

**Směnná smlouva č. SS/OSRI/193/2024****Smluvní strany:**

1. **Město Moravské Budějovice**, IČO: 00289931  
se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice,  
účet číslo: [REDAKCE]  
zastoupené starostou Mgr. Martinem Ferdanem

na straně jedné jako první směňující

a

2. **Milada Šnátková** [REDAKCE] datum narození [REDAKCE] 1953,  
bytem [REDAKCE] Moravské Budějovice

na straně druhé jako druhý směňující

uzavírají níže psaného dne, měsíce, roku ve smyslu přísl. ust. občanského zákoníku **směnnou smlouvu** tohoto znění:

**I.****Předmět směny**

1. První směňující je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 4232/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1543 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Moravské Budějovice. Vlastnictví prvního směňujícího k tomuto pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Moravské Budějovice. Geometrickým plánem č. 3280-53378/2023, který byl vyhotoven společností Geodíng, spol. s r.o. a je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k oddělení části výše uvedeného pozemku parc.č. 4232/1 označené v cit. GP jako pozemek p.č. 4232/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 103 m<sup>2</sup>, který je předmětem směny (dále také předmětná nemovitá věc č. 1).
2. Druhý směňující je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1209/10 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 103 m<sup>2</sup> (dále také předmětná nemovitá věc č. 2) v obci a k.ú. Moravské Budějovice. Vlastnictví druhého směňujícího k tomuto pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 434 pro obec a k.ú. Moravské Budějovice.

**II.****Projev vůle**

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě převádí první směňující ze svého vlastnictví touto směnnou smlouvou (dále jen „směnná smlouva“) do vlastnictví druhého směňujícího předmětnou nemovitou věc č. 1 a dále druhý směňující převádí ze svého vlastnictví do vlastnictví prvního směňujícího předmětnou nemovitou věc č. 2, a to se všemi součástmi a příslušenstvím. První směňující předmětnou nemovitou věc č. 2 do svého vlastnictví přijímá. Druhý směňující předmětnou nemovitou věc č. 1 do svého vlastnictví přijímá.

### III.

#### Cena

1. Cena obvyklá předmětné nemovité věci č. 1 činí 56.650 Kč (slovy: padesátšesttisícšestsetpadesátkorun českých) a cena obvyklá předmětné nemovité věci č. 2 činí 36.050 Kč (slovy: třicetšesttisíc padesátkorun českých).
2. Rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši 20.600,- Kč (slovy: dvacetšesttisícšestsetkorun českých) uhradí druhý směřující prvnímu směřujícímu na účet [redacted] pod variabilním symbolem 535730186 nejpozději do 10 dnů po podpisu této směnné smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že po provedení směny a vyplacení rozdílu cen směřovaných pozemků si budou účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto směnou žádné finanční nároky.

### IV.

#### Stav směřovaných nemovitých věcí

1. Oba směřující byli vzájemně seznámeni se skutečným stavem předmětných nemovitých věcí č. 1 a č. 2, které jsou předmětem této smlouvy a zejména s aktuálními stavy zápisů v katastru nemovitostí týkajících se pozemků v čl. I. uvedených k datu podpisu této smlouvy. Na výše v čl. I. odst. 1. uvedeném pozemku p.č. 4232/1 váznou věcná břemena zapsaná k datu podpisu této smlouvy na LV 10001, což druhá směřující bere na vědomí. Pozemek p.č. 4232/4 je dotčen ochranným pásmem podzemního vedení NN bez možnosti postavit stavbu s pevným základem. Na předmětné nemovité věci č. 2 neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, ani práva třetích osob. Oba směřující prohlašují, že předmětné nemovité věci č. 1 a č. 2 nejsou zatíženy žádnými daňovými nebo jinými nedoplatky či dluhy. Smluvní strany dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné závady, na něž by se měly zvláště upozornit.
2. První směřující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči jeho osobě jako povinné, a to formou prodeje předmětné nemovité věci č. 1 nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k předmětné nemovité věci č. 1. První směřující dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětné nemovité věci č. 1.
3. Druhý směřující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči jeho osobě jako povinné, a to formou prodeje předmětné nemovité věci č. 2 nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k předmětné nemovité věci č. 2. Druhý směřující dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětné nemovité věci č. 2.
4. Oba směřující prohlašují, že proti nim není vedeno jakékoli řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětných nemovitých věcí č. 1 a č. 2 a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Oba směřující dále prohlašují, že předmětné nemovité věci č. 1 a č. 2 nepřevedli žádným jiným právním jednáním, v katastru nemovitostí nevyznačeným, na žádnou jinou osobu.
6. Oba směřující dále prohlašují, že byli seznámeni se stavem a polohou předmětných nemovitých věcí č. 1 a č. 2 a že si předmětné nemovité věci č. 1 a č. 2 řádně prohlédli.

### V.

#### Nabytí vlastnictví

1. Vlastnictví k předmětným nemovitým věcem č. 1 a č. 2 se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými přejdou na oba směřující provedením vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Účastníci této smlouvy se zavazují podat návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této

smlouvy do katastru nemovitostí společně a poskytnout si v řízení o vkladu potřebnou součinnost. Toto ujednání nezbavuje kteréhokoliv účastníka této smlouvy práva podat návrh na povolení vkladu samostatně.

2. **Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu do katastru hradí oba směřující, a to rovným dílem. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá první směřující do 10 dnů po podpisu směnné smlouvy oběma smluvními stranami a po doplacení rozdílu cen.**
3. Do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou oba směřující svými projevy vázáni.
4. Nedojde-li ke vzniku vlastnického práva podle této směnné smlouvy na základě zamítavého rozhodnutí příslušného orgánu, který je oprávněn o právním úkonu rozhodovat (zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva katastrálním úřadem), zavazují se strany poskytnout navzájem součinnost k odstranění příčin zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nedojde-li do 5 pracovních dnů k dohodě, jsou strany oprávněny od smlouvy odstoupit.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byly provedeny v katastru nemovitostí příslušné zápisy.
2. Nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.
3. První směřující touto smlouvou deklaruje, že dodání předmětné nemovité věci č. 1 uvedené v čl. I odst. 1 je u prvního směřujícího předmětem daně z přidané hodnoty a je osvobozeno od daně podle § 56 odst. 1) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro příslušný katastrální úřad a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Moravské Budějovice pod č. usnesení 7/10/142 ze dne 04.03.2024. Záměr směniti předmětné nemovité věci č. 1 a č. 2 byl zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Moravské Budějovice od 08.02.2024 do 26.02.2024.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Mor. Budějovicích dne 22. 04. 2024

první směřující:

Město Moravské Budějovice  
zast. starostou Mgr. Martinem Ferdanem

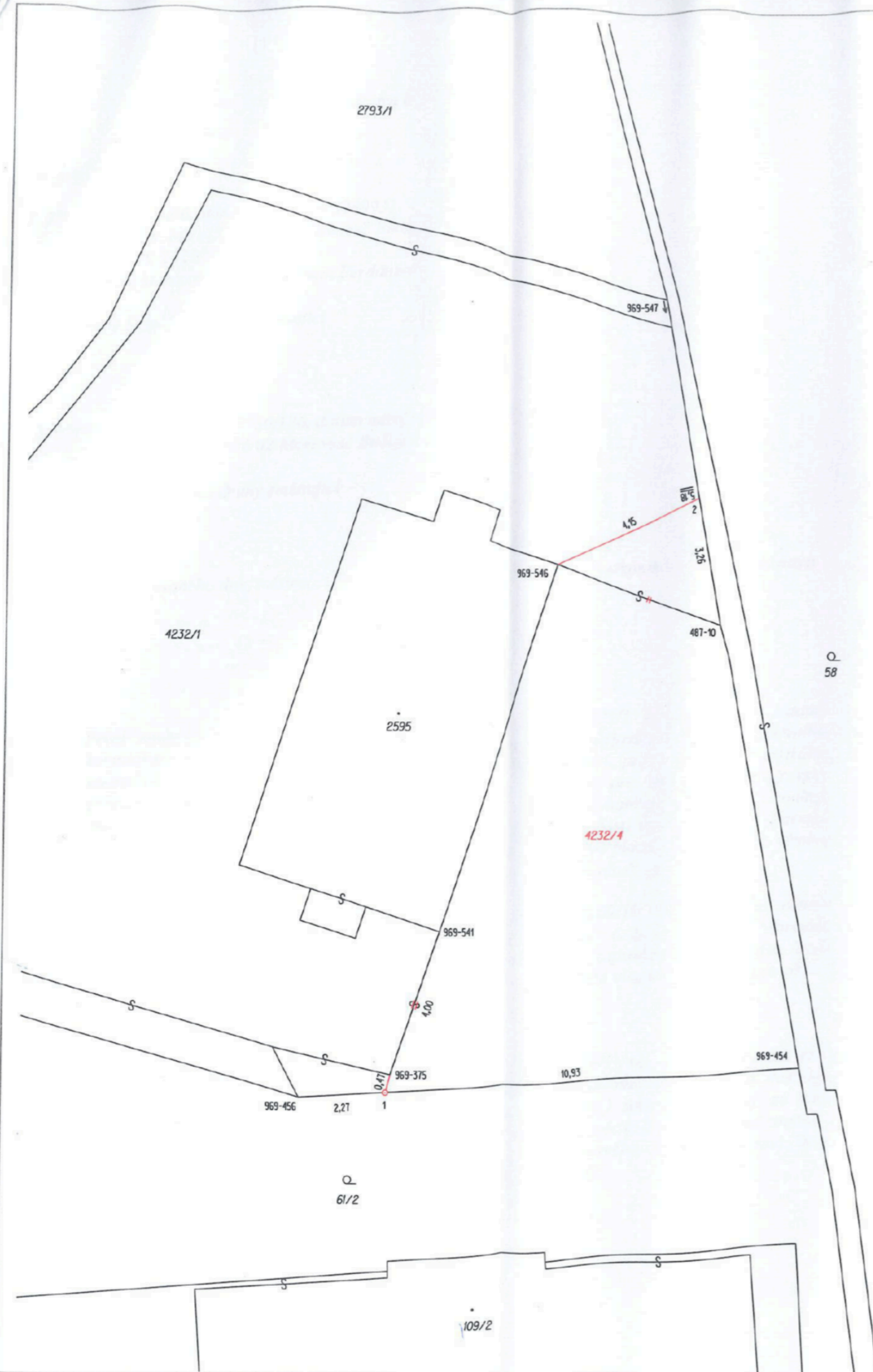
V Mor. Budějovicích dne 11. 04. 2024

druhý směřující:

Milada Špátová

Příloha:

1. Geometrický plán č. 3280-53378/2023



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
4232/1	15	43	ostat.pl. ostat.komunikace	4232/1	14	40	ostat.pl. ostat.komunikace	2		10001			
				4232/4	1	03	ostat.pl. jiná plocha	2	4232/1	10001		1	03
	15	43			15	43							

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
487-10	658160,63	1169972,85	3	dočas.stabilizace
969-375	658169,20	1169984,53	3	obrubník
969-454	658158,48	1169984,34	3	barva
969-456	658171,56	1169985,13	3	dočas.stabilizace
969-541	658167,96	1169980,82	3	roh zdi
969-546	658164,90	1169971,30	3	roh zdi
969-547	658162,06	1169964,39	3	roh plotu
1	658169,32	1169984,99	3	hřeb ve zpev.pl.
2	658161,19	1169969,56	3	konec plotu

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovil **Geodíng spol.s r.o.**  
Na Pankráci 1597/76  
140 00 Praha 4, tel. 732 785 646 / W  
Číslo plánu **3280 - 53378/2023**  
Okres: **Třebíč**  
Obec: **MORAVSKÉ BUDĚJOVICE**  
Kat. území: **MORAVSKÉ BUDĚJOVICE**  
Mapový list: **DKM, MORAVSKÉ BUDĚJOVICE 3-4/43**  
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  
viz seznam

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2888/2020</b>	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2888/2020</b>
Dne: <b>16.10.2023</b> Číslo: <b>365/2023</b>	Dne: <b>23.10.2023</b> Číslo: <b>377/2023</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
[redacted]  
KÚ pro Vysočinu  
KP Moravské Budějovice  
PGP 425/2023-741  
2023.10.20 10:15:14 +02'00'