



DODATEK SMLOUVY O DÍLO č. 1

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – Parkoviště pod hradem, Říčany

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00860/2023/ORM

OBJEDNATEL: *Město Říčany*
sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*
zastoupený: *Ing. Davidem Michaličkou, starostou města*
bankovní spojení: *KB, a.s., pobočka Říčany*
číslo účtu: XXXXXXXXXX
IČO: *00240702*
DIČ: *CZ00240702*
Identifikátor datové schránky: *Skjbfwd*

dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL: *Atelier Elzet, s.r.o.*
místo podnikání: *Budějovická 2201, 39002 Tábor*
Korespondenční adresa: *Nám. F. Křižíka 2840, 39001 Tábor*
zastoupený: *Ing. arch Ladislavem Zemanem*
IČO: *Česká spořitelna*
DIČ: XXXXXXXXXX
Identifikátor datové schránky: *08714771*
tel.: *CZ08714771*
Email: *rxph4wi*

dále „Zhotovitel“

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku č. 1 (dále jen Dodatek) ke Smlouvě o dílo č. SOD/00860/2023/ORM, uzavřené dne 3.11.2023.

Článek 1 Předmět dodatku

- 1.1. Předmětem dodatku je úprava termínu dokončení a předání projektové dokumentace pro stavební řízení.
- 1.2. V průběhu provádění díla vznesl objednatel několik dodatečných požadavků týkajících se rozšíření projekčních prací zhotovitelem. Upřesnění těchto požadavků a konečné vyjádření objednatele, si vyžádalo přerušení projekčních prací do doby konečného vyjádření požadavků objednatele. Ke konečnému vyjádření požadavků objednatele došlo na jednání dne 4. 3. 2024. Závěry dohodnuté na tomto jednání jsou uvedeny níže v tomto dodatku.
- 1.3. Dodatečné požadavky objednatele zahrnují:
 - 1.3.1. Stavba bude umístěna rovněž na pozemku parc. č. 3154, k. ú. Říčany u Prahy, na kterém se nyní nachází budova č.p. 2049, vše zapsáno na LV č. 10001, pozemek i budova jsou ve vlastnictví objednatele.
 - 1.3.2. Z důvodu požadavku objednatele týkajícího se umístění stavby parkoviště na pozemek uvedený v odst. 1.3.1 tohoto dodatku, je potřebné odstranit stavbu – budovu, která se na tomto pozemku nyní nachází. Pro odstranění budovy je nutné povolení záměru příslušným stavebním úřadem.
 - 1.3.3. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy projektovou dokumentaci pro odstranění stavby za účelem podání žádosti o povolení záměru odstranění stavby, a to budovy č. p. 2049 na pozemku parc. č. 3154, k. ú. Říčany u Prahy (dále jen PD odstranění stavby), včetně výkazu výměr v úrovni stupně prováděcí projektové dokumentace a oceněného kontrolního rozpočtu, a zajistí veškeré inženýrské činnosti za účelem získání příslušného správního rozhodnutí.
- 1.4. Projektová dokumentace pro odstranění stavby bude objednateli předána 4 x v listinné podobě a 1x elektronicky; textové části ve formátu PDF a DOC/DOCX, výkresová část ve formátech PDF a DWG, výkaz výměr a kontrolní rozpočet ve formátu XLS/XLSX s uzamčenými položkami pro účely výběrového řízení na zhotovitele v souladu s platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek (jako součást výkazu výměr k PD pro provedení stavby).
- 1.5. Z důvodů shora uvedených se mění odst. 1.7.1 smlouvy takto:
umístění na pozemcích parc. č. 710/9, 707/22, 2068, 707/13, 707/1 a 3154 v k.ú. Říčany u Prahy

Článek 2 Termín plnění

- 2.1. Z důvodu uvedeného v odst. 1.2. tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly, že termín plnění dle odst. 2.1. smlouvy, tj. termín pro zhotovení a předání **projektové dokumentace pro stavební řízení**, ve smyslu nových požadavků objednatele, vč. inženýrské činnosti za účelem získání stavebního povolení, který zahrnuje dobu 4 týdnů potřebnou pro vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí k předložené dokumentaci, ale nezahrnuje dobu od podání žádosti o vydání stavebního povolení do doby nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a vyhotovení a předání kvalifikovaného odhadu nákladů Stavby, se prodlužuje, a to takto:

- nejpozději do 8. 4. 2024 zhotovitel předá dokončenou PD pro stavební povolení (povolení záměru) objednateli a současně v tomto termínu předá uvedenou PD dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí k vyjádření,

- nejpozději do 22. 4. 2024 zhotovitel podá žádost o stavební povolení (povolení záměru) stavby ke stavebnímu úřadu.

2.2. Projektová dokumentace pro povolení záměru odstranění stavby, a to budovy č.p. 2049 na pozemku parc. č. 3154, k. ú. Říčany u Prahy bude zhotovitelem vypracována a předána objednateli, vč. inženýrské činnosti za účelem získání povolení záměru, který zahrnuje dobu 4 týdnů potřebnou pro vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí k předložené dokumentaci, ale nezahrnuje dobu od podání žádosti o vydání povolení k odstranění stavby do doby nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a vyhotovení a předání kvalifikovaného odhadu nákladů Stavby takto:

- nejpozději do 8. 4. 2024 zhotovitel předá dokončenou PD pro odstranění stavby objednateli a současně v tomto termínu předá uvedenou PD dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí k vyjádření,

- nejpozději do 22. 4. 2024 zhotovitel podá žádost o povolení záměru odstranění stavby ke stavebnímu úřadu.

2.3. Ustanovení smluvní pokuty dle odst. 9.1. smlouvy se vztahuje i na nedodržení termínu dle odst. 2.2. tohoto dodatku.

Článek 3 Cena díla

3.1. Smluvní strany se dohodly, že shora uvedené změny, a to vícepráce spočívající ve vypracování PD pro odstranění stavby a s tím související plnění navyšují cenu díla. Odst. 5.1. a 5.2. smlouvy se mění takto:

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla ve výši:

	bez DPH	včetně DPH
5.1.1. Za vypracování a odevzdání dokumentace pro stavební řízení v příslušném počtu paré dle SOD, inženýrské činnosti za účelem podání žádosti o vydání stavebního povolení, včetně podání této žádosti na příslušný stavební úřad;	140 000,-	169 400,-
5.1.2. Po nabytí právní moci stavebního povolení	20 000,-	24 200,-
5.1.3. Za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně tendrové dokumentace (výkaz výměr a rozpočet), veškerých konstrukčních a architektonických detailů, spárořezů atp. a odevzdání v příslušném počtu paré objednateli dle SOD	100 000,-	121 000,-
5.1.4. Za autorský dozor při realizaci celé stavby přičemž předpokládaný rozsah kvalifikované činnosti autorského dozoru je 20	15 000,-	18 150,-

	h/měsíc. Za účelem nabídky je uvedena cena za 20h autorského dozoru.		
5.1.5.	Za vypracování a odevzdání dokumentace pro odstranění stavby v příslušném počtu paré dle tohoto dodatku, inženýrské činnosti za účelem podání žádosti o povolení záměru odstranění stavby, včetně podání této žádosti na příslušný stavební úřad	45 000,-	54 450,-
5.2 Cena celkem v Kč činí:			
		bez DPH	včetně DPH
5.2.1.	bez autorského dozoru tj. součet cen uvedených v odst. 5.1.1 + 5.1.2 + 5.1.3 + 5.1.5	305 000,-	369 050,-
5.2.2.	včetně autorského dozoru tj. součet cen uvedených v odst. 5.1.1 + 5.1.2 + 5.1.3 + 5.1.4 + 5.1.5.	320 000,-	387 200,-

Článek 4 Ostatní ujednání

4.1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené se nemění.

4.2. Tento dodatek je vyhotoven v digitální podobě a podepsán oběma smluvními stranami elektronicky. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí město Říčany.

4.3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Říčany dne 21.3.2024 svým usnesením č. 2411012.

V Říčanech

V Říčanech

za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. David
Michalička
a
Starosta města Říčany

Digitálně podepsal Ing. David Michalička
Datum: 2024.03.22 10:09:19 +01'00'

Ing. arch.
Ladislav
Zeman
[.....]

Digitálně podepsal Ing. arch. Ladislav Zeman
Datum: 2024.04.16 12:58:54 +02'00'