Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo č. 836-2022-537213 ze dne 12. 9. 2022 („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Martin Kaše, Pobočka Rakovník

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 949 969

E-mail: m.kase@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

**AREA G. K. spol. s r. o. (reprezentant sdružení)**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9, IČO: 25094459, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143

**Zastoupená: Milan Nový, jednatel**

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Milan Nový, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX

**Společně s: Ing. Jindřich Jíra**, se sídlem: XXXXXXX, 395 01 Pacov, IČO: 43820654

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: jyem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: CZ25094459

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule

Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě je dle čl. 3 CENA DÍLA, čl. 3.6, na základě žádosti Zhotovitele, zaevidováno pod čj. SPU 104436/2024 o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) pro ty části Díla, které doposud nebyly provedeny (ve smyslu čl. 10 této Smlouvy) a s jejichž provedením Zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok. Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) činí 10 %.

1. Předmět Dodatku

**2.1 Příloha č. 1 (položkový výkaz činností) ke smlouvě se mění takto:**

6.2.7. Rozbor současného stavu.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 330, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 363, -. Cena bez DPH celkem v Kč 61.347, -

6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 385, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 423,50, -. Cena bez DPH celkem v Kč 71.571,50, -

„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč **328.218,50, -**

6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“).

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 825, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 907,50, -. Cena bez DPH celkem v Kč 153.367,50, -

6.3.1. i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1. i) a) Smlouvy.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 1.650, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 1.815, -. Cena bez DPH celkem v Kč 36.300, -

6.3.1. i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. i) b) Smlouvy. Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 1.650, -.

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 1.815, -. Cena bez DPH celkem v Kč 54.450, -.

DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. i) b) Smlouvy. Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 3.300, -. Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 3.630, -. Cena bez DPH celkem v Kč 7.260, -

6.3.1. i) c) DTR vodohospodářských PSZ dle čl. 6.3.1. i) c) Smlouvy.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v kč 66.000, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 72.600, -. Cena bez DPH celkem v Kč 72.600, -

6.3.2. h) i) Aktualizace PSZ do 10 ha.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 5.775, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 6.352,50, -. Cena bez DPH celkem v Kč 6.352,50, -

6.3.2. h) ii) Aktualizace PSZ do 50 ha.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 3.300, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 3.630, -. Cena bez DPH celkem v Kč 3.630, -

6.3.2. h) iii) Aktualizace PSZ nad 50 ha.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 1.232, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 1.355,20, -. Cena bez DPH celkem v Kč 1.355,20, -

6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 1.155, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 1.270,50, -. Cena bez DPH celkem v Kč 214.714,50, -

6.3.3. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 16.500, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 18.150, -. Cena bez DPH celkem v Kč 36.300, -

6.3.4. Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 3.300, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 3.630, -. Cena bez DPH celkem v Kč 14.520, -

6.3.5. i) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 8.085, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 8.893,50, -. Cena bez DPH celkem v Kč 8.893,50, -

6.3.5. ii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 4.620, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 5.082, -. Cena bez DPH celkem v Kč 5.082, -

6.3.5. iii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 1.727, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 1.899,70, -. Cena bez DPH celkem v Kč 1.899,70, -

„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč **616.724,90 -**

6.4. Hlavní celek 3 „Mapové dílo“.

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 330, -

Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč 363, -. Cena bez DPH celkem v Kč 61.347, -

„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč **61.347, -**

1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč 328.218,50, -
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč 616.724,90, -
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč 61.347, -

Celková cena bez DPH v Kč 1.006.290,40, -

DPH 21 % v Kč 211.320,98,-

Celková cena Díla včetně DPH v Kč **1.217.611,38**,-

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.

Dodatek vyhotovil a za jeho správnost odpovídá Ing. Martin Kaše.**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G. K. spol. s r. o.**

Místo: Praha Místo: Praha

Datum: 22.04.2024 Datum: 22.04.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Milan Nový

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha Funkce: jednatel společnosti

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha č.1 k dodatku č.3 ke Smlouvě o dílo – Komplexní pozemkové úpravy Tlestky** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | 15 | **900,00** | 13 500,00 | 31.3.2023 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 169 | **900,00** | 152 100,00 | 30.6.2023 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 9 | 3 300,00 | 29 700,00 | 30.10.2023 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 169 | 363,00 | 61 347,00 | 28.2.2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 169 | 423,50 | 71 571,50 | 30.6.2024 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **328 218,50** | **30.6.2024** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 169 | 907,50 | 153 367,50 | 28.2.2025 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 20 | 1 815,00 | 36 300,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 30 | 1 815,00 | 54 450,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 2 | 3 630,00 | 7 260,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 1 | 72 600,00 | 72 600,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | 6 352,50 | 6 352,50 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | 3 630,00 | 3 630,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | 1 355,20 | 1 355,20 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 169 | 1 270,50 | 214 714,50 | **31.10.2025** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | 18 150,00 | 36 300,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 4 | 3 630,00 | 14 520,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | 8 893,50 | 8 893,50 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | 5 082,00 | 5 082,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | 1 899,70 | 1 899,70 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **616 724,90** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 169 | 363,00 | 61 347,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  |  | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 328 218,50 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 616 724,90 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 61 347,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 006 290,40** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 211 320,98 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **1 217 611,38** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **AREA G. K. spol. s r. o. (reprezentant sdružení)** | | |
| Místo: Praha | | | | Místo: Praha | | |
| Datum: 22.04.2024 | | | | Datum: 22.04.2024 | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | | | | Jméno: Milan Nový | | |
| Funkce:ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | | | | Funkce: jednatel | | |