

# SMLOUVA O DÍLO

Reg. č.: SML/078/2024

na provedení stavby:

## „Oprava Mariánského sloupu, Staré nám., 363 01 Ostrov“ (dále jen „Stavba“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### SMLUVNÍ STRANY:

#### I. Objednatel:

#### Město Ostrov

Sídlo: Jáchymovská I, 363 01 Ostrov  
Zastoupen: Mgr. Davidem Hanakovičem, MBA, starostou města  
Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
a) smluvních: Mgr. David Hanakovič, MBA, starosta města  
b) technických: Hana Špičková, vedoucí OMIS  
Martin Klucho, referent/ka OMIS

technický dozor objednatele (dále jen „TDO“):

IČO: 00254843  
DIČ: CZ00254843  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Karlovy Vary, exp. Ostrov  
Číslo účtu: 920-341/0100  
Telefon: +420 354224999  
E-mail: [podatelna@ostrov.cz](mailto:podatelna@ostrov.cz)

(dále jen „objednatel“)

a

#### 2. Zhotovitel:

#### TERRIGENA Art s.r.o.

Sídlo: Plzeňská 176, 330 11 Třemošná  
Kontaktní adresa: Plzeňská 176, 330 11 Třemošná  
Zástupce pověřený jednáním ve věcech  
a) smluvních: MgA. Václav Štochl, jednatel  
b) technických: Mgr. Marcel Hron, jednatel (autorizovaná osoba  
odpovědná za odborné vedení provádění stavby)

Mgr. Marcel Hron (odborně způsobilá osoba  
s povolení k restaurování kulturních památek vydané  
Ministerstvem kultury ČR)

IČO: 29105293  
DIČ: CZ29105293  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-7595220257/0100  
Telefon: +420 734311255  
E-mail: [hron@terrigena-art.cz](mailto:hron@terrigena-art.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

## I. PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

- I. Podklady ke zhotovení díla dle této smlouvy jsou zejména:
  - a) Nabídka zhotovitele ze dne 26.02.2024 podaná zhotovitelem v popávce na restaurátorské práce s názvem: Oprava Mariánského sloupu, Staré nám., 363 01 Ostrov (dále jen „Nabídka“). Součástí Nabídky je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvořící položkový rozpočet (dále jen „oceněný výkaz výměr“).
  - b) Restaurátorský průzkum a záměr: Karel Granát z 11/2023
  - c) závazné stanovisko Městského úřadu Ostrov, odbor majetku města, č.j.: MěÚO/57573/2023 ze dne 6.11.2023 ve věci: Údržba sloupu se sochou Panny Marie dále jen „závazné stanovisko“

Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Ostatní dokumenty, jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

- I. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení Stavby v rozsahu a požadavku NPÚ a dále v souladu s výchozími podklady specifikovanými v čl. I. této smlouvy, včetně provedení veškerých prací a zhotovení dílčích částí nutných k úplnému dokončení a zprovoznění Stavby.
2. Předmětem díla je:

Provedení oprav Mariánského sloupu (č. památky 40648/4-987) stojící na Starém náměstí, 363 01 Ostrov s podstavcem a přilehlým schodištěm dle restaurátorského záměru zpracovaném restaurátorem Karlem Granátem, E. Krásnohorské, Starý Plzenec z 1.11.2022. Nízkotlaké parní očištění kamenných částí, spolu s biocidním odstraněním nízké zeleně, mechů a lišejníků. Případné zčernalé krusty budou chemicky naměkčeny a ztenčeny či odstraněny. Odstranění dožilých a nesoudružných vysrávek a spárování. Degradované části kamene budou po vyschnutí zpevněny, provedena kontrola trhlin, jejich injektáž, případné lepení. Doplnění poškozených partií minerálním tmelem vhodné frakce a barevnosti. U kamenných stupňů budou odstraněny dožilé spáry a nově obnoveny. U kamenných prvků bude na závěr provedena barevná retuš a hydrofobizace. Barevná úprava hlavice bude dohodnuta dle výsledků stratigrafie. Kovové části budou očištěny a proveden opravný nátěr ve stejném odstínu. Kovové klíny ve sparách budou opatřeny antikoročním nátěrem. Bude obnoveno zlacení korunky a křížku Panny Marie.

„Místem provádění předmětu díla jsou: Mariánského sloupu stojící na Starém náměstí, 363 01 Ostrov s podstavcem a přilehlým, nemovité kulturní památky zapsané pod čísle rejstříku ÚSKP: 40648/4-987 stojící na pozemku p. č. 2503/1, v katastrálním území Ostrov nad Ohří. Památky se nachází na území památkové zóny s rejstříkovým číslem 2135, prohlášené MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992

3. Součástí díla dle této smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech, uvedených v čl. I. této smlouvy výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
4. Veškerý materiál k provedení díla je v Nabídce oceněn v I. jakostní třídě a takto bude dodán pro provádění díla.
5. Materiály a technologie užití zhotovitelem k provedení díla jsou uvedeny v Nabídce zhotovitele. Jiné materiály nebo technologie je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Oprava památky bude prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2024 a bude po dobu provádění prací takto viditelně označena.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- I. Dílo specifikované v čl. II. této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:
  - a) Zahájení plnění předmětu díla: **25.3.2024.** (dle podpisu smlouvy).
  - b) Dokončení, předání a převzetí provedeného a ukončeného díla: nejpozději **do 30.6.2024**  
 Termínem dokončení, předání a převzetí provedeného a ukončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí provedeného díla objednatelem od zhotovitele. O předání a převzetí provedeného a ukončeného díla sepiší smluvní strany předávací protokol. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny díla až po jeho řádném provedení a předání objednateli.
2. Termín předání a převzetí staveniště (ve smyslu ust. čl. VIII. této smlouvy): **25.3.2024** (dle podpisu smlouvy).
3. Dodržení termínů plnění díla, ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí spolupůsobení ze strany objednatele, dohodnutého ust. čl. VI. této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před stanoveným termínem uvedeným v odst. 1 písm. b) tohoto článku a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo i v dřívějším termínu převzít.
5. V případě, že v průběhu provádění díla vyvstanou od třetích osob specifikovaných v čl. VII. odst. 2 této smlouvy specifické požadavky pro provedení díla, které nebyly známy v době uzavření této smlouvy a které současně budou mít vliv na provedení díla v termínu sjednaném touto smlouvou, dohodnou se smluvní strany na změně termínu uvedeným v odst. 1 písm. b) tohoto článku.
6. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

### IV. CENA DÍLA

- I. Cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Nabídkou zhotovitele je konečná, nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	278 000,00 Kč
DPH 21 %	58 380,00 Kč
-----	
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>336 380,00 Kč</b>

Slovy: třístatřicetšesttisíctřistaosmdesátkorunčeských

2. Tato cena je stanovena, jak uvedeno výše jako nejvýše přípustná pro rozsah díla předpokládaný touto smlouvou a je doložena oceněným výkazem výměr, který je součástí Nabídky zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr vypracoval komplexně tak, že obsahuje všechny dodávky stavebních prací, materiálů a souvisejících činností, které jsou nezbytné pro řádné, tj. úplné a včasné provedení a zprovoznění díla ve smyslu podkladů uvedených v ustanovení čl. I. této smlouvy, a které mohl zhotovitel s přihlédnutím k náležitě odborné péči očekávat. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení, či omylu zhotovitele nemá tato skutečnost vliv na sjednanou cenu díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že případné zvýšení cen vstupních materiálů, či práce, nemá vliv na cenu o dílo a není důvodem pro její navýšení ze strany objednatele.
4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k provedení díla dle této smlouvy včetně nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na dopravu a uložení přebytečného výkopku na řízené skládce, poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku třetí osoby, případné překopy komunikací, náklady na vytýčení Stavby včetně všech inženýrských sítí, náklady na provedení dopravního opatření po dobu provádění prací, náklady na energie, náklady

související s kompletací díla apod.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením, a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s pověřeným zástupcem objednatele a místním šetřením. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny doložené oceněným výkazem výměr, který je součástí Nabídky.
6. Stanovenou cenu díla lze měnit pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran o změně rozsahu díla v souladu s podmínkami této smlouvy, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Jakékoliv vícepráce provedené zhotovitelem v rozporu s čl. II. odst. 6 této smlouvy se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu díla předpokládaného touto smlouvou a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.
8. Veškeré odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v Nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v Nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
  - a) cena prací dle aktuálního ceníku ÚRS Praha platného v době provádění víceprací,
  - b) skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
  - c) cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedení měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, ke kterým se dopočte přírážka vedlejších nákladů v % a kompletační přírážka v % dle Nabídky. DPH bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.
9. V případě snížení rozsahu díla dle této smlouvy v důsledku dohody smluvních stran nebo dle čl. II. odst. 7 nebo 8 této smlouvy bude smluvní cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného výkazu výměr, který je součástí Nabídky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny díla poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných touto smlouvou.
11. Objednatel se zavazuje dílo provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou touto smlouvou.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena formou měsíční fakturace. Zhotovitel předloží jedenkrát měsíčně objednateli zjišťovací protokol, jehož přílohou bude soupis provedených prací a dodávek za uplynulé období, oceněný v souladu s čl. IV. této smlouvy. Po jeho potvrzení pověřeným zástupcem objednatele vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury bude pověřeným zástupcem objednatele potvrzený – podepsaný, zjišťovací protokol.
2. Jednotlivé faktury musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, název akce a výčet činností určených k úhradě. Splatnost faktury je **21 kalendářních dnů** od prokazatelného data doručení objednateli.
3. Do 15 dnů po předání a převzetí provedeného a ukončeného díla zhotovitel vystaví a objednateli předá konečný daňový doklad (vyúčtování ceny za provedení díla).

4. Objednatel je oprávněn ponechat si 10 % ze sjednané ceny díla jako jistotu k zajištění povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za případné vady a nedodělky díla zjištěné při předání a převzetí díla, k zajištění povinností zhotovitele předat objednateli vyklizené staveniště v souladu s ujednáním čl. VIII. této smlouvy (dále jen „jistota“). Jistotu, po případném snížení pohledávek objednatele ke zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli po řádném odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a po splnění stanovených podmínek pro převzetí vyklizeného staveniště v souladu s ustanovením čl. VIII. této smlouvy.
5. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto zhotoviteli k přepracování. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením přepracované faktury zhotovitele objednateli.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv z faktur zhotovitele v případě že:
  - a) zhotovitel neplní své splatné závazky ke svým subdodavatelům materiálu, zařízení či prací, nebo
  - b) zhotovitel opětovně poruší kteroukoliv z povinností zhotoviteli stanovených touto smlouvou, nebo zhotovitel provádí dílo v rozporu s ujednáními této smlouvy, nebo
  - c) zhotovitel nedodrжуje čistotu a pořádek na staveništi, a to až do odstranění těchto nedostatků.
7. O pozastavení proplácení faktur je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno. Po odstranění výše uvedených nedostatků bude proplácení faktur obnoveno.
8. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě prodlení objednatele s placením jednotlivých faktur, vyjma prodlení s placením faktur z důvodů stanovených v odst. 6 tohoto článku, je-li toto prodlení delší než 30 kalendářních dnů a o dobu prodlení se automaticky prodlužuje termín dokončení díla.
9. Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedenou Stavbu nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné spolupůsobení pro provedení díla, spočívající zejména v:
  - a) předání staveniště pro provedení díla za podmínek stanovených touto smlouvou,
  - b) předání Restaurátorské dokumentace v jednom vyhotovení.

## **VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s touto smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. I. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele a dohodami oprávněných a pověřených zástupců smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, řádně a v čistotě skladovat stavební materiál, odstraňovat na své náklady stavební zbytky, odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 10 dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné a státní správy v souvislosti s prokázaným porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

## **VIII. STAVENIŠTĚ**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště pro provádění díla v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám této smlouvy. O předání staveniště sepíše smluvní strany zápis.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt skutečného provedení díla (Stavby), vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě, že ani přes upozornění objednatele zápisem ve stavebním deníku nebude do 48 hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na staveništi, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Úhrada nákladů za odběr energií spotřebovaných prováděním díla a zařízením staveniště je zhotovitelem zahrnuta ve sjednané ceně díla.
6. Nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a protokolárně je předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou.
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění v průběhu provádění díla zhotovitel.

## **IX. STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen ode dne, kdy zahájí práce na díle v souladu s touto smlouvou vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se Stavby. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku stanovuje § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím provedeného díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přijímacího řízení dle čl. XI. této smlouvy.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků k této smlouvě.
4. Stavební deník musí být přístupný na Stavbě.



## **X. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě provádění díla podle potřeby, nejméně však 1x za 14 dní.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo jeho pověřený zástupce, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce ke kontrole a k prověření prací, které budou v dalším postupu při provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání bez uvedení závažných důvodů nedostaví, ani do tří dnů po obdržení oznámení, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.

## **XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním provedeného a dokončeného díla zhotovitelem objednateli v souladu s touto smlouvou.
2. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou veškeré práce určené touto smlouvou provedeny řádně v souladu s touto smlouvou a pokud všechny plochy a pozemky tvořící staveniště jsou vyčištěny, upraveny, zbaveny odpadu.
3. O průběhu přejímacího řízení sepíší obě strany protokol o předání a převzetí díla nebo jeho částí, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu o předání a převzetí díla svoje výhrady. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
4. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do tří dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn nechat vadu či nedodělek odstranit jinou způsobilou právníčkou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele. Tyto náklady může objednatel jednostranně započíst na cenu díla.
5. Zhotovitel předá objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení díla v I vyhotovení v tištěné podobě a v I vyhotovení v elektronické podobě (CD/DVD) ve formátech \*.pdf, \*.docx, \*.xlsx, \*.dgn nebo \*.dwg, včetně dokladové části, stavebního deníku, veškerých osvědčení a protokolů o zkouškách, certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizních zpráv, potvrzených záručních listů, provozních řádů a protokolů o zaškolení obsluhy, dokladů o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle platných právních předpisů apod. Předání uvedených dokladů je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení.
6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka ve způsobu provedení, v kvalitě, rozsahu nebo

parametrech díla, vyžadovaných touto smlouvou, restaurátorským záměrem, technickými normami a obecně závaznými předpisy. Za vadu se rovněž považuje vada v dokladech nutných k užívání díla a dodání jiného než sjednaného díla. Nedodělkem se rozumí neprovedení díla v celém rozsahu předpokládaném touto smlouvou.

## **XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců**.
5. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem v případě, že dílo nevykazuje vady a nedodělky nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
6. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat: odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná nebo,
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započetí s odstraňováním vady nesmí být delší než 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. Zhotovitel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady zhotovitelem.
8. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 7 tohoto článku, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o **havárii** a požaduje po zhotoviteli její odstranění, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku, které vzniknou neodstraněním havárie v tomto termínu i smluvní pokutu dle čl. XIII. odst. 4 této smlouvy.
10. V případě vadného plnění, které má povahu **havárie** (typicky vady vodovodních, odpadních či elektrických rozvodů), které vyžaduje okamžité odstranění, má objednatel vedle požadavku na odstranění vady zhotovitelem dle předchozího odstavce, právo odstranit vadu k tomu způsobilou fyzickou či právnickou osobou nezávisle na zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě povinnost nahradit objednateli vedle případné škody také náklady na odstranění této vady.

## **XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy.



2. Nad rámec smluvní pokuty uvedené v předchozím odstavci se zhotovitel zavazuje pro případ prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v čl. III. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy za každý i započatý den prodlení s provedením díla.
  3. V případě prodlení zhotovitele se započítáním odstraňování vytčené vady je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH, uvedené v čl. IV. této smlouvy, za každý i započatý den prodlení.
  4. V případě prodlení objednatele se započítáním odstraňování vytčené reklamované vady (termíny jsou uvedeny v čl. XII. této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH, uvedené v čl. IV. této smlouvy, za každý i započatý den prodlení.
  5. Při prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla v dohodnutém termínu uvedeném v protokolu z přejímacího řízení, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč včetně DPH, za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek, za každý i započatý den prodlení.
  6. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
  7. Při prodlení zhotovitele s úhradou jakéhokoli splatného závazku zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
  8. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.
  9. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn jednostranně započíst částku odpovídající vyčíslené smluvní pokutě na cenu díla z kteréhokoliv daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
  10. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že ujednání o smluvních pokutách, jak jsou uvedeny v tomto článku, případně v jiné části smlouvy, považují za určité a srozumitelné. Zhotovitel dále prohlašuje, že výši smluvních pokut, jak jsou uvedeny v odst. 1 a 2 tohoto článku, i pokud na ně objednateli vznikne nárok kumulativně, považuje za přiměřenou, a to s ohledem na povahu díla a významu jeho včasného dokončení pro objednatele.
11. Ustanovení tohoto článku přetrvávají i po ukončení plnění této smlouvy.

## **XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
  - a) nedodržení termínů stanovených v této smlouvě o více než 10 kalendářních dní, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
  - b) nedodržení termínů zahájení nebo ukončení jednotlivých činností dle harmonogramu o více než 20 kalendářních dní, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
  - c) provádění díla v rozporu s touto smlouvou i přes písemné upozornění objednatele.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se tato smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené touto smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla.

6. Pro případ odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy,
  - b) zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad,”
  - c) v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k ”dílčímu předání a převzetí díla” a objednatel do tří dnů po obdržení výzvy zahájí „dílčí přejímací řízení,”
  - d) při odstoupení kterékoliv strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 kalendářních dní.

## **XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání pověřených zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí provedeného a dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele nebo třetí osoby je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
4. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímo, sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo ji jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
5. Zhotovitel je povinen průběžně a dále kdykoliv na žádost objednatele informovat objednatele o stavu úkonů a činnostech vykonávaných na základě této smlouvy a sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle této smlouvy či jinak významné pro činnost objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly.
7. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Právní vztahy založené smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou

smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, přičemž každý jeho jednotlivý obraz má platnost originálu.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. I – cenová nabídka dodavatele

V Ostrově dne: .....

V Třemošné dne: .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....  
Mgr. David Hanakovič, MBA  
starosta města

MgA. Václav Štochl  
Digitálně podepsal MgA. Václav Štochl  
Datum: 2024.03.15 08:39:41 +01'00'

.....  
MgA. Václav Štochl  
jednatel