7.7. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v této Smlouvě a bude provedeno v souladu s technickými normami, které se na dílo vztahují.
- 7.8. Elektrická energie a voda spotřebovaná Zhotovitelem po dobu provádění akce v rámci realizace této Smlouvy nebude hrazena z prostředků Zhotovitele.
- 7.9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi čistotu a pořádek v rozsahu hrubého úklidu.
- 7.10. Na příkazy a rozhodnutí zástupce Objednatele pro věci technické dle odst. 1.1. a je pohlíženo, jako by je učinil Objednatel sám. Tato rozhodnutí zahrnují i projednání a provádění případných víceprací včetně dohody o jejich ceně. Zhotovitel není povinen zkoumat, zda zástupce Objednatele pro věci technické svá rozhodnutí s ostatními zástupci Objednatele konzultoval.
- 7.11. Po celou dobu stavby povede Zhotovitel stavební deník, který bude ponecháván na staveništi tak, aby byl přístupný zástupci Objednatele.
- 7.12. Provedení prací, které budou dalším postupem zakryty, musí být předem odsouhlaseno oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele k odsouhlasení nejméně 3 kalendářní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele k účasti na předepsaných zkouškách nejméně 3 kalendářní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby neohrozil bezpečnost pracovníků Objednatele a ostatních osob nacházejících se oprávněně v místě provádění díla a jeho bezprostřední blízkosti a minimalizoval veškeré negativní vlivy, vyplývající z provádění díla.
- 7.15. Veškerá výkresová a projektová dokumentace vypracovaná Zhotovitelem vztahující se k dílu je duševním majetkem Zhotovitele. Její kopírování, rozšiřování a zveřejňování smí být prováděno pouze s výslovným souhlasem Zhotovitele.
- 7.16. Po ukončení díla předá Zhotovitel Objednateli v dohodnutém termínu vyklizené staveniště, o čemž bude vyhotoven společný zápis.
- 7.17. Další osoby oprávněné jednat za Smluvní strany.
 - a) Osoby oprávněné jednat za Objednatele Nyč Michal (technický dohled), Jaroslav Tošil, starosta MČ (smluvní vztahy) a Mgr. Jan Mareš (ředitel ZŠ) (koordinace prací).
 - b) Osoby oprávněné jednat za Zhotovitele Ing. Milan Doležel.



8. SPOLUÚČAST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději do zahájení prací vyklizené staveniště v rozsahu prováděných prací. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
- 8.2. Před zahájením svářečských prací vystaví Objednatel nejpozději do 2 dnů od požádání Zhotovitele svářečí povolení a po celý průběh montážních prací zajistí následný požární dohled v souladu s platnými předpisy. Požární dohled při provádění svářečských prací zajistí Zhotovitel.
- 8.3. Nejpozději do zahájení prací Objednatel poskytne Zhotoviteli uzamykatelný zastřešený prostor o dostatečném rozměru pro uskladnění materiálu (kotelna ZŠ).
- 8.4. Nejpozději do zahájení prací zajistí Objednatel pro pracovníky Zhotovitele přístup do sociálních zařízení.
- 8.5. Objednatel zajistí pro Zhotovitele jedno parkovací místo a místo pro případné umístění kontejneru po dobu montáží v pracovní době v místě prováděných prací, včetně možnosti přístupu (příjezdu) pracovníků Zhotovitele v době provádění prací.

9. DOBA PLNĚNÍ

- 9.1. Zhotovitele se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
 - a) Dokončení montáží do **10.9.2017**
 - b) Zahájení předání a převzetí díla do **15.9.2017**
 - c) Termín dokončení díla **20.9.2017**.
- 9.2. Zhotovitele si vyhrazuje právo ukončení prací a předání díla před uvedeným termínem.
- 9.3. Bude-li zřejmé, že dílo nebude dokončeno v termínu dle odst. 9.1. z důvodů nezaviněných Zhotovitelem, bude o novém termínu dokončení uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.

10. CENA ZA DÍLO

- 10.1. Cena je stanovena smluvně ve výši uvedené v příloze č.3 - Krycí list na základě vyplněné přílohy č.2 – Rozpočet. Cena zahrnuje dodávku všech částí plnění dle článku 3 a 4.

Celková cena díla: 1 938 633,- Kč bez DPH.

- 10.2. Práce požadované Objednatelem nad původní rozsah předmětu díla dle této Smlouvy, jakož i práce, jejichž provedení s původním rozsahem a věcností díla souvisejí, ale svým rozsahem je překračují a pro zachování funkčnosti a kvality díla je nutné jejich provedení, tj. vícepráce, zavazuje se Zhotovitel po vzájemné dohodě provést. Rozsah a termíny provedení těchto prací budou před jejich realizací dohodnuty oboustranně potvrzeným zápisem ve stavebním deníku. Cena bude odsouhlasena po upřesnění rozsahu těchto víceprací formou samostatného rozpočtu nebo zápisu ve stavebním deníku.

11. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ VZTAHY

- 11.1. Smluvní strany se dohodly na proplacení dohodnuté částky dle předložených dílčích faktur v návaznosti na tato dílčí plnění:

po předání a převzetí díla..... 100% konečná faktura.

Částky jsou uvedené bez DPH.



- 11.2. Konečná faktura bude obsahovat pozastávku ve výši 5 % z celkové ceny díla, která bude splatná po odstranění případných drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, s nimiž bylo dílo převzato.
- 11.3. Objednatel (MČ Praha-Dubčany) přijaté plnění (viz bod 2. této smlouvy) použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně, tj. že ve vztahu k příslušnému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani (viz §5 odst.3 zákona č. 235/2004 o DPH).
- 11.4. Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- obchodní firmu
 - sídlo nebo místo podnikání Zhotovitele a Objednatele
 - IČ a DIČ Zhotovitele a Objednatele
 - pořadové číslo dokladu
 - rozsah a předmět zdanitelného plnění
 - datum vystavení dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výše ceny bez daně celkem
 - sazbu a výši daně (základní nebo snížená)
 - číslo SMLOUVY.
- 11.5. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) se lhůtou splatnosti do 15 dnů. V případě pochybností o termínu doručení daňového dokladu se má za to, že daňový doklad byl Objednateli doručen třetího dne po odeslání Zhotovitelem.
- 11.6. V případě, že nebudou dodrženy termíny postupu prací dle odst. 9.1. Objednatel si vyhrazuje právo pozdržení úhrady splátky.
- 11.7. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla. V případě, že Objednatel nemá finanční prostředky na financování díla, je Zhotovitel oprávněný k přerušení provádění díla nebo v souladu s § 345 Obch. zákoníku od Smlouvy odstoupit, pokud nebude dohodnuto jinak. O dobu přerušení prací se prodlužují návazné termíny uvedené v odst. 9.1.
- 12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA**
- 12.1. Objednatel se zúčastní převímky dokončeného díla bez zbytečných odkladů, nejpozději do 3 dnů od obdržení výzvy Zhotovitele učiněné formou zápisu do stavebního deníku. V případě nedodržení této lhůty ze strany Objednatele se o toto prodlení posouvá konečný termín uvedený v odst. 9.1.
- 12.2. O předání díla bude vyhotoven společný zápis formou předávacího protokolu. Případné závady specifikované v předávacím protokolu je povinen Zhotovitel odstranit v dohodnuté lhůtě.
- 12.3. Objednatel je povinen dílo převzít. Za dokončené se považuje rovněž dílo, které má vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla. Pokud Objednatel shledá vady bránící provozu díla, může převzetí díla odmítnout. Pokud nebude dílo oprávněně převzato, sjednají Objednatel se Zhotovitelem ve společném zápise termíny odstranění vad bránících převzetí díla s tím, že převímka bude pokračovat až po jejich odstranění.
- 12.4. Do doby úhrady celé smluvní částky zůstává provedené dílo v celém rozsahu dodávek Zhotovitele majetkem Zhotovitele s právem užívání ze strany Objednatele. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele jeho převzetím.



13. ZÁRUKY NA DÍLO

- 13.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců na provedené montážní práce, a hotovitelem dodané zařízení pak dle platných údajů výrobce tohoto zařízení.
- 13.2. Zhotovitel neručí za vady způsobené na zařízení neodbornými zásahy Objednatele a zásahy třetích osob.
- 13.3. Na písemnou výzvu Objednatel se dostaví pracovníci Zhotovitele nejpozději do 48 hodin a zahájí bezplatné odstraňování reklamovaných vad a to nejpozději ve lhůtě, která by byla nutná pro odstranění vady obdobnou firmou.

14. SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1. Při neproplacení vyúčtování do 15 dnů od jejího převzetí Objednatelem nebo při prodlení Objednatele s plněním peněžního dluhu je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.2. Pokud Objednatel nesplní podmínky dle odst. 12.1., je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 14.3. Maximální součtová výše všech smluvních pokut činí 50.000,- Kč pro každou ze smluvních stran.
- 14.4. Vznikem nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností, na níž se vztahuje smluvní pokuta.

15. NÁHRADA ŠKODY

- 15.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této Smlouvy, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhrady škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 15.2. V případě přerušení prací nebo odstoupení od Smlouvy dle odst. 7.1. vzniká Zhotoviteli nárok na úhradu nákladů tímto přerušením nebo odstoupením vzniklých.
- 15.3. V případě škod na zařízení Objednatele, které prokazatelně vznikly činností Zhotovitele, je tyto škody povinen Zhotovitel odstranit v domluveném termínu.

16. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Objednatel i Zhotovitel obdrží každý dvě vyhotovení.
- 16.2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. 1.
- 16.3. Není-li uvedeno v této Smlouvě jinak, řídí se vzájemné vztahy příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 16.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva (včetně dodatků) byla vedena v Registru smluv MV a registru smluv MČ Praha-Dubeč, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu znění § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.



- 16.5. Smluvní strany výslovně zjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.
- 16.6. Smlouva se stává platnou a účinnou podpisem oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran a od 1.7.2017 platnost smlouvy musí být do 30 dnů potvrzena jejím zveřejněním viz bod 16.5. této smlouvy.
- 16.7. Smlouva je uzavírána na základě usnesení RMČ 65, potvrzení výběru dodavatele ze dne 23.6.2017.

V Praze dne _____

V Praze dne 29. 6. 2017

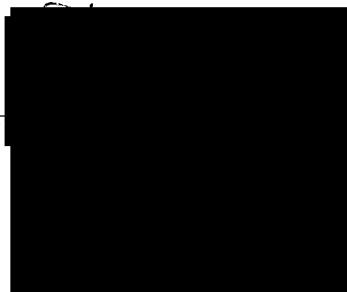
za Zhotovitele:



konterm
U ZBY

Praha 4
9001893 01

za Objednatele:



Příloha č. 2 Výzvy k předložení nabídky na rekonstrukci kotelny ZŠ Dubeč

SOUHRN		Cena		
Soubor	Položka	Dodávka nákup	Montáž	Celkový součet
Vytápění	Kotle	658 000 Kč	15 800 Kč	673 800 Kč
	Zařízení kotelny	290 000 Kč	15 800 Kč	305 800 Kč
	Větrání	22 093 Kč	1 500 Kč	23 593 Kč
	Stavební úpravy	27 616 Kč	0 Kč	27 616 Kč
	Zkoušky, revize	6 274 Kč	3 500 Kč	9 774 Kč
	Demontáže	11 046 Kč	4 000 Kč	15 046 Kč
	Kominy, kouřovody	83 953 Kč	0 Kč	83 953 Kč
	Kanalizace	26 511 Kč	4 200 Kč	30 711 Kč
Celkem z Vytápění		1 125 494 Kč	44 800 Kč	1 170 294 Kč
Měření a regulace	SW, oživení	12 000 Kč	0 Kč	12 000 Kč
	Kotelna	310 000 Kč	0 Kč	310 000 Kč
Celkem z Měření a regulace		322 000 Kč	0 Kč	322 000 Kč
Aula - vytápění	Výměna těles	41 976 Kč	0 Kč	41 976 Kč
	Potrubí	61 860 Kč	0 Kč	61 860 Kč
	Stavební přípomocce	22 093 Kč	0 Kč	22 093 Kč
	Regulační okruh v kotelně	27 616 Kč	0 Kč	27 616 Kč
	Zkoušky	2 651 Kč	0 Kč	2 651 Kč
Celkem z Aula - vytápění		156 196 Kč	0 Kč	156 196 Kč
Celkový součet		1 603 690 Kč	44 800 Kč	1 648 490 Kč

Soubor	Položka v celkovém součtu	Montáže	Celkový součet
	Koordinace	56 250 Kč	56 250 Kč
	Doprava, ubytování	1 400 Kč	1 400 Kč
	Režie	116 493 Kč	116 493 Kč
	Celkem ostatní náklady a režie		
CELKEM náklady bez DPH			1 822 633 Kč
DPH		21%	382 753 Kč
CELKEM náklady s DPH			2 205 386 Kč

Projekční činnost	PD vytápění auly	15 000 Kč
	PD kotelna	101 000 Kč
Celkem		116 000 Kč
Inženýrská činnost	Stavební povolení	0 Kč
	Odborný posudek	0 Kč
Celkem		0 Kč
CELKEM náklady s PD a IČ bez DPH		116 000 Kč

CELKEM náklady bez DPH		1 938 633 Kč
DPH		21%
CELKEM náklady s DPH		2 345 746 Kč