



Smlouva o dílo

1.

Domov pro seniory Hvízdal, příspěvková organizace

U Hvízdala 1327/6, 370 11

ČESKÉ BUDĚJOVICE

IČ: **00666238**

DIČ:

E-mail : reditel@dpshvizdal.cz , I.Fenclova@dpshvizdal.cz

Mob. +420 602556933

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2.

BcA. Petra Říhová

J.Š.Baara 9, Č.Budějovice 370 01

IČ : 87121433

E-mail : piu-design@seznam.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále i jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vypracování **Projektové dokumentace: konceptu a studie interiéru** částí DOMU PRO SENIORY zhotovitelem pro Objednatele, konkrétně se pak bude jednat o:

návrh JÍDELNY ,VENKOVNÍHO SEZENÍ ,VSTUPNÍ HALY ,BUFETU , RECEPCE A ZÁZEMÍ RECEPČNÍCH ,

a to v budově umístěné na adrese:

U Hvízdala 1327/6 (dále i jen jako „**dílo**“).

II. Specifikace a rozsah díla

2.1. Smluvní strany se dále dohodly na následující specifikaci díla:

Specifikace díla, které se Zhotovitel pro Objednatele při splnění podmínek této smlouvy zavazuje zhotovit, je:

návrh půdorysného řešení a mobiliárního vybavení interiérů v konkrétních prostorech místností,

v tomto odstavci jmenovitě uvedených, a to:

jídlna

venkovní sezení

vstupní hala

bufet

recepce

zázemí recepčních

2.2. Dílo se dle této smlouvy sestává z následujících samostatných, na sebe navazujících částí v rozsahu:

- a) Příprava zakázky
- b) Koncept řešení interiérů ve formátu 2D
- c) Studie řešení interiérů ve formátu 2D
- d) Vizualizace ve formátu 3D dle dohody s klientem-není součástí každého návrhu
(viz. cenová nabídka, která je nedílnou přílohou této smlouvy)

–dle dohody a cenové nabídky 3D -není fotorealistická verze vizualizace viz příklad v cen. nabídce

2.3. Koncept řešení interiéru pro jednotlivé části projektu uvedené v čl.II., odst. 2.1. této smlouvy bude obsahovat:

- půdorys s umístěním mobiliáře, a to ve dvou(2) variantách řešení
- náznak tvarů a specifikací mobiliáře a doplňků v půdoryse
- náznak barevnosti mobiliáře a jiných doplňků v půdoryse

2.4. Studie řešení interiérů pro jednotlivé části projektu uvedené v čl.II., odst. 2.1. této smlouvy bude obsahovat:

- konkrétní půdorys a umístění mobiliáře
- pohledy na strany místností ve vybrané variantě (maximálně budou předány 2 pohledy – řezy místností)
- konkrétní upřesnění barevnosti a jiných doplňků pro jednotlivé interiéry, jako je např. osvětlení, textilie, výběr materiálů , výmalby, dlažeb ,a to pokud jsou v návrhu obsaženy a schváleny po předání konceptu interiéru
- u osvětlovacích těles bude navrženo umístění a typ svítidla, pokud tak bude dohodnuto s objednatelem
- formát 3D bude proveden pouze v případě dohody Smluvních stran (viz. cenová nabídka, která je nedílnou přílohou této smlouvy)

2.5. Dokumentace pro jednotlivé části budovy uvedené v čl.II., odst. 2.1. této smlouvy bude obsahovat:

- zpracované řešení v digitálním formátu 2D, nebo 3D (dle dohody viz. cenová nabídka, která je nedílnou přílohou této smlouvy), anebo v tištěné formě s rozsahem dle dohody Smluvních stran
- fotografická dokumentace díla je majetkem Zhotovitele

2.6. Výrobní výkresy nejsou součástí této smlouvy o dílo

III. Cena a způsob placení

3.1. Celková cena díla činí 70.675,- Kč (slovy : *sedmdesát tisíc šest set sedmdesát pět korun českých*). Objednatel do tří(3) kalendářních dnů od podpisu této smlouvy zaplatí zálohu na cenu díla ve výši 40.000,- Kč (slovy : *čtyřicet tisíc korun českých*), a to na účet Zhotovitele [REDACTED] vedený u banky ČSOB, a.s., s variabilním symbolem (VS: č.faktury).

3.2. Doplatek ceny díla ve výši 30.675,- Kč (slovy : *třicet tisíc šest set sedmdesát pět korun českých*) zaplatí Objednatel při, nebo po předání studie interiéru. Předáním díla se rozumí i přijetí dokumentace s obsahem a rozsahem díla prostřednictvím elektronické pošty na e- mailovou adresu Objednatele: reditel@dpshvizdal.cz

3.3. Pokud dojde k prodlení v platbě zálohy nebo zbývajících částí ceny díla, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč (slovy : *dvě stě korun českých*) za každý den, kdy je Objednatel v prodlení s takovou platbou.

IV. Termín plnění, předání díla

4.1. Část díla - **koncept interiéru**, bude zhotovena a předána do šedesáti(60) kalendářních dnů od podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami a za podmínky a) řádné úhrady zálohy na celkovou cenu díla ve výši uvedené v čl. III, odst. 3.1. této smlouvy Objednatelem a za podmínky b) předání naměřených údajů týkajících se určených prostor v čl. II, odst. 2.1. formou dokumentace dwg ,prostřednictvím elektronické pošty na e- mailovou adresu Zhotovitele: piu-design@seznam.cz , nebo předáním jinak dohodnutou dokumentací . Nestanely se tak ,datum vyhotovení se prodlužuje o danou lhůtu . Nedojde-li k výpovědi ze strany zhotovitele.

4.2. Část díla - studie interiéru, bude zhotovena do šedesáti(60) kalendářních dnů od předání a odsouhlasení **konceptu interiéru.**

Převzetí obou částí díla uvedených v čl. IV., odst. 4.1. a 4.2. díla bude Objednatel potvrdit písemně vždy na jednom (1) vyhotovení příslušné dokumentace v tištěném provedení, anebo bude jejich převzetím rozuměno i potvrzení o přijetí dokumentace prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adrese Objednatele: reditel@dpshvizdal.cz

4.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel k jednotlivým částem díla (*projektům*) provede jejich odsouhlasení vždy nejpozději do tří(3) pracovních dnů po protokolárním odevzdání dokumentace k příslušné části díla Zhotovitelem, a to písemnou formou (osobně podpisem na kopii předané dokumentace), nebo se za takové odsouhlasení bude považovat přijetí dokumentace prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu Objednatele: reditel@dpshvizdal.cz

4.4. Připomínky k dílu – připomínky na změny díla, budou do projektu vpracovány do 14 dnů (slovy čtrnácti dnů) od předání připomínek. A to vždy jen jedno vyhotovení (1x vpracování připomínek k projektu – připomínek na změny díla). Každé další vpracování připomínek – připomínek na změny díla, bude účtováno jako více práce.

4.5. Pokud se Objednatel písemně, nebo prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu Zhotovitele: piu-design@seznam.cz nevyjádří k předaným částem díla ve lhůtě uvedené v čl. IV., odst. 4.3., bude Zhotovitel pokračovat v činnostech dle této smlouvy jako by obdržel od Objednatele plný souhlas s jemu odevzdanou dokumentací. V případě pozdějších požadavků na změny díla nebo jeho částí budou tyto změny Zhotovitelem účtovány jako vícepráce, včetně posunutí termínů pro předání díla či jeho částí, a to v souladu s následujícím odstavcem této smlouvy.

4.6. Pokud dojde ze strany Objednatele ke změnám v zadání díla, nebo navýšení objemu prací na provedení jednotlivých částí dokumentace (*které nevyplývají z této smlouvy*), bude dle dohody Smluvních stran pozměněn termín odevzdání jednotlivých částí díla a současně i konečná cena příslušné části díla. Pro takové změny může Zhotovitel požadovat na Objednateli jejich přesnou specifikaci v písemné podobě a cenovou dohodu Smluvních stran v číslovaném dodatku k této smlouvě pozměnit.

4.7. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání díla z důvodů stojících výhradně na straně Zhotovitele, zaplatí tento Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den prodlení s předáním díla, či jeho části sjednané dle této smlouvy.

4.8. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že dílo bude probíhat kontinuálně v jednotlivých, na sebe navazujících fázích (*po jednotlivých částech*). Objednatel souhlasí s tím, že pokud nastane pro pokračování prací na kterékoliv části díla nemožnost jejich realizace zaviněním Objednatele, není Zhotovitel povinen pokračovat v realizaci dalších (*navazujících*) částí díla, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

4.9. Pokud je Zhotovitel v prodlení s prováděním prací v důsledku vyšší moci, prodlouží se sjednaná lhůta o dobu, po kterou prodlení trvá. O takovém prodlení je Zhotovitel povinen neprodleně informovat Objednatele a sdělit mu jeho důvody. Za vyšší moc se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel je oprávněn se dovolat vyšší moci pouze v případě, prokáže-li vynaložení veškerého možného úsilí k odvrácení takové události nebo odstranění jejich nepříznivých následků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v důsledku takového prodlení, ani na zvýšení sjednané ceny, pokud si smluvní strany nedohodnou formou písemného, číslovaného dodatku jinak.

V.

Ukončení smlouvy, trvání smlouvy

5.1. Tato smlouva může být ukončena splněním jejího předmětu ze strany Zhotovitele, výpovědí nebo dohodou Smluvních stran.

5.2. Výpověď musí být písemná, doručená doporučenou poštou nebo doporučenou poštou s dodejkou nebo osobně oproti potvrzení převzetí výpovědi. Výpověď je oprávněna dát kterákoliv ze Smluvních stran, a to pouze z důvodu porušování povinností druhou Smluvní stranou, které nebylo odstraněno ani ve lhůtě 15 dnů od předchozího písemného upozornění na porušování smlouvy s výzvou ke zjednání nápravy. V případě výpovědi je výpovědní lhůta jednoměsíční. Výpovědní lhůta počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě výpovědi jedné, té či oné Smluvní strany, musí být výpověď doručena vždy všem ostatním Smluvním stranám. Výpověď má účinky pro smlouvu jako celek, včetně všech Smluvních stran. V případě výpovědi končí účinnost smlouvy uplynutím výpovědní lhůty.

5.3. V případě, že od smlouvy bez důvodů stojících na straně Zhotovitele odstoupí Objednatel, propadne zaplacená záloha na cenu díla ve prospěch Zhotovitele. Zhotovitel poté může požadovat po Objednateli další finanční kompenzaci do výše vzniklých nákladů přesahujících zaplacenou zálohu.

5.4. V případě, že od smlouvy odstoupí Zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně, je povinen vrátit Objednateli zálohu na provedení díla, a to do třiceti(30) kalendářních dnů ode dne rozhodného pro odstoupení od smlouvy. Schválená část projektu se nezapočítává. Od zálohy se odečte částka, která byla fakturována za čas strávený za dílo, schválené do tohoto bodu projektu.

5.5. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou(2) stejnopisech, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží jedno vyhotovení.

6.2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy a jejích příloh je možno činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran.

6.4. Veškeré případně vzniklé spory mezi Smluvními stranami budou řešeny primárně jednáním Smluvních stran a v případě přetrvávající neshody před soudy České republiky.

6.5. Veškeré informace, zprávy a dokumenty bude (*nebude-li vyrozuměna o změně*) jedna Smluvní strana adresovat druhé Smluvní straně na adresy uvedené v záhlaví. Jakákoli komunikace učiněná prostřednictvím elektronické pošty se považuje za písemnou komunikaci, pakliže její doručení druhé smluvní straně bylo potvrzeno technickými prostředky komunikace, anebo druhou Smluvní stranou.

Cenová Nabídka na návrh interiéru:

jídelna34.175Kč s 3D skp, pokud bude vyžadováno fotorealistické 3D + 7.500Kč (ceně jeden náhled)
recepce9.500Kč s 3D skp, pokud bude vyžadováno fotorealistické 3D + 7.500Kč (ceně jeden náhled)
zázemí recepčních .9.500Kč s 3D skp, pokud bude vyžadováno fotorealistické 3D + 7.500Kč (ceně jeden náhled)
bufet11.000Kč s 3D skp, pokud bude vyžadováno fotorealistické 3D + 7.500Kč (ceně jeden náhled)
vstupní hala 37.000Kč s 3D skp, pokud bude vyžadováno fotorealistické 3D + 7.500Kč (ceně jeden náhled)
venkovní sezení ...9.500Kč s 3D skp, pokud bude vyžadováno fotorealistické 3D + 7.500Kč (ceně jeden náhled)

první návštěva, měření , poradenství 1.500Kč / každou započatou hodinu

13.00-16.00 dne 8.4.2024 ...4.500Kč

CELKEM 115.175Kč

SLEVA 40.000,-

celkem k úhradě 75.175Kč

V Českých Budějovicích dne 10.4.2024

Objednatel



Mgr. Miroslav Bína, MBA

Zhotovitel

BcA. Petra Říhová