

Soupis oprav volných bytů

část obce:	Ostrava-Zábřeh	
ulice, č. popisné/č. orientační:	Volgogradská 121/2391	
byt číslo:	10.	ev.č. 127/2017
velikost bytu:	1+3	
informace k veřejné zakázce:	technik	
		Ivana Čihánková Ivana.Cihankova@ovajih.cz tel. 599 430 151, 602 334 467

poř. čís.	požadované provedení prací	jedm.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě, vč. el. příslušenství (např. el.sporák, zvonek ventilátory, infrazářič, osvětlení pod KL)	1+3	1	rozsah, viz. poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	1160,00
2.	Odstranění porevizních závad el.instalace	1 hod.	285,00 Kč (max. 300)	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č. 2	10000,00
3.	Revize plynoinstalace,tlaková zkouška,vpuštění plynu	soub.	1		2480,00
5.	Výměna PVC předsíň,kuchyň, včetně nivelace(celoplošně podlepit)	m2	16	dekor plovoucí podlahy,vyšší zátěž	10336,00
6.	Výměna kuchyňské linky 150 cm,skříňky nad digestoří ,nerez dřezu	ks	1	tl.lamina min.18 mm	15555,00
7.	Dodání a montáž digestoře s uhlíkovým filtrem	ks	1		1710,00
8.	Výměna dřezové baterie stojánkové	ks	1		1080,00
9.	Výměna plynového sporáku s elektrickou troubou	ks	1		6666,00
10.	Úprava elektroinstalace, montáž světla pod kuch.linkou	soub.	1		1060,00
11.	Přespárování obkladů v kuchyni, vyčištění obkladu	m2	4		1040,00
12.	Demontáž dřevěného obložení v kuchyni, oprava byt. jádra SDK deskami	m2	do 10		5010,00
13.	Výměna dvířek spíží skříně,včetně vnitřních polic a žebříku	soub.	1		5500,00
14.	Výměna plechových radiátorů za litinové, včetně TRV ventilů a hlavíc	ks	3	kuchyň - výkon 1,35kW, pokoj -výkon 1,53kW, obývací pokoj-výkon 1,53kW	23120,00
15.	Oprava obložení v předsíni kolem dveří do koupelny a rohu do kuchyně	soub.	1		760,00
16.	Výměna pancéřové hadičky na WC	soub.	1		166,00
17.	Zhotovení nových omítek,oprava panel.prasklin - celý byt	m2	195		38610,00
18.	Vymalování bytu	m2	195		6630,00
19.	Výměna umyvadla	ks	1		1482,00
20.	Výměna rozvodů vody v koupelně	soub.	1		2410,00
21.	Výměna baterie vanové otočné R10	ks	1		1988,00
22.	Výměna vany 150cm, obezdění,obložení	ks	1		5788,00
23.	Oprava koupelny SDK deskami, voděodolný, nátěr, keramický obklad(do výše zárubní - 12 m2)	soub.	1		19976,00

24.	Dobudání a montáž ventilu Ar a úprava úpauu pro aut.pračku	soub.	1		480,00
25.	Nátěr zárubní,rozvodu ÚT	soub.	1		5060,00
26.	Výměna prahu u vstupních dveří, včetně laku	ks	1		180,00
28.	Výměna byt.dveří do pokoje,80/P plné, včetně zárubní,kování (kov.)a prahu	ks	1		4638,00
25.	Výměna byt.dveří do ložnice,80/L plné,včetně zárubní,kování (kov.)a prahu	ks	1		4638,00
27.	Demontáž původních parket, položení OSB desek, PVC v pokojích	m2	37	dekor plovoucí podlahy	25530,00
31.	Seřízení plastových oken celý byt	soub.	1	3x okno,1x fr.okno	480,00
Cena celkem bez DPH:					203 533,00 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT). Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

Luděk SCHÖN ^①
 Jiráskova 550 710 21 PASEČKY
 IČ: 1561403 DIČ: CZ

 datum, razítko
 14.6. 2012