SMLOUVA O DÍLO

**(smlouva o odborné pomoci a servisu číslo A033-24/MZK)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**OBJEDNATEL**

**Moravská zemská knihovna v Brně**

se sídlem Kounicova 65a, 601 87 Brno

## IČO : 00094943

DIČ : CZ00094943

bankovní spojení : 197638621/0710.

zastoupená: prof. PhDr. Tomášem Kubíčkem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jako „objednatel“)

**a**

# ZHOTOVITEL

**ACARE, s.r.o. –** zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 13860

se sídlem Hilleho 5, 602 00 Brno

IČO: 49974386

DIČ: CZ49974386

bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s., č.ú. 128607514/0600

zastoupená Ing. Alešem Kolaříkem, jednatelem společnosti

(dále jako „zhotovitel“)

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění

**tuto smlouvu:**

**I. Vymezení díla**

**1.1** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele servis, údržbu a opravy vzduchotechnických, klimatizačních a chladících zařízení (dále jen „VZT“) vymezených v příloze č. 1 této smlouvy, nacházejících se v objektu H1 objednatele, na adrese Bulínova 1, Brno a to zejména:

**a)**

- provádění pravidelných preventivních servisních prohlídek VZT v rozsahu a technologií předepsanou výrobcem,

- kontrola nastavení a údržba všech instalovaných klimatizačních zařízení, včetně revize úniku chladiva

Výše uvedené servisní činnosti budou prováděny 1x ročně (není-li v Příloze č. 1 této smlouvy stanoveno jinak) a to zpravidla před zahájením letní sezóny (nejpozději však do 31.5. každého kalendářního roku) na základě výzvy objednatele nebo zhotovitele.

**b)**

- provádění mimozáručních oprav VZT zařízení v případě poruchy

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění poruchy VZT **nejpozději třetí pracovní den** následující po dnu jejího nahlášení (v případě nezásadní poruchy dle vzájemné dohody). Zhotovitel je poté povinen zjistit povahu a příčiny jejího vzniku a podle její závažnosti neprodleně zahájit její odstraňování nebo alespoň zajistit provizorní provoz a následně poruchu odstranit.

Bližší vymezení servisní činnosti, servisních úkonů, dodávek a cen na VZT zařízeních, které jsou předmětem servisu a údržby, je obsaženo v Příloze č. 1 této smlouvy.

Přesné termíny servisních prohlídek a údržby VZT, jak je uvedeno výše, telefonicky nebo elektronicky nahlásí zhotovitel objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.

**1.2** O údržbě, servisu a opravách VZT bude vždy sepsán Servisní výkaz a bude vyhotoven zápis do „Provozní knihy zařízení“.

**1.3** Dodržení výše uvedených povinností ze strany zhotovitele je podmíněno řádnou a včasnou součinností s objednatelem – přístupností prostor, zajištění vstupního povolení do budovy, kde se VZT nachází a splněním ostatních povinností objednatele stanovených touto smlouvou či souvisejícími ustanoveními právních předpisů.

**1.4** Objednatel se zavazuje jednotlivá dílčí plnění tohoto díla na základě zápisu v Servisním výkazu převzít a zaplatit jeho cenu uvedenou níže.

II. Hlášení poruch

**2.1** Poruchy bude objednatel hlásit odpovědným osobám na níže uvedená telefonní čísla (pracovní dny 8 – 15 hod.) nebo i elektronickou poštou na uvedené adresy. Pokud dojde ke změně některého z takovýchto kontaktních údajů, bude tato změna objednateli bezodkladně oznámena.

Firma ACARE: e-mail: [servis@acare.eu](mailto:servis@acare.eu)

Odpovědná osoba : Lubomír Krompolc, tel.: 602 753194

III. Provozní kniha zařízení

**3.1** Po podpisu této smlouvy, se veškerá dokumentace, kterou vlastní objednatel a která se vztahuje k VZT zařízením vymezeným v Příloze č.1 této smlouvy, stane součástí „Provozní knihy zařízení“. Tuto provozní knihu zařízení si objednatel založí (pokud ji již nezaložil dodavatel VZT) a je povinen udržovat ji v řádném stavu a předkládat ji servisnímu technikovi zhotovitele k provedení záznamu při provádění servisní a opravárenské činnosti.

IV. Doba plnění

**4.1** Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

**4.2** Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

**4.3** V případě, že objednatel nesplní některou ze svých povinností uvedených v čl. VII. nebo nezaplatí včas některou z plateb uvedených v čl. VI. této smlouvy, pokud nebude dohodnuto nic jiného, prodlužuje se termín splnění závazku zhotovitele o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele.

**V. Cena díla**

**5.1** Cena za provádění pravidelných preventivních a kontrolních prohlídek VZT v rozsahu předepsaném výrobci, dle bodu **1.1 a)** a Přílohy č.1 této smlouvy, je dohodou smluvních stran stanovena na **31.800,- Kč / za jednu prohlídku.** Cena základního servisu zahrnuje cenu za práci, za obvyklý spotřební materiál pro provádění těchto servisních prací a dopravné.

**5.2** Cena za provedení opravy poruchy VZT zařízení dle bodu **1.1 b)** této smlouvy, bude hrazena objednatelem zhotoviteli ve výši odpovídající počtu hodin, po které bude trvat oprava a ceně materiálu použitého na tuto opravu, a to v sazbách uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Objednatel se také zavazuje zhotoviteli uhradit cestovní náklady za cesty potřebné při provádění takové opravy.

**5.3** K cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

**VI. Placení díla**

**6.1** Zhotovitel provede vyúčtování ceny servisu dle bodu 1.1 a) provedených na základě této smlouvy vždy po provedení každé z těchto prohlídek a v souladu s ujednáními uvedenými v předchozím článku této smlouvy. Na základě tohoto vyúčtování vystaví fakturu. Přílohou faktury bude soupis provedených dodávek a prací - Servisní výkaz, odsouhlasený zástupci obou stran.

**6.2** Zhotovitel vystaví dále fakturu vždy po provedení opravy nahlášené poruchy VZT dle bodu 1.1 b) a to podle Servisního výkazu podepsaného oběma smluvními stranami.

**6.3** Faktury budou mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných předpisů a bude na nich uvedeno číslo bankovního účtu zhotovitele, na který má být daná částka zaslána. Dnem zdanitelného plnění faktur bude datum, kdy byla daná prohlídka nebo oprava provedena. Objednatel má právo vrátit zhotoviteli faktury, které nebudou mít některou z výše vymezených náležitostí. V takovém případě se počítá splatnost faktury od doručení nové, opravené faktury objednateli. Splatnost všech faktur se sjednává na 30 dnů.

**6.4** Při prodlení s placením jakékoliv pohledávky zhotovitele vůči objednavateli může zhotovitel zastavit provádění díla až do zaplacení výše uvedených pohledávek, aniž to znamená prodlení zhotovitele, porušení smlouvy nebo právo na odstoupení od ní.

**VII. Podmínky plnění a další ujednání**

**7.1** Objednatel umožní vjezd servisního vozidla zhotovitele do blízkosti pracoviště a jeho parkování tamtéž po dobu provádění servisu, opravy či údržby a umožní pracovníkům zhotovitele přístup k VZT v potřebném rozsahu, jakož i neomezenou možnost dopravy používaného materiálu či nářadí.

**7.2** Zhotovitel se zavazuje po provedení díla zajistit pořádek na pracovišti i na případně použitých přilehlých prostorách.

**7.3** Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s bezpečnostními, protipožárními a hygienickými opatřeními platnými v místě provádění díla (dále také „pracoviště“) a zhotovitel je povinen tyto předpisy dodržovat.

**7.4** Objednatel umožní zhotoviteli užívat v nezbytném rozsahu potřebná média (např. elektrická energie, voda) a dále umožní zaměstnancům zhotovitele používat sociální zařízení.

**7.5** Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy objednatele, jeho zaměstnanců či třetích osob.

**7.6** V případě závažnějšího úrazu servisního technika zhotovitele zajistí objednatel první lékařskou pomoc (případně ji přivolá) a ihned podá zprávu zhotoviteli.

**7.7** Vadný a vyměněný materiál a díly jsou majetkem objednatele. Díly poskytnuté zhotovitelem jako náhrada za vadné jsou majetkem zhotovitele až do doby jejich úplného zaplacení.

**VIII. Provádění servisu a oprav**

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré technické zásahy do zařízení budou provádět pouze a výhradně pracovníci zhotovitele, jeho dodavatele nebo jím pověření pracovníci. Pokud tomu tak nebude, neodpovídá zhotovitel za žádné vady, které se vyskytnou na VZT.

**IX. Předání a převzetí**

**9.1** Plnění zhotovitele dle bodu 1.1 této smlouvy (provedená prohlídka, dodávka, oprava či údržba VZT) bude předáváno postupně a to vždy po provedení pravidelné preventivní kontroly, dohodnuté dodávky, údržby či opravy nahlášené závady VZT. V takovém případě vyzve neprodleně zhotovitel objednatele k převzetí. O předání a převzetí daného dílčího plnění zhotovitele se sepíše zápis do vystaveného Servisního protokolu a pokud bude k dispozici i do Provozní knihy zařízení.

**9.2** V případě nedostatků při servisní činnosti vyzve objednatel zástupce zhotovitele ke sjednání nápravy. O tomto sepíší obě strany zápis do Servisního protokolu nebo do Provozní knihy zařízení VZT, která je uložena u objednatele. V případě, že nedojde ke sjednání nápravy v termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za každou závadu, která nebyla odstraněna v dohodnutém termínu. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele a to v její plné výši.

**9.3** V případě zjištěných vad při předání některé ze servisních činností není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na předmět dílčího plnění do doby jejich úplného odstranění.

**X. Kvalita prací a záruka za dílo**

**10.1** Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v kvalitě odpovídající příslušným právním předpisům a závazným technickým normám.

**10.2** Objednatel se zavazuje, že bude vykonávat obsluhu, provoz a správu VZT odborně kvalifikovaným personálem, který je prokazatelně a detailně seznámen s jejím použitím a ovládáním. Tento personál musí dodržovat provozní řády (návody na provoz, obsluhu a údržbu) k VZT vydané objednatelem nebo dodané dodavatelem VZT zařízení. Zhotovitel neodpovídá za vady a poruchy způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy nebo návody k obsluze. V případě, že se prokáže, že příčinou poruchy, která vyvolala potřebu servisního zásahu, byl úmysl, neodborný zásah, nedbalost, nebo jiná nevhodná činnost objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli servisní zásah s odstraněním poruchy souvisejících v cenách dle přílohy č. 1 této smlouvy.

**10.3** Reklamace vad plynoucích ze servisní činnosti musí být provedena písemně nebo elektronicky na, smlouvou uvedené, adresy zhotovitele.

**10.4** Záruční doba na provedené servisní práce nebo dodávky uvedené v čl. I. bodu 1.1 činí 6 měsíců. Záruka na dodaný náhradní a spotřební materiál činí rovněž 6 měsíců od převzetí dílčího plnění díla objednatelem, není-li záruční doba poskytovaná výrobcem materiálu kratší. V tom případě smluvní strany sjednávají záruční dobu v trvání záruční doby poskytované výrobcem, pokud zhotovitel předá objednateli písemně informaci o této kratší době záruky vč. její délky nejpozději při předání příslušné části díla objednateli.

**10.5** Prokáží-li se jako odůvodněné nedostatky kvality díla v tomto článku stanovené záruční době a bude-li objednatel požadovat odstranění vady, provede zhotovitel podle své volby opravu vadného plnění nebo náhradní dodávku. Objednatel je oprávněn požadovat při nezdařené opravě nebo náhradní dodávce slevu z ceny dílčího plnění díla.

**XI. Smluvní pokuty**

**11.1** Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

- při zaviněném nedostavení se na dohodnutou servisní prohlídku dle bodu 1.1 a), zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení,

- při zaviněném nedostavení se na opravu nahlášené poruchy ve lhůtách uvedených v bodě 1.1 b), zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení,

**11.2** Zhotovitel je oprávněn nárokovat v případě prodlení objednatele s jakoukoli platbou podle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**XII. Odstoupení od smlouvy**

**12.1** Kromě případů podstatného porušení smlouvy je některá ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit pouze v případech:

- nezaplacení smluvené platby objednatelem do 14 dnů od uplynutí smluveného termínu placení,

- neodůvodněné neprovedení prací zhotovitelem, které přesahuje 7 kalendářních dnů.

**12.2** Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud bude kterákoli ze smluvních stran chtít odstoupit od této smlouvy v případech uvedených výše, písemně oznámí druhé straně svůj záměr smlouvu ukončit a nabídne druhé straně lhůtu 15 pracovních dnů na to, aby odstranila jakékoli skutečnosti, které opravňují tuto odstupující stranu k odstoupení od této smlouvy.

**12.3** Smlouvu lze rovněž ukončit, kromě postupu uvedeném v čl. IV., na základě vzájemné dohody, ve lhůtě uvedené v této dohodě.

**XIII. Závěrečná ustanovení**

**13.1** Změnu smlouvy lze provést pouze písemným číslovaným dodatkem podepsaným oběma stranami. Pokud se při realizaci předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebyly předvídatelné, musí být dohodnuto jejich provedení i cena dle bodu 6.2 této smlouvy.

**13.2** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

**13.3** Smluvní strany nejsou oprávněny práva a povinnosti z této smlouvy převádět na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

**13.4** Smluvní strany se vzájemně dohodly, že případné spory, které vzniknou z této smlouvy a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním stran, budou řešeny obecnými soudy podle místní a věcné příslušnosti.

**13.5** Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem smlouvy oběma stranami se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do této smlouvy.

**13.6** Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoliv takovýto článek, odstavec, pododstavec, ustanovení by měl z jakéhokoliv důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.

**13.7** Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran.

**13.8** Neoddělitelnou součástí této smlouvy je následující příloha:

*- Příloha č. 1 - seznam vzduchotechnických, klimatizačních a chladících zařízení s upřesňujícím vymezením prohlídek, servisu a údržby a s přehledy cen*

**13.9.** Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., do registru smluv ji zašle objednatel.

13.10. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každé ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Brně dne: V Brně dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za ACARE, s.r.o.

Ing. Aleš Kolařík, jednatel

*Příloha č.1 smlouvy*

***na servis, údržbu a opravy VZT*** *č. A 033-24/MZK*

**1) Soupis zařízení se základními cenami:**

*Chlazení, Klimatizace*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zařízení** | **Typ jednotky** | **jaro** | **podzim** | **Cena jednotková za servis** | **Počet kusů** | **Cena celkem za rok** |
|  | Revize úniku chladiva včetně záznamu | x |  | 1300 | 6 | 7800 |
|  | Tepelné čerpadlo  Panasonic  20HP U-20ME2E8  PAW 500WP5G | x |  | 4000 | 6 | 24000 |
|  |  |  |  |  |  |  |

**2) Ceny pro opravy a práce mimo pravidelného servisu:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Popis činnosti** |  | **Jednotka** | **Cena za jednotku** |
|  | Práce servisního technika (pracovní dny, 8-17h) |  | hod | 650,- |
|  | Práce servisního technika (nepracovní dny nebo hodiny) |  | hod | 1.200,- |
|  | Dopravné – paušál Brno |  | paušál | 600,- |

**3) Přehled základních úkonů servisu a údržby:**

**Klimatizační jednotky**

- Vyčištění venkovní jednotky, výměníků chladu

- Kontrola stavu a vyčištění odtoku kondenzátu vnitřní jednotky

- Kontrola a dotažení všech mechanických a elektrických spojů

- Proměření tlaků

- Kontrola těsnosti a funkce ochran chladícího okruhu (dle zákona)

- Kontrola náplně chladiva

- Kontrola napětí a jmenovitého proudu kompresoru

- Kontrola funkce kompresorů

- Kontrola nastavení továrních a provozních parametrů

- Kontrola funkce kondenzátoru a ventilátorů

- Kontrola těsnosti a izolace napojeného potrubí

- Zkouška v provozu