

Statutární město Přerov

IC 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
(dále jako „*pronajímatel*“)

a

Sportoviště Přerov s.r.o.

IC 07793863

DIČ CZ07793863

se sídlem Petřivalského 2885/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 77247
zastoupená jednatelem Mgr. Petrem Koubou
(dále jako „*nájemce*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 28.11.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.5.2020:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Dne 28.11.2019 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu č. SML/1787/2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.5.2020, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu neurčitou nemovité věci včetně všech jejích součástí a příslušenství, které tvoří sportovní areály – plavecký areál Přerov, areál koupaliště Penčice a areál zimního stadionu Přerov a Městské sportovní haly, a to za účelem využití předmětu nájmu pro provozování podnikatelských aktivit nájemce v oblasti volnočasových aktivit obyvatelstva a oblasti tělovýchovy a sportu a k provádění služeb obecného hospodářského zájmu v souvislosti se smlouvou o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu č. MMPr/SML/0758/2019, kterou uzavřeli pronajímatel jako objednatel a nájemce jako poskytovatel dne 30.4.2019 (dále jako „*nájemní smlouva*“).

Článek II.

Změny nájemní smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

- a) čl. I. odst. 1 písm. c) nájemní smlouvy obsahující výčet nemovitých věcí, které tvoří areál zimního stadionu v Přerově a Městské sportovní haly a které jsou předmětem nájmu, se nahrazuje textem:

„c) Areál zimního stadionu Přerov a Městské sportovní haly, vše v k.ú. Přerov:

- *pozemek p.č. 5307/108 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 5 346 m² včetně stavby občanského vybavení č.p. 2885 (Petřivalského 5, zimní stadion), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 5307/108*

- a která je postavena na pozemcích p.č. 5307/108, p.č. 5307/610, p.č. 5307/611, p.č. 5307/612 a p.č. 5307/613 (včetně zaskleného vstupního prostoru do stavby občanského vybavení č.p. 2885 a zasklené kolárny u tohoto vstupního prostoru, které jsou postaveny na částech pozemků p.č. 5307/226 a p.č. 5307/231 a které nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí a vedlejšího vstupu do stavby občanského vybavení č.p. 2885, který je postaven na částech pozemků p.č. 5307/231 a p.č. 5307/640 a který není dosud zapsán v katastru nemovitostí),
- pozemek p.č. 5307/109 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 49 m² včetně **stavby technického vybavení bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 5307/109,
 - pozemek p.č. 5307/110 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 179 m² včetně **stavby technického vybavení bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 5307/110,
 - pozemek p.č. 5307/209 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 162 m² včetně **stavby občanského vybavení č.p. 2884 (Petřivalského 3, Městská sportovní hala), příslušné k části obce Přerov I-Město**, která je součástí pozemku p.č. 5307/209 a která je postavena na pozemcích p.č. 5307/209 a p.č. 5307/623,
 - pozemek p.č. 5307/220 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 21 m² včetně **garáže bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 5307/220,
 - pozemek p.č. 5307/234 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 84 m² včetně **garáže bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 5307/234,
 - pozemek p.č. 5307/235 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 84 m² včetně **garáže bez čp/če**, která je součástí pozemku p.č. 5307/235,
 - pozemek p.č. 5307/417 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 105 m²,
 - pozemek p.č. 5307/610 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 226 m²,
 - pozemek p.č. 5307/611 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 77 m²,
 - pozemek p.č. 5307/612 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 35 m²,
 - pozemek p.č. 5307/611 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 209 m²,
 - pozemek p.č. 5307/623 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 319 m²,
 - část pozemku p.č. 5307/226 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 10 m²,
 - části pozemku p.č. 5307/231 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 30 m²,
 - části pozemku p.č. 5307/640 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 3 703 m²,
 - **garáž bez čp/če postavená na pozemku p.č. 5307/417,**“

b) čl. II. nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

„Účelem nájmu je využití předmětu nájmu pro provozování podnikatelských aktivit nájemce v oblasti volnočasových aktivit obyvatelstva a oblasti tělovýchovy a sportu a k provádění služeb obecného hospodářského zájmu v souvislosti se smlouvou o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu uzavřenou mezi pronajímatelem jako objednatel a nájemcem jako poskytovatelem.“

c) čl. IV. odst. 1 až 3 nájemní smlouvy se nahrazují textem:

„(1) Nájemné za nájem pozemků, které jsou předmětem nájmu, je stanoveno dohodou smluvních stran s ohledem na sjednaný rozsah oprav předmětu nájmu, které dle čl. V. odst. 8 smlouvy neprovede pronajímatel, ale které je oprávněn provést nájemce se souhlasem pronajímatele, v celkové výši 714.889,- Kč/rok, ke které bude v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě daně ke dni

uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba daně z přidané hodnoty 21 %).

*(2) Nájemné dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční plnění) a bude hrazeno ve výši **59.574,08 Kč/měsíc**, navýšených o DPH v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2303001125, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne jeho vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona o DPH považován první den příslušného kalendářního měsíce. Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.*

*(3) Nájemné za nájem staveb, které jsou jako samostatné věci nebo součásti pozemků předmětem nájmu, je stanoveno dohodou smluvních stran s ohledem na sjednaný rozsah oprav předmětu nájmu, které dle čl. V. odst. 8 smlouvy neprovede pronajímatel, ale které je oprávněn provést nájemce se souhlasem pronajímatele, v celkové výši **3.923.161,- Kč/rok**, ke které bude v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona o DPH uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba daně z přidané hodnoty 21 %).“*

- d) v čl. V. nájemní smlouvy se doplňuje nový odst. 8, s tím, že stávající odst. 8 až 22 se nově označují jako odst. 9 až 23:

„(8) Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn provést se souhlasem pronajímatele:

- a) údržbu a opravy předmětu nájmu, které nelze zahrnout do věcného vymezení běžné údržby a nezbytných oprav předmětu nájmu, které je uvedeno v odst. 4 písm. a) tohoto článku smlouvy,*
- b) údržbu a opravy předmětu nájmu, u nichž náklady na jejich provedení přesáhnou limity vynaloženého plnění, které jsou uvedeny v odst. 4 písm. b) tohoto článku smlouvy,*
- c) ostatní údržbu a opravy předmětu nájmu, které má podle smlouvy provést pronajímatel,*

to vše do celkového limitu 500.000,- Kč ročně.“

- e) čl. VII. odst. 2 nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

„Smluvní strany se dohodly, že za zvlášť závažné způsoby porušení povinností nájemce, které budou působit značnou újmu pronajímateli, se považuje prodlení nájemce s placením nájemného, užívání předmětu nájmu nájemcem v rozporu s účelem nájmu nebo přenechání předmětu nájmu nájemcem do užívání třetí osoby v rozporu s čl. V. odst. 12 smlouvy, ačkoli byl nájemce na výše uvedené porušení povinností pronajímatelem písemně upozorněn a nesjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené pronajímatelem.“

- f) příloha č. 3 – snímek mapy – areál Zimního stadionu Přerov a Městské sportovní haly, která je přílohou nájemní smlouvy, se nahrazuje přílohou č. 3 – snímkem mapy –

areál Zimního stadionu Přerov a Městské sportovní haly, která je přílohou tohoto dodatku smlouvy.

(3) V jiném se nájemní smlouva nemění.

Článek III. Závěrečná ustanovení

(1) Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.

(2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2024.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po jejich vzájemném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Článek IV. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání schválením tohoto právního jednání Radou města Přerova na její 41. schůzi konané dne 25.3.2024 usnesením č. 1313/41/7.5.1/2024 bod 3.

V Přerově dne 28.3.2024

V Přerově dne 8.4.2024

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

.....
Mgr. Petr Kouba
jednatel