

## DOHODA

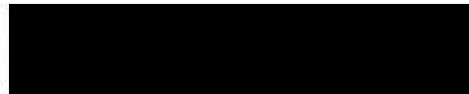
### O ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

číslo: 2024000116

#### Smluvní strany

Vlastník komunikace: Statutární město České Budějovice, IČ 00244732,  
nám. Přemysla Otakara II.č.1,2, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené: ve věcech smluvních Ing. Štěpánkou Bednářovou, vedoucí oddělení  
správy komunikací odboru SVS Mm, na základě plné moci  
KP-PO/448/2022/BPM/114 ze dne 19.7.2022  
zastoupené: ve věcech technických Lenkou Mikšátkovou, pracovnící oddělení  
správy komunikací odboru SVS Magistrátu města

DIČ: CZ00244732  
bankovní spojení:



na straně jedné  
a

uživatel: DŘEVOTVAR – ŘEMESLA A STAVBY s.r.o.  
IČ 260 71 584  
Slavníkovců 455  
391 55 Chýnov

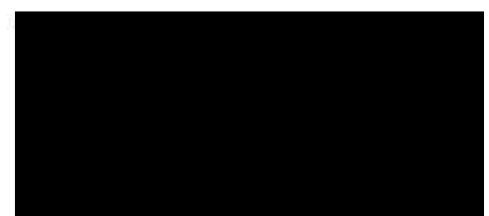
na straně druhé

#### Úvodní ustanovení

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c bod 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a ve smyslu usnesení Rady města České Budějovice ze dne 30.8.2006, č. 771/2006, uzavřely smluvní strany následující dohodu:

#### I. Předmět a účel zvláštního užívání

- 1.1. Statutární město České Budějovice je ve smyslu § 9 odst.1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění vlastníkem místní komunikace nacházející se na pozemku p.č. 4406/1 (ostatní plocha) v k.ú. České Budějovice 3.
- 1.2. Předmětem zvláštního užívání je podle dohody účastníků shora blíže specifikovaná místní komunikace (resp. její část) ul. Resslova, chodník a komunikace o výměře celkem 220 m<sup>2</sup> u objektu SŠO.
- 1.3. Uživatel bude po dobu platnosti této dohody využívat v předchozích bodech specifikovanou komunikaci výhradně za účelem jejího zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. c bod 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, pro: zařízení staveniště



**II. Doba trvání zvláštního užívání**

2.1. Doba trvání zvláštního užívání se sjednává na dobu určitou v trvání od 15.1.2024 do 31.8.2024, tj. 230 dní

**III. Výše úplaty a její splatnost**

3.1. Uživatel zaplatí za zvláštní užívání shora uvedené místní komunikace úplatu dle sazebníku schváleného usnesením Rady města České Budějovice ze dne 22.8.2022, č. 1123/2022

položka 2.1. a 2.2.

|               |                             |                    |         |                     |
|---------------|-----------------------------|--------------------|---------|---------------------|
| položka 2.1.  | 5,- Kč/m <sup>2</sup> /den  | 220 m <sup>2</sup> | 120 dní | 132 000,- Kč        |
| položka 2.2   | 10,- Kč/m <sup>2</sup> /den | 220 m <sup>2</sup> | 110 dní | 242 000,- Kč        |
| <b>CELKEM</b> |                             |                    |         | <b>374 000,- Kč</b> |

Výše sjednané úplaty činí částka 374 000,-Kč, třístasedmdesátčtyřtisícokorunčeských

3.2. Úplata je splatná jednorázově ke dni podpisu smlouvy.

**IV. Práva a povinnosti stran*****Vlastník je oprávněn:***

4.1. Odstoupit od dohody zjistí-li, že uživatel užívá místní komunikaci v rozporu s touto dohodou či v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo přenechá-li uživatel věc do užívání třetí osobě či v případě, hrozí-li vznik škody v důsledku prováděných změn na užívané věci. Odstoupení od dohody nemá vliv na povinnost uživatele k zaplacení smluvní pokuty.

***Uživatel je oprávněn:***

4.2. Převzít předmět užívání ve sjednaném termínu a od té doby jej užívat podle této smlouvy a v souladu § 25 odst. 6 písm. c bod. 2 zákona č. 13/1997 Sb.

***Uživatel je povinen:***

4.3. Užívat věc řádně, výlučně za účelem stanoveným touto smlouvou a zákonem. Za tím účelem se uživatel zavazuje, že bude po celou dobu užívání udržovat věc a její bezprostřední okolí v čistotě, že bude disponovat příslušnými povoleními, zejm. povolením pro zvláštní užívání komunikací podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., že bude při užívání věci dodržovat obecně závazné právní a technické předpisy, zejm. předpisy požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství a předpisy závazné v oblasti ochrany životního prostředí.

4.4. Umožnit pověřeným pracovníkům vlastníka a příjímým kontrolním orgánům vstup na předmět užívání za účelem kontroly dodržování platných právních předpisů, zejm. předpisů dopravních, požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství, platných předpisů v oblasti životního prostředí, jakož i za účelem kontroly řádného užívání věci pronajímatelem.

4.5. Neumísťovat reklamy na vlastnicko zařízení.

4.6. Po skončení zvláštního užívání uvést na své náklady předmět této dohody do původního stavu a takto jej předat vlastníkově komunikace. Veškerá poškození budou opravena.

## I. Závěrečná ujednání

5.1. V případě, že uživatel poruší své povinnosti stanovené v čl. IV. bod 4.3.- 4.6., je tento povinen v každém případě porušení sjednané povinnosti zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Nárok na náhradu škody vzniklé nedodržením povinností uživatelem není tímto ustanovením dotčen.

5.2. Pokud některá ustanovení této dohody, v důsledku změn zákonů a jiných právních norem nebo i z jiných důvodů, nenabudou či pozbudou platnosti nebo účinnosti, nemá to vliv na ostatní ustanovení této smlouvy, která zůstanou nedotčena. Smluvní strany nahradí neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy novým zněním, které bude odpovídat ekonomickému a právnímu obsahu původního ustanovení, které pozbylo platnosti nebo účinnosti.

5.3. S veškerým dlužebním či jiným materiálem nebo dopravním zařízením, který se nachází na užívaném pozemku není uživatel oprávněn disponovat, tento ponechá složený na místě, event. předá vlastníkovi či po dohodě s ním třetí osobě.

5.4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdržel po jednom stejnopisu. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

5.5. Tato dohoda je projevem pravé, vážné a svobodné vůle jejích účastníků, což obě smluvní strany potvrzují připojením svých podpisů.

5.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí vlastník způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že vlastník je oprávněn bez omezení provést uveřejnění plného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že vlastník je povinen tuto smlouvu či skutečnost z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejíž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

## VI. Závěrečné ustanovení

Tato dohoda nenahrzuje Rozhodnutí o zvláštním užívání, které vydává příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice) ve smyslu ust. §25 odst. 2 zákona č. 13/1997 v platném znění.

Pokud předmět této dohody je v památkové rezervaci či památkové zóně je uživatel povinen si dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů vyžádat závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice.

V Českých Budějovicích dne - 5 -02- 2024

vlastník



uživatel

2)   
**Dřevobojar** TEL: 381 297 711  
- řemesla a stavby FAX: 381 297 463  
s.r.o. IČ: 26071584  
DIČ: CZ26071584  
Slavníkovců 455 • 391 55 Chýnov