

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 638

Datum vzniku a zápisu:	14. července 1997
Spisová značka:	B 638 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	Vodohospodářské služby a servis a.s.
Sídlo:	Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov
Identifikační číslo:	252 11 820
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, s výjimkou oboru činnosti výroba, obchod a služby jinde nezařazené silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí opravy silničních vozidel výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení zámečnictví, nástrojářství provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Správní rada:	
člen správní rady:	ZDENĚK MACH, dat. nar. [REDAKCE] [REDAKCE] Den vzniku členství: 30. června 2023
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Člen správní rady zastupuje společnost samostatně.
Prokura:	TOMÁŠ KULHÁNEK, dat. nar. [REDAKCE] [REDAKCE] Společnost zastupuje prokurista. Prokurista není oprávněn zcizovat ani zatěžovat nemovité věci.
Akcie:	400 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
Základní kapitál:	4 000 000,- Kč Splaceno: 4 000 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 06.12.2023 09:12:52

Obchodní firma: **Vodohospodářské služby a servis a.s.**
Adresa sídla: **Jiřího Dimitrova 1619, 356 01, Sokolov**
Identifikační číslo osoby: **25211820**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Zdeněk Mach (6)**
Vznik funkce: **01.03.2021**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí**

Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **06.01.2000**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Tomáš Kulhánek (1)**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **15.12.1999**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Stanislav Štěpánek (2)**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **15.12.1999**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Petr Sobotka (3)**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Zámečnictví, nástrojářství**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **15.12.1999**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Vladislav Škvarček (4)**

Živnostenské oprávnění č.5

Předmět podnikání: **Opravy silničních vozidel**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **15.12.1999**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **František Védli (5)**

Živnostenské oprávnění č. 6

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Velkoobchod a maloobchod
Skládování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Poskytování technických služeb**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **14.07.1997**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí

Adresa: **Jiřího Dimitrova 1619, 356 01, Sokolov**
Identifikační číslo provozovny: **1006420673**
Zahájení provozování dne: **06.01.2000**

2. Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Adresa: **Jiřího Dimitrova 1619, 356 01, Sokolov**
Identifikační číslo provozovny: **1006420673**
Zahájení provozování dne: **15.12.1999**

3. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Adresa: **Jiřího Dimitrova 1619, 356 01, Sokolov**
Identifikační číslo provozovny: **1006420673**
Zahájení provozování dne: **15.12.1999**

4. Zámečnictví, nástrojářství

Adresa: **Jiřího Dimitrova 1619, 356 01, Sokolov**
Identifikační číslo provozovny: **1006420673**
Zahájení provozování dne: **15.12.1999**

5. Opravy silničních vozidel

Adresa: **Jiřího Dimitrova 1619, 356 01, Sokolov**
Identifikační číslo provozovny: **1006420673**
Zahájení provozování dne: **15.12.1999**

6. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
Adresa: **Jiřího Dimitrova 1619, 356 01, Sokolov**
Identifikační číslo provozovny: **1006420673**
Zahájení provozování dne: **24.04.2013**

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých

Adresa: **Jiřího Dimitrova 1619, 356 01, Sokolov**

Identifikační číslo provozovny: **1006420673**

Zahájení provozování dne: **24.04.2013**

Obor činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Adresa: **Jiřího Dimitrova 1619, 356 01, Sokolov**

Identifikační číslo provozovny: **1006420673**

Zahájení provozování dne: **24.04.2013**

Obor činnosti: Poskytování technických služeb

Adresa: **Jiřího Dimitrova 1619, 356 01, Sokolov**

Identifikační číslo provozovny: **1006420673**

Zahájení provozování dne: **24.04.2013**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Jiřího Dimitrova 1619, 356 01, Sokolov**

Identifikační číslo provozovny: **1006420673**

Zahájení provozování dne: **23.01.2001**

Obor činnosti: Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

Adresa: **Jiřího Dimitrova 1619, 356 01, Sokolov**

Identifikační číslo provozovny: **1006420673**

Zahájení provozování dne: **23.01.2001**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Tomáš Kulhánek (1)**

Datum narození: **[REDAKCE]**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Stanislav Štěpánek (2)**

Datum narození: **[REDAKCE]**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Petr Sobotka (3)**

Datum narození: **[REDAKCE]**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Vladislav Škvarček (4)**

Datum narození: **[REDAKCE]**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **František Vědl (5)**

Datum narození: **[REDAKCE]**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Zdeněk Mach (6)**

Datum narození: **[REDAKCE]**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Sokolov**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
demolice Stará Vodárna

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel: Vodohospodářské služby a servis a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 06.12.2023

IČ:
DIČ:

IČ: 25211820
DIČ: CZ252118:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

1 973 257,00

DPH základní
snížená

Základ daně
1 973 257,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
414 383,97
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 387 640,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

VOD
provoz doprava
**VODOHOSPODÁŘSKÉ
SLUŽBY A SERVIS A.S.**
Jiřího Dimitrije 1819, 356 01 Sokolov
tel. 603 274 979

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Název: demolice Stará Vodárna

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 06.12.2023

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 973 257,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 886 557,21

1 - Zemní práce

5 200,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 010 667,40

997 - Přesun sutě

870 689,81

PSV - Práce a dodávky PSV

17 700,00

764 - Konstrukce klempířské

17 700,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

68 999,79

VRN3 - Zařízení staveniště

49 999,79

VRN9 - Ostatní náklady

19 000,00

POPIS PRACÍ

stavba demolice Stará Vodárna

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 06.12.2023

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 973 257,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 886 557,21	
D	1		Zemní práce				5 200,00	
1	K	111211101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů ručně průměru kmene do 100 mm jakékoliv plochy v rovině nebo ve svahu o sklonu do 1:5	m2	80,000	65,00	5 200,00	CS ÚRS 2023 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 010 667,40	
15	K	941111111	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	90,000	77,50	6 975,00	CS ÚRS 2023 02
	W		15*6		90,000			
18	K	941111211	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	2 700,000	0,88	2 376,00	CS ÚRS 2023 02
	W		30*90		2 700,000			
16	K	941111811	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	90,000	46,90	4 221,00	CS ÚRS 2023 02
12	K	981011412	Demolice budov postupným rozebráním z cihel, kamene, tvárnice na maltu cementovou nebo z betonu prostého s podílem konstrukcí přes 10 do 15 %	m3	3 474,200	287,00	997 095,40	CS ÚRS 2023 01
	W		599*4,6+599*2,4/2		3 474,200			
D	997		Přesun sutě				870 689,81	
4	K	997006511	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m	t	1 071,292	54,20	58 064,03	CS ÚRS 2023 01
	W		78+993,292 "komunální odpad + sut"		1 071,292			
5	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	1 071,292	176,00	188 547,39	CS ÚRS 2023 01
6	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku Příplatek k ceně - 6512 za každý další i započatý 1 km	t	17 140,672	10,00	171 406,72	CS ÚRS 2023 01
	W		1071,292*16		17 140,672			
	W		Součet		17 140,672			
7	K	997006551	Hrubé urovnání sutí na skládce bez zhutnění	t	993,292	13,80	13 707,43	CS ÚRS 2023 01
13	K	997013012R	Vykližení ulehle sutí na vzdálenost do 3 m od okraje vykliženého prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše přes 15 m2 z výšky (hloubky) do 10 m	m3	60,000	2 400,00	144 000,00	
	W		40*15*2*0,05		60,000			
8	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	993,292	220,00	218 524,24	CS ÚRS 2023 01
	W		993,292		993,292			
	W		Součet		993,292			
14	K	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	78,000	980,00	76 440,00	CS ÚRS 2023 02
	W		60*1,3		78,000			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				17 700,00	
D	764		Konstrukce klempířské				17 700,00	
20	K	764214608	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 750 mm	m	15,000	1 180,00	17 700,00	CS ÚRS 2023 02
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				68 999,79	
D	VRN3		Zařízení staveniště				49 999,79	
9	K	030001000	Zařízení staveniště	sb	1,000	24 999,79	24 999,79	CS ÚRS 2023 01
17	K	034002000	Zabezpečení staveniště	sb	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2023 02
D	VRN9		Ostatní náklady				19 000,00	
10	K	090001000	Ostatní náklady	den	5,000	3 800,00	19 000,00	CS ÚRS 2023 01

SEKAPITULACE STAVBY

Název stavby: Meandr
demolice Stará Vodárna

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 06.12.2023
Zadavatel: IČ:
DIČ:
Zhotovitel: Vodohospodářské služby a servis a.s. IČ:25211820
DIČ:CZ25211
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:
Poznámka:

Cena bez DPH				1 973 257,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	1 973 257,00		414 383,97
	15,00%	0,00		0,00
Cena s DPH	v	CZK		2 387 640,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

VOSS
provoz dotrava
**VODOHOSPODÁŘSKÉ
SLUŽBY A SERVIS A.S.**
Jiriho Dimitrova 1519, 356 01 Sokolov
tel. 603 274 676

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

ĚKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Objekt: Meandr
stavba: demolice Stará Vodárna

Místo: Datum: 05.12.2023
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 973 257,00	2 387 640,97
Meandr	demolice Stará Vodárna	1 973 257,00	2 387 640,97

Pojistná smlouva

Pojištění podnikatele a právnických osob ProfiPlán číslo 4584955769

Pojistitel

Generall Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generall, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále jen „pojišťovna“)

Pojišťovací zprostředkovatel

Správce pojistné smlouvy

Tuto pojistnou smlouvu má ve správě RESPECT, a.s., IČO: 25146351, ziskatelské číslo: 935806529.

Pojistník

obchodní firma

Vodohospodářské služby a servis a.s., dále jen Vodohospodářské služby a servis a.s.

IČO

25211820

zapsán

v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, spisová značka B 636

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Jiřího Dítětrava 1619

Sokolov

356 01

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

plátce DPH

ANO

e-mail tomas.kulhanek@vossas.cz

telefon

+420 603 274 979

Pojištěný je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

Doba pojištění

počátek pojištění 00:00 hod. 01.04.2022

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Přehled pojištění

pořadové číslo	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Živelní pojištění	01.04.2022	38 024 Kč

* Pojistné po zaokrouhlení, slevách / přírůzích dle Vyúčtování pojistného.

Celkové roční pojistné

38 024 Kč

Pojistník se zavazuje ponechat tuto pojistnou smlouvu v platnosti minimálně 3 roky a za to je mu poskytnuta sleva na pojistném ve výši 10,00 %. Pokud pojistník svými úkony nebo porušením povinností způsobí zánik pojistné smlouvy dříve než 31.03.2025, zavazuje se uhradit částku odpovídající výši poskytnuté slevy za dobu trvání pojištění od 01.04.2022.

Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka předmětu pojištění v době pojistné události není nižší o více jak 15 procent než jeho pojistná hodnota, pojišťovna pro tento předmět neuplatní podpojištění ve smyslu § 2854 zákona č. 89/2012 Sb., není-li dále ujednáno jinak.

Výlučka z pojištění týkající se nakažlivých nemocí

Ujednává se, že pro Živelní pojištění se Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020, A. Společná ustanovení, článek 3 Obecné vyluky z pojištění doplňují o následující vyluku:

Pojištění se nevztahuje na jakékoli škody, újmy a finanční ztráty vzniklé z příčiny nebo v souvislosti:

- s nakažlivou nemocí nebo se skutečnou či domnělou hrozbou či strachem z ní, nebo
- s nakažlivou nemocí a s tím spojený zásah státní či úřední moci, zejména co do nařízení zavřít provozy a provozovny z důvodu omezení nebo zastavení šíření takové nakažlivé nemoci, nebo
- kombinací výše uvedeného.

Za nakažlivou nemoc se pro tyto účely považuje jakákoliv nemoc, která se může přenášet jakoukoli látkou nebo činitelem z organismu na organismus, kde:

- látka nebo činitel zahrnují mimo jiné viry, bakterie, parazity, nebo jiný organismus nebo jeho variaci, živou i neživou;
- přímý i nepřímý způsob přenosu zahrnuje mimo jiné přenos vzduchem, tělními tekutinami, přenos přes různé povrchy nebo předměty, přenos pevným, kapalným nebo plyným skupenstvím nebo přenos mezi organismy;
- nemoc, látka nebo činitel mohou způsobit škodu na zdraví nebo ohrožení lidského zdraví a lidského blaha, nebo mohou způsobit či vyvolat škodu, poškození nebo znehodnocení majetku, nebo ztrátu jeho obchodovatelnosti, prodejnosti, či ztrátu jeho užití.

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

Kód produktu: MDZ 01 2

Pojištění Živelní se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 (dále jen VPPMO-P), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb DPPSP-P-02/2020 (dále jen DPPSP-P) a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-02/2020 (dále jen DPPMP-P) a ujednáními této pojistné smlouvy.

1.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

1. Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech?

NE

2. Jsou pojišťované stavby v provozuschopném stavu ve smyslu pojistných podmínek?

ANO

ZIVELNI POJISTENI

Kód produktu: MDZ.01 / 2

3. Jsou pojišťované stavby provozovány v souladu s obecně platnými předpisy ve smyslu pojistných podmínek?
Pokud NE, popište využití stavby.
4. Je některá z pojišťovaných budov v rekonstrukci nebo ve výstavbě?
Pokud ANO, uveďte popis budovy.
5. Je některý z předmětů pojištění či jeho součástí poškozen?
Pokud ANO, uveďte popis věci.
6. Jsou pojišťované věci pojištěny jiným pojištěním?
Pokud ANO, uveďte popis věci a pojišťovnu.

ANO

NE

NE

ANO

Pol. č. Popis věci

N01 Soubor budov, hal a jiných staveb.

Pojišťovna

Nemovitosti jsou pojištěné v PS 2185243515

1. 2. Předmět pojištění, pojistné částky

Pojištění pod jednotlivými položkami (Pol. č.) se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v tabulce níže.

Pokud je u příslušné položky uvedeno pojištění prvního rizika, je částka ve sloupci "Pojistná částka / Limit 1. rizika" limitem plnění prvního rizika.

Pojištění staveb

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Počet NP *)	Pojistná částka / Limit 1. rizika
N01	Soubor budov, hal a jiných staveb.	3	134 508 000 Kč

*) NP = nadzemní podlaží

Pojištění nákladů

Pol. č.	Specifikace pojištěných nákladů	Limit 1. rizika
N90	Náklady na odstranění, úklid, přesun, likvidaci a jiné náklady – 1. riziko	1 000 000 Kč

1. 3. Pojistná nebezpečí, limity a sublimity plnění, spoluúčast

Ujednává se, že dále jsou sjednány limity maximálního ročního plnění (MRP) pro jednotlivá pojistná nebezpečí nebo skupiny pojistných nebezpečí sjednaných tímto pojištěním.

Pojistná nebezpečí	Spoluúčast *)	Pojistná částka FLEXA / Limit MRP	Pojistná částka
Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, aerodynamický třesk, kouř (FLEXA)	10 000 Kč	135 508 000 Kč	16 182 Kč
Vichřice, krupobití	10 000 Kč		9 276 Kč
Zemětřesení	10 000 Kč		442 Kč
Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemín, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin, pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů, tíha sněhu nebo námrazy	10 000 Kč	20 000 000 Kč	3 515 Kč
Voda vytékající z vodovodních zařízení, zamrzání vody ve vodovodním potrubí	10 000 Kč	1 000 000 Kč	463 Kč
Povodeň, záplava	10%, min. však částka 10 000 Kč	1 000 000 Kč	458 Kč
Odcizení pro budovy a jiné stavby	1 000 Kč	100 000 Kč	410 Kč
Vandalismus pro budovy a jiné stavby	1 000 Kč	200 000 Kč	437 Kč
Sprejerství (znečištění)	1 000 Kč	200 000 Kč	6 247 Kč
Atmosférické srážky	1 000 Kč	50 000 Kč	0 Kč
Přepětí pro stavby	1 000 Kč	50 000 Kč	0 Kč
Náraz vozidla do budovy nebo jiné stavby	10 000 Kč	1 000 000 Kč	594 Kč

*) Je-li sjednána spoluúčast v %, rozumí se tím procenta z pojistného plnění

1. 4. Pojistné

Roční pojistné po zaokrouhlení

38 024 Kč

1. 5. Místo pojištění

Pol. č.	Pol. č.	Místo pojištění
1	N01, N90	Sokolov, Jiřího Dimitrova 1819, 356 01
2	N01, N90	Kynšperk nad Ohří, Školní 800/4, 357 51

1. 6. Zvláštní ujednání

1. 6. 1. Ujednání pro náklady na odstranění, úklid, přesun, likvidaci a jiné náklady

Ujednává se, že pojišťovna mimo rámec horní hranice pojistného plnění sjednané pro předmět pojištění (pol. č. N90) nahradí po pojistné události okolnostem přiměřené a účelné vynaložené zvýšené náklady na opravu, odstranění a likvidaci poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění, úklid místa pojištění, přesun na skládku, zřízení staveniště.

1. 6. 2. Ujednání pro Náraz vozidla

Ujednává se, že pojištění pojistného nebezpečí Náraz vozidla se nevztahuje na elektronicky řízené, ovládané nebo elektricky či jinak poháněné vjezdové nebo vstupní brány, závory, vrata, dveře, komponenty parkovacích systémů (např. váhy, zakládače, parkovací automaty/hodiny), čerpecích stanic PHM (např. výdejn)

ZIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

Kód produktu: MDZ 01 / 2

stojany, nádrže, kompresory, vysavače, myčky vozidel), reklamní nebo informační stojany a obdobná technická zařízení, i kdyby byla stavebními součástmi nebo příslušenstvím pojištěné stavby.

1. 6. 3. Ujednání o ochraně před bleskem

Ujednává se že, ochrana před bleskem pro stavby nebo zařízení pojištěná touto pojistnou smlouvou musí splňovat právní a normativní předpisy platné na území České republiky.

1. 6. 4. Plnění bez odpočtu opotřebení

Pokud je předmětem pojištění movitá věc, která je pojištěna na novou cenu, a pokud není pro některý předmět pojištění ujednáno v této smlouvě jinak, pak v případě znovupořízení poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění vyplátí pojišťovna částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení v době pojistné události sníženou o cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení.

1. 6. 5. Vodné, stočné

Pojištění se sjednává pro případ ztráty vody způsobené nežádoucími a náhlými únikem vody z vodovodního zařízení v přímé souvislosti s nastalou pojistnou událostí z pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za finanční újmu vzniklou ztrátou vody, kterou je pojištěný prokazatelně povinen uhradit třetí osobě. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojištěného roku jsou v úhrnu omezena částkou 30.000,- Kč.

1. 6. 6. Voda vystupující z kanalizace

Ujednává se, že odchytně od ujednání článku 4 bodu 3 písm. j a DPPSP-P, resp. článku 4 bodu 2 písm. i a DPPMP-P se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku nahromaděných vod z dešťových srážek.

1. 6. 7. Ujednání pro práce za tepla (Hot Works)

Práce za tepla (Hot Works) jsou práce, u kterých hrozí nebezpečí vzniku požáru, zejména práce s otevřeným ohněm, tepelným paprskem, práce s vývinem jisker (např. broušení, řezání, sváření, používání letovacích lamp a hořáků, nahřívání a aplikace roztažených živců) nebo jakékoli jiné činnosti doprovázené zvýšeným vývinem tepla (vč. tepla z chemické reakce).

Ujednává se, že práce za tepla smějí být prováděny pouze na základě písemného povolení prokazatelně vystaveného odpovědnou osobou před jejich zahájením. Povolení musí mj. obsahovat vhodná protipožární, preventivní a bezpečnostní opatření. Provádění prací za tepla musí být přítomny nejméně dvě proškolené osoby, přičemž tyto proškolené osoby mohou být současně osobami, které tyto práce přímo provádějí. Odpovědná osoba musí prokazatelně provést fyzickou kontrolu pracoviště před zahájením a po ukončení prací (doložit např. fotodokumentací, zápisem). Pokud dojde ke změně podmínek, za nichž bylo povolení vystaveno, musí být preventivní a bezpečnostní opatření patřičně upravena. Prostor, kde byly práce za tepla prováděny, musí být po skončení těchto prací nejméně 60 minut pod nepřetržitým fyzickým dozorem proškolené osoby a následně nejméně dalších 60 minut pravidelně kontrolován proškolenou osobou. Případné další požadavky vyplývající z právních předpisů aplikovatelných v místě provádění prací za tepla nejsou tímto ujednáním dotčeny.

Ujednání se vztahuje i na práce za tepla prováděné dodavateli a jejich subdodavateli.

Ujednání se nevztahuje na činnosti a práce, které vykazují obdobnou míru požárně-bezpečnostního rizika, ale jsou součástí pro dané pracoviště obvyklého výrobního či technologického procesu (např. stálá svařecí pracoviště), k nimž existuje písemný pracovní nebo technologický postup a pracoviště splňuje požadavky právních předpisů.

V případě porušení povinností podle tohoto ujednání je pojišťovna oprávněna postupovat podle ustanovení čl. 5 bodů 3 a 4 VPPMO-P.

Společná a závěrečná ustanovení

- Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojištění souhlas uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliccska.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- Odpovědi pojištěného na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:
 - pojišťovně/pojišťovacím zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
 - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojištěteli/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a vstřícně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávánému pojištění,
 - jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
 - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
- Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné, přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojištěný, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.
- Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku stiznosti@generaliccska.cz. Nedohodne-li se pojištěný s pojišťovnou jinak, stížností se využije písemnou formou. V případě, že není pojištěný spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali Česká pojišťovna a.s. Se stížností se lze také obrátit v Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (www.cnb.cz).
- Pojistník nebo některý z pojištěných nespĺňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
 - čistý obrát min. 12 800 000 EUR (cca 320 000 000 Kč),
 - úhm rozvahy min. 6 200 000 EUR (cca 155 000 000 Kč),
 - průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

Dokumenty k pojistné smlouvě

Předmluvní dokumenty:

- Informační dokument o pojistném produktu
- Předmluvní informace

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- VPPMO-P-02/2020
- DPPSP-P-02/2020
- Sazebník administrativních poplatků

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojištěný dále seznámil pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Společná a závěrečná ustanovení

Dáte pojistník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovna a jeden pojišťovací zprostředkovatel.

Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

datum uzavření pojistné smlouvy

místo **Pízeň**

Vodohospodářské služby a servis a.s.

Jana Štruncová
335095246

Osoba zastupující pojistníka
Tomáš Vědí, člen představenstva

provoz doprava
**VODOHOSPODÁŘSKÉ
SLUŽBY A SERVIS A.S.**
Militarova 1619, 356 44 Sokolov
tel: 356 270, fax 356 270

GENERALI
ČESKÁ POJIŠŤOVNA
Generali Česká pojišťovna a.s.
útvár podpora makléřům
Boženy Němcové 2065, 358 17 Sokolov
IČO 45272956, DiČ CZ659001273 A/20

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s. oprávněného k uzavření této smlouvy

Podpis (razítko) osoby zastupujícího pojistníka

Osoba zastupující pojistníka
Tomáš Kulháněk, člen představenstva

provoz doprava
**VODOHOSPODÁŘSKÉ
SLUŽBY A SERVIS A.S.**
Militarova 1619, 356 44 Sokolov
tel: 356 270, fax 356 270

Podpis (razítko) osoby zastupujícího pojistníka

Praha 26.04.2022

Pojistka

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4584955769

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**

Pojistitel:

Generali Česká pojišťovna a.s.
Spálená 75/16
110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 452 72 956

Pojistník:

název: Vodohospodářské služby a servis a.s.
adresa: Jiřího Dimitrova 1619, Sokolov, 356 01
stát: ČESKÁ REPUBLIKA
IČO: 25211820

Přehled pojištění Živelní pojištění

Živelní pojištění

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda nebo jiná skutečnost uvedená v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Pojištění se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 a příslušnými Doplňkovými pojistnými podmínkami DPPSP-P-02/2020.

Pojistná doba

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 01.04.2022.
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 01.04.2022

Generali Česká pojišťovna a.s.



Milan Slaviček
ředitel správy pojištění

TC99406001017

OZ211137234754



Pojistná smlouva č. 4584955769

Makléřská doložka

„Pojištěný pověřuje výhradně společnost RESPECT, a.s., IČO: 25146351 vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu.

Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím společnosti RESPECT, a.s. – zplnomocněného makléře.

Pouze společnost RESPECT a.s. je oprávněna přijímat rozhodnutí smluvních partnerů“.

Pojistné bude hrazeno na účet makléřské společnosti RESPECT, a.s. číslo účtu [redacted] vedený u Raiffeisenbank a. s..

V Karlových Varech dne: 1.4.2022

Podpis a razítko pojištěného

.....

Podpis a razítko pojišťovny

 GENERALI
ČESKÁ POJIŠŤOVNA
Generali Česká pojišťovna a.s.
útvár podpora makléřům
Boženy Němcové 2065, 356 17 Sokolov
IČO 45272956, DIČ CZ699001273 A/20


.....



PLNÁ MOC

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

zastoupené primátorkou města

Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA

zmocňuje

pana
narozeného
bytem

Ing. Rostislav Matyáš rodné číslo [REDACTED]

vedoucího odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

k provádění těchto právních jednání za Statutární město Karlovy Vary:

- I. aby za zmocnitele bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):
 1. podepisoval smlouvy na dodávku služeb, příkazní smlouvy, smlouvy o dílo, smlouvy o vytvoření autorského díla a smlouvy licenční souvisejících se zajištěním správy majetku města a přípravou prodeje majetku města vyplývajících z funkční náplně odboru majetku města dle organizačního řádu, s finančním závazkem, v jednotlivých případech, do 300 tis. Kč bez DPH za předpokladu předchozího schválení výdajů v rámci rozpočtu města;
 2. podepisoval objednávky, nahrazující smlouvy o dílo a smlouvy kupní za podmínek uvedených v bodě 1.;
 3. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, v jednotlivých případech do 300 tis. Kč bez DPH, a to za splnění následujících podmínek:
 - dodatek bude uzavírán v rámci aplikace článku ohledně čerpání rezervní částky dle smluv o dílo užívaných Statutárním městem Karlovy Vary;
 - dodatek bude uzavírán v rámci finančního objemu rezervy základní nabídkové ceny za provedení díla dle smluv o dílo užívaných Statutárním městem Karlovy Vary;
 4. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, jejichž předmětem je zmenšení rozsahu předmětu díla („méněpráce“), a to za předpokladu alikvotního snížení finančního plnění;
 5. podepisoval „Smlouvy o podmínkách licitace“ uzavírané s přihlášenými účastníky licitace, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 6. podepisoval „Smlouvy o podmínkách prodeje pozemku (jeho části)“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 7. podepisoval „Smlouvy o podmínkách účasti ve výběrovém řízení obálkovou metodou“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 8. podepisoval smlouvy o ubytování;
 9. podepisoval veškeré úkony ve správních řízeních vedených příslušnými správními orgány podle zákona č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jejichž účastníkem je Statutární město Karlovy Vary, které se vztahují k činnosti odboru, a v tomto rozsahu je oprávněn Statutární město Karlovy Vary zastupovat;

10. podepisoval dodatky k pojistné smlouvě, jejichž předmětem je připojištění nebo odpojištění majetku Statutárního města Karlovy Vary a zplnomocnění pojistného makléře ke zprostředkování podmínek pojištění a projednávání pojistných událostí;
11. podepisoval návrhy na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem, předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do příslušného katastru nemovitostí a návrhy na výmaz předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni Statutárního města Karlovy Vary z katastru nemovitostí a dále, aby za zmocnitele zmocňoval advokáty a/nebo notáře k podání návrhů na zápis vkladu práv výše uvedených ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., - o katastru nemovitostí dle těchto smluv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu (za podmínky předchozího schválení příslušného právního jednání /právního vztahu/, jehož se návrh na vklad týká, příslušným orgánem města);
12. podepisoval stanoviska za Statutární město Karlovy Vary, jakožto vlastníka nemovitých a movitých věcí, s výjimkou stanovisek v rámci správního řízení, vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
13. podepisoval souhlas s provedením oprav a technického zhodnocení provedeného nájemcem nemovité věci nebo nebytového prostoru, a to na základě uzavřené smlouvy, která tento úkon vyžaduje;
14. podepisoval ohlášení staveb na pozemcích Statutárního města Karlovy Vary, Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to jak staveb nově vybudovaných, tak i staveb opuštěných, jejichž vlastník není znám;
15. podepisoval nájemní smlouvy, pachtovní a smlouvy o výpůjčce s dobou trvání do 30 dnů;
16. podepisoval souhlasná prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí;
17. podepisoval písemné souhlasy nájemcům garáží v majetku Statutárního města Karlovy Vary s jejich podnájmem;
18. podepisoval dohody o uznání závazku (dluhu) a jeho splátkách s nájemci bytů, nebytových prostor, nemovitých věcí, movitých věcí a ubytovacích jednotek v ubytovnách v majetku Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že závazek (dluh) bude dlužníkem uhrazen do 18 měsíců od data účinnosti dohody a současně tato dohoda bude uzavřena pod ztrátou výhody splátek, když město se vzdá zákonných úroků z prodlení nebo zákonného poplatku z prodlení od data účinnosti této dohody, a to za podmínky řádného uhrazení závazku (dluhu), když toto (vzdání se) nelze aplikovat v případě dohod, které spadají do působnosti zastupitelstva města (výše zákonných úroků nebo výše poplatku z prodlení by překročila 20.000,- Kč);
19. podepisoval doklady, kterými jsou uplatněny pohledávky dle věcné příslušnosti (výzvy, vystavené faktury a podobně);
20. podepisoval doklady o přidělení čísla popisného, orientačního a evidenčního stavbě či budově;
21. podepisoval na žádost nájemců nebytových prostor a nemovitostí popř. souboru nemovitostí v majetku Statutárního města Karlovy Vary písemné souhlasy s podnájmem těchto nebytových prostor nebo nemovitostí popřípadě souboru nemovitostí, zcela nebo zčásti, a to na dobu do 10 kalendářních dnů;
22. podepisoval rozhodnutí o poskytnutí slevy za nájem nebytového prostoru označeného v evidenci města jak NP č. 509 o celkové výměře 886,67 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 358 v ulici Školní 7, Karlovy Vary – společenského sálu v Lidovém domě ve Staré Roli, dle „Pravidel pro pronájem a poskytování slev z nájmu sálu v Lidovém domě“;
23. vyslovoval souhlas s umístěním sídla uživatelům budov nebo jejich částí anebo bytových a nebytových jednotek v majetku Statutárního města Karlovy Vary, správě odboru majetku města, kteří tyto budovy užívají na základě nájemní smlouvy, nebo smlouvy o výpůjčce, a to bezúplatně a na dobu účinnosti této smlouvy;
24. vyslovoval souhlas s umístěním sídla v budovách v majetku Statutárního města Karlovy Vary ve správně odboru majetku města, osobám, které tyto prostory neuvžívají, pouze potřebují korespondenční adresu (formální sídlo), za předpokladu, že jde o osoby založené nebo zřízené Statutárním městem, a to bezúplatně na dobu 5 let;
25. podepisoval smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemcích Statutárního města Karlovy Vary dle platného ceníku schváleného Radou města Karlovy Vary;
26. zastupoval Statutární město Karlovy Vary v řízeních ve věcech památkové péče, a to zejména řízeních, vedených odborem památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary;

27. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory spravované pověřeným správcem ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že pověřený správce zprostředkuje nájemce takového nebytového prostoru;
28. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory a pozemky v přímé správě odboru majetku města, nacházející se v bývalém areálu technických služeb „Kattenbeck“, k.ú. Tuhnice, a to za stanovené nájemné:
 - ✓ 350 Kč/m2/rok bez DPH – prostory určené pro podnikání (nebytové prostory,
 - ✓ 50 Kč/m2/rok bez DPH – pozemky (manipulační plocha, zajištění parkování nájemců a návštěvníků atd.);
29. podepisoval odstoupení od smlouvy (dohody), výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy (dohody) ve vztahu ke smlouvám (dohodám) dle bodu č. 1 – 29;
30. podepisoval „Potvrzení o výkonu činností ve veřejném zájmu“ požadované Úřadem práce v Karlových Varech, a to v rámci povolení organizování veřejné služby pro sportovní nebo obdobné nevýdělečné spolky, či jiné neziskové právnické osoby, které užívají na základě smluv se Statutárním městem Karlovy Vary movitý a nemovitý majetek Statutárního města Karlovy Vary;
31. podepisoval zveřejňování záměrů budoucího darování podílu na bytových a nebytových jednotkách spravovaných Bytovým družstvem Stará Role č. 2, se sídlem Karlovy Vary, Nejdlova 944/16, PSČ 360 17, IČ 26363291, ve výstavbě U Vysílače;
32. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově č.p. 637, 638, 639, 640 a č.p. 641 na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8 k.ú. Drahovice v ulici Stará Kysibelská, v lokalitě Pod Rozvodnou pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
33. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově náměstí V. Řezáče 646/12 a 647/14 na pozemcích parc. č. 399/4 a parc. č. 399/5 k.ú. Drahovice, pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
34. podepisoval souhlasná prohlášení o shodě a průběhu hranic pozemků sepsaná ověřovatelem geometrického plánu, kterým dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení;
35. podepisoval smlouvy o nájmu bytů v domech s terénní pečovatelskou službou, a to za těchto podmínek:
 - a) bude vydán předchozí písemný souhlas odboru sociálních věcí Magistrátu města Karlovy Vary s uzavřením konkrétní nájemní smlouvy, a současně
 - b) bude respektována výše nájemného, která je schválena obecným usnesením Rady Statutárního města Karlovy Vary.

II. aby za zmocnítele po předchozím souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):

1. podepisoval smlouvy o postoupení pohledávky, smlouvy o převzetí dluhu, smlouvy o přistoupení k závazku (dluhu), ručitelská prohlášení, dohody o narovnání, dohody o uznání závazku, dohody o splátkách dluhu, dohody nebo jednostranná prohlášení o vzdání se práva a prominutí pohledávky, nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pojistné smlouvy;
2. podepisoval záměry prodat, pronajmout, propachtovat vypůjčit, směniti, darovat, vložit do obchodní společnosti, družstva nebo jiné právnické osoby nemovitý majetek za účelem zveřejnění na úřední desce Magistrátu statutárního města Karlovy Vary dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a doložky dle § 41 téhož zákona;
3. podepisoval kupní smlouvy, darovací smlouvy, směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy, jejichž předmětem bude prodej, či budoucí prodej nemovitých či movitých věcí nebo budoucí převod, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;

4. podepisoval prohlášení dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku), změny prohlášení, či dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví budovy (v rámci bytového spoluvlastnictví - § 1158 – 1222 občanského zákoníku), kupní smlouvy, darovací smlouvy a směnné smlouvy, jejichž předmětem bude prodej či jiná forma převodu vlastnictví nemovitých věcí, jednotek vymezených ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů a jednotek vzniklých dle zákona č. 89/2012 Sb. oddílu 5 Bytové spoluvlastnictví, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo nákup či jiná forma nabytí nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;
5. podepisoval smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, smlouvy o zřízení předkupního práva, zástavního práva a smlouvy o sdružení a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je Statutární město Karlovy Vary účastníkem, jakož i smlouvy o těchto budoucích smlouvách, toto vše ve vztahu k věcem movitým i nemovitým;
6. podepisoval smlouvy, k jejichž podpisu byl pověřen usnesením rady města;
7. podepisoval dohody o rezervaci na byty a nebytové prostory včetně dohod o zrušení (určené i neurčené k podnikání);
8. podepisoval smlouvy o nájmu bytu;
9. podepisoval smlouvy, které spadají do kompetence odboru – odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy, dohody o postoupení práv a převzetí závazků, smlouvy a dohody o zrušení předkupního práva, to vše ať už zčásti nebo zcela;
10. podepisoval pachtovní smlouvy uzavírané na dobu delší než 30 kalendářních dnů;
11. podepisoval smlouvy o zřízení služebností a reálných břemen a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností a reálných věcných břemen.

Tato plná moc nabývá účinnosti 2. března 2021

V Karlových Varech dne 1. března 2021



A. Pfeffer-Ferklová
 Statutární město Karlovy Vary
 Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA
 primátorka města Karlovy Vary

Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Karlových Varech dne 1. března 2021

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
 Podle ověřovací knihy Magistrátu města Karlovy Vary
 poř. č. legalizace Kniha II/2021/748
 uznal podpis na listině za vlastní
 Ing. Andrea Pfeffer Ferklová

R. Matyáš
 Ing. Rostislav Matyáš

(jméno a místo narození žadatele)
 (adresa místa trvalého pobytu)
 OP číslo (druh a číslo dokladu)
 V Karlových Varech dne 01.03.2021
 Martina Pilařová
 (Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

