**SMLOUVA O DÍLO**

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

IČ: 44555601

DIČ: CZ44555601

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Ústí nad Labem, č. účtu: 100200392/0800

Zastoupená: doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D. rektor

(dále je **„objednatel“**)

a

**Studio Jelínek s.r.o.**IČ: 03184986

se sídlem Moskevská 1483/40, 40001, Ústí nad Labem

zastoupená Ing.Janem Jelínkem

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovení opravy střešního pláště na budově B.(dále jen „dílo“) podle nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Součástí předmětu Smlouvy je doprava a instalace, montáž a uvedení do provozu, provedení zkoušek, prohlášení o shodě: lepenka Vadasprint, penetrace pod lepenku, tmel bitumen

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu dle čl. 3 této smlouvy.

**II. Čas a místo plnění**

1. Místem plnění je budova B Hoření 13, Ústí nad Labem

Přesný termín bude stanoven na základě písemného oznámení zhotovitele, ne dříve než 5 dní po doručení oznámení zhotovitele.

**III. Cena a způsob placení**

1. Pro uvedené dílo činí cena za dílo celkem:

Celkem bez DPH: 113. 031,90,- Kč (stotřinácttisíctřicetjednakorunčeských90haléřů)

DPH: 23 736,69 Kč (dvacetřitisícsedmsettřicetšestkorunčeských69haléřů)

Cena s DPH: 136 768,59 Kč (stotřicetšesttisícsedmsetšedesátosmkorunčeských59haléřů)

2.Uvedená cena je určena na základě cenové nabídky, resp. úplného položkového rozpočtu – příloha č.1 této smlouvy. Cenová nabídka, resp. úplný položkový rozpočet, jsou úplné a závazné.

**IV: Smluvní sankce**

1. Při prodlení s termínem dokončení díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý, byť jen započatý, den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Pro uložení smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla.
3. Uplatnění smluvní pokuty není podmíněno žádnými předchozími formálními úkony.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení druhé smluvní straně.

**V. Vlastnictví stavební suti**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel se stává vlastníkem všech stavebních součástí a materiálů, a to včetně částí kovových, skleněných, dřevěných, izolačních a kapalných a dalších, které tvoří stavby, budou ze staveb odděleny a budou určeny k odvozu na skládku (dále jen „**stavební suť**“). V případě pochybností, zda se jedná o stavební suť, je zhotovitel povinen se dotázat objednatele. Zhotovitel odpovídá za případné nesprávné určení stavební suti.
2. Okamžik přechodu vlastnictví stavební sutě z objednatele na zhotovitele je moment, kdy jakákoliv část stavební sutě bez ohledu na její velikost je od původní stavby oddělena.
3. Zhotovitel bude nakládat s odpady v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Bez výhrad všechny náklady spojené s odvozem a likvidací stavební sutě stejně jako jakékoliv vícepráce nebo jiné zvýšení nákladů v souvislosti s odvozem, nakládáním a likvidací stavební suti jsou již zahrnuty v ceně díla.

**VI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele poté, co dokončí veškeré práce na provádění díla a připraví dílo k jeho předání.
2. Objednatel je povinen zorganizovat předání díla, a to do 8 pracovních dní od okamžiku, kdy jej zhotovitel informuje o připravenosti díla k předání a převzetí. Okamžik, kdy dojde k předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli a všem dalším osobám, které se budou předávání účastnit, a to alespoň 3 pracovních dní před tímto datem.
3. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu a přejímacímu procesu rovněž následující doklady:
* zápisy, protokoly, osvědčení či jakékoliv jiné dokumenty o provedených zkouškách, a to včetně prohlášení o shodě,
* zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
* originál stavebního deníku a kopie změnových listů,
* doklady předané objednatelem zhotoviteli,
* veškeré další doklady, které vyžadují právní předpisy nebo odborné normy
1. Objednatel je povinen pořídit protokol o předání a převzetí díla. Součástí tohoto protokolu budou uvedeny alespoň následující skutečnosti:
2. označení, že se jedná o předávací protokol,
3. identifikace objednatele a zhotovitele,
4. specifikace předmětu díla, včetně místa provádění díla,
5. soupis dokumentace, která je předávána objednateli, a to včetně údaje, zda jde o originál příslušného dokladu nebo jeho kopii,
6. jednoznačné prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla,
7. v případě, že je dílo vadné, pak soupis případných vad a nedodělků,
8. způsob a termín odstranění jednotlivých vad,
9. označení místa a data vystavení předávacího protokolu,
10. podpisy objednatele a zhotovitele

**VII. Další ujednání**

1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou se o tom strany povinny bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k překonání takových okolností. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy podle tohoto bodu nedopustila.

2.. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

* 1. bezplatně odstraní reklamované vady,
	2. uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
	3. uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,
	4. poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo jiných případech na základě dohody smluvních stran.

Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:

a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo jinou písemnou formou přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 10 hodin od uplatnění reklamace vady,

b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,

c) zahájit bezodkladné práce na odstranění vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění reklamace vady,

d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 7 kalendářních dnů od uplatnění reklamace vady, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodu faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě,

* 1. odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění reklamace vady.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které lze odstranit bezprostředně po zjištění, do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo e- mailem. Zhotovitel je povinen přijetí uplatněné vady potvrdit bezodkladně nejdéle do 24 hodin od uplatnění.

Z průběhu jednání o vytčení vady, uplatnění nároku u zhotovitele z ní vyplývající a prověrky vady bude objednatelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu a termín a způsob jejího zaplacení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen vytčenou vadu odstranit, i když odpovědnost za ní neuznává. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

3. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy, jestliže má dílo neodstranitelné vady, které brání jeho řádnému užívání.

4. Zhotovitel poskytuje na dodané zboží záruku, a to ve lhůtě 24 měsíců ode dne předání. Záruka na funkčnost opravy pouze 12 měsíců – oprava je pouze havarijních částí, není provedena kompletní výměna – není tedy možné držet plnou záruku na drobné opravy.

**VII. Závěrečná ustanovení**

1) Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

2) Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla objednatele.

3) Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

4) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

6) Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst.1 písm. e) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění osobou, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel do 15 dnů od uzavření smlouvy.

V Ústí nad Labem dne 3. 7. 2017

Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele ze dne 6. 4. 2017

........................................................ ....................................................

objednatel zhotovitel