

175



MHMPXPOFATHP

## Nájemní smlouva Smlouva č. NAP/35/04/020628/2024

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1



IC: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**FILM MAKERS s.r.o.**, se sídlem Šlikova 408/38, 169 00 Praha 6



IC: 25738429  
DIČ: CZ25738429, plátce DPH  
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

### I. Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel souhlasí s pronájmem veřejného prostranství níže specifikovaných lokalit, v uvedeném termínu a o uvedené výměře, dle zákresu na situačních pláncích, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

termín	počet dní	lokalita	účel	výměra m <sup>2</sup>	parc.č.	k.ú.
29. – 30.05. + 03.06.24	3	U NEMOCENSKÉ POJIŠŤOVNY	parkování	100,00	2363	Nové Město
29. – 30.05. + 03.06.24	3	U NEMOCENSKÉ POJIŠŤOVNY	pohyblivý zábor 2x	120,00	-	-
29. – 30.05. + 03.06.24	3	KLIMENTSKÁ	pohyblivý zábor 3x	60,00	2355/1	Nové Město
31.05. + 02.06.24	2	U NEMOCENSKÉ POJIŠŤOVNY	parkování	270,00	-	-
31.05. + 02.06.24	2	U NEMOCENSKÉ POJIŠŤOVNY	pohyblivý zábor 2x	120,00	-	-
31.05. + 02.06.24	2	KLIMENTSKÁ	parkování	60,00	-	-
31.05. + 02.06.24	2	KLIMENTSKÁ	pohyblivý zábor 3x	60,00	-	-
31.05. + 02.06.24	2	LANNOVA	pohyblivý zábor 2x	50,00	2362/1	Nové Město
01.06.24	1	U NEMOCENSKÉ POJIŠŤOVNY	parkování/nat.	405,00	-	-
01.06.24	1	U NEMOCENSKÉ POJIŠŤOVNY	pohyblivý zábor 2x	200,00	-	-

01.06.24	1	KLIMENTSKÁ	parkování/nat.	250,00	2355/1	Nové Město
01.06.24	1	KLIMENTSKÁ	pohyblivý zábor 3x	60,00	-	-
01.06.24	1	LANNOVA	parkování/nat.	360,00	-	-
01.06.24	1	LANNOVA	parkování/nat.	152,00	-	-
01.06.24	1	LANNOVA	pohyblivý zábor 2x	50,00	-	-
31.05. + 01.06.24	2	LANNOVA	parkování	605,00	2362/1	Nové Město

## II. Účel nájmu

- Umístění nutné techniky a parkování, v souvislosti s natáčením filmu „CITY OF NIGHT“.

## III. Nájemné

- Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí 65.505 Kč. Současně s touto částkou je žadatel povinen uhradit částku ve výši 13.756,05 Kč odpovídající 21% sazbě DPH. Celková částka k úhradě **činí 79.261,05 Kč** (slovy sedmdesát devět tisíc dvě stě šedesát jedna korun českých pět haléřů) a bude poukázána bezhotovostním převodem na účet hl.m. Prahy vedený u PPF banky, a.s., [REDACTED] **VS 1241231161**, KS 308 ke dni 29.05.2024. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

## IV. Závazková část

- Nájemce se zavazuje a bere na vědomí:
  - po skončení akce žadatel vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu
  - žadatel je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození vzniklá na užití ploše během celé akce
  - žadatel neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz, případné odklonění chodců z důvodu záběrů bude pouze na dobu nezbytně nutnou
  - žadatel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení k zvláštnímu užívání dotčené plochy, k vjezdu a parkování vozidel a dodrží podmínky jím stanovené
  - žadatel nenaruší provoz ani zařízení restauračních zahrádek a prodejních stánků
  - žadatel nepoškodí stávající veřejná zařízení, sochy apod.
  - na použité ploše bude dodržena vyhláška hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
  - žadatel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s uvedeným zábořem
  - během celé akce (příprav, programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušování nebo zrušení celé akce.

**V.**  
**Smluvní pokuty**

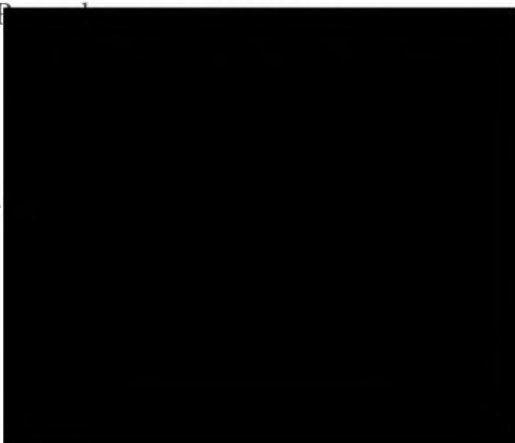
1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000 Kč na účet hl.m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.
2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl.m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

**VI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Nájemce na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a dvou přílohách, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis a příslušný silniční správní úřad jeden stejnopis.

15-04-2024

V P

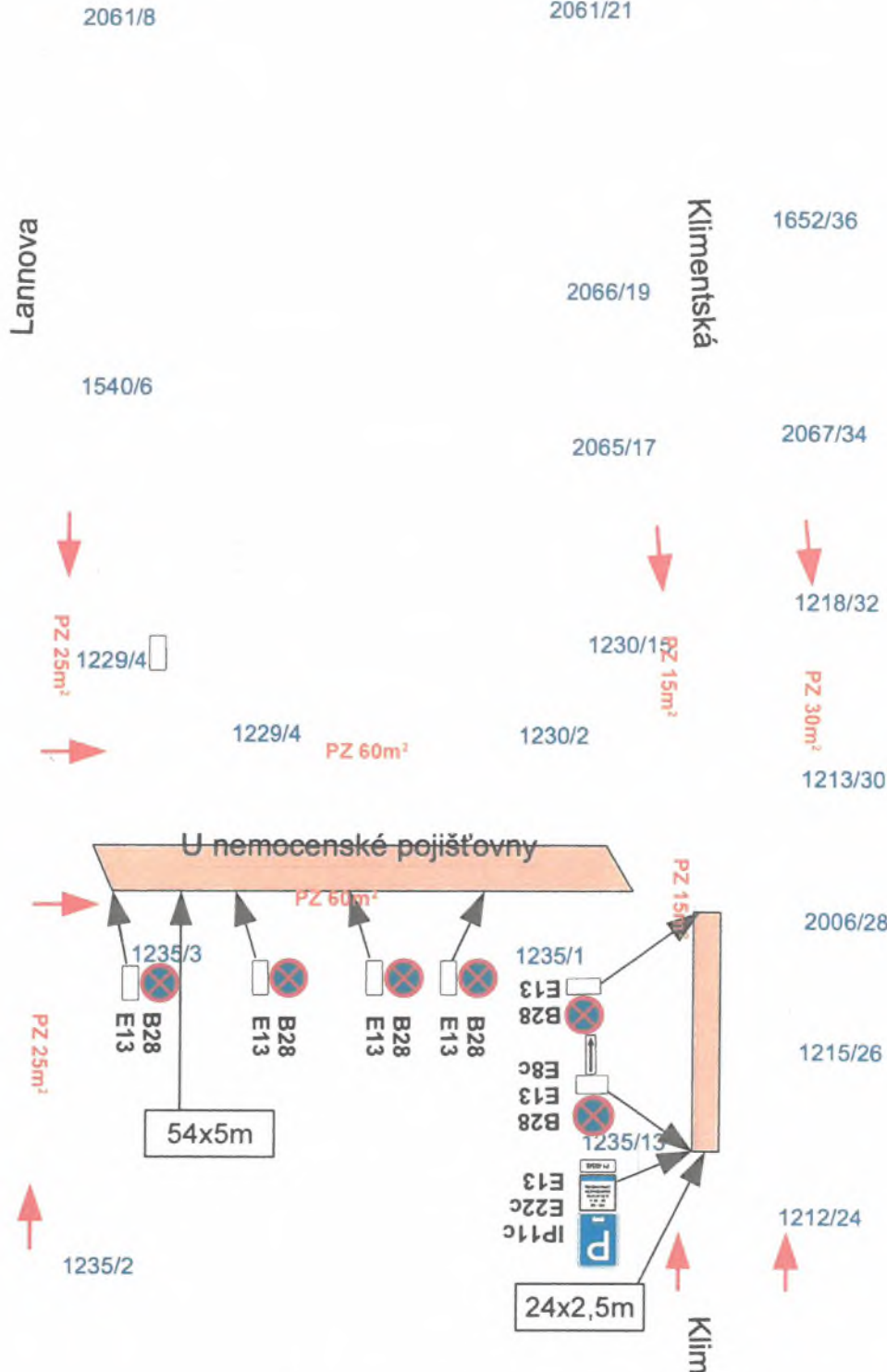


15-04-2024

V Praze d







**ZÁBOR:**

U NEMOCENSKÉ POJIŠTOVNY VOZOVKA PARKOVÁNÍ FILM TECH. DEKORACE 270m<sup>2</sup>  
 KLIMENTSKÁ VOZOVKA PARKOVÁNÍ FILM TECH. DEKORACE 80m<sup>2</sup>  
 U NEMOCENSKÉ POJIŠTOVNY ZÁBOR CHODNÍKU UMÍSTĚNÍ DEKORACE 120m<sup>2</sup>  
 KLIMENTSKÁ ZÁBOR CHODNÍKU UMÍSTĚNÍ DEKORACE 60m<sup>2</sup>  
 LANNOVA ZÁBOR CHODNÍKU UMÍSTĚNÍ DEKORACE 80m<sup>2</sup>

**LEGENDA:**

- ROZMEZÍ POHYBLIVÉHO ZÁBORU PRO REKVIZITY A NATÁČENÍ
- B28 B28 E13 text „MIMO FILM + datum“
- E13 E13 text „MIMO FILM + datum“
- IP11c E22c text „PO-NE 08-06h S PLATNÝM PARKOVACÍM OPRÁVNĚNÍM“
- E22c E22c text „PO-NE 08-06h S PLATNÝM PARKOVACÍM OPRÁVNĚNÍM“
- E13 E13 text „P1-00548“
- PLOCHA ZÁBORU PARKOVÁNÍ FILM. TECHNIKY

**DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ  
 FILM MAKERS s.r.o.**

<b>Termín záboru:</b> 31.5. a 2.6.2024
<b>Rozsah záboru:</b> viz tabulka výše
<b>Místo:</b> U NEMOCENSKÉ POJIŠTOVNY KLIMENTSKÁ
<b>Název akce:</b> NATÁČENÍ FILMU CITY OF NIGHT
<b>Vypracoval:</b> KAREL HILTSCHER
<b>Telefon:</b> 604231174 <b>email:</b> karel@filmmakers.cz
<b>Datum vypracování:</b> 3.3.2024

DIO 3

1550/38

2061/8

2061/21

Lannova

Klimentská

1652/36

2066/19

14x2,5m

1540/6

54x2,5m

IP11b  
E22c  
E13

IP11c  
E22c  
E13

8x4,5m

PZ 25m<sup>2</sup>

2065/17

2067/34

8x4,5m

1229/4

B28  
E13  
E8c

16x2,5m  
20x4,5m

B28  
E13  
B28  
E13

PZ 100m<sup>2</sup>

1229/4

B28  
E13  
B28  
E13

1230/15

1218/32

U nemocenské pojišťovny

PZ 100m<sup>2</sup>

1235/1  
E13  
B28  
E13  
E8c

1213/30

B28  
E13  
E8b

R1  
B1  
Z2

PZ 25m<sup>2</sup>

1235/3

B28  
E13  
B28  
E13  
B28  
E13

PZ 15m<sup>2</sup>

24x2,5m

B28  
E13

1235/2

B28  
E13  
E13  
E13

1235/13  
E13  
E22c  
IP11c

2006/28

1215/26  
B28  
E13  
E8c

10x4,5m

80x4,5m

24x2,5m

1212/24  
IP11c  
E22c

Lannova

Klin

1515/22

ZÁBOR:			
U NEMOCENSKÉ POJIŠŤOVNY	VOZOVKA NATÁČENÍ	UMÍSTĚNÍ DEKORACE	405m <sup>2</sup>
KLIMENTSKÁ	VOZOVKA NATÁČENÍ	UMÍSTĚNÍ DEKORACE	250m <sup>2</sup>
LANNOVA	VOZOVKA PARKOVÁNÍ	FILMOVÉ TECHNIKY	350m <sup>2</sup>
LANNOVA	VOZOVKA NATÁČENÍ	UMÍSTĚNÍ DEKORACE	152m <sup>2</sup>
U NEMOCENSKÉ POJIŠŤOVNY	CHODNÍK NATÁČENÍ	UMÍSTĚNÍ DEKORACE	200m <sup>2</sup>
KLIMENTSKÁ	CHODNÍK NATÁČENÍ	UMÍSTĚNÍ DEKORACE	60m <sup>2</sup>
LANNOVA	CHODNÍK NATÁČENÍ	UMÍSTĚNÍ DEKORACE	50m <sup>2</sup>

LEGENDA:		ROZMEZÍ POHYBLIVÉHO ZÁBORU PRO REKvizITY A NATÁČENÍ
	B28	E13 text „MIMO FILM + datum“
	E13	
	E8c	
	IP11c	E22c text „PO-NE 08-06h S PLATNÝM PARKOVACÍM OPRAVNĚNÍM“
	E22c	
	E13	
	E13	E13 text „P1-00548“

	PLOCHA ZÁBORU PARKOVÁNÍ FILM. TECHNIKY A NATÁČENÍ
	PLOCHA ZÁBORU PARKOVÁNÍ FILM. TECHNIKY

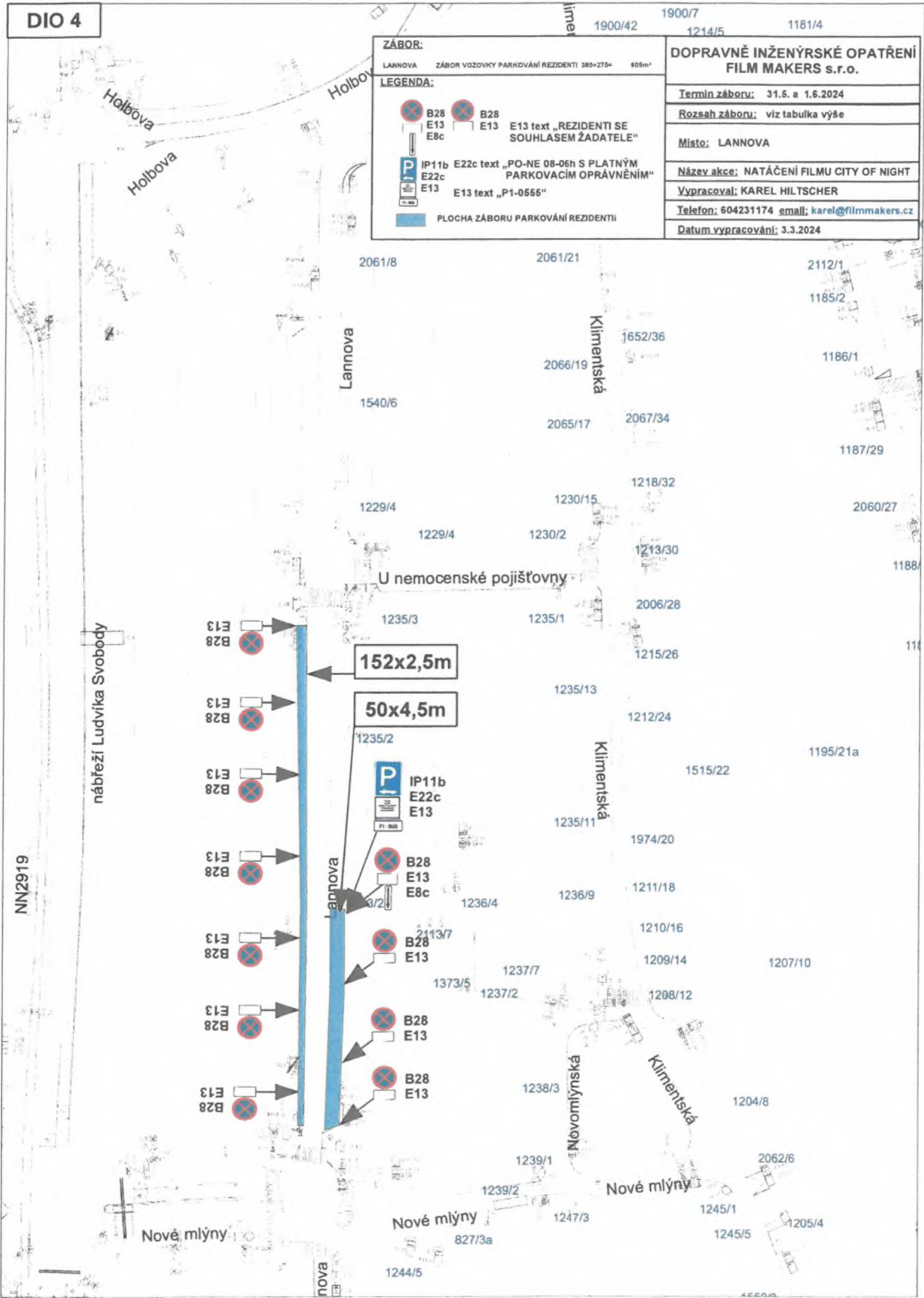
**DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ FILM MAKERS s.r.o.**

Termín záboru:	1.6.2024
Rozsah záboru:	viz tabulka výše
Místo:	U NEMOCENSKÉ POJIŠŤOVNY KLIMENTSKÁ
Název akce:	NATÁČENÍ FILMU CITY OF NIGHT
Vypracoval:	KAREL HILTSCHER
Telefon:	604231174 email: karel@filmmakers.cz
Datum vypracování:	3.3.2024

DIO 4

1900/42 1900/7 1214/5 1181/4

<b>ZÁBOR:</b> LANNOVA ZÁBOR VOZOVKY PARKOVÁNÍ REZIDENTI 385+275+ 605m <sup>2</sup>		<b>DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ</b> <b>FILM MAKERS s.r.o.</b>	
<b>LEGENDA:</b>			
	B28 E13 E8c		E13 text „REZIDENTI SE SOUHLASEM ŽADATELE“
	IP11b E22c E13		
	PLOCHA ZÁBORU PARKOVÁNÍ REZIDENTI		
Termín záboru: 31.5. a 1.6.2024			
Rozsah záboru: viz tabulka výše			
Místo: LANNOVA			
Název akce: NATÁČENÍ FILMU CITY OF NIGHT			
Vypracoval: KAREL HILTSCHER			
Telefon: 604231174 email: karel@filmmakers.cz			
Datum vypracování: 3.3.2024			



**Film Makers** ®

FILM LOCATION SERVICES ®

# PLNÁ MOC

[REDACTED]  
jednatel společnosti  
**FILM MAKERS s.r.o.**, sídlem Šlikova 38/408, 160 17 Praha 6,  
IČO: 257 38 429, podnikatel právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v  
Praze oddíl C., vložka 65768

zplnomocňuje

[REDACTED]  
k jednání v úředních záležitostech, podávání žádostí o vydání rozhodnutí či souhlasu, ke sjednávání,  
uzavírání a podepisování nájemních a podnájemních smluv a smluv o dočasném užívání, převzetí vydaných  
rozhodnutí a souhlasů vydaných orgány státní správy a samosprávy, včetně vzdání se práva odvolání a  
jiných opravných prostředků, to vše v souvislosti se zajištěním lokalit- míst pro natáčení audiovizuálních děl,  
v termínu: **od 3.1.2024 do 31.12. 2024.**

V Praze dne: 3.1.2024

...

Plno... [REDACTED] ...mám dne:

3.1.2