

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Č. smlouvy objednatele: 87/2024

Č. smlouvy poskytovatele: 22024

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

## Článek I.

### Smluvní strany

#### Česká republika – Ministerstvo vnitra

Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7  
Kontaktní adresa: MV-GŘ HZS ČR, Kloknerova 26, pošt. přihrádka 69,  
148 01 Praha 414  
IČO: 00007064  
DIČ: neplátce  
Bankovní spojení: ČNB Praha 1  
Číslo účtu: 8908-881/0710  
Datová schránka: 84taiur  
Zastoupená: Česká republika – Ministerstvo vnitra generální ředitelství  
Hasičského záchranného sboru České republiky (dále jen „MV-GŘ  
HZS ČR“), brig. gen. Mgr. Slavomírem Bellem, MSc. MBA  
náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku

Kontaktní osoba za MV-GŘ

E-mail:

Telefon:

Kontaktní osoba za ŠVZ HZS ČR Zbiroh:

E-mail:

Telefon:

(dále jen „objednatel“)

**a**

#### JP firemní úklidy s.r.o.

Sídlo: Husitská 107/3, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Kontaktní adresa: Husitská 107/3, Žižkov, 130 00 Praha 3  
IČO: 17622158  
DIČ: CZ17622158  
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank  
Číslo účtu: 8642291002/5500  
Datová schránka: axk4pz4

Zastoupená:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka C374064


(dále jen „poskytovatel“),

(dále také „smluvní strany“).

Článek II.  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajišťovat úklidové služby ve vnitřních prostorách objektů ŠVZ HZS ČR pracoviště Zbiroh. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit poskytovateli za řádně a včas poskytované služby sjednanou cenu.
2. Předmětem smlouvy je realizace akce „Úklidové služby“ v areálu MV-GŘ HZS ČR, Školní a výcvikové zařízení HZS ČR Zbiroh, Pod Parkem 662, 338 08 Zbiroh dle přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 27. 2. 2024, která byla podána na základě zadávacího řízení evidovaného pod čj. MV-210288-26/PO-PSM-2023 (v Národním elektronickém nástroji pod systémovým číslem N006/24/00003046).

Článek III.  
**Způsob a termín poskytování služeb**

1. Poskytovatel je při poskytování služeb povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je poskytovatel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese poskytovatel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli nebo poskytovateli nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem smlouvy nebo jeho části dle této smlouvy, není poskytovatel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu právního řádu České republiky. Zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které tvoří obchodní či jiné tajemství objednatele a o kterých se zaměstnanci poskytovatele dozví při výkonu služby.
3. Termíny zahájení a ukončení poskytování služby jsou:  
**termín zahájení: 1. den následujícího měsíce od nabytí účinnosti smlouvy**  
**termín ukončení: po 24 měsících**
4. Způsob poskytování služby:
  - 4.1. Kontaktní osoba objednatele ve věcech organizačních je:  

  - 4.2. Poskytovatel bude plnit svoji povinnost poskytování služeb v rozsahu čl. II. smlouvy objednateli v místě jeho poskytování.
  - 4.3. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli před zahájením prací:
    - a) možnost odběru elektrické energie,
    - b) ostatní technickou a organizační součinnost,
    - c) další okolnosti mohou být upřesněny v průběhu poskytování služeb.
  - 4.4. Poskytovatel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru areálu ŠVZ Zbiroh v souladu s platnou legislativou.
5. Místo poskytování služby:  
**MV-GŘ HZS ČR, Školní a výcvikové zařízení HZS ČR Zbiroh**  
**Pod Parkem 662, 338 08 Zbiroh**
6. Poskytovatel je povinen poskytovat službu ve sjednané kvalitě a termínu.



Článek V.

**Cena služeb a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za poskytování služeb na dva roky je:

Cena celkem bez DPH	1 989 000,00 Kč
<u>DPH (21%)</u>	<u>417 690,00 Kč</u>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>2 406 690,00 Kč</b>

(slovy: dva miliony čtyři sta šest tisíc šest set devadesát korun českých českých)

**Podrobné nacenění úklidových služeb je uvedeno v Příloze č. 2 této smlouvy.**

2. V případě změny sazby DPH bude tato stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Tato sjednaná cena za úklidové služby je konečná a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé poskytovateli v souvislosti s poskytováním služeb.
4. Cena poskytovaných služeb bude zaplacená na základě faktury za uplynulý měsíc vystavené poskytovatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená poskytovatelem musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny služby bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu služeb včetně DPH. Objednatel neposkytuje zálohu na poskytnutí služby.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena za úklidové služby se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny za služby z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady služeb ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady služby uhradit cenu poskytnuté služby. Okamžikem odstranění vady služby začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
6. Cena za služby v Kč včetně DPH se stanovuje připočtením sazby DPH platné v den fakturace dle platné legislativy v zemi objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena v českých korunách (CZK) výhradně na účet poskytovatele uvedený v čl. 1. smlouvy. Uvedený účet poskytovatele musí být veden a zveřejněn v registru plátců DPH.
8. Pokud poskytovatel nemá účet zřízený v peněžním ústavu na území České republiky, bankovní poplatky za zahraniční platbu jdou na vrub poskytovatele.
9. Cena služeb bude objednatelem hrazena na základě faktury, kterou v tištěné podobě obdrží objednatel na adresu:

**Školní a výcvikové zařízení HZS ČR, Trnkova 2420/85, 628 00 Brno**

Na fakturách bude jako objednatel uvedeno:

**ČR - Ministerstvo vnitra  
Nad Štolou 936/3  
170 34 Praha 7**

**Zastoupené: MV-GŘ HZS ČR  
Školní a výcvikové zařízení HZS ČR  
Trnkova 2420/85  
628 00 Brno**

10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny za služby.

Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

11. Faktury předložené v prosinci musí být doručeny objednateli nejpozději do 15. dne tohoto měsíce. Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu organizační složky státu nemůže do uvolnění rozpočtových prostředků předchozího roku v následujícím roce uhradit fakturu. V tomto případě se objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti. Poskytovatel bere na vědomí, že ze strany objednatele nelze proplatit fakturu v období od druhé poloviny prosince do konce první poloviny března.
12. Na základě § 26 zákona o dani z přidané hodnoty objednatel nedává souhlas s použitím daňového dokladu v elektronické podobě.
13. V souladu s § 5 odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty není Ministerstvo vnitra v předmětu smlouvy osobou povinnou k dani.

#### Článek VI.

#### **Kontrola provádění úklidových služeb**

Kontrola průběhu poskytovaných služeb bude vykonávána dle potřeb objednatele.

#### Článek VII.

#### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle tohoto článku odst. 1. smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá poskytovatel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### Článek VIII.

#### **Reklamacce, škody, smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. Poskytovatel odpovídá objednateli za kvalitu jím poskytovaných služeb dle této smlouvy a za škody, které přímo nebo svým jednáním způsobí objednateli nebo třetím osobám.
2. Reklamacce vad musí být provedena písemně. Poskytovatel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě jednoho (1) pracovního dne od doručení reklamacce objednatele pokud se nedohodnou smluvní strany jinak.
3. Poskytovatel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamacce zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (tisíc korun českých), a to za každý případ a za každý



kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

4. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem ŠVZ HZS ČR Zbiroh.
5. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním služby. Poskytovatel je povinen tuto škodu objednateli nahradit uvedením věci do původního stavu nebo poskytnutím přiměřené náhrady.
6. Poskytovatel je povinen se pro případ vzniku škody objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy pojistit nejméně na částku 5 mil. Kč (pět milionů korun českých). Poskytovatel zajistí platnost pojištění po celou dobu plnění smlouvy. Tuto skutečnost poskytovatel doloží, na základě písemné výzvy, kopií pojistné smlouvy, či kopií pojistného certifikátu a kopií aktuálního dokladu o zaplacení pojistného. Objednatel je povinen v případě vzniku škody poskytnout pojišťovně veškerou součinnost potřebnou pro posouzení příčin vzniku škody, výše škody a následně pro likvidaci pojistné události. Jestliže došlo ke vzniku škody v důsledku činnosti, která vykazuje znaky trestného činu, je smluvní strana povinna věc neprodleně oznámit orgánu činnému v trestním řízení.
7. Poskytovatel odpovídá za škodu vzniklou objednateli porušením smluvní povinnosti i v případě, že povinnost porušila třetí osoba, které poskytovatel svěřil plnění jeho povinností.
8. Objednatel při vzniku škody, která je ve zřejmé příčinné souvislosti se službou prováděnou poskytovatelem, neprodleně informuje pověřeného pracovníka ŠVZ HZS ČR Zbiroh. Bude-li objednatel uplatňovat náhradu škody u poskytovatele, nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od zjištění škody jej o tom písemně informuje a zejména mu sdělí tyto údaje:
  - a) den a způsob vzniku škody (pokud je mu znám),
  - b) předběžnou výši škody,
  - c) pravděpodobnou příčinu škody,
  - d) v čem objednatel spatřuje odpovědnost poskytovatele na vzniku škody.
9. Žádná ze Smluvních stran nebude odpovědná za porušení smluvní povinnosti, které bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (ve smyslu § 2913, odst. 1 Občanského zákoníku se jedná o překážky jako např. živelné pohromy, působení jaderných rizik, nečekané změny v klimatických podmínkách, válečné události, mobilizace, vzpoury, povstání nebo jiné hromadné násilné nepokoje, krize, sabotáže, stávky, teroristické akty, tj. násilná jednání motivovaná politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky, zákonná či podzákonná normativní opatření státu a státních či samosprávných orgánů či úřadů, výluky - přerušení dodávek energií, paliv a komunikačních spojení, neobvyklý a nepředvídatelný nedostatek pracovních sil apod.).
10. Jestliže plnění závazků poskytovatele vyplývajících ze smluvního vztahu bude znemožněno, znehodnoceno nebo opožděno okolností vylučující odpovědnost, bude poskytovatel zproštěn výkonu svých smluvních povinností na takovou dobu, po kterou bude taková překážka trvat. Poskytovatel je v takovém případě povinen vyzoomět objednatel o vzniku takové překážky i o jejím zániku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
11. Zjistí-li objednatel, že poskytovatel fakturoval služby neprovedené, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající neoprávněně fakturované částce, spolu s případným vrácením neoprávněně účtované částky objednateli.
12. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) je poskytovatel oprávněn účtovat úrok z prodlení za splnění podmínky podle § 1968 ve výši podle § 1970 občanského zákoníku smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.



13. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost poskytovatele řádně dokončit službu. Odstoupení od této Smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
14. Za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) neodstranění vad služby ve stanovené lhůtě;
  - b) porušení jakékoli povinnosti poskytovatele podle čl. VII. smlouvy;
  - c) nezpracování připomínek objednatele do služby;
  - d) postup poskytovatele při poskytování služby v rozporu s touto smlouvou a pokyny objednatele;
  - e) pokud skutečnosti čestně prohlášené v příloze č. 3 této smlouvy neodpovídají aktuálnímu stavu při plnění veřejných zakázek zadávaných na základě této smlouvy.
15. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) vůči majetku poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) poskytovatel vstoupil do likvidace.
16. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
17. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### Článek IX.

#### **Prohlášení poskytovatele**

1. Poskytovatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že při plnění předmětu smlouvy
  - a) nepřekročí limity stanovené v článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 a nařízení Rady (EU) č. 2022/1269 ze dne 21. července 2022;
  - b) nevyužije
    - a) ruského státního příslušníka, fyzickou či právnickou osobu nebo subjekt či orgán se sídlem v Rusku,
    - b) právnickou osobu, subjekt nebo orgán, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto písmene, nebo
    - c) fyzickou nebo právnickou osobu, subjekt nebo orgán, kteří jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto písmene,včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů podílejících se na realizaci veřejné zakázky, pokud by plnili více než 10 % ceny Díla;
  - c) není sankcionovanou osobou ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/1273 ze dne 21. července 2022, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění, nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících



opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, včetně aktuálních příloh těchto všech nařízení, tj. **nenachází se na tzv. sankčních seznamech.**

2. Poskytovatel je povinen bezodkladně informovat Objednatele zasláním informace do datové schránky objednatele o změnách spočívajících ve skutečnostech uvedených v odst. 1. tohoto Článku.

#### Článek X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I. smlouvy.
2. Vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:
  - a) změnu výše kupní ceny včetně DPH, která se úměrně zvýší, popřípadě sníží, v důsledku změn právních předpisů v oblasti daně z přidané hodnoty (změna sazby DPH) účinných ke dni zdanitelného plnění; o této vyhrazené změně závazku smluvní strany dodatek smlouvy neuzavírají;
  - b) V případě změny Nařízení vlády ČR o minimální mzdě a o nejnižších úrovních zaručené mzdy (a to i pro zaměstnance s omezeným pracovním uplatněním (osoby zdravotně postižené)), bude cena stanovena v souladu s platnými právními předpisy. **Navýšení ceny bude odpovídat procentuálně rozsahu případného navýšení minimální mzdy vzhledem k rozhodujícímu podílu mzdových nákladů vůči ostatním nákladům na plnění zakázky.**
  - c) v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde k inflaci, je poskytovatel oprávněn vyzvat objednatele nejpozději do 30 dnů ode dne každého výročí nabytí účinnosti smlouvy k uzavření dodatku ke smlouvě, jehož předmětem bude sjednání zvýšení ceny (jednotkových cen). Objednatel je povinen výzvě poskytovatele vyhovět a příslušný dodatek smlouvy uzavřít do 14 dnů ode dne doručení výzvy poskytovatele s účinky od 1. dne následujícího měsíce od nabytí účinnosti příslušného dodatku smlouvy. Zvýšení ceny (jednotkových cen) sjednané ve smlouvě, bude stanoveno na základě průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházejících (prvních) 12 měsíců účinnosti smlouvy. Cenu (jednotkové ceny) nelze navýšit postupem podle tohoto písmene, pokud:
    - i) výše inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu za předchozích (prvních) 12 měsíců účinnosti smlouvy nedosáhne alespoň 3 % nebo
    - ii) výše inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu za předchozích (prvních) 12 měsíců účinnosti smlouvy dosáhne více než 10 %, kdy v takovém případě lze kupní cenu případně navýšit podle písm. c) pouze (max.) o 10 %.
  - d) v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde k deflaci, je objednatel oprávněn nejpozději do 30 dnů ode dne každého výročí nabytí účinnosti rámcové dohody k uzavření dodatku k smlouvě, jehož předmětem bude snížení ceny (jednotkových cen). Snížení ceny (jednotkových cen) sjednané ve smlouvě, bude stanoveno na základě průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházejících (prvních) 12 měsíců účinnosti smlouvy. Poskytovatel je povinen výzvě objednatele vyhovět a příslušný dodatek smlouvy uzavřít do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele s účinky od 1. dne následujícího měsíce od nabytí účinnosti příslušného dodatku RD.
3. Poskytovatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Poskytovatel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo

k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

5. Poskytovatel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR a případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
6. Poskytovatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
8. Poskytovatel podpisem smlouvy vyslovuje svůj souhlas, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností se smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

#### Článek XI.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatelem.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
4. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění.
5. Smluvní strany se dohodly na uplatnění ustanovení § 576 občanského zákoníku, při posuzování vlivu nicotnosti (vady) této smlouvy na ostatní ustanovení.
6. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným českým právním řádem zejména § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě uzavření této smlouvy ve dvojjazyčném znění je rozhodné znění v českém jazyce. Veškerá komunikace smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými listinnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
9. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor projednán před příslušným českým soudem podle platného českého právního řádu.
10. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je bez vlivu na sjednaný obsah práv a povinností smluvních stran dle této smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.



11. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží kupující a 1 (jeden) prodávající. Kupující po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
13. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:  
Příloha č. 1 - Specifikace úklidových služeb  
Příloha č. 2 - Cenový rozpočet – Cenová nabídka poskytovatele  
Příloha č. 3 - Čestné prohlášení

V Praze dne ..... 22-04-2024

V Praze dne ..... 22.4.2024

Za objednatele:

Za poskytovatele:

Ha  
.....  
**brig. gen.**  
náměstek c

**Petra Nováková**  
jednatelka JP firemní úklidy s.r.o.

## Specifikace – Úklidové práce v ŠVZ Zbiroh

### Rozsah úklidu vnitřních prostorů objektu

Úklidové práce probíhají v návaznosti na potřeby objektu a dle aktuálních potřeb. Běžná údržba tvrdých podlahových ploch se provádí pomocí mopů a úklidových vozíků. Kobercová plocha je uklížena pomocí profesionálních vysavačů. Používané čisticí prostředky jsou vysoké kvality a nejsou škodlivé pro životní prostředí. Konečná volba používaných prostředků je závislá na druhu podlahových krytin, nábytku, apod. Součástí úklidových prací je i doplňování odpadních sáčků a pytlů určených pro úklid.

### Čas prováděných úklidových prací

- úklid ubytovacích prostorů  
**pondělí – čtvrtek 8:00 – 12:00 hod., pátek 11:00 – 15:00 hod.**
- úklid výukových prostorů  
**dle rozvrhu výuky**

### Úklid vnitřních prostorů

Pokud je úklid prováděn pouze v týdenním, resp. měsíčním, režimu četnosti, platí pro něj pravidla daná pro běžný úklid v daném prostoru dle využití (uvedená níže) v denním a týdenním, resp. denním, týdenním a měsíčním, způsobu provedení (např. pokud je vyžadován úklid chodby 1x měsíčně, budou pro takovýto úklid použita pravidla uklízení, která se používají pro běžný úklid chodeb jak při běžném denním, tak i běžném týdenním a běžném měsíčním úklidu).

### Kanceláře, zasedací místnosti, učebny a pokoje

Tyto prostory v sobě zahrnují kanceláře, zasedací místnosti, šatny, denní místnosti, učebny, pokoje.

Práce prováděné při běžném úklidu **denně**:

- vytírání podlah na mokro s použitím saponátových čisticích prostředků nebo vysávání kobercových ploch profesionálním vysavačem podle typu povrchu
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem včetně výměny odpadkových sáčků, v případě potřeby utření nádob, soustředění odpadků na určená místa (kontejnery)
- otírání vodorovných ploch nábytku (volně přístupných) do výšky 1,5 m, vrchních desek psacích stolů, skříněk a telefonů (rozdílným hadrem či utěrkou, než se používá při úklidu podlahové plochy), za předpokladu, že se na stole nenachází písemnosti a šanony.

Práce prováděné při běžném úklidu **týdně**:

- vysávání kobercových podlahových ploch
- otírání prachu z nábytku a vybavení
- otírání vypínačů světel a elektrických zásuvek
- otírání telefonních aparátů a odstranění skvrn a ohmatů (pokud tyto nejsou odstraněny již při běžném úklidu probíhajícím v denním režimu četnosti)
- otírání monitorů a odstranění ohmatů antistatickou utěrkou
- otírání prachu z obrazů a plastik
- otírání prachu z okenních parapetů
- otírání lamp do výše 1,5 m
- odstranění skvrn a nečistot z prosklených ploch
- odstranění skvrn a nečistot kolem klik dveří a madel nábytku
- vysypávání tříděného odpadu a následné mokré otření stojanů zevnitř i zvenku
- otírání kávovarů a důkladné vyčištění nádoby na kapsle, omytí odkapávací mřížky a vaničky.

Práce prováděné při běžném úklidu jednou za **měsíc**:

- umytí dveří



- otírání radiátorů a okenních parapetů na vlhko
- mytí obkladů
- čištění koženého nábytku vhodnými přípravky
- otírání vodorovných ploch nábytku (volně přístupných) nad výšku 1,5 m
- luxování čalouněného nábytku k tomu vhodným nástavcem
- mytí košů

### Schodiště

Práce prováděné při běžném úklidu **denně**:

- vytírání schodišťových ploch na mokro s použitím saponátových čisticích prostředků
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů
- otírání prachu z madel.

Práce prováděné při běžném úklidu **týdně**:

- otírání prachu ze zábradlí
- vytírání podlah na mokro s použitím saponátových čisticích prostředků.

### Chodby

Tyto prostory v sobě zahrnují chodby, haly, předsíně, zádveří, terasy, lávky a manipulační prostory.

Práce prováděné při běžném úklidu **denně**:

- vytírání chodeb, hal a dalších výše uvedených prostor na mokro s použitím saponátových čisticích prostředků nebo vysávání kobercových ploch profesionálními vysavači
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů
- úklid čisticích zón ve vchodech objektu
- odstraňování skvrn na dělicích dveřích a skleněných přepážkách
- otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,5 m
- otírání prachu z madel
- vyprazdňování odpadkových košů s komunálním i tříděným odpadem včetně výměny odpadkových sáčků, v případě potřeby utření nádob, soustředění odpadků na určená místa (kontejnery)
- soustředění komunálního i tříděného odpadu na určená místa.

Práce prováděné při běžném úklidu **týdně**:

- otírání prachu ze zábradlí
- mytí dělicích dveří
- odstranění skvrn z prosklených ploch

Práce prováděné při běžném úklidu jednou za **měsíc**:

- otírání radiátorů
- mytí odpadkových košů

### WC a umývárny

Tyto prostory v sobě zahrnují WC, umývárny a sprchy.

Práce prováděné při běžném úklidu **denně**:

- mytí podlah chemickými čisticími prostředky
- mytí zařízení WC, umýváren a sprch vhodnými čisticími a dezinfekčními prostředky
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů
- vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem včetně výměny odpadkových sáčků, v případě potřeby utření nádob, soustředění odpadků na určená místa (kontejnery)
- otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel
- otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,5 m.

Práce prováděné při běžném úklidu **týdně**:

- dezinfekce a dezodorace toalet
- vyleštění zrcadel na toaletách.

Práce prováděné při běžném úklidu jednou za **měsíc**:

- důkladné mytí celé plochy a její dezinfekce, včetně obložení a odpadkových košů
- mytí dveří.

### **Prádelny a sušárny**

Tyto prostory v sobě zahrnují prádelny (na běžné prádlo a ochranné oděvy) a sušicí zařízení na oděvy.

Práce prováděné při běžném úklidu **denně**:

- mytí podlah chemickými čisticími prostředky
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů
- vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem včetně výměny odpadkových sáčků, v případě potřeby utření nádob, soustředění odpadků na určená místa (kontejnery)
- otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel

Práce prováděné při běžném úklidu **týdně**:

- otírání prachu z pracích a sušicích zařízení

Práce prováděné při běžném úklidu **měsíčně**:

- důkladné mytí celé plochy a její dezinfekce, včetně obložení a odpadkových košů
- mytí dveří

### **Sklady**

Práce prováděné při běžném úklidu **denně, týdně a měsíčně**:

- vytírání podlah na mokro nebo vysávání
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů.

### **Kuchyňky**

Práce prováděné při běžném úklidu **denně**:

- mytí podlah chemickými čisticími prostředky
- mytí zařízení kuchyňky vhodnými čisticími a dezinfekčními prostředky
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů
- mytí a vysušení kuchyňské linky včetně dřezu a odkapávací plochy
- vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem včetně výměny odpadkových sáčků, v případě potřeby utření nádob, soustředění odpadků na určená místa (kontejnery)
- otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel
- otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,5 m.

Práce prováděné při běžném úklidu **týdně**:

- otření lednic, mikrovlnek a kuchyňských linek včetně důkladného vyčištění dřezů.

Práce prováděné při běžném úklidu jednou za **měsíc**:

- důkladné mytí celé plochy a její dezinfekce, včetně obložení a odpadkových košů
- mytí dveří.

### **Stravovací komplex – hlavní jídelna a malý přednáškový sál**

Práce prováděné při běžném úklidu **denně**:

- mytí podlah chemickými čisticími prostředky
- mytí zařízení personální kuchyňky vhodnými čisticími a dezinfekčními prostředky
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch vyvýšených soklů



- otírání stolních desek (rozdílným hadrem či utěrkou, než se používá při úklidu podlahové plochy)
- vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem včetně výměny odpadkových sáčků, soustředění odpadků na určená místa (kontejnery)
- otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel
- otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,5 m.
- 
- Práce prováděné při běžném úklidu jednou za měsíc:
- důkladné mytí celé plochy a její dezinfekce i odpadkových košů
- mytí dveří.

### **Venkovní WC (kontejner)**

Tyto prostory v sobě zahrnují WC, umývadla.

Práce prováděné při běžném úklidu **denně**:

- mytí podlah chemickými čisticími prostředky
- mytí zařízení WC, vhodnými čisticími a dezinfekčními prostředky
- součástí úklidu podlahových ploch je i úklid příslušných svislých ploch
- vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem včetně výměny odpadkových sáčků, soustředění odpadků na určená místa (kontejnery)
- otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel

Práce prováděné při běžném úklidu **týdně**:

- dezinfekce a dezodorace toalet
- vyleštění zrcadel na toaletách.

Práce prováděné při běžném úklidu jednou za **měsíc**:

- důkladné mytí celé plochy a její dezinfekce včetně odpadkových košů
- mytí dveří.

### **Výcviková hala**

- mytí podlah chemickými čisticími prostředky **2x ročně (červenec a prosinec)**

### **Generální úklid – 1x ročně (měsíc červenec)**

- extrakce koberců - 1270 m<sup>2</sup>
- mytí oken včetně rámu a mokrého čištění žaluzií
- čištění svítidel základního (stropního) osvětlení
- čištění všech lůžek mokrou cestou - tepování

### **Hygienické prostředky**

- Hygienické prostředky - mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, atd., zajišťuje objednatel a v potřebném množství je na vyžádání vydává (zpravidla prostřednictvím k tomu určeného skladu), který v rámci svých služeb zajišťuje jejich distribuci po areálu.

### **Nakládání s odpady**

- dodržení režimu třídění podle druhu odpadu (sklo, papír, plasty, apod.) i při jeho uložení do určených nádob pro soustředění tříděného odpadu pro jeho odvoz v jednotlivých objektech.

V ceně budou zahrnuty veškeré mycí prostředky, úklidové pomůcky, pytlíky do koše, doprava zaměstnanců, pojištění, apod.

Název zakázky: **Úklidové služby**  
Místo plnění: Školní a výcvikové zařízení HZS ČR, Zbiroh  
Doba plnění: od 1. dne následujícího měsíce od nabytí účinnosti smlouvy. Doba trvání je 2 (dva) roky.  
Předmět veřejné zakázky: Úklid vnitřních prostor objektu ŠVZ HZS ČR Zbiroh.  
Číslo NEN: N006/24/V00003046

Podlahová plocha	<b>8 551</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Počet učeben	17	ks
Počet lůžek	163	ks (294 m <sup>2</sup> )
Počet kanceláří	32	ks
Počet jídelen	2	ks
Počet kuchyněk	9	ks
Počet ostatní (sklady,	67	ks
odpadkové koše	cca 150	ks
Počet WC	122	ks
Počet oken k mytí	322	ks ( 1 212m <sup>2</sup> z vnitřního pohledu, venkovní žaluzie 680

V ceně budou zahrnuty veškeré mycí prostředky, úklidové pomůcky, pytlíky do koše, doprava zaměstnanců, pojištění, a ostatní

### Účastník nacení:

#### 1 Pravidelný úklid za 1 měsíc

nabídková cena v Kč za 1 měsíc		
bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH
80 000,00 Kč	16 800,00 Kč	96 800,00 Kč

#### Celková nabídková cena za pravidelný úklid na 2 roky

nabídková cena v Kč za 24 měsíců		
bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH
1 920 000,00 Kč	403 200,00 Kč	2 323 200,00 Kč

#### 2 Generální úklid 1x

nabídková cena v Kč za 1 úklid komplet		
bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH
30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč

#### Celková cena za generální úklid na 2 roky (2x)

nabídková cena v Kč za 2 úklidy komplet		
bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH
60 000,00 Kč	12 600,00 Kč	72 600,00 Kč

#### 3 Havarijní servis - mimořádný úklid

nabídková cena v Kč za 1 hod.		
bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH
300,00 Kč	63,00 Kč	363,00 Kč

Předpokládaný počet hodin za 2 roky

30		
bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH
9 000,00 Kč	1 890,00 Kč	10 890,00 Kč

Celková nabídková cena za pravidelný a generální úklid havarijní (předpokládaný) servis v Kč za 24 měsíců	bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH
	<b>1 989 000,00 Kč</b>	417 690,00 Kč	2 406 690,00 Kč
<b>Hodnocená nabídková cena</b>			

Účastník vyplní jen žlutá pole



## Čestné prohlášení

ve smyslu § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (odpovědné veřejné zadávání)

Ve smyslu § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (odpovědné veřejné zadávání), čestně prohlašuji za společnost **JP firemní úklidy s.r.o.**, že při plnění veřejné zakázky zadávané pod názvem „**Úklidové služby**“:

- nebude docházet k porušování zákonného standardu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP,
- nebude docházet k porušování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU,
- nebude docházet k diskriminaci malých a středních podniků v případě, že se budou na plnění veřejné zakázky podílet poddodavatelé,
- nebude docházet k vytváření problémových podmínek a vztahů v dodavatelském řetězci, zejména pro malé a střední podniky, jako např. opožděná splatnost faktur, nelegální zaměstnávání osob, porušování BOZP, nedodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí apod.