



Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
IČ: 49451871 DIČ: CZ49451871
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B vložka 1147

Smlouva číslo : SMV-2024-10-000006

o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod

uzavřená v souladu se zákonem č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění a vyhláškou č. 428/2001 Sb., v platném znění a občanským zákoníkem zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění mezi smluvními stranami:

DODAVATEL

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.
Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1147

zastoupená na základě pověření ze dne 3.4.2023
Ing. - obchodním manažerem
jako vlastníků a provozovatel.

Dále jen dodavatel

IČ: 49451871 DIČ: CZ49451871

Tel.:

Bankovní spojení: KB Kroměříž

Číslo účtu:

Web: www.vak-km.cz

e-mail :

Vyřizuje:

Telefon:

Email:

ODBĚRATEL

Název / Příjmení a jméno: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Trvale bytem / Ulice, č.p. / Rašínovo nábřeží 390/42

Část obce:

PSČ, Obec: 128 00, Praha 2 - Nové Město

Rodné číslo (datum narození):

IČO: 69797111

DIČ:

Spisová značka:

Bankovní spojení (banka): Česká národní banka

Číslo účtu:

Bankovní spojení (banka): Česká národní banka

Číslo účtu:

Mobil:

E-mail:

Dále jen odběratel

Název / Příjmení a jméno: Mgr. Ivo Popelka

Trvale bytem / Ulice, č.p. /

Rodné číslo (datum narození):

IČO:

Funkce: ředitel územního pracoviště Brno

Kontaktní údaje odběratele pro doručování veškerých písemností:

Název / Příjmení a jméno: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - odbor Odloučené pracoviště Kroměříž

Trvale bytem / Ulice, č.p. / Riegrovo náměstí 3228/22

Část obce:

PSČ, Obec: 767 01, Kroměříž

IČO: 69797111

DIČ:



ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

I.

Předmět smlouvy

Smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z následujících ujednání této smlouvy a obsahuje Všeobecné podmínky dodávky pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod, jež tvoří její nedílnou součást.

II.

Místo plnění

Adresa OM (Obec Ulice č.p./č.o.)	Číslo OM	Druh odběru	Profil přípojky	Tlakové poměry v místě vodovodní přípojky
Kroměříž, Riegrovo náměstí, č.p. 3228	1505-1322-0000	<input checked="" type="checkbox"/> Vodné <input checked="" type="checkbox"/> Stočné Stočné dle směr.čísels <input checked="" type="checkbox"/> Srážkové vody	DN32	0,15MPa - 0,6MPa
Počet trvale připojených osob: 40 (dle sdělení odběratele v den podpisu smlouvy) Pozn.: kanceláře				
Vlastník vodovodní přípojky:	Je totožný s vlastníkem nemovitosti			
Vlastník kanalizační přípojky:	Je totožný s vlastníkem nemovitosti			
Vlastník vodovodu:	Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Kojetínská 3666/64 767 01 Kroměříž IČ: 49451871			
Vlastník kanalizace:	Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Kojetínská 3666/64 767 01 Kroměříž IČ: 49451871			

III.

Množství dodávané pitné vody a odvádění odpadních vod

1) Pitná voda dodávaná:

P.č.	Ukazatel	ANO/NE
1.	Podle potřeby odběratele	<input checked="" type="checkbox"/> ANO
2.	V množství maximálně za rok	m3

Způsob zjišťování množství a limity dodávané pitné vody:

P.č.	Ukazatel	ANO/NE
1.	Vodoměrem umístěným (šachtě, sklepě, jinde)	<input checked="" type="checkbox"/> ANO
2.	Podle směrných čísel roční potřeby vody	NE
3.	Odborným výpočtem	NE
4.	Limit množství dodávané vody je dán kapacitou vodoměru nebo profilem přípojky.	

2) Odvádění a čištění odpadních vod:

P.č.	Ukazatel	ANO/NE
1.	Odběratel vypouští do kanalizace vodu dodanou vodovodem	<input checked="" type="checkbox"/> ANO
2.	Odběratel vypouští do kanalizace vodu z jiných zdrojů než vodovodu provozované dodavatelem	NE
3.	Odběratel vypouští do kanalizace zpoplatněné srážkové vody dle §20 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění	<input checked="" type="checkbox"/> ANO
4.	Čištění odpadních vod	<input checked="" type="checkbox"/> ANO

Způsob zjišťování množství odváděných a čištěných vod:

P.č.	Ukazaatel	ANO/NE
1.	Měřicím zařízením dodavatele	NE
2.	Podle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem zjištěného vodoměrem	X ANO
3.	Podle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem zjištěného vodoměrem s připočtením odpadních vod z jiných zdrojů než vodovodu	NE
4.	Podle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem zjištěného vodoměrem s odečtením množství vody spotřebované ve výrobě (k tomu kroku dodá výrobce technologický postup výroby)	NE
5.	Podle směrných čísel roční potřeby vody dle vyhlášky č.428/2001 Sb. s tím, že pokud se směrné číslo bude měnit, bude písemně odběrateli oznámeno na adresu uvedenou ve smlouvě a dále zveřejněno na internetových stránkách společnosti www.vak-km.cz.	NE
6.	Množství odváděných srážkových vod provedené výpočtem dle platných právních předpisů (výpočet je nedílnou součástí této smlouvy)	X ANO
7.	Podle srovnatelného měřeného předchozího období	NE

Množství srážkové vody s jejím výpočtem

- Není-li množství srážkových vod odváděných do kanalizace přímo přípojkou nebo přes uliční vpust měřeno, vypočte se toto množství způsobem stanoveným dle přílohy č. 16 k vyhlášce č.428/2001Sb., a to na základě dlouhodobého srážkového normálu v oblasti, ze které jsou srážkové vody odváděny do kanalizace, zjištěného u příslušné regionální pobočky Českého hydrometeorologického ústavu a podle druhu a velikosti ploch nemovitostí a příslušných odtokových součinitelů. Pro účely výpočtu stočného se množství odvedených srážkových vod vypočítává samostatně pro každý pozemek a stavbu, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou nebo přes volný výtok do dešťové (uliční) vpusti a následně do kanalizace. Odběratel prohlašuje, že výčet nemovitostí a jejich výměry, z nichž jsou odváděny srážkové vody, je úplný.
- V budoucím období se bude výše dlouhodobého srážkového normálu v oblasti, ze které jsou srážkové vody odváděny do kanalizace, měnit podle sdělení příslušné pobočky Českého hydrometeorologického ústavu a odběratel se zavazuje zaplatit příslušnou částku dle takto stanoveného úhrnu. Výši úhrnu oznámí dodavatel odběrateli v dostatečném časovém předstihu.

Výpočet množství srážkových vod

		Druh plochy			Odtokový součinitel	
A		Plocha A - těžce propustné zpevněné plochy, zastavěné plochy			0,9	
B		Plocha B - půdorysná plocha vegetační střechy s mocností souvrství od 5 cm do 10 cm			0,6	
C		Plocha C - propustné zpevněné plochy			0,4	
D		Plocha D - půdorysná plocha vegetační střechy s mocností souvrství od 11 do 30 cm			0,3	
E		Plocha E - půdorysná plocha vegetační střechy s mocností souvrství od 31 cm			0,1	
F		Plocha F - plochy kryté vegetací, zatravněné plochy			0,05	
Druh plochy	Číslo odběru	Plocha v m2	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha v m2	Srážkový normal	Celkem m3
A	1505-1322-0000	600,00	0,9	540,00	571,5 mm	308,61
B		0,00	0,6	0,00	571,5 mm	0
C		0,00	0,4	0,00	571,5 mm	0
D		0,00	0,3	0,00	571,5 mm	0
E		0,00	0,1	0,00	571,5 mm	0
F		0,00	0,05	0,00	571,5 mm	0
Celkem:						309 m3/rok

Dlouhodobý průměrný srážkový normál z meteorologické stanice Kroměříž 571,5 mm



IV.

Jakost vody a limity znečištění odpadních vod

Jakost dodávané pitné vody odpovídá platným obecným právním předpisům (zejm. Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, vyhl. Min. zdravotnictví, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, případně podmínky stanovené hygienickým orgánem). Ukazatele pitné vody podle vyhlášky 252/2004Sb. (Vyhláška, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody).

Hodnoty pitné vody v místě odběru:

	Doporučené hodnoty	Aktuální hodnota v den podpisu
Dusičnany	nejvyšší mezní hodnota = 50 mg/l	5 - 10 mg/l
Vápník	doporučená hodnota = 40-80 mg/l	80 - 100 mg/l
Hořčík	doporučená hodnota = 20-30 mg/l	15 - 30 mg/l

Doporučená hodnota je stanovena z hlediska zdravotního, nikoliv technického.

Přehledy parametrů dle jednotlivých obcí jsou k dispozici na stránkách www.vak-km.cz.

Kvalita odpadních vod odpovídá platným obecným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu.

Kanalizační řád je uložen na příslušném městském nebo obecním úřadě.

V.

Způsob sjednání ceny vodného a stočného a jejího vyhlášení

Cena za dodávky pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod se sjednává ve výši určené platným cenovým předpisem a je cenou maximální. Cenu a její změny zveřejňuje dodavatel ve veřejných sdělovacích prostředcích, na svých internetových stránkách (www.vak-km.cz) a oznamuje ji písemně místně příslušným obcím a městským úřadům.

VI.

Způsob fakturace a plateb

Smluvní strany se tímto dohodly na následujícím způsobu úhrady ceny a to na základě faktur vystavených dodavatelem:

P.č.	Ukazatel	
1.	Fakturace - perioda	Po 3 měsících
2.	Zálohové platby - měsíčně, vždy k 15. dni daného měsíce	<input checked="" type="checkbox"/> ANO
3.	Platby budou prováděny	Převodem
4.	Strany se dohodly, že faktury budou doručovány elektronickou poštou na adresu:	:
5.	Počet dnů splatnosti	14
6.	Číslo objednávky	.

Smluvní strany se tímto dohodly, že dodavatel může v případě změny odečtových cyklů změnit periodicitu fakturace (vč. změny čísla odběrného místa) a tuto změnu písemně oznámí odběrateli.

Smluvní strany se tímto dohodly, že přeplatky z fakturace dodavatel odešle na bankovní účet odběratele používaný při platebním styku s dodavatelem, popř. budou přeplatky vráceny formou poštovních poukázek.

VII.

Změna v osobě odběratele a ostatních údajích smlouvy

Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele – a to podáním návrhu na vklad vlastnického práva (či návrhu na zápis na přechod vlastnického práva) nebo jiný obdobný doklad k připojené nemovitosti do katastru nemovitostí. Do doby splnění této povinnosti je odběratel uvedený v této smlouvě povinen hradit vodné a stočné dodavateli. V případě, že odběratel neuhradí jakékoliv peněžité plnění, včetně smluvních pokut sjednaných touto smlouvou či v souvislosti s ní, nebo dle všeobecných podmínek dodávky pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod, zavazují se je zaplatit ostatní spolumajitelé připojené nemovitosti.

Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, oznámit písemně dodavateli i každou další změnu údajů uvedených v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit. Odběratel je povinen oznámit dodavateli 14 dnů předem, že podává návrh na insolvenční (včetně odlužení), jinak je povinen zaplatit smluvní pokutu dohodnutou v této smlouvě v části Všeobecné podmínky dodávky pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod.

VIII.

Doba plnění

Tato smlouva je uzavřena:



P.č.	Ukazařel	ANO/NE	OD	DO
1.	Na dobu určitou s účinností Platnost smlouvy skončí uplynutím sjednané doby.	<input type="checkbox"/>		
2.	Na dobu neurčitou s účinností	<input checked="" type="checkbox"/>	„DNE ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV“	NEURČITO

Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran, uplynutím výpovědní lhůty nebo odstoupením od smlouvy nebo změnou odběratele nebo zrušením přípojky. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IX.

Všeobecné podmínky dodávky pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod platné od 1. 1. 2014**1. Obecná ujednání**

1.1. Všeobecné podmínky se vztahují na dodávky pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod a jsou nedílnou součástí Smlouvy o dodávce pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod (dále jen Smlouvy).

2. Vymezení pojmů

2.1. Opravou vodovodní a kanalizační přípojky dochází k odstraňování účinků částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu (jedná se o lokální poškození přípojky apod.) O opravu se však nejedná, resp. jde o výměnu přípojky financovanou majitelem nemovitosti, pokud je přípojka totálně poškozena, je celkově zkorodovaná, zarostlá inkrusty a je zcela nefunkční či je provedena z nevhodného materiálu, např. z olova nebo pozinkové oceli, nebo není vhodně technicky provedena. V případě opravy či údržby vodovodní a kanalizační přípojky se postupuje dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.

2.2. Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod do kanalizace vypouštěných a další podmínky jejího provozu. V případě, že není možné dodržet přípustnou míru znečištění u vypouštěných odpadních vod, musí odběratel tyto vody předčistit vlastním zařízením tak, aby splňovaly podmínky kanalizačního řádu. Kanalizační řád je přístupný na příslušných městských a obecních úřadech.

2.3. Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo ukončení odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej dodavatel na žádost a na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky od vodovodu nebo kanalizace, nebo do doby převodu odběru na nového odběratele. Převodem odběru je ukončení Smlouvy s původním odběratelem a uzavření Smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratelé písemně potvrdí datum převodu a stav měřidla při převodu.

3. Společná práva a povinnosti dodavatele a odběratele

3.1. Odběratel se zavazuje platit dodavateli vodné a stočné v souladu a za podmínek sjednaných touto Smlouvou. K vodnému a stočnému je dodavatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy. Odběratel může zmocnit jinou osobu i k úkonům spojeným s běžným provozem přípojky vůči dodavateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna vodoměrů apod.)

3.2. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné Smlouvy o dodávce pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci, změnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této Smlouvy na straně odběratele. Dodavatel je oprávněn prověřit údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti.

3.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojce a vodoměru. Pokud není odběrné místo v době odečtu přístupné, je odběratel povinen, na zvláštním tiskopise ohlásit dodavateli přesný stav počítadla vodoměru do 5 dnů (tiskopis k ohlášení stavu vodoměru zanechá u odběratele zaměstnanec a.s. provádějící odečet). Jestliže tak odběratel neučiní, je dodavatel oprávněn vyfakturovat množství vycházející z průměrné dodávky vody za srovnatelné období předešlého roku, popř. jiným způsobem dle zákona. Termín odečtu stanoví dodavatel. Odběratel souhlasí s tím, že odečet může být dodavatelem proveden elektronickým dálkovým přístupem (vodoměr osazený hlavicí s rádiovým výstupem pro dálkový odečet).

4. Práva a povinnosti odběratele

4.1. Odběratel je povinen před uzavřením Smlouvy prokázat vlastnictví k pozemku nebo stavbě připojené na vodovod nebo kanalizaci.

4.2. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebné údaje v souvislosti se Smlouvou, jakož i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní a výměru odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu.

4.3. Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením (mechanickým, ohněm, mrazem) a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru ze strany odběratele je nepřipustný a dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako porušení Smlouvy. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobeno přímým zásahem nebo nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná a odvodněná.

4.4. Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu podružný vodoměr. Odpočet podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody.

4.5. Pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu a vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti.

5. Práva a povinnosti dodavatele

5.1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

5.2. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:

a) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních pracích,

b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,

c) neumožní-li odběratel dodavateli po jeho opakované písemné výzvě přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace



za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě

d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,
e) neodstraní-li odběratel závadu na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod

g) v případě prodloužení odběratele s placením vodného a stočného podle sjednaného způsobu úhrady delšího než 30 dnů

h) v případě neuzavření Smlouvy ze strany odběratele

5.3. Přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5.2 je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod

a) podle odstavce 5.2 písm. b) až h) alespoň 3 dny předem,

b) podle odstavce 5.2 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, údržbových nebo revizních prací.

5.4. V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5.1 a 5.2. písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení dodávky jeho číslo a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

5.5. V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 5.2 písmen b) až h), hradí náklady s tím spojené odběratel.

6. Dodávka vody - stanovení množství dodané pitné vody

6.1. Povinností odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen provést na písemné vyzvání dodavatele v jím stanovené přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.

6.2. Osazení, údržbu a výměnu vodoměrů provádí dodavatel. Jeho povinností je oznámit odběrateli výměnu vodoměru alespoň 15 dnů předem, současně s vymezením času v rozsahu maximálně 3 hodin, a to i v případě, že vodoměr je pro dodavatele přístupný bez účasti odběratele, pokud se s vlastníkem nedohodne jinak. Přítomnému odběrateli se současně s výměnou předává potvrzení obsahující zaznamenaný stav měření odebraného vodoměru a u nově osazeného vodoměru jeho číslo a zaznamenaný stav. Oprávněnou osobou se považuje osoba, která umožní přístup k vodoměru, popř. osoba, která se v připojené nemovitosti nachází.

6.3. Vodoměr podléhá úřednímu ověření podle zvláštních právních předpisů. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření, nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen na základě písemné objednávky odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli.

6.4. Odběratel má právo zajistit si na své vlastní náklady metrologickou zkoušku vodoměru na místě instalace, a to nezávislým měřidlem, připojeným na odbočení s uzavřením s osazeným vodoměrem na potrubí vnitřního vodovodu před jeho prvním rozdělením. Tuto zkoušku provede za přítomnosti dodavatele vodovodu na základě smlouvy s odběratelem Český metrologický institut, pokud to vnitřní vodovod umožňuje. Zjistí-li se odchylka větší, než připouští zvláštní právní předpis, vodoměr se považuje za nefunkční a při stanovení množství dodané vody pro vypořádání případné reklamace se postupuje podle § 17 odst. 4 písm. a) Zákona č. 274/2001 Sb.

7. Odvádění odpadních vod a jejich měření

7.1. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v limitech znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve Smlouvě o odvádění odpadních vod. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do této kanalizace odpadní vody přes sepičky a čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na kanalizační přípojce.

7.2. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád.

7.3. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodli jinak.

7.4. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.

7.5. Povinnost platit srážkové vody se nevztahuje na plochy dálnic, silnic, místních komunikací a účelových komunikací veřejně přístupných, plochy drah celostátních a regionálních včetně pevných zařízení potřebných pro přímé zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy s výjimkou staveb, pozemků nebo jejich částí využívaných pro tyto služby, které nesouvisí s činností provozovatele dráhy nebo drážního dopravce, zoologické zahrady a plochy nemovitostí určených k trvalému bydlení a na domácnosti.

7.6. Pokud není množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru, nebo směrným číslem roční potřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby, nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, dodavatelem vodovodu měřených zdrojů.

8. Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod, hrubé porušení smlouvy

8.1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:

a) před vodoměrem,

b) bez uzavřené písemné Smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní,

c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný

d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

8.2. Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace:

a) bez uzavřené písemné Smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní

b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem

c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem, nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává, nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

8.3. Hrubým porušením Smlouvy na straně odběratele je:

a) neumožnění zaměstnancům dodavatele přístup k měřicímu zařízení za účelem provedení údržby, odečtu a případné výměny (a to nejméně ve dvou případech)

- b) poškození či zničení měřicího zařízení, neoznámení poruchy měřicího zařízení a jiné závady
- c) uvedení nesprávných či nepravdivých údajů, které mají vliv na práva či povinnosti sjednané ve Smlouvě
- d) nezaplacení záloh na platby pokud jsou sjednány, faktur, smluvních pokut a úroků z prodlení
- e) propojení vnitřních rozvodů napojených na vodovod pro veřejnou potřebu s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.

9. Smluvní pokuty a náhrada škody

Za neoprávněný odběr vody z vodovodu, za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace, neoprávněný zásah do vodovodního nebo kanalizačního zařízení nebo zásah do vodoměru nebo jiného zařízení dodavatele, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu dle platného ceníku prací a služeb ve výši 5000 Kč. V případě poškození vodoměru uhradí odběratel skutečné náklady na opravu. Dále je v těchto případech odběratel povinen uhradit dodavateli škodu ve výši, jak bude dodavatelem vyúčtována. Pokuta i náhrada škody je splatná ve lhůtě splatnosti uvedené ve vyúčtování dodavatele. V případě, že odběratel nenahlásí dodavateli 14 dnů předem, že podává návrh na insolvenční (včetně oddlužení), nebo nesdělí, že na něj byl podán návrh na insolvenční či zahájeno exekuční řízení na majetek neprodleně po té, co se o této okolnosti dozví, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3000 Kč.

10. Doručování

Veškeré písemnosti a daňové doklady (faktury) jsou zasílány na adresu odběratele popř. na doručovací adresu uvedenou ve Smlouvě, pokud se liší od adresy odběratele. V případě, že dodavatel odešle fakturu nebo jinou písemnost vyhotovenou v souvislosti s plněním závazku z této Smlouvy na adresu trvalého bydliště odběratele, nebo adresu pro doručování uvedenou ve Smlouvě, považuje se tato listina za doručenu pátý den po jejím vystavení.

V případě doručování faktur elektronickou poštou platí, že faktura byla doručena 3. den po jejím odeslání, což platí i v případě, že adresát poštu nepřečetl.

11. Platební podmínky a fakturace

11.1. Dodávky vody pitné a odvádění odpadních vod se fakturují za cenu dohodnutou ve smlouvě. Tato cena je cenou maximální a propočítává se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, a předpisem jej provádějícím, cenovým výměrem ministerstva financí, platným pro příslušné kalkulační období a podle vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Změna ceny je dodavatelem zveřejněna minimálně 15 dnů před její platností ve sdělovacích prostředcích, na internetových stránkách dodavatele a předána obcím ke zveřejnění. Změna ceny není považována za změnu Smlouvy.

11.2. V případě, že dojde k úpravě cen pro vodné a stočné a nebude proveden fyzický odečet stavu vodoměru, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby propočtené počtem dní za původní cenu, respektive počtem dní od doby platnosti nové ceny do doby provedení fyzického odečtu. Tento postup se uplatní i v případě změny sazby DPH, pokud to příslušná novela zákona o DPH bude umožňovat.

11.3. Na úhradu odebrané, dosud nevyfakturované vody nebo za odvádění odpadních vod je odběratel povinen platit zálohy. Jejich výši stanoví odběratel. Dodavatel i odběratel jsou oprávněni výši záloh změnit, jestliže nastaly skutečnosti, které ovlivní výši zúčtování, především v případě změny ceny, změny souvisejících daňových předpisů a změny výše spotřeby u odběratele.

11.4. V platebním styku budou používány variabilní symboly a bankovní účty uvedené na příslušné faktuře.

11.5. Pokud odběratel, který hradí faktury, připojí k úhradě nesprávný variabilní symbol, nebo ji provede na jiné bankovní spojení dodavatele, než je uvedeno na faktuře, může mu dodavatel příslušnou platbu vrátit zpět jako neumístitelnou.

11.6. Při prodlení se zaplacením faktur na dodávku vody a odvádění odpadních vod, může účtovat dodavatel úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platným právním předpisem.

11.7. V případě prodlení s úhradou faktury fyzickou osobou, nepodnikatelem, se výše úroku z prodlení řídí příslušným právním předpisem.

11.8. Dodavatel může na úhradu svých pohledávek za odběratelem (faktur, smluvních pokut, úroků z prodlení) započítat přeplatky fakturace, případně i zálohy.

11.9. Termín uhrazení splatných pohledávek (faktur, smluvních pokut, úroků z prodlení) se rozumí datem připsání na účet dodavatele.

11.10. V případě, že se odběratel dostane do insolvenčního řízení, zavazuje se dohodnout s insolvenčním správcem na placení měsíčních záloh na dodávku vody pitné a odvádění a čištění odpadních vod splatné vždy do konce příslušného měsíce. Záloha bude vypočtena z průměrné spotřeby za předchozí fakturační období. V případě, že si odběratel zálohy nesjedná nebo bude v prodlení s jejich placením, bude dodavatel postupovat dle §9 odst. 6 písm. g) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a přeruší odběrateli dodávku pitné vody.

12. Reklamacce

Odběratel má právo reklamovat vady dodávky a fakturace v souladu s reklamčním řádem. Reklamacce uplatní v zákaznickém centru Kojetínská 3666, Kroměříž nebo v Holešově – Všetuly, ulice Za cukrovarem nejpozději do 30 dnů od zjištění vady. Dodavatel reklamaci prošetří a výsledek šetření oznámí odběrateli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel.

Reklamační řád je umístěn na webových stránkách společnosti www.vak-km.cz nebo odběratel může požádat o jeho předložení na zákaznických centrech.

13. Závěrečná ujednání

13.1. Smlouva o dávkce pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod nabývá účinnosti dnem zahájení dodávky vody nebo odkanalizování, stejně tak i tyto všeobecné podmínky, pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak.

13.2. Právní vztahy, které vznikají z práv a povinností sjednaných ve Smlouvě se řídí příslušnými právními předpisy České republiky a to zejména těmi, které jsou ve Smlouvě nebo v těchto všeobecných podmínkách uvedeny či s nimi souvisí.

13.3. Žádná z obou smluvních stran bez písemného souhlasu druhé strany neposkytne informace o obsahu této Smlouvy a to ani v dílčím rozsahu, třetí straně s výjimkou případů uvedených v právních předpisech.

13.4. Pokud se všeobecné podmínky změní v důsledku právních předpisů, tak odběratel souhlasí s tím, že dodavatel je oprávněn je změnit tak, aby odpovídaly změně právní úpravě, a toto sdělí v dostatečném časovém předstihu odběrateli. Oznámení bude zveřejněno na webových stránkách společnosti www.vak-km.cz. a na zákaznických centrech v Kroměříži a v Holešově.



X
Závěrečná ujednání

1. Dodavatel, společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČO: 49451871, DIČ: CZ49451871, e-mail: _____, tel: _____ (dále také jako „správce“) tímto informuje o zpracovávání osobních údajů odběratele a některých záležitostech s tím spojených takto:
 - 1.1 Evidence odběratelů
Správce má oprávněný zájem zpracovávat údaje o odběratelích a to jméno, příjmení, telefonní číslo, e-mailová adresa, počet připojených osob, adresa trvalého bydliště, datum narození, rodné číslo, číslo bankovního účtu, údaje o spotřebě, částku k úhradě. Částky k úhradě jsou odběrateli doručovány Českou poštou, popř. e-mailem. V případě neuhrazení závazků jsou odběrateli posílány upomínky obsahující jméno, příjmení a částku k uhrazení Českou poštou, nebo e-mailem. V případě naplacení závazků mohou být údaje odběratelů použity k vymáhání soudní cestou a předávány soudům. Uvedené osobní údaje se zpracovávají po 10 let od ukončení odběru.
 - 1.2 Další dokumenty
Správce má oprávněný zájem uchovávat dokumenty obsahující osobní údaje a to, výpisy z katastru nemovitostí, kupní smlouvy na nemovitost, kolaudační rozhodnutí a stavební povolení. Dokumenty jsou uchovávány za účelem potvrzení vlastnictví nemovitostí a povolení stavby. Údaje jsou uchovávány po dobu 5 let od ukončení smlouvy s odběratelem.
 - 1.3 Reklamacce
V případě podání reklamace ze strany odběratele má správce oprávněný zájem uchovávat osobní údaje odběratele pro účely reklamace a to jméno, příjmení, telefonní číslo, e-mailová adresa, počet připojených osob, adresa trvalého bydliště, datum narození, rodné číslo, číslo bankovního účtu, údaje o spotřebě, částku k úhradě. Údaje jsou uchovávány po dobu 3 let od vyřešení reklamace.
 - 1.4 Práva odběratele
Odběratel má právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování. Odběratel má také právo podat stížnost u dozorového úřadu a v případě podezření, že zpracování osobních údajů je v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem či Nařízením EU, má právo požádat správce o vysvětlení a o odstranění vzniklého stavu. Poskytnutí údajů je smluvním požadavkem. Odmítnutí poskytnutí těchto údajů bude mít za následek neumožnění vzniku, změny nebo ukončení smluvního vztahu. Údaje nanažera pro ochranu osobních údajů jsou
2. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obecnými ustanoveními nové právní úpravy.
3. Smlouva je možné změnit v případě, že dojde ke změně právních předpisů, podstatných ujednání nebo práv a povinností z této smlouvy a to písemnou formou se souhlasem smluvních stran.
4. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží odběratel, jedno dodavatel. Počet vyhotovení smluv lze upravit podle počtu účastníků.
5. Tato smlouva v plném rozsahu ruší smlouvu číslo: **KM-M-343-08/10**
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně všeobecných podmínek dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod dohodli předtím, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.
7. Veškeré přílohy, které jsou ke smlouvě přiloženy, jsou její nedílnou součástí.

Brno dne: **26-03-2024**

Kroměříž dne:

09-04-2024

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Zastupuje: Mgr. Ivo Popelka - ředitel
Odběratel

Obchodní manažer