



divadlo **fxšaldy** liberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

Nájemní smlouva

Divadlo F. X. Šaldy Liberec, příspěvková organizace

Zapsáno v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, Sp. Zn. Pr 624
Zhořelecká ul. 344/5, 460 37 Liberec 1
IČO: 00083143 DIČ: CZ00083143; Bankovní spojení: ČS, a. s. Liberec, č. ú.:
5604292/0800

Zastoupené: MgA Lindou Hejlovou Keprtovou – ředitelkou divadla

/dále jen „pronajímatel“/

a

Občanské sdružení pro podporu animovaného filmu z.s.

Se sídlem: Hradešínská 1542/6, 101 00 Praha 10
IČO: 22813861, DIČ: CZ22813861

Zastoupen: Kateřina Zajícová, předsedkyně spolku

/ dále jen „nájemce“/

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny je správcem budovy Šaldova divadla na adrese nám. Dr. E. Beneše 22, Liberec 1 a Malého divadla na adrese Zhořelecká 344/5, Liberec 1.

Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci prostory **Šaldova a Malého divadla** včetně zařízení a vybavení k provozování kulturního vystoupení.

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a to ve dnech: 06. 05. 2024 – 07. 05. 2024
– Šaldovo divadlo, 07. 05. 2024 – 12. 05. 2024 Malé divadlo.

Za účelem:

ANIFILM 2023, Mezinárodní festival animovaných filmů, Liberec

Šaldovo divadlo

06. 05. 2024 – 16:00h až 20:00h

07. 05. 2024 – 8:00h až 22:00h, **Zahajovací večer od 20:00h**

Malé divadlo – projekční program

07. 05. 2024 - 16:00 až 20:00h (příprava)

08. 05. 2024 – 8:00 až 20:00h

09. 05. 2024 – 8:00 až 20:00h

10. 05. 2024 – 8:00 až 20:00h

11. 05. 2024 – 8:00 až 20:00h

12. 05. 2024 – 8:00 až 15:00h



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

Technické přípravy k realizaci FESTIVALU, které zajišťuje technika DFXŠ, budou sepsány a definovány v listu technických požadavků, který si vzájemně odsouhlasí a podepíší obě strany - pronajímatel s nájemcem. Další technická ujednání a organizační dohody budou součástí listu technických požadavků.

II.

Nájemce se zavazuje

- 1) Užívat prostory v sub. I. /této smlouvy uvedené, včetně zařízení, v rozsahu dohodnutém touto smlouvou a v rámci svých povolených činností.
- 2) Umožnit pronajímateli vstup do budov, které jsou předmětem nájmu, za účelem provádění kontroly, způsobu užívání předmětu nájmu a v případě havárie; službu PO; jevištnímu mistru a technice; úklid.
- 3) Počínat si s péčí řádného hospodáře ve vztahu k předmětu nájmu.
- 4) Pronajímatel neodpovídá za věci vnesené ani odložené v pronajatých ani přilehlých prostorách.
- 5) Při své provozní činnosti dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy, zejména pak protipožárními a bezpečnostními.
- 6) Neuzavřít další smlouvu o pronájmu se třetí osobou bez souhlasu pronajímatele.
- 7) Nájemce je po dobu pronájmu povinen udržovat pronajaté prostory v řádném stavu a předat je ve stejném stavu, v jakém je sám převzal na počátku pronájmu. V případě způsobení škody je povinen nájemce na vlastní náklady škodu odstranit nebo do 14 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem uhradit škodu v plné výši.
- 8) Z bezpečnostních důvodů nesmí v hledišti a na jevišti Malého divadla přesáhnout počet 210 osob.
- 9) Neprovádět stavební úpravy, či technická zhodnocení bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 10) Hradit veškeré škody způsobené svoji činností na budově a zařízení, popř. další škody způsobené touto činností.
- 11) Nepoužívat jakéhokoliv otevřeného ohně na jevišti a v přilehlých prostorách jeviště bez písemného souhlasu technika PO. V budovách je z bezpečnostních důvodů zákaz kouření.
- 12) Po skončení nájmu bude Šaldovo divadlo a Malé divadlo předáno pronajímateli s tím, že budovy budou vyklizeny a předána ve stavu, v jakém byly převzaty, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 13) Nájemce bere na vědomí, že součástí pronájmu nejsou lože 1P a 3P, které slouží k reprezentativním a služebním účelům Pronajímatele a zřizovatele.
- 14) V případě, že dojde ke zrušení akce nájemcem z jakéhokoliv důvodu než vyšší moci nebo jestliže se akce neuskuteční z důvodů nikoli na straně pronajímatele, zavazuje se nájemce



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové výše nájemného sjednaného v čl. III. této smlouvy, jejíž výši považují obě smluvní strany za přiměřenou sjednanému závazku.

- 15) Pronajímatel neodpovídá za omezení či znemožnění užívání pronajímaných prostor v důsledku vyšší moci. Pronajímatel rovněž neodpovídá za výpadky energií vzniklé na straně dodavatelů těchto energií. Nájemce nemá nárok na náhradu škod vzniklých v důsledku skutečností uvedených v tomto odstavci.
- 16) Nájemce je povinen zabezpečit, aby veškerá vlastní připojovaná a používaná zařízení (elektrická, plynová, tlaková příp. zdvihací) a vybavení v okamžiku připojení a provozu splňovala ustanovení norem ČSN a EU a příslušných předpisů.
- 17) Nájemce zodpovídá za všechny hosty FESTIVALU (úraz, škody).
- 18) Zajistit 4 akreditace pro DFXŠ na celý festival

III.

Finanční vyrovnání

Obě smluvní strany si mezi sebou dohodly nájemné za užívání budov v sub. I. /této smlouvy uvedené, včetně služeb technického rázu, ve výši **174.250,- Kč, cena je včetně DPH (21%)** s tím, že celková částka ve výši 174.250,-Kč bude splatná do 10 ti dnů od vystavení faktury ze strany pronajímatele. V celkové výši nájmu je již započtena sleva 15%.

Šaldovo divadlo

06. 05. 2024 – 15.000,-

07. 05. 2024 – 50.000,-

Malé divadlo

07. 05. 2024 - 10.000,-

08. 05. 2024 – 30.000,-

09. 05. 2024 – 30.000,-

10. 05. 2024 – 30.000,-

11. 05. 2024 – 30.000,-

12. 05. 2024 – 10.000,-

Celkem 205.000,-

Sleva 15% 30.750,-

K úhradě 174.250,-



divadlo **fxš** aldy liberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

IV. **Skončení nájmu:**

Nájem zanikne uplynutím doby, na kterou byl sjednán, pokud obě strany dodatkem k této smlouvě dobu nájmu neprodlouží.

Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit pouze z těchto důvodů, jestliže:

a) nájemce užívá budovy, včetně zařízení, které jsou předmětem nájmu, přes písemnou výstrahu, nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo hrozí značná škoda

b) nájemce užívá předměty nájmu v rozporu se smlouvou.

Nájemce může od této smlouvy odstoupit pouze z těchto důvodů, jestliže:

c) budovy, včetně zařízení, se stanou nezpůsobilými ke smluvenému účelu

d) pronajímatel hrubě porušil povinnosti stanovené zákonem a touto smlouvou.

Projev vůle směřující k odstoupení, musí být písemný a účinný okamžikem, kdy byl doručen oběma účastníkům.

V. **Společná a závěrečná ustanovení:**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obč. a obchod. zákona a navazujícími obecně závaznými právními českými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní DFXŠ Liberec v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu v registru smluv zveřejněna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a není jim známa žádná skutečnost, která by v uzavření smlouvy bránila.

V Liberci dne:

V Liberci dne:



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

.....
Za ANIFILM

.....
Za Divadlo F. X. Šaldy, Liberec: