



## **Dodatek č. 4**

ke smlouvě o dílo č. V/63/2023 „Nástavba pro odborné učebny v ZŠ Chlumec“  
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:





### **1.1. Objednatel:**

**Město Chlumec**  
sídlo: Muchova 267, 403 39 Chlumec  
statutární zástupce: JUDr. Veronika Srnková, starostka  
IČ: 00391387  
DIČ: CZ00391387  
daňový režim: je plátce DPH  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

(dále jen „objednatel“)

a

### **1.2. Zhotovitel:**

**Urban Centre družstvo**  
sídlo: Pod Pekárnami 15, Praha 9  
zapsaný v obchodním rejstříku Dr 8063/MSPH Městský soud v Praze  
zastoupený: Petra Juřátková - předseda  
osoba oprávněná jednat za  
zhotovitele ve věcech technických:   
telefon:   
IČ: 02347300  
DIČ: CZ02347300  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

## **Článek 1 Smluvní strany**

se dohodly podle Čl. 5 odst. 5.8. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce);
- úpravy smluvní ceny za provedení díla;  
na uzavření tohoto dodatku č. 4, kterým se mění a doplňuje smlouva.

## **Článek 2 Změny a doplnění**

**2.1.** V Čl. 5 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny se mění:

Odstavec 5.1  
ve znění Dodatku č. 3:

5.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena celkem bez DPH v Kč 14 768 881,97

Cena celkem bez DPH v Kč: 3 101 465,21

21 % DPH v Kč: 17 870 347,18

Slovy: sedmnáct milionů osm set sedmdesát tisíc tři sta čtyřicet sedm korun českých osmnáct haléřů

na nové znění:

5.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Původní cena:

Cena celkem bez DPH v Kč 14 768 881,97

Cena celkem bez DPH v Kč: 3 101 465,21

21 % DPH v Kč: 17 870 347,18

Slovy: sedmnáct milionů osm set sedmdesát tisíc tři sta čtyřicet sedm korun českých osmnáct haléřů

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH v Kč: 375 930,46

21 % DPH v Kč: 78 945,39

Cena celkem s DPH v Kč: 454 875,85

Slovy: čtyři sta padesát čtyři tisíc osm set sedmdesát pět korun českých osmdesát pět haléřů

**Nová celková cena:**

**Cena celkem bez DPH v Kč: 15 144 812,43**

**21 % DPH v Kč: 3 180 410,61**

**Cena celkem s DPH v Kč: 18 325 223,04**

**Slovy: osmnáct milionů třista dvacet pět tisíc dvě stě dvacet tři korun českých čtyři haléře**

**2.2. V Čl. 22. Ostatní ujednání se mění:**

Odstavec 22.8.

z původního znění:

22.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy této smlouvy:

- 1) Položkový rozpočet a položkový rozpočet víceprací č.3
- 2) Prováděcí projektová dokumentace (není přiložena)
- 3) Časový a finanční harmonogram realizace stavby
- 4) Seznam poddodavatelů

na nové znění:

22.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy této smlouvy:

- 1) Položkový rozpočet a položkový rozpočet víceprací č.43
- 2) Prováděcí projektová dokumentace (není přiložena)
- 3) Časový a finanční harmonogram realizace stavby
- 4) Seznam poddodavatelů

**2.3** V Čl. 4 Termíny a místo plnění pro změnu sjednaného termínu se mění:

Odstavec 4. 4

Ve znění Smlouvy o dílo č. V/63/2023 „Nástavba pro odborné učebny v ZŠ Chlumeč“ a Dodatků č. 1 – 3:

4.4 Sjednaný termín dokončení celého díla je nejpozději do 9 měsíců od předání a převzetí staveniště. Dodavatel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem.

**na nové znění:**

**4.4 Sjednaný termín dokončení celého díla je nejpozději do 9 měsíců a tří týdnů od předání a převzetí staveniště. Dodavatel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem.**

- 2.4.** Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 4 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 2.5.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2.6.** Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7.** Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve 2 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.
- 2.8.** Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Chlumeč č. 13/54R/2024 ze dne 8. 4. 2024.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Žádost o prodloužení termínu a zdůvodnění

Příloha č. 2 - Protokol posuzující potřebu víceprací č. 4

Příloha č. 3 - Cenová nabídka víceprací č.4

V Chlumci dne .....

V Praze dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**JUDr. Veronika Srnková**

Digitálně podepsal

JUDr. Veronika Srnková

Datum: 2024.04.17

08:23:16 +02'00'

.....  
Město Chlumeč

JUDr. Veronika Srnková, starostka

**Petra Juřátková**

Digitálně podepsal

Petra Juřátková

Datum: 2024.04.16

14:06:45 +02'00'

.....  
Urban Centre družstvo

Petra Juřátková, předseda

