

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012., občanský zákoník, v aktuálním znění

## I. Smluvní strany

### **Město Pohorelice**

sídlo

Pohorelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23

IČ:

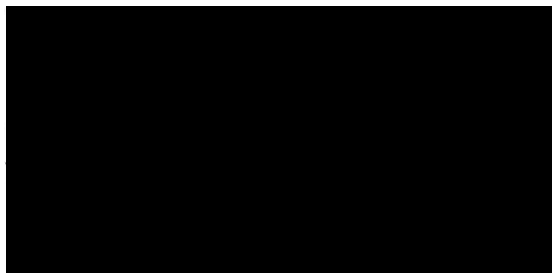
00283509

DIČ:

CZ00283509

Zastoupené:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:  
Kontaktní osoba ve věcech technických:  
tel.:  
e-mail:  
č.účtu:  
(dále jen „objednatel“)



a

### **Zajíc-Zborovský.s.r.o.**

Sídlo:

Pohorelice, Stará obec 381, PSČ 691 23

IČ:

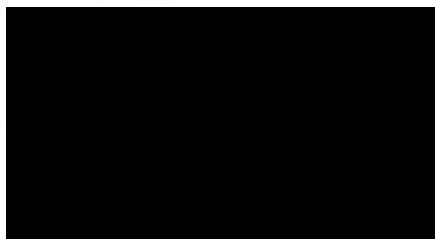
28269241

DIČ:

CZ28269241

Zastoupené:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:  
Kontaktní osoba ve věcech technických:  
tel.:  
e-mail:  
č.účtu:  
(dále jen „zhotovitel“)



## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu: **Stavební úpravy ZUŠ Pohorelice, ul. Školní 462 – zateplení půdy.**

Místo provedení: Pohorelice, ul. Školní 462

Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady pro provedení díla, nezjistil v nich žádné rozpory nebo nejasnosti a prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy řádně, v požadované kvalitě a včas provést tak, aby předmět jeho díla byl i plně funkční a kompletní.

2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v době sjednané v této smlouvě a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět díla od zhotovitele

převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou za jeho provedení.

3. Nastane-li změna rozsahu předmětu plnění vyžádaná objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti zadávacím podmínkám, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány dodatkem k této smlouvě za podmínek touto smlouvou stanovených, kalkulace ceny takových prací bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v cenové nabídce zhotovitele. V případě, že v této cenové nabídce takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z aktuálního sborníku stavebních prací RTS Brno a.s.

4. Majitelem stavby je po celou dobu výstavby objednatel.

5. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

- stavební povolení, případně ohlášení
- cenová nabídka – rozpočet na realizaci díla odsouhlasený oběma smluvními stranami ze dne :.....
- projektová dokumentace potvrzená stavebním úřadem

6. V rámci provádění díla zabezpečí zhotovitel v případě zájmu objednatele geodetické vytýčení stavby a zaměření po dokončení. Objednatel tyto vícenáklady v předem dohodnuté výši uhradí.

7. Zhotovitel provede práce a dodá materiál dle rozpočtu, kde jsou práce specifikované, jak po stránce věcné, tak i cenové.

### **III.** **Cena díla**

1. **Cena za provedení díla byla sjednána ve výši :**

bez DPH	207 778 Kč
DPH 21%	43 633 Kč
<b>Celkem vč.DPH</b>	<b>251 411 Kč</b>

2. Podrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) je nedílnou součástí této smlouvy.

3. V ceně díla jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s řádným provedením díla a se splněním všech závazků z této smlouvy. Případné vícepráce nebo méně práce budou přičteny nebo odečteny z ceny díla.

4. Veškeré změny v projektu, které se dotýkají položkového rozpočtu a budou zhotovitelem vykonány na základě požadavku objednatele, budou fakturovány na základě předem objednatelem odsouhlaseného nového položkového rozpočtu. Položkový rozpočet bude moci být tedy na základě požadavku objednatele a po jeho odsouhlasení měněn v průběhu provádění díla, ne však bez písemného odsouhlasení objednatelem. V případě změny materiálu než je uveden v položkovém rozpočtu bude tento materiál fakturován v reálné výši.

#### IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Cena za dílo bude uhrazena na základě vystavených faktur. Nedílnou součástí faktury musí být vždy objednatel nebo jeho oprávněným zástupcem schválený soupis provedených prací. Bez toho odsouhlaseného soupisu prací je faktura neplatná. Faktury budou vystaveny po etapách stavby, nebo po měsících na základě reálně uskutečněných prací. Splatnost faktur bude **15 dnů** od data vystavení.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných předpisů. Pokud se v průběhu realizace akce zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, bude souhlasit, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že zhotoviteli zaplatí pouze základ daně.

2. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše 2x ročně.

3. Splatnost se rozumí den připsání na účet zhotovitele. Veškeré platby zhotoviteli objednatel provede na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy nebo později mu písemně zhotovitelem výslovně sdělený.

4. Vícepráce budou objednatel hrazeny na základě samostatných faktur po předchozím písemném odsouhlasení množství provedených víceprací ze strany objednatele. Termín splatnosti těchto faktur je shodný s termínem splatnosti faktur dle čl. 1. této smlouvy. Ve smyslu tohoto bodu se za vícepráce považují úkony vyžádané objednatel prováděné nad rámec projektové dokumentace.

5. Poslední fakturu uhradí objednatel zhotoviteli do 14 kalendářních dnů po finálním předání díla v případě, že se na díle v této lhůtě nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady nebo nedodělky, uhradí objednatel zbývající část ceny do 14 dnů po odstranění poslední z nich. Lhůta úhrady se v tomto směru posouvá vždy až do úplného vyřešení všech zjištěných vad a nedodělků.

#### V. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu :

- termín zahájení prací: 5.7 .2017
- termín dokončení prací : 30.8. .2017

#### VI. Způsob a podmínky provádění díla

1. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje řídit pokyny objednatele a dodržovat podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení.
2. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie pro provedení díla. Za tyto služby bude uhrazena cena dle skutečného odběru. K takto určené ceně služeb bude připočtena DPH v zákonné výši. Dohodne-li se objednatel se zhotovitelem na poskytnutí dalších služeb, sjednají i cenu za tyto služby.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a na příjezdech ke staveništi pořádek, čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla do předání řádně provedeného předmětu díla objednateli. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy na úseku životního prostředí a odpadového hospodářství.
4. Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen se všemi podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v místě provedení díla a plně zodpovídá za organizaci, řízení a kontrolu práce osob, které používá k provedení díla a za dodržení všech předpisů BOZP, požárních předpisů a podmínek bezpečné práce těmito osobami. Zhotovitel se zavazuje tyto osoby před zahájením práce seznámit s pracovními úkoly, se všemi potřebnými předpisy BOZP a s konkrétními podmínkami bezpečné práce v místě provádění díla. Současně je povinen vybavit tyto osoby prostředky BOZP a požární ochrany. Při provádění díla musí být přítomen vedoucí pověřený zhotovitelem, který bude trvale kontrolovat výkon práce včetně dodržování předpisů BOZP.
5. Objednatel je oprávněn zkontrolovat části díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k této kontrole minimálně 3 pracovní dny předem a to **telefonicky** stavební dozor objednatele a **mailem** na adresu TDI. Současně o této výzvě pořídí **zápis** do stavebního deníku. Nepozve-li zhotovitel objednatele k provedení kontroly výše uvedených částí díla, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Stejným způsobem je zhotovitel povinen vyzvat TDI k účasti na předepsaných zkouškách dílčích i závěrečných. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen zkoušky na žádost TDI zopakovat v jím určeném čase na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen umožnit na stavbě provádění díla i pracovníkům objednatele a třetím osobám. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dbát pokynů objednatele. Současně se zavazuje koordinovat provádění díla tak, aby byla umožněna vzájemná návaznost s pracemi prováděnými objednatel a třetími osobami.
7. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které by při práci na díle způsobil objednateli nebo třetím osobám.
8. Zhotovitel je povinen písemně předem oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání. O předání a převzetí předmětu díla musí být pořízen písemný zápis, který zhotovitel přiloží k vystavené faktuře.
9. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jen předá-li současně s řádně provedeným předmětem díla objednateli i atesty nebo jiné doklady ověřující vlastnosti výrobků podle zvláštních předpisů, a to ke všem použitým materiálům, návody, revizní zprávy a záruční listy k výrobkům a provede za účasti objednatele nebo jeho oprávněného zástupce úspěšně zkoušky, o kterých bude vyhotoven protokol.

10. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla mimo jiné, bude mít vlastnosti a parametry vyplývající z projektové dokumentace, z ujednání této smlouvy a z technických norem, které se na dílo vztahují, vlastností stanovené právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy. Nebude-li nic vyplývat z projektové dokumentace, smlouvy nebo předpisů jsou vlastnosti a parametry obvyklé. Jakost díla bude posuzována i podle ČSN, i když nemají obecnou právní závaznost.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude funkční, kompletní a plně způsobilý k užívání, k účelu uvedenému v této smlouvě, a není-li účel ve smlouvě uveden potom k účelu obvyklému.

11. Nejpozději do 5 dnů po dokončení předmětu díla zhotovitele vyklidí staveniště, které uvede do původního stavu, pokud projektová dokumentace neřeší tento prostor jinak.

12. O průběhu přejímacích řízení pořídí Zhotovitel zápis(y), ve kterých(ém) mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků. Pokud je dílo obsahuje, tak i termíny jejich odstranění. Termíny odstranění musí být kratší než 14 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vady a nedodělky bránící užívání či dalšímu nakládání s předmětem díla jsou důvodem k nepřevzetí díla ze strany objednatele. Pokud vady a nedodělky nebrání užívání či dalšímu nakládání s předmětem díla, avšak jejich celkový počet je vyšší jak 5, jsou rovněž důvodem k nepřevzetí díla ze strany objednatele. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí.

## **VI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za prodlení ukončení a předání díla činí min. 0,05 % z nabídkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy. V tomto případě Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z dohodnuté celkové ceny díla.

2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuta za každý den prodlení s odstraněním každé vady a nedodělku zjištěného při předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutém termínu činí min. 1000,-Kč.

4. Smluvní pokuta za každý den z prodlení vyklizení staveniště ve sjednaném termínu činí 1000,-Kč.

5. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktur zadavatelem může činit za den prodlení s úhradou max. 0,05 % z výše fakturované platby.

6. Prodlení objednavatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

8. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

9. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## VII.

### Pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel má po celou dobu plnění zakázky sjednáno pojištění proti škodám způsobených třetím osobám v jejich činnosti, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky. Výše pojistného plnění odpovídá rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

## VIII.

### Vedení stavby a technický dozor objednatele

1. Vedením prací na díle je za zhotovitele pověřen pan [REDAKCE]. Případnou technickou změnu je zhotovitel povinen okamžitě písemně sdělit objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci.

2. Technický dozor objednatele vykonává pan [REDAKCE] investiční referent města, který je oprávněn provádět kontroly prací – dodržování schválené projektové dokumentace, kvalitu použitých materiálů, dodržování technologických předpisů a obecných technických požadavků na výstavbu dle zákona, odsouhlasovat rozsah prací provedených zhotovitelem a převzít od zhotovitele předmět díla a svolávat a řídit dle pokynů Objednatele kontrolní dny.

## IX.

### Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po záruční dobu bude mít jakost stanovenou obecně platnými právními předpisy a platnými normami. Záruka je poskytována na všechny práce a dodávky provedené zhotovitelem a jeho subdodavateli a na všechny jejich vlastnosti stanovené dohodou smluvních stran, právními předpisy a technickými normami vč. vlastností obvyklých. Zhotovitel neodpovídá za jakost a případné vady případných ostatních dodavatelů objednatele na díle. Zjistí-li Zhotovitel vady dokumentace, které by mohly mít dopad na poskytnutí záruky na dílo, je povinen bez zbytečného odkladu toto nahlásit písemně Objednateli, nebo jeho oprávněnému zástupci.

2. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.

3. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím materiálů a věcí poskytnutých objednatelem a ani zhotovitel nemá povinnost bezplatného odstranění vady těchto materiálů či věcí, pokud vada nebyla způsobená nedodržením technologického postupu použití anebo instalace věci.

4. Záruční doba na předmět smlouvy je **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.

5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných reklamačních vad díla ve smyslu bodu 2. do 15 dnů ode dne písemného doručení oprávněné reklamace a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě, že mezi smluvními stranami nedojde k dohodě o termínu odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů od písemného doručení oprávněné reklamace. Nesplní-li zhotovitel svoji povinnost odstranit vady z díla do 30 dnů ode dne jejich oznámení, objednatel má právo a výslovný souhlas zhotovitele, že na náklad zhotovitele může objednatel nechat odstranit tyto vady třetí osobou a zhotovitel na sebe bere povinnost uhradit náklady takto vzniklé třetí osobě či objednateli do 14ti dnů ode dne odeslání faktury. V případě prodlení zhotovitele s úhradou nákladů za odstranění těchto vad ve stanovené lhůtě, bude zhotoviteli účtována jednorázová pokuta ve výši 1000,- Kč splatná objednateli, jakož i penále ve výši 1% z ceny nákladů za každý započatý kalendářní den zpoždění.

6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou u oprávněného zástupce zhotovitele v jeho sídle nebo e-mailem na adresu sídla firmy.

7. Dále se odpovědnost za vady řídí příslušnými ustanoveními zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

8. Měnit nebo doplňovat ujednání této smlouvy je možné jen formou číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.

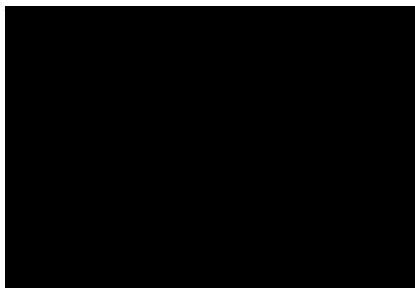
10. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy.

11. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

12. Zhotovitel si je vědom toho, že je ve smluvním vztahu s objednatelem a zavazuje se, že nepovede bez předchozího souhlasu a bez účasti objednatele jakákoliv jednání týkající se předmětu díla s investorem díla nebo se zhotovitelem projektové dokumentace. Pokud zhotovitel poruší tento závazek a provede bez dohody o změně smlouvy uzavřené s objednatelem na předmětu díla změny, budou tyto změny posuzovány jako vady díla se všemi důsledky, které z toho vyplývají. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré skutečnosti týkající se předmětu díla, jeho dokumentace a obsahu smluvního vztahu podle této smlouvy jsou důvěrné povahy a zavazuje se je nesděliti třetí osobě. V případě porušení tohoto závazku odpovídá objednateli nebo třetím osobám za vzniklou škodu.

13. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 x pro zhotovitele a 1 x pro objednatele, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu smlouvy.

v Pohorelicích dne 28.6.2017



v Pohorelicích dne 28.6.2017

