

S M L O U V A O D Í L O

Ev. č. MěÚ: 2024/01/NOB

Ev. č. zhotovitele:2024/01

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název: Město Nový Bor
sídlo: nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma: obec
IČ: 00260771
DIČ: CZ00260771
zápis v OR: nezapsané v OR
jednající: Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 525421/0100
zastoupené na základě mandátní smlouvy společností:
Novoborská bytová společnost, s.r.o. (NOBYS s.r.o.)
se sídlem Purkyňova 227, PSČ 473 01 Nový Bor
IČ : 25003046
jednající p. Jaroslavem Voldřichem, jednatelem
telefon: +420 605 272 371
e-mail: jvoldrich@nobys.cz
zástupce ve věcech technických:

ZHOTOVITEL

obchodní firma : David Blažej
sídlo : Dolní Podluží 524, 407 55, Dolní Podluží
právní forma : osvě
IČ : 719 64 258
DIČ : CZ 7612252428
zápis v OR : není
jednající : David Blažej
ve věcech smluvních :
ve věcech technických :
bankovní spojení : Moneta as
č. účtu : 221 404 316/0600
telefon : 775 963 835
e-mail : proreko@centrum.cz

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby „**Oprava střechy - dvorní část, T. G. Masaryka č.p. 43, Nový Bor**“ - **opakované řízení II.** Zhotovením stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, dodávka materiálů a konstrukcí, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Zhotovitel se zavazuje **provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době** a postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami níže uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajících z výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace.

Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty a stanovisky:

- s projektovou dokumentací vyhotovené projektovou kanceláří KL-PLAN s.r.o., Na Slovance 868, 473 01 Nový Bor, IČO 04011236 z 02/2023, (dále jen „projektová dokumentace“)
- a v souladu se zadávacími podmínkami.

Předmětem plnění díla je dodávka a realizace stavebních prací:

Předmětem plnění je provedení stavebních prací spočívajících zejména v provedení výměny střešní krytiny, ošetření dřevěné konstrukce krovu, provedení pojistné folie, požadované skladby tepelné izolace, parotěsné zábrany a osazení střešních oken, nových klempířských prvků a střešní části hromosvodu. Veškeré práce (kromě výměny střešních oken) budou prováděny z vně objektu se zachováním obytnosti podkrovního bytu, vše v souladu se zadávacími podmínkami.

Součástí díla je dále:

- vyhotovení dokumentace skutečného provedení 3x v tištěné podobě + 1x elektronicky ve formátu DWG a PDF

každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí předmětu díla mimo jiné i:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména podklady k řádnému provedení díla, jako je zaměření skutečného provedení sítí, protokol o měření bludných proudů pro dotčené území aj.. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění aktualizace platnosti vyjádření správců inženýrských sítí a vytyčení IS,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. TDS provádí průběžnou kontrolu. Zhotovitel je povinen učinit tato opatření v rámci celkové ceny díla,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - zhotovení podrobného harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace na vyžádání objednatelem,
1. Cena díla uvedená v článku III je stanovena na základě projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr.
 2. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového soupisu prací od zhotovitele. Oceněný soupis prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že soupis prací uvedený v příloze č. 1 této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly uvedeny v soupisu prací při výběrovém řízení.
 3. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II. Předmět smlouvy takto:

<u>Celková cena bez DPH: 870 729,19</u>Kč
Výše DPH:	12 %
DPH: 104 487,50Kč
Cena včetně DPH: 975 216,69Kč

[slovy: devět set sedmdesát pět tisíc dvě stě šestnáct korun českých šedesát devět haléřů]

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací, který tvoří nedílnou součástí předané dokumentace.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektové dokumentace, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací.

Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za dále uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající stav konstrukcí, apod.),
- e) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení stavebních prací dojde ke změnám sazeb DPH.

Způsob sjednání změny ceny

V případě změny ceny díla bude každá taková změna upravena dodatkem ke smlouvě na základě dohody zhotovitele a objednatele.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v soupis prací, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v soupisu prací.

V případě změn u prací, které nejsou v soupis prací uvedeny, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku hladiny ÚRS v cenové úrovni vázané k datu zjištěných víceprací.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne písemného předložení návrhu zhotovitele.

Ceny uvedené zhotovitelem v soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy, obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla, zvláště náklady spojené se splněním dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle oceněného soupisu prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

IV. Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:

- | | |
|--|--|
| a) Zahájení plnění: | po uzavření této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv |
| b) Termín předání a převzetí staveniště: | na základě výzvy objednatele |
| c) Datum zahájení stavebních prací: | do 5 pracovních dnů od předání staveniště |
| d) Termín dokončení plnění díla celkově: | do 10 týdnů od předání staveniště nejdéle však do 30.9.2024 |
| e) Termín předání a převzetí díla: | nejpozději do 1 týdne od dokončení plnění díla |
| f) Termín vyklizení staveniště: | do 7 pracovních dnů od předání dokončeného díla |

2. Harmonogram realizace díla je součástí přílohy č. 2 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Tímto není dotčena možnost dohody obou stran na jiném smluvním harmonogramu. Zhotovitel je povinen postupovat bezvýjimečně dle tohoto Harmonogramu – změnu Harmonogramu je možné provést pouze s předchozím souhlasem objednatele a TDS, v opačném případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu.

3. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.

4. Místem plnění je pozemková parcela: p.p.č. 571, objekt č. p. 43, k. ú. Nový Bor. Pro zpracování dokumentace je místem plnění sídlo dodavatele nebo v případě konzultací sídlo, pracoviště zadavatele nebo objekt budovy MěÚ Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor nebo jeho bezprostřední okolí.

V. Pojištění, platební a obchodní podmínky

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. C555021176 u Allianz pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši 20 000 000,- Úředně ověřená kopie (*bude doplněna při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem*) požadované pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli uzavřené stavebně montážní pojištění na dílo.

Platební a obchodní podmínky

4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne data odeslání faktury zhotovitelem objednateli.
6. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Platby budou probíhat zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury je objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
8. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
10. Zhotovitel není oprávněn postupovat své pohledávky, které mu vzniknou ve vztahu k objednateli, dalším subjektům.

VI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**, s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcem či dodavatelem, nejméně však **24 měsíců**. Záruční lhůta se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla nebo jeho ucelené části objednatelem.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 5 kalendářních dnů (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané faxem nebo e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
8. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.
9. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od písemného vyzvání objednatele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst. 5 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každou vadu a započatý den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %**

z ceny díla za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.

5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště nebo odstranění zařízení staveniště dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla** za každý den prodlení.
7. Nebude-li stavební deník nepřetržitě k dispozici na staveništi, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla** za každý den a případ.
8. V případě, že zhotovitel změní Harmonogram realizace díla bez předchozího souhlasu objednatele a TDO a bude realizovat dílo dle změněného Harmonogramu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla** za každý den, který znamená prodlení vůči původnímu Harmonogramu.
9. Objednatel stavebních prací si vymezuje právo kontrolovat způsob provádění stavby a dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, obecné bezpečnosti osob a požární ochrany prostřednictvím jím určeným koordinátorem BOZP. V případě nedodržení podmínek, které jsou specifikovány v příloze č. 4 této SOD si objednatel vyhrazuje právo stanovit výši pokuty až do možné výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP. V případě zvlášť hrubého porušení bezpečnostních předpisů (smrtelný pracovní úraz způsobený hrubým porušením bezpečnostních předpisů ze strany zhotovitele stavby apod.) může koordinátor stavby navrhnout zadavateli stavby odstoupení od uzavřené smlouvy
10. V případě neoznámení podzhotovitele objednateli je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše **20.000,- Kč**
11. V případě změny stavbyvedoucího uvedeného v čl. X., bod 4 bez předchozího souhlasu objednatele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše **50.000,- Kč**.
12. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
13. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
14. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

VIII. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění

podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.

3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

IX.

Podzhotovitel (subdodavatel)

1. Pojem podzhotovitel a subdodavatel je pro účely této smlouvy totožný.
2. Zhotovitel provede dílo osobně, nevyplývá-li z této smlouvy provádění díla podzhotovitelem.
3. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů.
4. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
5. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení dodávky, budou provádět předmět dodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
7. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu dodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění dodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
8. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení dodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění dodávky (použitých materiálech, technologiích).
9. Při předání a převzetí staveniště budou podzhotovitelé (podzhotovitel) potvrzeni ve stavebním deníku. V případě změny podzhotovitelů, a to jak toho, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak i toho, prostřednictvím kterého zhotovitel kvalifikaci neprokazoval, musí být tato skutečnost písemně odsouhlasena objednatelem prostřednictvím emailu a následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku. Podmínkou odsouhlasení je, že nový subjekt musí splňovat požadavky na kvalifikaci uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele

(ve smyslu § 77 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb.) nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Objednatel může požadovat doložení dokladů o kvalifikaci. Poskytovatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by plnil předmět této smlouvy sám. Seznam pracovníků, kteří se budou podílet na plnění je uveden v nabídce a ve stavebním deníku.

X. Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:
Za objednatele:
Za zhotovitele:
2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:
Za objednatele:
Za zhotovitele:
3. Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených prací ke kontrole technickému dozoru stavebníka. Osobu vykonávající technický dozor stavebníka objednatel oznámí nejpozději při předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.- Stavební zákon):

XI. Staveniště

Předání a převzetí staveniště

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do sedmi pracovních dnů po vyzvání objednatelem, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí stavby.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Zařízení staveniště

Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne předání a převzetí stavby, pokud se strany nedohodnou jinak.

XII. Stavební deník, kontrolní dny

Povinnost vést stavební deník

Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (Vyhláška č. 499/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn.).

Stavební deník musí být v pracovní dny přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně.

Objednatel v pravidelných intervalech 1x týdně provádí kontrolní den, konkrétní data budou stanovena dle oboustranné dohody.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty.

Zhotovitel je povinen nejméně dva pracovní dny před těmito pracemi, které takové konstrukce zakryjí, toto oznámit objednateli a kontrolu mu tak umožnit.

XIII.

Předání a převzetí díla

Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla, pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

Objednatel převezme dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V takovém případě je však zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do pěti dnů od předání a převzetí díla k odstranění vad a nedodělků.

Objednatel je povinen k předání a převzetí stavby přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

XIV.

Povinnosti objednatele

Příslušná dokumentace je součástí zadávací dokumentace k výběrovému řízení „**Oprava střechy - dvorní část, T. G. Masaryka č.p. 43, Nový Bor**“- opakované řízení II a v tištěné formě bude zhotoviteli předána na písemné vyžádání. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a zároveň nepřenáší tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.

Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nebude objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.

XV.

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem ve výběrovém řízení.

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
2. V případě nepříznivého počasí, kterým se rozumí zimní období či jinak nevhodné období pro provádění stavebních prací je zhotovitel povinen oznámit a doložit tuto skutečnost objednateli (stačí e-mailem bez elektronického podpisu formou týdenního měření teplot apod.), a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který podepíší obě smluvní strany. Objednatel je oprávněn projevit souhlas s přerušением provádění díla a stanovit zhotoviteli termín pro pokračování prací na díle, přičemž se změní termín předání a převzetí díla o dobu, ve které trvá nepříznivé počasí. Objednatel není v tomto případě z důvodu nepříznivého počasí oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ani náhradu škody.
3. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) Smlouva o dílo
 - b) Zadávací dokumentace (soupis prací s výkazem výměr a „Technická specifikace a technické podmínky provedení výtahu“)
 - c) Všeobecné standardy Města Nový Bor

4. Zadavatel nepožaduje bankovní záruky.
5. Objednatel prohlašuje, že služba, kterou u Zhotovitele objednává, je určena pro ekonomickou činnost obce a vztahuje se na ní režim § 92a ZDPH. Tímto Vás zároveň zdvořile žádáme, abyste na vystavený daňový doklad uvedli přesný název poskytnuté služby včetně kódu CZ-CPA. Pokud nejste plátcem DPH, uveďte to na faktuře.
6. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumí jí, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
10. Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
12. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Radou města Nový Bor usnesením č. 912/24 /RM33 ze dne 4.3.2024
13. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis prací
 - Příloha č. 2: Harmonogram plnění realizace díla
 - Příloha č. 3: Pojistná smlouva odpovědnosti za škodu (nebude se uveřejňovat)
 - Příloha č. 4: Sazebník smluvních pokut za porušení BOZP

V Novém Boru, dne

V Dolním Podluží, dne

.....
objednatel
Jaroslav Voldřich
jednatel

.....
zhotovitel
David Blažej-majitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2023035** **Nový Bor, TGM 43**

Objekt: **01** **Oprava střechy**

Rozpočet: **2023035** **Nový Bor**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **David Blažej, Dolní Podluží 524, 407 55, Dolní Podluží** IČO: **71964258**
 DIČ: **CZ 7612252428**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	133 017,45
PSV	713 805,74
MON	3 906,00
Vedlejší náklady	15 000,00
Ostatní náklady	5 000,00
Celkem	870 729,19

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	870 729,19 CZK
Snížená DPH	12 %	104 487,50 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **975 216,69 CZK**

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			27 000,00	3,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			22 172,00	2,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			24 855,39	2,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 594,50	1,3
712	Povlakové krytiny	PSV			8 975,25	1,0
713	Izolace tepelné	PSV			113 030,84	13,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			104 968,43	12,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			211 923,34	24,3
765	Krytiny tvrdé	PSV			109 453,50	12,6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			145 450,80	16,7
783	Nátěry	PSV			9 950,87	1,1
784	Malby	PSV			10 052,71	1,2
M21	Elektromontáže	MON			3 906,00	0,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			47 395,56	5,4
VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00	1,7
ON	Ostatní náklady	ON			5 000,00	0,6
Cena celkem					870 729,19	100,0

Položkový rozpočet

S:	2023035	Nový Bor, TGM 43
O:	01	Oprava střechy
R:	2023035	Nový Bor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 342 Stěny a příčky montované lehké						27 000,00		
1	342.01	Oprava a doplnění sádkartonové konstrukce kolem nové osazených střešních oken	kus	6,00000	4 500,00	27 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						22 172,00		
2	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m Včetně kotvení lešení. (10+1+1+7,5)*4 8,5*5	m2	120,50000	60,00	7 230,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
					78,00000			
					42,50000			
3	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	120,50000	64,00	7 712,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
4	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	120,50000	60,00	7 230,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						24 855,39		
5	95.01	Ochrana stávající podlahy 6,63*3,48 6,63*5,05 ostatní : 20	m2	76,55390	100,00	7 655,39	Vlastní	Indiv
					23,07240			
					33,48150			
					20,00000			
6	95.03	Ostatní stavební a přípomocné práce, vč. materiálu čerpání na základě odsouhlasení TDS	hod	40,00000	430,00	17 200,00	Vlastní	Indiv
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						11 594,50		
7	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,31890	5 000,00	11 594,50	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: 712 Powlakové krytiny						8 975,25		
8	712400831R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 30°, 1 vrstva šablony : 71,2648 plech : 2,165*3,26*0,5	m2	74,79375	120,00	8 975,25	RTS 23/ I	RTS 23/ I
					71,26480			
					3,52895			
Díl: 713 Izolace tepelné						113 030,84		
9	713111130RT1	Montáž tepelné izolace krovů vrchem, vložená mezi krokve 1 vrstva - materiál ve specifikaci izolace tl. 40 mm : šablony : 71,2648 plech : 2,165*3,26*0,5 Mezisoučet	m2	224,38125	150,00	33 657,19	RTS 23/ I	RTS 23/ I
					71,26480			
					3,52895			
					74,79375			
					71,26480			
					3,52895			
					74,79375			
					71,26480			
					3,52895			
					74,79375			
10	713111221R00	Montáž zvrchu i přes krokve vč. přelepení spojů, provedení detailů (systémové řešení) položení přes krokve : 71,2648*1,2 2,165*3,26*0,5*1,2	m2	89,75250	100,00	8 975,25	RTS 23/ I	RTS 23/ I
					85,51776			
					4,23474			
11	713105122R00	Odstranění tepelné izolace střech šikmých, volně uložené, z desek minerálních, tl. 100 - 200 mm šablony : 71,2648 plech : 2,165*3,26*0,5	m2	74,79375	85,00	6 357,47	RTS 23/ I	RTS 23/ I
					71,26480			
					3,52895			
12	713.01	Ošetření poruch původní parozábrany vč. připomímého materiálu	hod	5,00000	450,00	2 250,00	Vlastní	Indiv
13	631508591R	Pás izolační ISOVER UNIROL PROFI 9500 x 1200 x 40 mm 74,79375*1,1	m2	82,27313	74,00	6 088,21	RTS 23/ I	RTS 23/ I
					82,27313			
14	631508592R	Pás izolační ISOVER UNIROL PROFI 4500 x 1200 x 100 mm 74,79375*1,1	m2	82,27313	190,00	15 631,89	RTS 23/ I	RTS 23/ I
					82,27313			
15	6315085951R	Pás izolační ISOVER UNIROL PROFI 2900 x 1200 x 160 mm 74,79375*1,1	m2	82,27313	289,00	23 776,93	RTS 23/ I	RTS 23/ I
					82,27313			
16	67352236R	Fólie DÖRKEN - DELTA NOVAFLEXX sanační parobrzdza vyztužená tetilií 89,7525*1,15	m2	103,21537	140,00	14 450,15	RTS 23/ I	RTS 23/ I
					103,21538			
17	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,36875	5 000,00	1 843,75	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: 762 Konstrukce tesařské						104 968,43		
18	762088113R00	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění opakované zakrývání a rozkrývání Zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou.	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
19	762332931RV1	Doplnění střešní vazby z hranolů do 120 cm2 bez dodávky řeziva hranol 60/100 : předpoklad a' 1m : 74,79375*1,3	m	97,23188	210,00	20 418,69	RTS 23/ I	RTS 23/ I
					97,23188			
20	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	74,79375	240,00	17 950,50	RTS 23/ I	RTS 23/ I
21	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím	m2	74,79375	80,00	5 983,50	RTS 23/ I	RTS 23/ I
22	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých šablony : 71,2648 plech : 2,165*3,26*0,5	m2	74,79375	110,00	8 227,31	RTS 23/ I	RTS 23/ I
					71,26480			
					3,52895			
23	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	2,64770	1 000,00	2 647,70	RTS 23/ I	RTS 23/ I

Položkový rozpočet

S:	2023035	Nový Bor, TGM 43
O:	01	Oprava střechy
R:	2023035	Nový Bor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		hranol 60/100 : předpoklad a´ 1m : 74,79375*1,3*0,06*0,1 kontralatě : 74,79375*1,2*0,05*0,06 bednění : 74,79375*0,024			0,58339 0,26926 1,79505			
24	6050000T	Rezivo hraněné hranol 60/100 : předpoklad a´ 1m : 74,79375*1,3*0,06*0,1*1,1	m3	0,64173	10 000,00	6 417,30	Vlastní	V 2021
25	60510062R	Lat' impregnovaná SM jakost I-II 50 x 60 mm, 74,79375*1,2*1,1	m	98,72775	30,00	2 961,83	RTS 23/ I	Indiv
26	60512540R	Prkno boční SM jakost I-II tl. 24 mm, š. nad 80 mm, 4 - 5 m bednění : 74,79375*0,024*1,1	m3	1,97456	10 000,00	19 745,60	RTS 23/ I	RTS 23/ I
27	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,72320	5 000,00	8 616,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: 764 Konstrukce klempířské						211 923,34		
28	764393230R00	Hřeben střechy z lak Pz plechu, rš 400 mm pozn. D : 3,5+6	m	9,50000	450,00	4 275,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
29	764394230R00	Podkladní pás z Pz plechu rš 250 mm 7,5+10	m	17,50000	380,00	6 650,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
30	764252604RT3	Žlab podokapní půlkulatý TiZn RHEINZINK rš. 333 mm plech prePATINA schiefergrau včetně dilatace a spojovacích prostředků. 7,5+10	m	17,50000	1 450,00	25 375,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
31	764259615RT3	Kotlík závěsný TiZn RHEINZINK půlkulatý,330/100 mm plech prePATINA schiefergrau	kus	1,00000	850,00	850,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
32	764551603RT3	Svod z Ti Zn RHEINZINK, kruhový, D 100 mm plech prePATINA schiefergrau včetně objímek a spojovacího materiálu.	m	4,00000	1 450,00	5 800,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
33	764811244R00	Krytina hladká z lak. Pz svitků, do 30° Dodávka a montáž naohýbaného a upraveného svitku včetně spojovacích prostředků a zednické výpomoci. Položka je kalkulována včetně úpravy krytiny u okapů, hřebene, prostupů a výčnělků 71,2648 2,165*3,26*0,5	m2	74,79375	1 350,00	100 971,56	RTS 23/ I	RTS 23/ I
34	764813140R00	Lemování zdí z lak.Pz plechu,tvr.krytina,rš 400 mm 4,66+0,95+3,29	m	8,90000	680,00	6 052,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
35	764815403R00	Maska hladká ke žlabům z Pz lak.plechu, rš 330 mm 7,5+10	m	17,50000	650,00	11 375,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
36	764814537R00	Závětná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 375 mm pozn. E : 4,66+4,24	m	8,90000	700,00	6 230,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
37	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30° 2,165*3,29*0,5	m2	3,56143	140,00	498,60	RTS 23/ I	RTS 23/ I
38	764322830R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 30° 7,5+10	m	17,50000	65,00	1 137,50	RTS 23/ I	RTS 23/ I
39	764331850R00	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 30° 4,66+0,95+3,29	m	8,90000	65,00	578,50	RTS 23/ I	RTS 23/ I
40	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30° 7,5+10	m	17,50000	65,00	1 137,50	RTS 23/ I	RTS 23/ I
41	764362811R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 45° - šetná demontáž	kus	6,00000	280,00	1 680,00	RTS 23/ I	Indiv
42	764391820R00	Demontáž závětné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30° 4,66+4,24	m	8,90000	65,00	578,50	RTS 23/ I	RTS 23/ I
43	764392840R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 30° 1,89+4,795	m	6,68500	65,00	434,53	RTS 23/ I	RTS 23/ I
44	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	3,50000	65,00	227,50	RTS 23/ I	RTS 23/ I
45	764.01	Dodávka a montáž - děrovaný plech Pz lakovaný r.š. 330 mm 7,5+10	m	17,50000	65,00	1 137,50	Vlastní	Indiv
46	764.02	Odvětrávací tvarovka pozn. G pozn. G : 5+10+4+6+11	ks	36,00000	800,00	28 800,00	Vlastní	Indiv
47	764.03	Úprava u stávajícího okna - atypický zkosený parapet - pozn. I pozn. I : 1	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00	Vlastní	Indiv
48	764.04	Dodávka a montáž - atypický kotlík - stěnový - v místě výtoku z úžlabí vč. napojení	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00	Vlastní	Indiv
49	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,62693	5 000,00	3 134,65	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: 765 Krytiny tvrdé						109 453,50		
50	765311751R00	Sněhový zachytávač jednotrubkový pozn. H : 5+7,5	m	12,50000	1 300,00	16 250,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
51	765311752R00	Sněhový zachytávač dvoutrubkový pozn. B : 7+9,5	m	16,50000	1 600,00	26 400,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
52	765321812R00	Demontáž vláknocem.čtvrců na bednění, do suti 6*4,66 4*4,66*0,5 3,5*4,66 4*4,66*0,5 6*4,24*0,5 2,165*0,95 (3,5-2,165)*0,95*0,5	m2	71,26488	160,00	11 402,38	RTS 23/ I	RTS 23/ I

Položkový rozpočet

S:	2023035	Nový Bor, TGM 43
O:	01	Oprava střechy
R:	2023035	Nový Bor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		okna : -0,84*1,4*6			-7,05600			
53	765328811R00	Demontáž hřebenu a nároží vláknocem., kryt. hladká, sut	m	15,15500	150,00	2 273,25	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		hřeben : 3,5+6 nároží : 5,655			9,50000 5,65500			
54	765799311R00	Montáž fólie na krokve přibitím se splením spojů	m2	74,79375	210,00	15 706,69	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		včetně spojovacích prostředků.						
55	765799312R00	Montáž fólie na bednění přibitím	m2	74,79375	210,00	15 706,69	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		včetně spojovacích prostředků.						
56	673522152R	Fólie DÖRKEN - DELTA MAXX PLUS termomembrána	m2	86,01281	85,00	7 311,09	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		74,79375*1,15			86,01281			
57	673522159R	Fólie DÖRKEN - DELTA TRELA PLUS pro plechové střechy	m2	86,01281	160,00	13 762,05	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		74,79375*1,15			86,01281			
58	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	0,12827	5 000,00	641,35	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				145 450,80		
59	766624043R00	Montáž střešních oken rozměr 78/140 - 160 cm	kus	6,00000	6 500,00	39 000,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
60	766624047R00	Montáž zateplovací sady pro střešní okna	kus	6,00000	500,00	3 000,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
61	6114022056R	Okno střešní VELUX GPU 0066 MK08 780 x 1400 mm výklopně-kyvné, bezúdržbové	kus	6,00000	12 000,00	72 000,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I

Bílé bezúdržbové výklopně-kyvné střešní okno GPU

- Otevírání pomocí kliky ve spodní části okenního křídla.
- Křídlo okna se vyklápí směrem ven až do maximální polohy 45°.
- Drží otevřené v jakékoli pozici.
- Otevření křídla horním madlem a otočení o 160° pro snadné umytí venkovní strany okna.
- Pojistka pro zafixování okna při umývání.
- Pootevření okna do ventilační polohy pomocí spodní ovládací kliky.
- Vnitřní bezúdržbový povrch

Sklon střechy

- Lze instalovat ve sklonu od 15° do 55°.
- Pro instalaci od sklonu 55° do 75° je třeba z výroby objednat speciální pružiny

Materiál rámu/křídla

- ThermoTechnology™ – Lepený tepelně upravený dřevěný profil (TMT) s vrstvou polyuretanu.
- Finální bílý lak UV stabilizovaný – při působení slunečního záření zůstává bílý a nemění svoji barvu (NSC S 0500-N nebo jako RAL 9003).

Bezpečné nízkoenergetické trojsklo --66

- Vnitřní lepené sklo se dvěma PVB fóliemi – 2x3 mm
- Argon – 12 mm
- Střední plavené sklo – 3 mm
- Argon – 12 mm
- Venkovní tvrzené sklo se samočisticí úpravou a vrstvou proti venkovnímu rosení - 4 mm

U okna = 1,0 součinitel prostupu tepla

U skla = 0,6 součinitel prostupu tepla

Rw = 37 dB

62	61140284.AR	Lemování okna Velux 780 x 1400 mm	kus	6,00000	2 250,00	13 500,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
63	611405906R	Sada zateplovací Velux BDX 2000 MK08 780 x 1400 mm	kus	6,00000	2 000,00	12 000,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
64	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,39672	15 000,00	5 950,80	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: 783		Nátěry				9 950,87		
65	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	248,77187	40,00	9 950,87	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		včetně montáže, dodávky a demontáže lešení. hranol 60/100 : předpoklad a' 1m : 74,79375*1,3*0,32*1,1 bednění : 74,79375*2*1,1 Mezisoučet stávající krokve : 50			34,22562 164,54625 198,77187 50,00000			
Díl: 784		Malby				10 052,71		
66	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	59,13360	70,00	4 139,35	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		stěny s oknem : (6,75+5,05+3,48)*3,87			59,13360			
67	784195122R00	Malba Primalex Standard, barva, bez penetrace, 2 x	m2	59,13360	100,00	5 913,36	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		stěny s oknem : (6,75+5,05+3,48)*3,87			59,13360			
Díl: M21		Elektromontáže				3 906,00		
68	210220101RT3	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry do zdíva včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm	m	6,00000	150,00	900,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
69	210220101RU2	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry hřebenu, nároží včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm	m	15,70000	150,00	2 355,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		3,5+6 6,2			9,50000 6,20000			
70	650811112R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr	m	21,70000	30,00	651,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		3,5+6 6,2			9,50000 6,20000			

Položkový rozpočet

S:	2023035	Nový Bor, TGM 43
O:	01	Oprava střechy
R:	2023035	Nový Bor

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
	6			6,00000				
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				47 395,56		
71	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,33650	3 500,00	1 177,75	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)								
				celkem :	3,65321			
				izolace :	-0,71802			
				dřevo :	-1,12191			
				krytina :	-1,02802			
				lepenka :	-0,44876			
72	979990110R00	Poplatek za uložení sutí - cementovláknité desky, skupina odpadu 170802	t	1,02802	6 500,00	6 682,13	RTS 23/ I	RTS 23/ I
					0,99771			
					0,03031			
73	979990121R00	Poplatek za uložení sutí - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	0,44876	6 500,00	2 916,94	RTS 23/ I	RTS 23/ I
					0,44876			
74	979990146R00	Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - čistý polystyren, minerální a skelná vata	t	0,71802	6 500,00	4 667,13	RTS 23/ I	RTS 23/ I
					0,71802			
75	979990160R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 200201	t	1,12191	6 500,00	7 292,42	RTS 23/ I	RTS 23/ I
					1,12191			
76	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,65321	2 500,00	9 133,03	RTS 23/ I	RTS 23/ I
77	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	3,65321	1 500,00	5 479,82	RTS 23/ I	RTS 23/ I
78	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,65321	500,00	1 826,61	RTS 23/ I	RTS 23/ I
79	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	18,26607	150,00	2 739,91	RTS 23/ I	RTS 23/ I
80	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,65321	1 500,00	5 479,82	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl: VN		Vedlejší náklady				15 000,00		
81	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	RTS 23/ I	Indiv
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
- oplocení staveniště								
- mobilní WC								
- napojovací body energií vč. měření								
82	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 23/ I	Indiv
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušenoého provozu na staveništi nebo v případech nepřerušenoého provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.								
Díl: ON		Ostatní náklady				5 000,00		
83	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 23/ I	Indiv
Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelem a které jsou pro provedení díla nezbytné.								
- revize hromosvod								

Celkem

870 729,19

Poznámky uchazeče k zadání

PŘÍLOHA Č. 4

Příloha SoD - SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT ZA PORUŠOVÁNÍ PŘEDPISŮ BOZP

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit vyšší pokuty dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP.

I. BEZPEČNOST PRÁCE		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP	1000,- Kč za osobu a případ
2	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,	1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklapy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb	5000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízeními (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením	5000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či subdodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1000,- Kč za případ
9	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka subdodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší než 3 pracovní dny 5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního úrazu

II. POZARNÍ OCHRANA		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.	5000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.	1000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5000,- Kč za případ
III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 350/2011 Sb., při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady	3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)
3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 201/2012 Sb.	5000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5000,- Kč za případ

IV. OSTATNI		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, subdodavatele z pravidel platných pro stavbu	2000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak subdodavatelů	2000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů do areálu stavby	1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty