



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP008VE0L

Smlouva o poskytování služeb Technický dozor stavebníka

Zakázka: „TDS – MODERNIZACE A VYBAVENÍ ODBORNÝCH UČEBEN V OPAVĚ“

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Datová schránka: **5eabx4t**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **[REDACTED]**
vedoucí odboru školství Magistrátu města Opavy
Kontaktní osoby ve věcech technických: **[REDACTED]**
technička správy nemovitostí odboru školství

dále jen „objednatel“

Poskytovatel: **Ing. Radmil Frič**
Sídlo: **Karafiátová 534/21, 746 01 Opava – Jaktař**
IČ: **229 58 118**
Datová schránka: **yxn2vf**
E-mailová adresa: **[REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **FIO, družstevní záložna**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **Ing. Radmil Frič**
Kontaktní osoba ve věcech technických: **Ing. Radmil Frič**

dále jen „poskytovatel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb na výkon technického dozoru stavebníka TDS (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je:
 - komplexní zajištění služeb technického dozoru stavebníka v průběhu přípravy a realizace stavby „TDS – MODERNIZACE A VYBAVENÍ ODBORNÝCH UČEBEN V OPAVĚ“ (dále jen „stavba“) a všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci uvedené stavby,
2. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele vykoná činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II.

Rozsah činnosti

1. Poskytovatel se zavazuje v rámci plnění komplexního zajištění služeb technického dozoru stavebníka této smlouvy zabezpečit zejména následující činnosti:
 - a) seznámení se s projektovou dokumentací, jak byla zpracována v únoru 2024 společností RecoBuild a.s., Bezručova 469, 735 81 Bohumín, IČ: 17724724, pro vydání souhlasu s provedení stavebního záměru a stavebního povolení, jak byla zpracována v únoru 2024 společností RecoBuild a.s., Bezručova 469, 735 81 Bohumín, IČ: 17724724 dále se Sumarizačním rozpočtem stavby, v souvislosti s přípravou a zadáním veřejné zakázky:
„MODERNIZACE A VYBAVENÍ ODBORNÝCH UČEBEN V OPAVĚ“
 - b) seznámení se zejména s vydanými rozhodnutími, uzavřenými smlouvami a dohodami, sděleními, stanovisky a vyjádřeními, vydanými v souvislosti s přípravou veřejné zakázky **„MODERNIZACE A VYBAVENÍ ODBORNÝCH UČEBEN V OPAVĚ“** s podmínkami smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným účastníkem, a další dokumentací vztahující se k uvedené veřejné zakázce.
 Dokumenty upřesňující a vymežující předmět plnění jsou správní rozhodnutí níže uvedených orgánů veřejné správy:
 - Magistrát města Opavy, odbor výstavby – **SDĚLENÍ** ke stavebnímu záměru: „Stavební úpravy části ZŠ Vrchní 19 – multimediální učebna Opava, Kateřinky č.p.101, Vrchní 19 – č.j. MMOP 126471/2023 spis.zn.VYST/19158/2023/K ze dne 21.09.2023
 - Magistrát města Opavy, odbor výstavby – **SDĚLENÍ** ke stavebnímu záměru: „Stavební úpravy UČEBNY v ZŠ Šrámkova Opava, Kateřinky č.p. 145/, Šrámkova 4 – č.j. MMOP 124699/2023, spis.zn.VYST/18926/2023/Kf ze dne 18.09.2023
 - Magistrát města Opavy, odbor výstavby – **SDĚLENÍ** ke stavebnímu záměru: „Stavební úpravy části I.NP základní školy Opava, Kylešovice č.p. 1242, U Hřiště 4 – č.j. MMOP MMOP 124516/2023, spis.zn.VYST/18904/2023/CiK ze dne 18.09.2023
 - Magistrát města Opavy, odbor výstavby – **ROZHODNUTÍ – STAVEBNÍ POVOLENÍ:** „Stavební úpravy sociálního zázemí pro vytvoření bezbariérového WC“ a „Stavební úpravy: Multimediální učebna“ ZŠ Mařádkova Opava, Předměstí č.p.563, Mařádkova 7 nebylo vydáno – řízení probíhá, bude doplněno před podpisem smlouvy.
 - Magistrát města Opavy, odbor výstavby – **SOUHLAS** s provedením ohlášeného stavebního záměru: „Stavební úpravy: multimediální učebna“ Opava, Jaktař č.p.86, Krnovská 101 nebyl vydán – řízení probíhá, bude doplněno před podpisem smlouvy.
 - Magistrát města Opavy, odbor výstavby – **SOUHLAS** s provedením ohlášeného stavebního záměru stavební úpravy v 1.NP objektu ZŠ Ilji Hurníka Opava „Stavební úpravy: ZŠ Ilji Hurníka Opava **01.2** multimediální učebna ve 3.NP, **01.3** bezbariérové

WC v 1.NP, 01.4 multimediální učebna v 1.PP" Opava, Předměstí č.p. 1244, Ochranova 6, č.j. MMOP 13736/36/2024 spis.zn.VYST/2685/2024GHJ ze dne 01.02.2024

- Magistrát města Opavy, odbor výstavby – **SOUHLAS** s provedením ohlášeného stavebního záměru stavební úpravy části západního křídla 2.NP objektu Základní školy T.G. Masaryka za účelem zřízení místnosti bezbariérového WC Opava – Předměstí č.p. 492, ul. Mírová 35, - č.j.MMOP 135615/2023, spis.zn. VYST/20278/2023/Cha ze dne 13.10.2023
- Magistrát města Opavy, odbor výstavby – **ROZHODNUTÍ – STAVEBNÍ POVOLENÍ:** stavební úpravy v ZŠ a MŠ Vávrovice Opava, Vávrovice č.p. 86, Chmelová 2 – č.j. MMOP 142579/2023, spis.zn. VYST/18931/2023/Kř ze dne 30.10.2023

Další dokumenty upřesňující a vymezující předmět plnění:

- Projektová dokumentace v rozsahu studie rozvodů datové sítě s orientačním umístěním přípojných míst (datových zásuvek a wifi AP), tras datových rozvodů (CAT6 a Optika) a rozmístění datových rozvaděčů, položkový rozpočet s výkazem výměr pro datové rozvody, obecná technická zpráva pro datové rozvody a slepý položkový rozpočet pro aktivní část (dále jen „dílo“), zpracované firmou Z + M partner, spol. s r.o., Valchařská 3261/17, 702 00 Ostrava, IČ: 26843935, DIČ: CZ699003336 v 02/2024 pro níže uvedené příspěvkové organizace města bude předána dle časového harmonogramu realizace na jednotlivých základních školách a sice :

Od 24. 6. 2024 do 6. 9. 2024:

- Základní škola Nový svět, Opava, příspěvková organizace, Šrámkova 1457/4, Kateřinky, 74705 Opava
- Základní škola Opava, Šrámkova 4, příspěvková organizace, Šrámkova 1457/4, Kateřinky, 74705 Opava
- Základní škola Opava, Vrchní 19 - příspěvková organizace, Vrchní 101/19, Kateřinky, 74705 Opava
- Základní škola Opava, Edvarda Beneše 2 - příspěvková organizace, Edvarda Beneše 961/2, Kateřinky, 74705 Opava
- Základní škola a Mateřská škola Opava-Malé Hoštice – příspěvková organizace, Dvořákova 26/37, Malé Hoštice, 74705 Opava

Od 23. 6. 2024 do 5. 9. 2025:

- Základní škola Opava, Mařádkova 15 - příspěvková organizace, Mařádkova 563/7, Předměstí, 74601 Opava
- Základní škola Opava, Mařádkova 15 - příspěvková organizace, Krnovská 86/101, 74707 Opava
- Základní škola Opava, Englišova 82 - příspěvková organizace, Englišova 1082/82, Předměstí, 74601 Opava
- Základní škola T. G. Masaryka Opava, Riegrova 13 - příspěvková organizace, Riegrova 1385/13, Předměstí, 74601 Opava
- Základní škola Ilji Hurníka Opava, Ochranova 6 - příspěvková organizace, Pekařská 679/77, 747 05 Opava
- Základní škola Opava-Kylešovice, příspěvková organizace, U Hřiště 1242/4, Kylešovice, 74706 Opava

Od 22. 6. 2024 do 4. 9. 2026:

- Základní škola Opava, Otická 18 - příspěvková organizace, Otická 722/18, Předměstí, 74601 Opava
- Základní škola a Mateřská škola Opava – Vávrovice – příspěvková organizace, Chmelová 86/2, Vávrovice, 74773 Opava
- Základní škola Ilji Hurníka Opava, Ochranova 6 - příspěvková organizace, Ochranova 1244/6, Předměstí, 74601 Opava
- Základní škola T. G. Masaryka Opava, Riegrova 13 - příspěvková organizace, Mírová 492/35, 746 01 Opava
- Základní škola Opava, Boženy Němcové 2 - příspěvková organizace, Boženy Němcové 1317/2, Předměstí, 74601 Opava

- Základní škola a Mateřská škola Opava – Komárov – příspěvková organizace, U Školy 52/1, Komárov, 74770 Opava
- Smlouvy o dílo mezi objednatelem (Statutárním městem Opava) a zhotovitelem č.1 – stavební práce, zhotovitelem č.2 – dodávka nábytku a zhotovitelem č.3 – dodávka konektivity a IT vybavení včetně položkových rozpočtů pro základní školy dle předem stanoveného časového harmonogramu realizace v letech 2024,2025 a 2026.
- c) aktivní účast při zpracovávání projektové dokumentace v rozsahu dokumentace změny stavby před dokončením, a to včetně připomínkování konceptů a kontroly všech výstupů od zhotovitele. Poskytovatel vše předá zástupci objednatele se stanoviskem a doporučením dalšího postupu,
 - d) aktivní účast na předání a převzetí prostoru staveniště zhotoviteli stavby
 - e) dohled v rozsahu odpovídajícím potřebám stavby a povinnostem vyplývajícím ze smlouvy a příslušných právních předpisu,
 - f) dohled nad vedením stavebního deníku a provádění průběžných zápisů,
 - g) zvýšený dohled v závislosti na provádění prací se zvýšeným rizikem ohrožení života,
 - h) dohled nad dodržováním podmínek Rozhodnutí – schválení stavebního záměru a plnění podmínek obsažených ve smlouvě o dílo ze strany zhotovitele stavby,
 - i) provádění kontroly kvality a souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy,
 - j) zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem objednatele, schvalování změnových listů zpracovaných zhotovitelem po vyjádření objednatele, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci objednatele, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí zadavatele k předloženým změnám,
 - k) osobní převzetí částí díla, která budou při dalším provádění stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými,
 - l) pořizování fotodokumentace průběhu stavby včetně dokumentace zakrývaných částí stavby, vedení instalací, detaily řešení apod.,
 - m) spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby na odstraňování případných překážek při realizaci projektu a řešení vzniklých kolizí,
 - n) kontrola a zapisování výsledků prováděných a předepsaných smluvních zkoušek, materiálů, konstrukcí a prací,
 - o) kontrola postupu prací dle časového harmonogramu stavby, uplatňování námitek, zpracování a prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace výstavby, včetně přípravy podkladů pro uplatnění smluvních sankcí,
 - p) kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí na staveništi,
 - q) přímá kontrola a dohled nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a stavebních prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty o shodě výrobků, revizní zprávy apod.),
 - r) navrhování aktualizace smluvních vztahu v průběhu realizace stavby,
 - s) organizace pravidelných kontrolních dnů na stavbě minimálně 1 x za 14 dní za účasti všech zainteresovaných stran, vč. vypracování zápisu a jeho zaslání v elektronické podobě zainteresovaným stranám, a to nejpozději následující pracovní den po konání kontrolního dne,
 - t) zajištění administrativního vedení stavby, tj. zejména pečlivá evidence a archivace zápisů, dokladů a dokumentace stavebního dozoru: včetně fotodokumentace, zpráv, zjišťovacích protokolů, faktur, kopii stavebních deníků a dalších dokumentů včetně vedení potřebné evidence o čerpání rozpočtu (ve finanční i věcné skladbě) a v souvislosti s tím vypracování návrhů na zpracování případných doplňků rozpočtu zhotovitelem,
 - u) poskytování informací a odborných konzultací objednateli a dalším účastníkům stavby a dotčeným subjektům,
 - v) kontrola a odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek minimálně 1 x měsíčně, vždy ale k poslednímu dni měsíce,

- w) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a daňových dokladů faktur, jejich souladu s uzavřenými smlouvami a jejich předkládání k likvidaci objednateli, v případě nevyřešených rozporů upozorní neprodleně objednatele na tyto skutečnosti, stvrzovat věcnou a cenovou správnost faktur předložených zhotovitelem svým podpisem, sledování čerpání finančních prostředků včetně vypracování měsíčního výkazu čerpání rozpočtu stavby,
 - x) dohled nad dodržováním finančního harmonogramu stavby,
 - y) spolupráce se zhotovitelem stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
 - z) bezodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění stavby, včetně zpracování návrhů na příslušná vhodná opatření, poskytnutí součinnosti při zabezpečení vydání kolaudačního rozhodnutí, případně povolení na předčasné užívání stavby nebo její části včetně zajištění všech potřebných dokladů, průběžná příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
 - aa) převzetí stavby bez vad a nedodělků (nejedná-li se o ojedinělé drobné vady ve smyslu ust. § 2628 občanského zákoníku) od zhotovitele stavby na základě protokolu o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem stavby, technickým dozorem, objednatelem,
 - bb) kontrola odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby zjištěných při řízení o předání a převzetí stavby v dohodnutých termínech,
 - cc) přímá kontrola měření skutečně provedených prací na základě jednotkových a položkových cen oceněných zhotovitelem ve výkazu výměr u měřeného kontraktu,
 - dd) kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za objednatele; dokumentaci skutečného provedení stavby opatří svým razítkem a podpisem na potvrzení souladu této dokumentace se skutečností na každé samostatné části této dokumentace (zpráva, výkres apod.),
 - ee) přímá kontrola zaměření skutečného provedení stavby,
 - ff) příprava podkladů pro užívání stavby a účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby, účast při kolaudaci stavby,
 - gg) předání kompletní dokumentace stavby k archivaci objednatele po vydání kolaudačního souhlasu,
 - hh) zpracování písemné Závěrečné zprávy o hodnocení stavby, která obsahuje seznam veškerých předávaných dokumentů, hodnocení stavby a další informace,
 - ii) spolupráce s autorským dozorem (projektantem stavby) objednatele,
 - jj) případně zpracování návrhu způsobu zajištění staveniště do výběru nového zhotovitele stavby (např. zajištění ostrahy, oplocení, nepřerušeno provozu apod.), poskytnutí součinnosti soudnímu znalci při zhotovování soupisu prací a kontrola soupisu provedených prací v případě předčasného ukončení smlouvy o zhotovení stavby uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
2. Poskytovatel je povinen v závislosti na plnění výše uvedené smlouvy informovat objednatele o průběhu prací na zhotovení stavby tak, aby objednatel mohl splnit včas své povinnosti.

Článek III.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Jestliže se poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
2. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů.
3. Poskytovatel je povinen sjednat a udržovat nejméně do okamžiku předání a převzetí řádně zhotovené stavby na své náklady pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u pojišťovny, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem objednateli či třetím osobám musí být sjednáno mezi poskytovatelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti poskytovatele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti poskytovatele dle této

smlouvy, s tím, že poskytovatel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. Limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně 1 000 000,00 Kč. Poskytovatel je povinen tuto pojistnou smlouvu neprodleně předložit objednateli na jeho žádost před podpisem smlouvy.

4. Objednatel nebude odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi poskytovatele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků. Poskytovatel bude povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
5. Poskytovatel bude povinen udržovat platné pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu zhotovování stavby pojistné krytí požadované touto smlouvou.
6. Poskytovatel je povinen objednateli neprodleně po jeho žádosti kdykoli dodat příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.

Článek IV.

Odměna, platební podmínky

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy činí:
 - 1.1. **Cena odměny za technický dozor stavebníka** činí bez daně z přidané hodnoty

v roce 2024.....19.000, - Kč

v roce 2025.....28.000, - Kč

v roce 2026.....28.000, - Kč

- 1.2. **Cena odměny celkem** (součet ceny uvedené v odst.1.2. činí bez daně z přidané hodnoty

.....75.000, - Kč

- 1.3. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 1.3. tohoto článku částku

nejsem plátce DPH

- 1.4. **Celková cena odměny** (součet ceny uvedené v odst. 1.3. + 1.4.) činí včetně daně z přidané hodnoty

.....75.000, - Kč

(slovy sedmdesát pět tisíc korun českých)

2. Smluvní odměna je stanovena jako pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené dle této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona

- č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje / snižuje v souladu s touto změnou sazby.
3. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
 4. Poskytovatel bude fakturovat objednateli po předání díla tzn. v měsíci září 2024, 2025 a 2026 odměnu stanovenou v článku IV. odst.1.1. této smlouvy. Přílohou každé faktury bude předávací protokol o odevzdání a převzetí stavby.
 5. Splatnost faktury činí nejméně třicet (30) kalendářních dnů a počítá se ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.

Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor školství, Krnovská 71 C, 746 01 Opava;
 - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
 - d) označení poskytovatele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - e) číslo faktury;
 - f) den vystavení a den splatnosti;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - h) specifikace rozsahu provedených činností za fakturační období;
 - i) fakturovanou částku;
 - j) označení díla; označení názvu a čísla projektu;
 - k) razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.
6. Faktura bude doručena objednateli nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od jejího vystavení, a to osobně na podatelnu objednatele nebo prostřednictvím doručovatele poštovních služeb na adresu sídla objednatele.
 7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 8. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění do 30-tého dne daného kalendářního měsíce.
 9. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.
 10. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona o DPH rozhodnutí o tom, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je poskytovatel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči poskytovateli.
 11. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu poskytovatele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči poskytovateli.

Článek V.

Doba trvání

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva trvá do okamžiku, kdy bude možno stavbu legálně užívat (na základě vydaného kolaudačního souhlasu nebo obdobné právní skutečnosti) a zároveň dojde k odstranění všech případných vad a nedodělků na stavbě (bude doloženo předávacím protokolem podepsaným objednatel a zhotovitelem stavby), nejdéle však do uplynutí 28 měsíců do nabytí její účinnosti.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Při ukončení smluvního vztahu výpovědí má poskytovatel právo na poměrnou část odměny odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal. Poměrná část odměny bude zaplacená, jak je uvedeno v článku IV. odst. 4, nedohodnou-li se účastníci jinak.

3. V případě, že dojde k ukončení této smlouvy podle odst. 1 tohoto článku, má poskytovatel právo jen na poměrnou část odměny odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal. Poměrná část odměny bude zaplacená, jak je uvedeno v článku IV., nedohodnou-li se účastníci jinak.
4. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu. V takovém případě se smluvní strany výslovně dohodly, že poskytovatel nemá právo na náhradu nákladů jemu již vzniklých ani na náhradu případné škody vzniklé poskytovateli upuštěním záměru objednatele předmětnou stavbu realizovat.

Článek VI.

Sankce, možnost odstoupení od smlouvy

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je objednatel oprávněn po poskytovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 % z celkové dohodnuté odměny včetně DPH za každé jednotlivé porušení v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
2. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplacený poskytovatelem, je omezena částkou 30 % z celkové smluvní ceny.
3. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé činností poskytovatele.
4. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle článku IV. smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Porušení závazků uvedených v článku II. odst. 1. pod písm. g), h), j), l), m), u), v), x), cc) a ee) a v článku II. odst. 2. pod písm. c), f), i) a l) poskytovatelem a rovněž případ, kdy celková výše smluvních pokut, které musí být zaplacený poskytovatelem podle smlouvy, přesáhla částku uvedenou v odst. 2 tohoto článku, je považováno za podstatné porušení smlouvy, a pro tyto případy smluvní strany dohodly, že je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
2. Vztahy vznikající z této smlouvy, jakož i právní vztahy se smlouvou související, včetně otázek její platnosti, eventuálně následky její neplatnosti, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Poskytovatel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zejm. zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být poskytovatelem postoupena bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv mezi poskytovatelem a objednatelem.
5. Pro případ postoupení této smlouvy si strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.
6. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 5 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Skutkové a právní okolnosti jsou obsaženy 1. v této smlouvě, 2. ve výzvě k podávání nabídek (zadávací dokumentaci), 3. v nabídce vítězného účastníka. Tyto dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se doplňující a vysvětlující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.
9. Pro vyloučení pochybností poskytovatel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku ani § 1796 občanského zákoníku.
10. Poskytovatel je povinen plnit veškeré své povinnosti vyplývající ze smlouvy s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, smlouvou a pokyny objednatele.
11. Odlišně od zákona si smluvní strany ujednávají, že plnění poskytovatele nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 občanského zákoníku.
12. Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla objednatele.
13. Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně jakékoliv změny jejich adres nebo ostatních identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a změnu osoby zmocněnou k převzetí dodávky. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.
14. V pochybnostech s doručením se má za to, že písemnost byla doručena třetího pracovního dne po prokazatelném odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, a to i v případě, že adresát na této adrese již nesídlí, ale tuto skutečnost neoznámil písemně druhé smluvní straně, nebo pokud jinak zmařil doručení.
15. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou číselnou řadou odsouhlasenými oběma smluvními stranami na stejné listině.
16. V případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté také ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé smlouvy.
17. Poskytovatel tímto uděluje souhlas objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto článku a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro objednatele povinnost dle právních předpisů.
18. Poskytovatel podpisem smlouvy dává souhlas s poskytnutím všech informací, které smlouva obsahuje i těch, které budou následně poskytovatelem poskytnuty, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.
19. Poskytovatel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se poskytovatel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li poskytovatel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
20. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami,

ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

21. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho jedno (1) vyhotovení obdrží poskytovatel a tři (3) vyhotovení objednatel.
22. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
23. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 10. 4. 2024, usnesení č. 2102/43/RM/24.

Přílohy: - příloha č. 1 cenová nabídka
(v případě rozporu obsahu přílohy s textem smlouvy má přednost smlouva)

V Opavě dne 18. 04. 2024

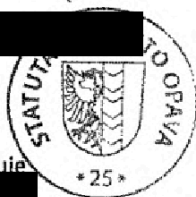


za objednatele

primátor

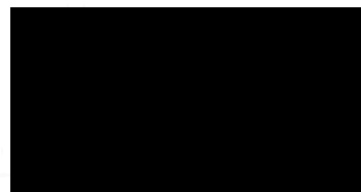
Po dobu nepřítomnosti zastupuje

1. náměstek primátora



V Opavě dne 15. 4. 2024

poskytovatel
Ing. Radmil Frič



748 01 OPAVA 1
IČ: 229 28 1 8

TECHNICKÁ SPECIFIKACE ROZSAHU PRACÍ

vč. cenové kalkulace

| TABULKA č. 1 | | Zhotovitel č. 1 | | Zhotovitel č. 2 | | Zhotovitel č. 3 | | NABÍDKOVÁ CENA | |
|---|---|--|-----------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|--------------|----------------|--------|
| REALIZACE | adresa ZŠ | stavební úpravy multimediální učebny | realizace bezbariérového WC | konektivita | vybavení IT pomůckami | nábytek | v Kč bez DPH | v Kč vč. DPH | |
| od 24. 6. do 6. 9. 2024 | | | | | | | | | |
| 1 | Základní škola Nový svět, Opava, příspěvková organizace | Štámkova 1457/4, Kateřinky, 74705 Opava | ne | ne | ano | ano | ano | ano | 3000,- |
| 2 | Základní škola Opava, Štámkova 4, příspěvková organizace | Štámkova 1457/4, Kateřinky, 74705 Opava | ano | ne | ano | ano | ano | ano | 5000,- |
| 3 | Základní škola Opava, Vrchní 19-příspěvková organizace | Vrchní 101/19, Kateřinky, 74705 Opava | ano | ne | ano | ano | ano | ano | 5000,- |
| 4 | Základní škola Opava, Edvarda Beneše 2 - příspěvková organizace | Edvarda Beneše 961/2, Kateřinky, 74705 Opava | ne | ne | ano | ano | ano | ano | 3000,- |
| 5 | Základní škola a Mateřská škola Opava-Malé Hoštice - příspěvková organizace | Dvořákova 26/37, Malé Hoštice, 74705 Opava | ne | ne | ano | ano | ano | ano | 3000,- |
| Celková nabídková cena za tabulku č. 1 (realizace v roce 2024) | | | | | | | | | |
| 19000,- | | | | | | | | | |

| TABULKA č. 2 | | Zhotovitel č. 1 | | Zhotovitel č. 2 | | Zhotovitel č. 3 | | NABÍDKOVÁ CENA | |
|-------------------------|---|--|-----------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|--------------|----------------|--------|
| REALIZACE | adresa ZŠ | stavební úpravy multimediální učebny | realizace bezbariérového WC | konektivita | vybavení IT pomůckami | nábytek | v Kč bez DPH | v Kč vč. DPH | |
| od 23. 6. do 5. 9. 2025 | | | | | | | | | |
| 1 | Základní škola Opava, Mařádkova 15 - příspěvková organizace | Mařádkova 518/15, Předměstí, 74601 Opava | ano | ano | ano | ano | ano | ano | 7000,- |

TECHNICKÁ SPECIFIKACE ROZSAHU PRACÍ vč. cenové kalkulace

| | | | | | | | | |
|---|---|---|-----|----|-----|-----|-----|----------------|
| 2 | Základní škola Opava, příspěvková organizace | Krnovská 86/101, 74707 Opava | ano | ne | ne | ano | ano | 5000,- |
| 3 | Základní škola Opava, Englišova 82 - příspěvková organizace | Englišova 1082/82, Předměstí, 74601 Opava | ne | ne | ano | ano | ne | 3000,- |
| 4 | Základní škola T. G. Masaryka Opava, Riegrova 13 - příspěvková organizace | Riegrova 1385/13, Předměstí, 74601 Opava | ne | ne | ano | ano | ano | 3000,- |
| 5 | Základní škola Jiří Hurníka Opava, Ochranova 6 - příspěvková organizace | Pekatská 679/77, 747 05 Opava | ano | ne | ano | ano | ano | 5000,- |
| 6 | Základní škola Opava- Kylešovice, příspěvková organizace | U Hřiště 1242/4, Kylešovice, 74706 Opava | ano | ne | ano | ano | ano | 5000,- |
| Celková nabídková cena za tabulku č. 2 (realizace v roce 2025) | | | | | | | | 28000,- |

| TABULKA č. 3 | | Zhotovitel č. 1 | | | Zhotovitel č. 2 | | Zhotovitel č. 3 | | NABÍDKOVÁ CENA | |
|-----------------------------------|--|--|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|--------------|----------------|--|
| REALIZACE od 22. 6. do 4. 9. 2026 | | adresa ZŠ | stavební úpravy multimedialní učebny | realizace bezbariérového WC | konektivita | vybavení IT pomůckami | nábytek | v Kč bez DPH | v Kč vč. DPH | |
| 1 | Základní škola Opava, Otická 18 - příspěvková organizace | Otická 722/18, Předměstí, 74601 Opava | ne | ne | ne | ano | ano | | 3000,- | |
| 2 | Základní škola a Mateřská škola Opava - Vávrovice - příspěvková organizace | Chmelová 86/2, Vávrovice, 74773 Opava | ne | ano | ano | ano | ne | | 5000,- | |
| 3 | Základní škola Jiří Hurníka Opava, Ochranova 6 - příspěvková organizace | Ochranova 1244/6, Předměstí, 74601 Opava | ano | ano | ano | ano | ano | | 7000,- | |

PŘÍLOHA č. 5

TECHNICKÁ SPECIFIKACE ROZSAHU PRACÍ vč. cenové kalkulace

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----------------|
| 4 | Základní škola T. G. Masaryka Opava, Riegrova 13 - příspěvková organizace | Mírová 492/35, 746 01 Opava | ano | ano | ano | ano | ano | ano | 7000,- |
| 5 | Základní škola Opava, Boženy Němcové 2 - příspěvková organizace | Boženy Němcové 1317/2, Předměstí, 74601 Opava | ne | ne | ano | ano | ne | ano | 3000,- |
| 6 | Základní škola a Materská škola Opava - Komárov - příspěvková organizace | U Školy 52/1, Komárov, 74770 Opava | ne | ne | ano | ano | ano | ano | 3000,- |
| Celková nabídková cena za tabulku č. 3 (realizace v roce 2026) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 28000,- |

Celková nabídková cena v Kč (součet tabulky 1 + 2 +3) 75000,-

Mg. Radmila Frič
Karafiátová 21
746 01 Opava 1
IČ: 229 58 11 9

