

## Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)

Vlastník nemovité věci: ŠUMAVSKÁ tower s.r.o.  
Pod adresou: Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 041 53 758  
DIČ: CZ04153758  
Zastoupena: Davidem Täuberem, jednatelem  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 121140  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: Česká pošta, s.p.  
Sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
Zastoupen: Jarmilou Karáskovou, vedoucí oddělení nájemní smlouvy PS  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565  
(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této Smlouvy:

### I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem přístavby k budově č.p. 519, která stojí na pozemcích parc.č. 1098/23, 1098/24, 1098/25 (dále jen jako „Budova“), vše v k.ú. Veveří, obci Brno, jak je zapsáno pro výše uvedené katastrální území v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 14. vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - město.
- 1.2. Nájemce užívá v souladu s platnou Smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání č. ST/GC/01/2021, u Nájemce evidované pod č. 2021/05129 ze dne 14.10.2021 (dále jen „Nájemní smlouva“) prostory v Budově za účelem provozování své podnikatelské činnosti (dále i jako „Předmět nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy“).

### II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele stavební úpravy Předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy, které spočívaly ve stavební úpravě prosklené stěny. Hodnota Nájemcem vynaložených prostředků činila **24.890,- Kč**, úpravy byly dokončeny a uvedeny do užívání Nájemcem ke dni 22.1.2024 (rozhodný den).
- 2.2. Pronajímatel souhlasí s odepisováním provedeného technického zhodnocení Budovy ve smyslu této Smlouvy Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, po dobu jejího užívání Nájemcem.

- 2.3. Pronajímatel, jakožto vlastník Budovy, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Budovy o tyto výdaje.
- 2.4. Pronajímatel současně prohlašuje, že Budova je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do odpisové skupiny č. 6.
- 2.5. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení účinnosti Nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy Nájemcem:

Pronajímatel nebude povinen uhradit Nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení a nebude trvat na uvedení Předmětu nájmu do původního stavu, pokud nebude při ukončení nájmu dohodnuto písemně jinak. Tím není dotčeno právo Nájemce při ukončení nájmu jím provedené technické zhodnocení odstranit.

### III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 3.2. Jakékoliv změny, či dodatky Smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě smluvních stran, ve formě písemných číslovaných dodatků.
- 3.3. Zástupci obou stran Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy smluvní strany navzájem – Pronajímatel i Nájemce berou na vědomí, že každá ze smluvních stran bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje druhé smluvní strany uvedené v této Smlouvě případně veškeré další údaje poskytnuté smluvní stranou v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy.  
Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění této Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné.  
Smluvní strana bude osobní údaje druhé smluvní strany zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů.  
Každá ze smluvních stran je povinna informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy předává druhé smluvní straně.  
Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.
- 3.5. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním této Smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, ve veřejně přístupném registru, ve Smlouvě či budoucích dohodách, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření vypůjčitele s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

3.6. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.

V Brně dne: .....

Za Pronajímatele:



David Täuber  
jednatel  
ŠUMAVSKÁ tower s.r.o.

11-04-2024

Ve Frýdku - Místku dne:.....

Za Nájemce:



Jarmila Karásková  
vedoucí oddělení nájemní smlouvy PS  
Česká pošta, s.p.