



Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 509
ze dne 2.4.2024

k návrhu na uzavření Smlouvy o spolupráci v souvislosti s realizací projektu "Petrská 18" mezi příspěvkovou organizací Základní umělecká škola, Praha 1, Biskupská 12, a Petrskou Invest s.r.o.

Rada hlavního města Prahy

I. schvaluje

Smlouvu o spolupráci v souvislosti s realizací projektu "Petrská 18" mezi příspěvkovou organizací Základní umělecká škola, Praha 1, Biskupská 12, a Petrskou Invest s.r.o., se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 119 21 901, dle přílohy č. 1 (text smlouvy) a č. 2 (přílohy ke smlouvě) tohoto usnesení

II. pověřuje

ředitele příspěvkové organizace Základní umělecká škola, Praha 1, Biskupská 12, jednat jménem HMP v rámci všech řízení souvisejících s realizací projektu "Petrská 18" uvedeného ve smlouvě, která je přílohou č. 1 (text smlouvy) a č. 2 (přílohy ke smlouvě) tohoto usnesení

III. ukládá

- řediteli Základní umělecké školy Praha 1, Biskupská 12
 - uzavřít smlouvu o spolupráci dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.4.2024

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy



MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda
Tisk: R-50078
Provede: ředitel Základní umělecké školy Praha 1, Biskupská 12
Na vědomí: odborům MHMP

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

v souvislosti s realizací projektu „**PETRSKÁ 18**“

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

Petrská Invest s.r.o.

se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 119 21 901

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 356432
zastoupená Petrem Paličkou, Davidem Musilem a Rudolfem Vackem, jednatelem

na straně jedné (dále jen „**Stavebník**“)

a

Základní umělecká škola

se sídlem Biskupská 12, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 604 60 041

Zapsaná v rejstříku škol – 331 – Příspěvková organizace,
zastoupená Milanem Tolkněrem, ředitelem školy

na straně druhé (dále jen „**Škola**“)

(Stavebník a Škola společně také jako „**smluvní strany**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

(A) Stavebník je vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemek parc. č. 254/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba stojící na tomto pozemku, č.p. 1158, v části obce Nové Město, způsob využití jiná st.;
- pozemek parc. č. 254/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba stojící na tomto pozemku, bez čp/če, způsob využití jiná st.;
- pozemek parc. č. 254/4 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba stojící na tomto pozemku, bez čp/če, způsob využití tech. vyb.;
- pozemek parc. č. 254/5 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba stojící na tomto pozemku, bez čp/če, způsob využití obč. vyb.;
- pozemek parc. č. 254/7 (ostatní plocha);

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Nové Město, obec Praha, na LV č. 7310 (společně dále jen „**Nemovitost 1**“)

(B) Stavebník má zájem realizovat na Nemovitosti 1 projekt označovaný jako „**PETRSKÁ 18**“, který je podrobněji specifikován níže (dále jen „**Projekt**“).

(C) Škola jako příspěvkové organizaci byla předána hlavním městem Prahou do hospodaření následující nemovitost, která s Nemovitostí 1 sousedí:

- pozemek parc. č. 251 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba stojící na tomto pozemku, č.p. 1276, v části obce Nové Město, způsob využití škola (dále jen „**Stavba 2**“)

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Nové Město, obec Praha, na LV č. 1143 (společně dále jen „**Nemovitost 2**“). Škola prohlašuje, že je v souladu se svou zřizovací listinou a rozhodnutím hlavního města Prahy (usnesením Rady č. ze dne) jako zřizovatele oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit povinnosti z ní vyplývající.

- (D) Smluvní strany mají zájem dohodnout způsob realizace Projektu, který v rozumné míře zajistí nerušené užívání Nemovitosti 2 a s přihlédnutím k současným znalostem zabrání vzniku poruch a jiných vad na Nemovitosti 2 majících původ v realizaci Projektu. Smluvní strany dále mají zájem dohodnout poskytnutí součinnosti ze strany Školy ve vztahu k projektové přípravě a realizaci Projektu (dále jen „**Součinnost**“).
- (E) Vedení snahou uspořádat a upravit své vztahy týkající se Projektu a Součinnosti uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu, kterou se dohodly na níže uvedeném postupu.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Stavebník prohlašuje, že na Nemovitosti 1 hodlá realizovat Projekt spočívající v převážně rezidenční výstavbě s doplňkovým retailem, podzemním parkováním a zeleným pobytovým vnitroblokem, která bude v podstatných ohledech odpovídat příloze č. 1 této Smlouvy (dále také jen „**Základní parametry**“).
- 1.2. Škola prohlašuje, že byla s Projektem v podobě uvedené v odst. 1.1 výše seznámena a s realizací Projektu za předpokladu dodržení Základních parametrů souhlasí.
- 1.3. Nebude-li výslovně uvedeno jinak, Základní parametry Projektu jsou smluvními stranami chápány jako maximální rozměry obvodových stěn a střešní konstrukce Projektu, s nimiž Škola za podmínek níže uvedených vyjadřuje souhlas. Pro účely této Smlouvy budou Základní parametry považovány za splněné, pokud rozměry obvodových stěn a střešní konstrukce Projektu (a tedy i celková hmotnost Projektu) nebudou přesahovat předpokládané hodnoty vyplývající z Přílohy č. 1.
- 1.4. Pokud by v budoucnu došlo k podstatným změnám Projektu oproti Základním parametrům, Stavebník o tom informuje Školu a smluvní strany tyto změny v dobré víře projednají. Za podstatné změny Projektu se pro účely této smlouvy považují následující změny Projektu: (i) zvýšení počtu podlaží, (ii) zvýšení výškového uspořádání střechy o více jak 0,5 m, (iii) posun svislých obvodových konstrukcí Projektu o více jak 0,5 m v úseku do 5 m od společné hranice Nemovitosti 1 a Nemovitosti 2, (iv) jiné navyšování hmoty Projektu nad uvedené odchylky. Za podstatné změny Projektu naopak nebude považováno zmenšování hmoty Projektu, změny v dispozičním uspořádání Projektu, změny v interiéru anebo vizuální změny fasády Projektu, změna ve funkčním využití Projektu, bude-li se jednat o administrativní, bytovou nebo jinou obdobnou funkci (Škola s těmito změnami výslovně souhlasí).
- 1.5. Škola prohlašuje, že s výjimkou požadavku na provedení Opatření (viz odst. 1.7. níže) nemá, a po dobu platnosti této smlouvy za předpokladu dodržení Základních parametrů Projektu nebude mít, žádné připomínky ani námitky k Projektu, zejména k výšce, odstupu či založení budovy Projektu a nebude po tuto dobu činit bez předchozího písemného souhlasu Stavebníka žádná jednání, jež by přímo či nepřímo ohrozila realizaci Projektu. Škola zejména nebude žádným způsobem vyjadřovat svůj nesouhlas nebo námitky či připomínky s Projektem v rámci územního řízení o umístění Projektu (územních řízení o umístění jednotlivých částí Projektu), stavebního řízení týkajícího se Projektu (stavebních řízení ohledně jednotlivých částí Projektu), společného řízení o územním rozhodnutí a stavebním povolení, řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, řízení o změnách uvedených rozhodnutí nebo v jiných správních či obdobných řízeních týkajících (včetně postupu dle § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů - dále jen „stavební zákon“). Škola bude postupovat tak, aby v řízeních týkajících se Projektu nevznikaly z důvodů na jeho straně jakékoliv průtahy a aby veškerá veřejnoprávní rozhodnutí týkající se Projektu řádně nabyla právní moci a nebyly proti nim uplatněny žádné opravné prostředky, včetně podnětů a návrhů na zahájení přezkumného řízení a návrhů na obnovu řízení.
- 1.6. Škola výslovně souhlasí s tím, aby Stavebník v rámci Projektu odstranil na vlastní náklady a odpovědnost součásti Nemovitosti 1, které jsou v kolizi s Projektem (podrobněji viz Příloha č. 1, strana

- 3). Po dobu výstavby bude společná hranice Nemovitostí 1 a Stavby 2 zajištěna oplocením stavby; náklady na uvedené oplocení nese Stavebník.
- 1.7. Stavebník se zavazuje, že v souvislosti s Projektem provede na vlastní náklady následující úkony (dále jen „Opatření“):
- (i.) nejpozději **2 měsíce** před zahájením stavebních prací prováděných v rámci Projektu Stavebník zajistí prostřednictvím odborné osoby a na své náklady pasportizaci Stavby 2 za účelem zachycení jejího skutečného stavu, a to formou zpracování zjednodušené dokumentace obsahující textovou i fotografickou část; stejnopis této dokumentace bude předán Škole, která potvrdí její převzetí; podrobnější podmínky na vypracování této dokumentace jsou specifikovány v Příloze č. 2 této smlouvy;
 - (ii.) během stavebních prací prováděných v rámci Projektu Stavebník zajistí na své náklady pravidelnou kontrolu Stavby 2 a bude pořizovat zápisy z těchto kontrolních prohlídek, a současně umožní Škole účast na těchto kontrolách; podrobnější podmínky jsou stanoveny v Příloze č. 2 této smlouvy;
 - (iii.) nejpozději ke dni zahájení výkopových prací Projektu zajistí na své náklady umístění geodetických bodů na Stavbu 2, a to v počtu a místech potřebných pro zajištění monitoringu případných dopadů realizace Projektu na statiku Stavby 2; po dobu provádění výstavby Projektu do fáze dokončení monolitické konstrukce zajistí kontrolu těchto geodetických bodů s předpokladem četnosti 2x měsíčně, o které povede řádné záznamy; podrobnější podmínky jsou stanoveny v Příloze č. 2 této smlouvy;
 - (iv.) v případě že bude při kontrolách dle bodu ii.) zaznamenáno poškození Stavby 2, které bude prokazatelně způsobené realizací Projektu, smluvní strany toto poškození zhodnotí a projednají za účasti odborných osob, tj. statika Projektu a nezávislého statika určeného Školou, na základě jejichž konsensu Stavebník zajistí nápravná opatření; náklady na nápravná opatření nese Stavebník.
 - (v.) při stavební realizaci Projektu Stavebník zajistí, aby stavebně-montážní práce probíhaly v souladu s příslušnými závaznými rozhodnutími orgánů veřejné správy týkajícími se Projektu a jeho výstavby, jakož i závaznými právními předpisy a technickými normami (včetně dodržování požadavku na provádění hlučných prací v pracovní době v pracovních dnech dle stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy); Stavebník bude disponovat pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám nebo jiným obdobným pojištěním na stavební a montážní práce (all-risk) s obvyklým rozsahem pojistného krytí nejméně ve výši 250.000.000,- Kč;
 - (vi.) nejpozději do zahájení zemních prací týkajících se Projektu Stavebník zajistí vypracování architektonického návrhu barevnosti fasády Stavby 2 v té části, která je směřována do vnitrobloku a která je přímo orientována na Projekt (viz vyznačení v Příloze č. 3), projedná jej se Školou a předá jí výsledný návrh s uvedením barevné varianty fasády, na které se Stavebníkem dohodne;
 - (vii.) zajistí provedení omytí a obnovu nátěru Stavby 2 v odsouhlaseném barevném provedení v té části fasády, která je směřována do vnitrobloku a která je přímo orientována na Projekt (viz vyznačení v Příloze č. 3), a to nejpozději do tří (3) měsíců od kolaudace Projektu; Škola s tímto opatřením vyslovuje výslovný souhlas a zavazuje se poskytnout Stavebníkovi potřebnou součinnost; náklady na omytí a obnovu nátěru Stavby 2 dle tohoto bodu nese Stavebník;
 - (viii.) poskytne ve prospěch Školy jednorázový peněžitý příspěvek ve výši 50.000 Kč na úklid Nemovitosti 2, který bude splatný po kolaudaci Projektu do jednoho (1) měsíce od písemné výzvy Školy na bankovní účet Školy pro tyto účely písemně sdělený Stavebníkovi;
- 1.8. Pro realizaci Opatření a projektovou přípravu Projektu Škola poskytne Stavebníkovi na přiměřenou předchozí výzvu (min. 5 pracovních dnů) Stavebníka nezbytnou součinnost. Za tímto účelem Škola zejména umožní Stavebníkovi (resp. jemu určeným osobám) (i) přístup na Nemovitost 2, včetně vstupu do Stavby 2, (ii) provedení potřebných průzkumů, měření a sond, (iii) dostupné stavební plány, archivní materiály a jiné dokumenty a informace relevantní pro Stavbu 2 / Projekt požadované Stavebníkem, které má Škola k dispozici, to vše v nezbytném rozsahu a v přiměřených lhůtách oprávněně vyžadovaných Stavebníkem. Stavebník se zavazuje, že bude při využívání této součinnosti šetřit práva Školy a při pohybu na Nemovitosti 2 (včetně Stavby 2) bude dodržovat

přiměřená pravidla, které Škola za tímto účelem stanoví. Práva podle tohoto odstavce budou Stavebníkovi poskytována bez nároku na úplatu. V případě, že by byla Škola s plněním povinností podle této smlouvy v podstatném ohledu v prodlení, Stavebník může realizaci Opatření pozastavit.

- 1.9. Stavebník je povinen v rámci realizace Projektu a poskytování plnění dle této smlouvy postupovat tak, aby předcházel vzniku škod na Nemovitosti 2. Stavebník odpovídá za škodu, která bude na Nemovitosti 2 prokazatelně způsobena Stavebníkem (nebo zhotoviteli, resp. Stavebníkem pověřenými osobami) při realizaci Projektu nebo Opatření. Pro případ vzniku jakýchkoliv škod se smluvní strany dohodly na tom, že Stavebník provede náhradu této škody opravou.
- 1.10. V případě, že orgány veřejné moci nebo jiná osoba budou vyžadovat souhlasy Školy s přípravou nebo realizací Projektu dle této smlouvy jiným způsobem nebo jinou formou, než je uvedeno v této smlouvě, vystaví Škola příslušné souhlasy pro přípravu a realizaci Projektu ve formě a obsahu požadovaném Stavebníkem, a to bezodkladně, v každém případě nejpozději do dvou (2) týdnů od písemně výzvy Stavebníka.
- 1.11. Stavebník se zavazuje při realizaci Projektu udržovat pořádek a nenarušovat provoz základní umělecké školy nad míru obvyklou při provádění staveb obdobných Projektu a dále vyplývající z podmínek veřejnoprávních rozhodnutí, vyjádření a stanovisek týkajících se Projektu.
- 1.12. Stavebník se zavazuje předem konzultovat se Školou všechny otázky týkající se Stavby 2 a Nemovitosti 2, které vzniknou při realizaci Projektu a plnění této smlouvy.
- 1.13. Stavebník šetří všechna práva Školy související s realizací této smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Škola.
- 2.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace, které obdrží nebo se jinak dozvědí v souvislosti s touto smlouvou a týkající se této smlouvy anebo přípravy a realizace Projektu, které nejsou prokazatelně obecně známé a běžně veřejně přístupné, mohou mít důvěrný charakter a být předmětem obchodního tajemství. Obě smluvní strany se proto zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně takových důvěrných informací, tyto informace chránit před jejich vyjádřením třetím osobám a užívat je výlučně pro účely realizace Projektu.
- 2.3 V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
- 2.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu ode dne účinnosti této smlouvy do dne vydání posledního z nezbytných kolaudačních rozhodnutí a souhlasů, na jejichž základě bude Stavebník oprávněn započít s užíváním všech staveb tvořících Projekt (Kolaudace Projektu). Nejpozději však do 30.6.2029.
- 2.5 Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 2.6 Není-li výslovně uvedeno jinak, Stavebník je oprávněn plnit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy (zejména povinnosti týkající se projektové přípravy Projektu, stavebně-montážních prací nebo jiných odborných činností) prostřednictvím třetích osob, za jejichž jednání odpovídá vůči Škole tak, jako kdyby toto plnění vykonával sám.
- 2.7 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Každá smluvní strana se zavazuje pro případ, že převede nebo v důsledku jakýchkoli úkonů umožní převedení

(spolu)vlastnického práva k nemovitým věcem specifikovaným v této smlouvě nebo jen některým z nich nebo jejich částí na třetí osobu, zabezpečit, aby tato smlouva byla postoupena na tuto osobu včetně převedení povinností z ní vyplývajících a byla tak zachována kontinuita práv a povinností v plném rozsahu.

- 2.8 Pouze za účelem naplnění ustanovení odstavce 2.6 této smlouvy, může kterákoliv z obou smluvních stran jako postupitel postoupit práva z této smlouvy na nabyvatele (spolu)vlastnického práva k nemovitým věcem specifikovaným v této smlouvě nebo jen některým z nich nebo jejich částí. Druhá smluvní strana jako postoupená strana v souladu s ustanovením § 1895 a násl. občanského zákoníku předem souhlasí s převodem práv a povinností z této smlouvy z postupitele na třetí osobu jako postupníka, budou-li splněny podmínky předchozí věty a odstavce 2.6 této smlouvy.
- 2.9 Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) z nich.
- 2.10 Jakékoliv změny této smlouvy nebo jakékoliv dodatky k ní je možno činit pouze na základě výslovné dohody smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků.

Přílohy:

Příloha 1 – Základní parametry Projektu

Příloha 2 – Postup při pasportizaci a monitoringu Stavby 2 během realizace Projektu

Příloha 3 – Snímek katastrální mapy

Příloha 4 – Situace Projektu s potvrzením souhlasu Školy s jeho provedením

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu vč. příloh přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Stavebník:

V Praze dne


18/4/2024



Petrská Invest s.r.o.

jméno: **Ing. David Musil Ph.D.**

funkce: *jednatel*



Petrská Invest s.r.o.

jméno: **Ing. Rudolf Vacek**

funkce: *jednatel*

Škola:

V Praze dne

22. 4. 2024



Základní umělecká škola

jméno: **MILAN TOLKNER**

funkce: *ŘEDITEL ŠKOLY*

Základní umělecká škola
Biskupská 12, 119 00 Praha 1
tel./fax: 222 319 507
info@zus-biskupska.cz

Příloha 1 - Základní parametry Projektu

2024-04-02
MILAN TOUREK
JAN JELÍNEK

2024-04-02
[Signature]
[Signature]

PETRSKÁ 18

BYTOVÝ DŮM

PETRSKÁ INVEST

ENIGORAH

SOUČASNÝ STAV

KATASTR NEMOVITOSTÍ



1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A) NÁZEV STAVBY

Petrská 18

B) MÍSTO STAVBY - ADRESA, ČÍSLA POPISNÁ, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ

Petrská 1158/18, 110 00 Praha 1- Nové Město, k.ú. 727181 Nové Město
parcelní čísla pozemků: 254/1, 254/2, 254/4, 254/5, 254/7

C) PŘEDMĚT DOKUMENTACE - NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY, TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA, ÚČEL

UŽÍVÁNÍ STAVBY

Ziměna dokončené stavby.

(účel užívání záměru - rezidenční)

1.2 ÚDAJE O INVESTOROVI

OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA).

Obchodní firma: Petrská Invest s.r.o.

Spisová značka: C 356432 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

Identifikační číslo: 119 21 901

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

1.1 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

A) AUTOR

PANTOGRAPH s.r.o.

Strážnická 2

811 08 Bratislava - městská část Staré Město

Slovensko

B) HLAVNÍ ARCHITEKT

Ing. arch. Peter Kožuško

+421 904 501 732

pkozusko@gmail.com

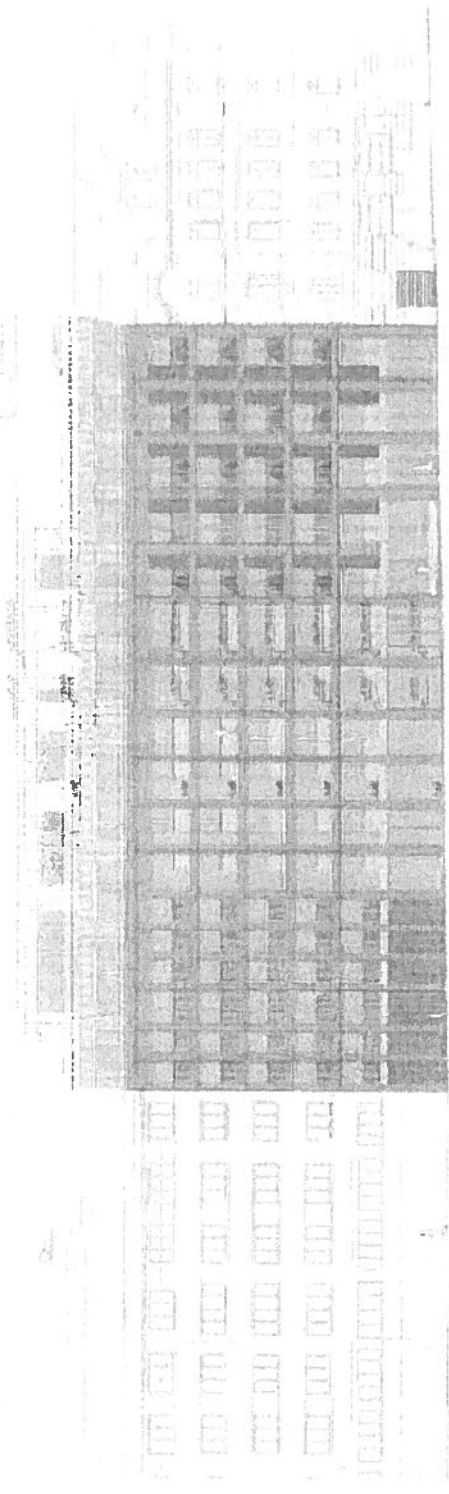
POROVNÁNÍ
SCHVÁLENÁ DUR /
NAVRHOVANÝ STAV

SITUACE ①

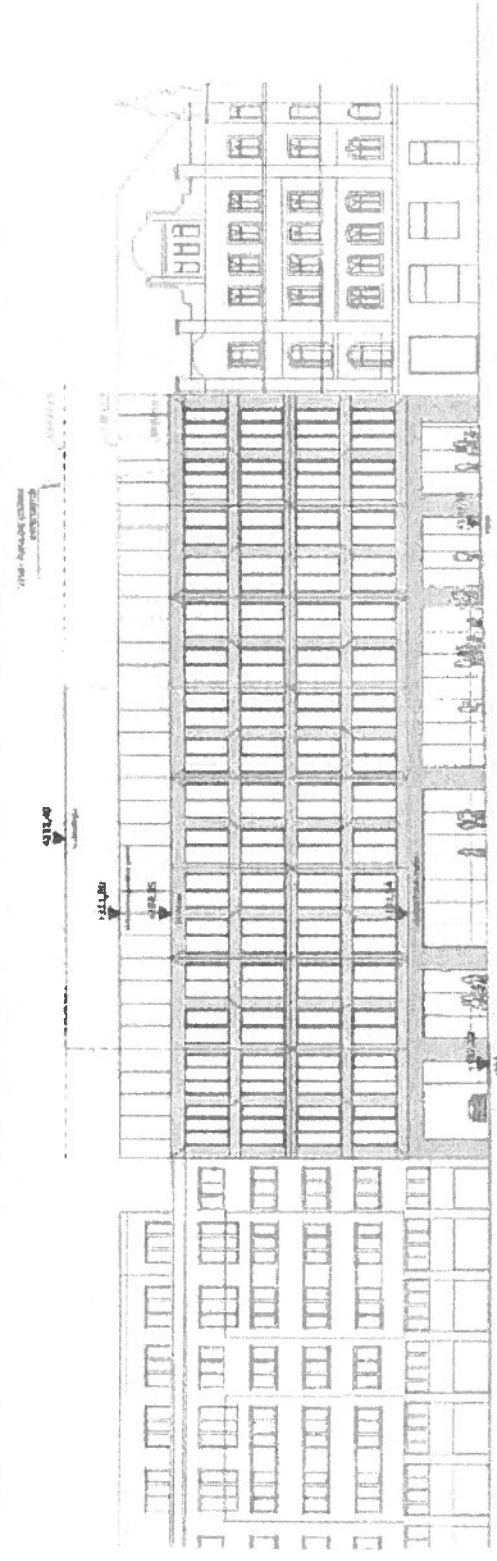


POROVNÁNÍ

NAVRHOVÁNÝ STAV



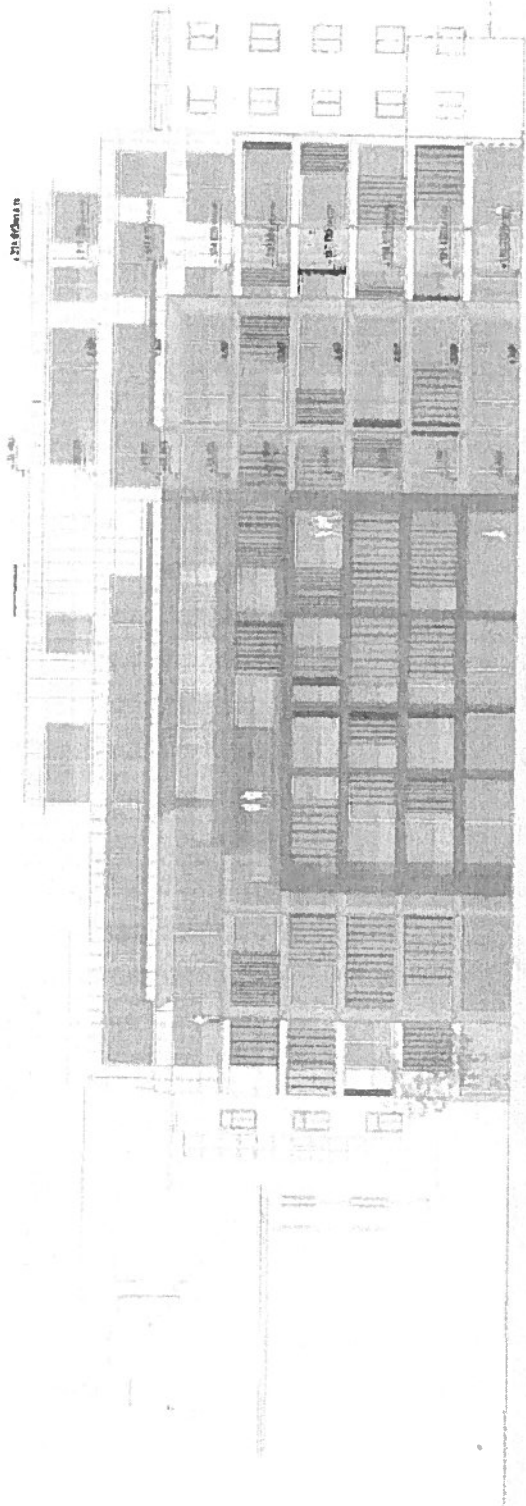
SCHVÁLENÁ DUR /



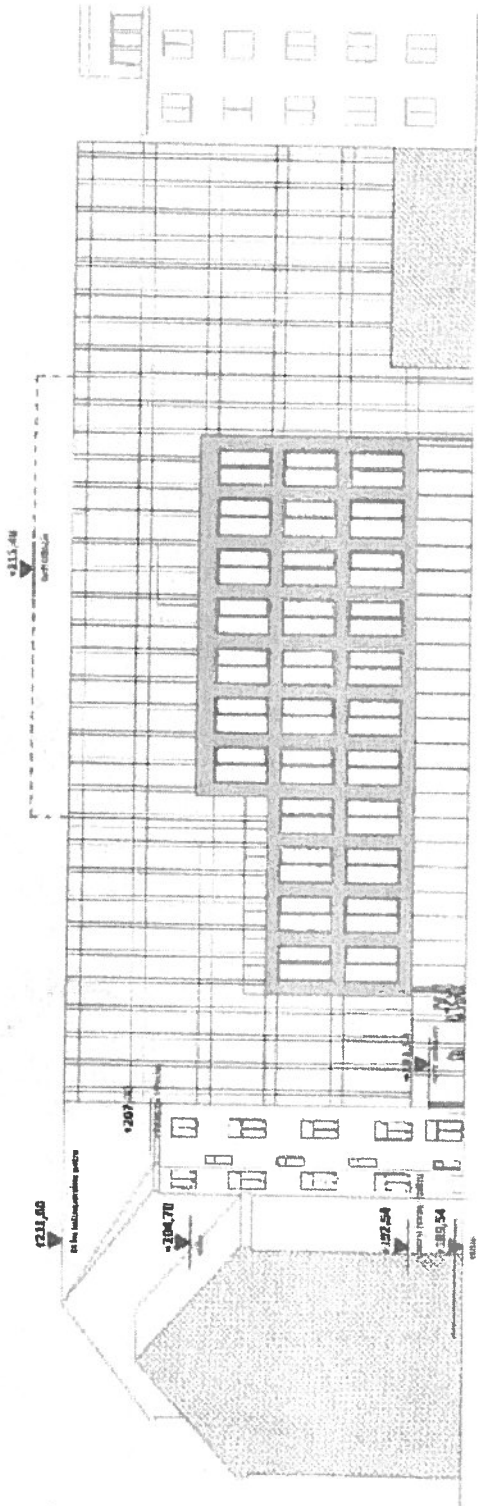
POHLED SEVERNÍ

POROVNÁNÍ

NAVRHOVANÝ STAV



SCHVÁLENÁ DUR



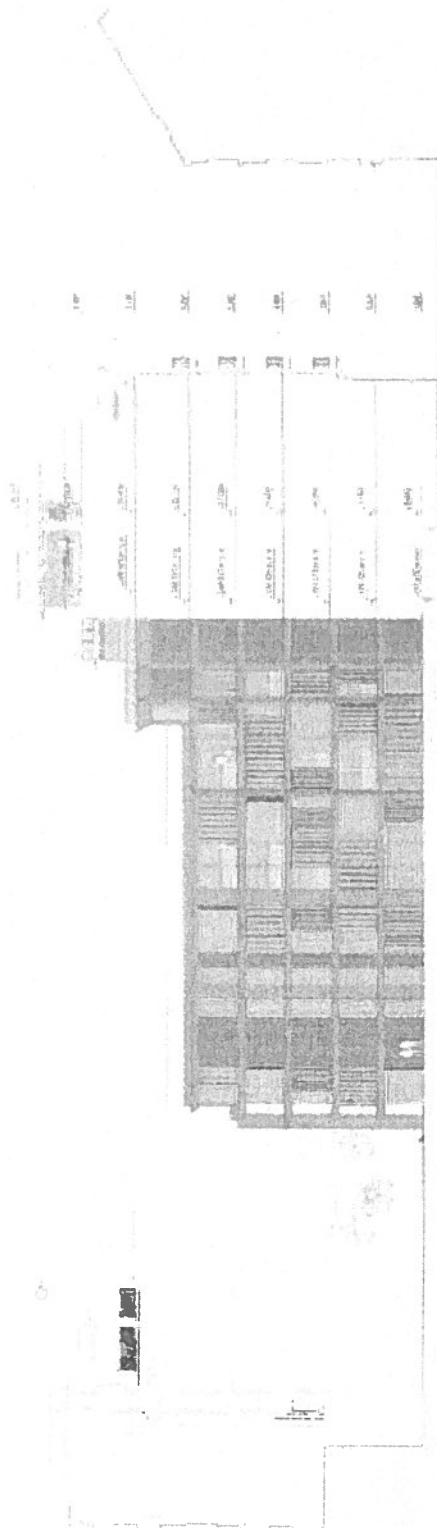
POHLED JIŽNÍ

ANI

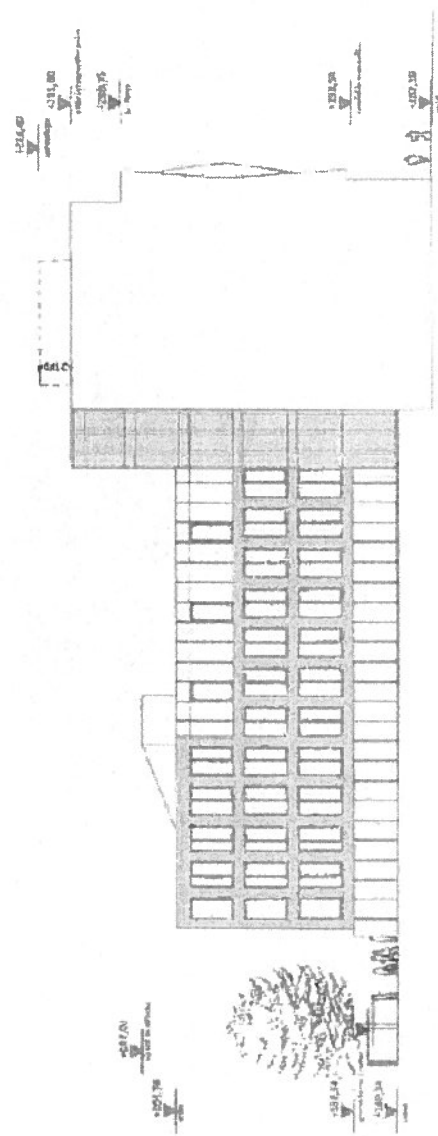
ŽNÍ

POROVNÁNÍ

NAVRHOVANÝ STAV



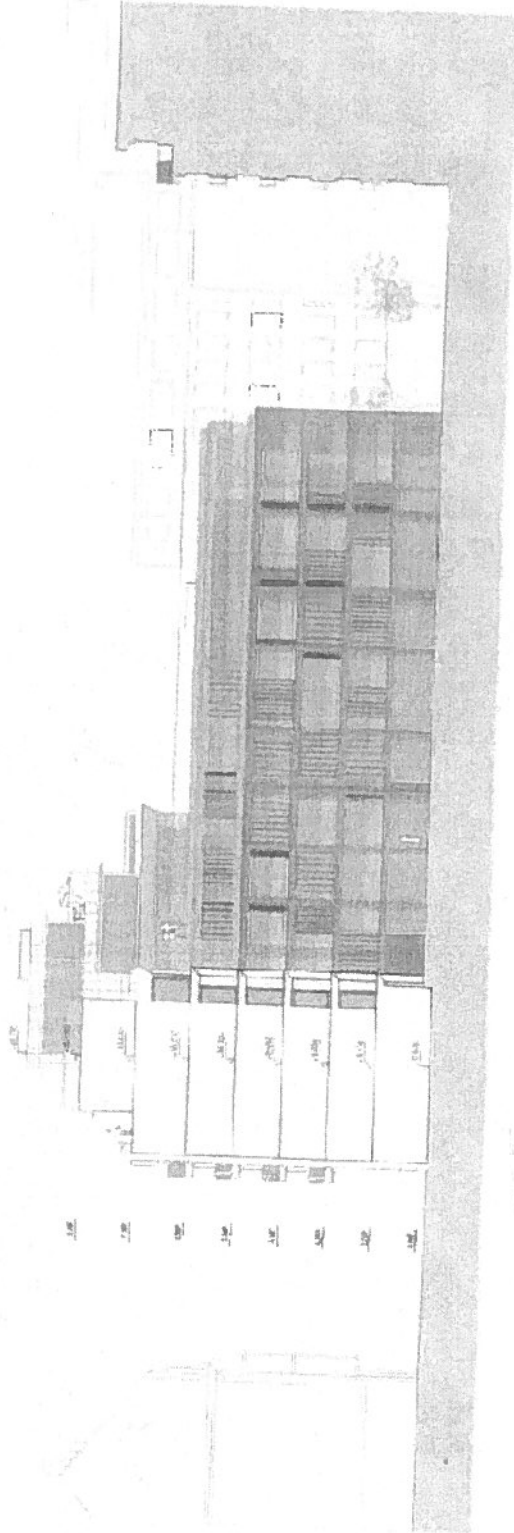
SCHVÁLENÁ DUR



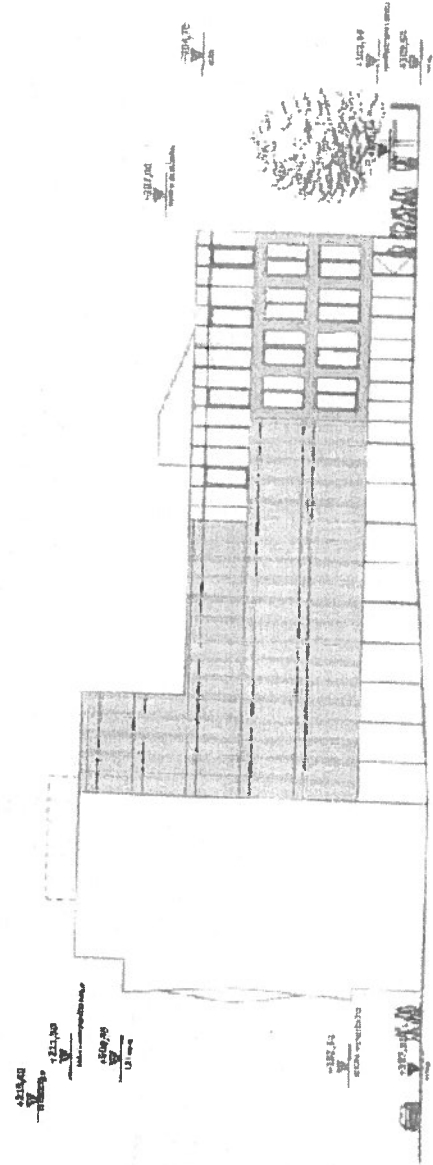
POHLED VÝCHODNÍ

POROVNÁNÍ

NAVRHOVANÝ STAV



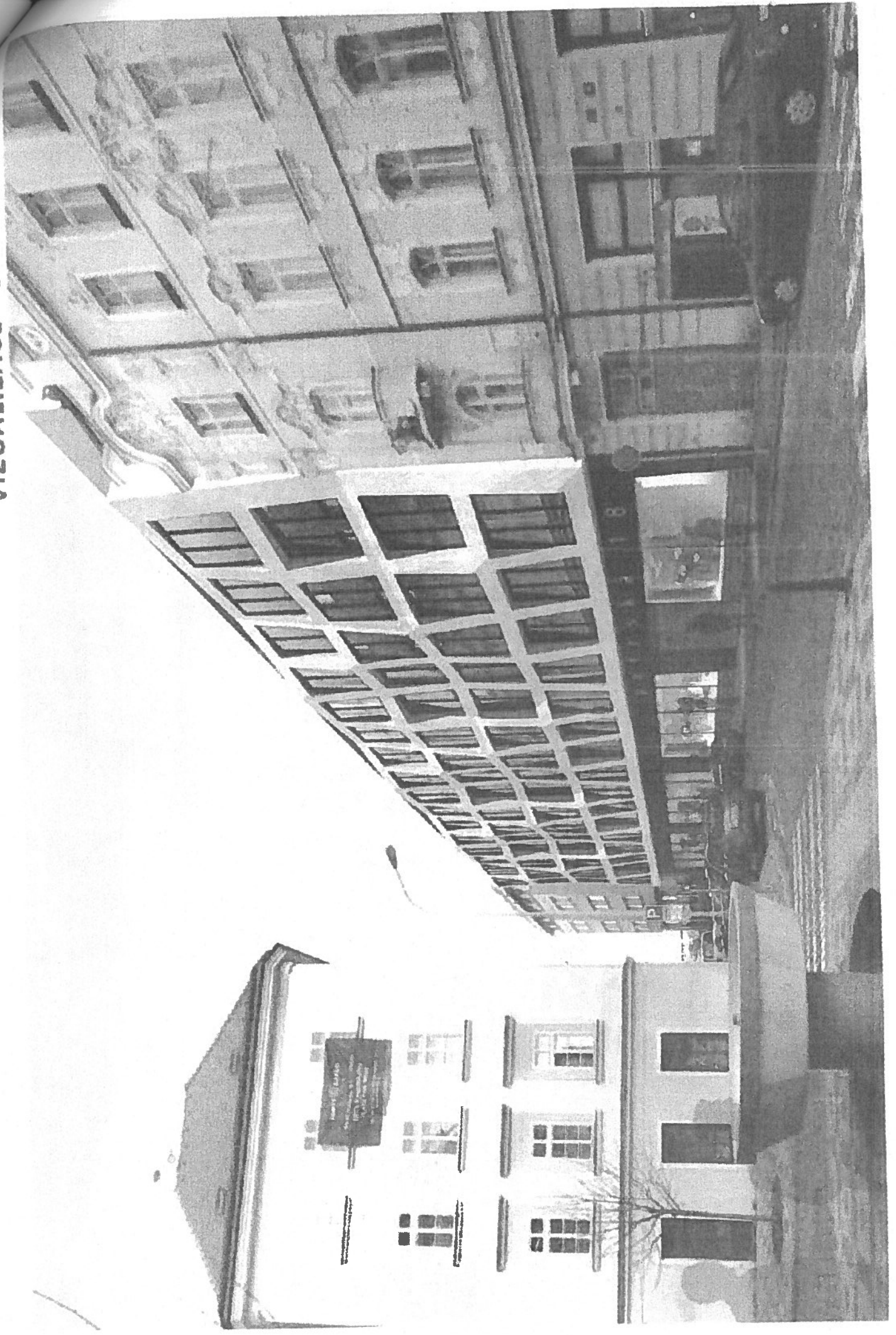
SCHVÁLENÁ DŮR



POHLED ZÁPADNÝ

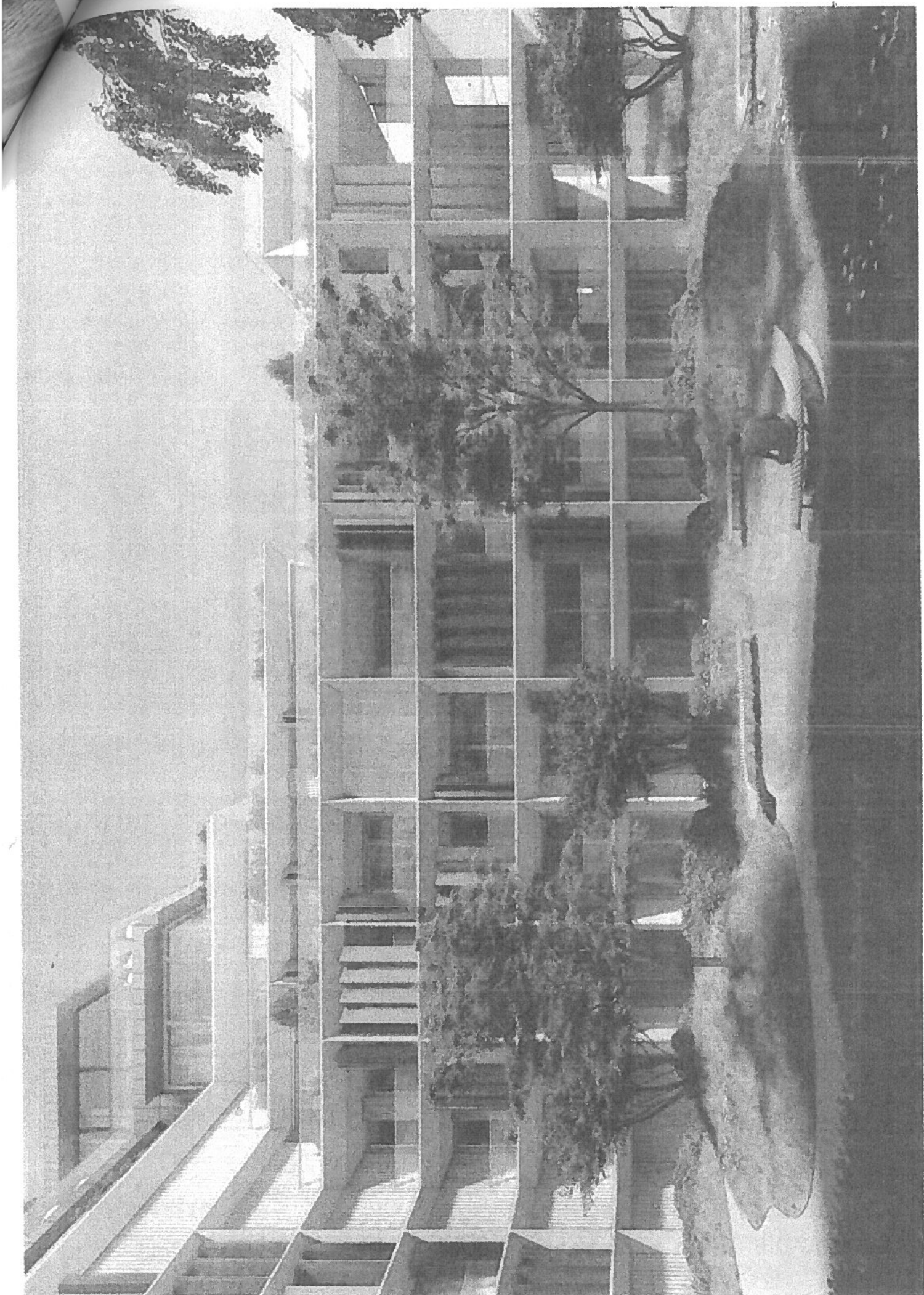
ONÍ

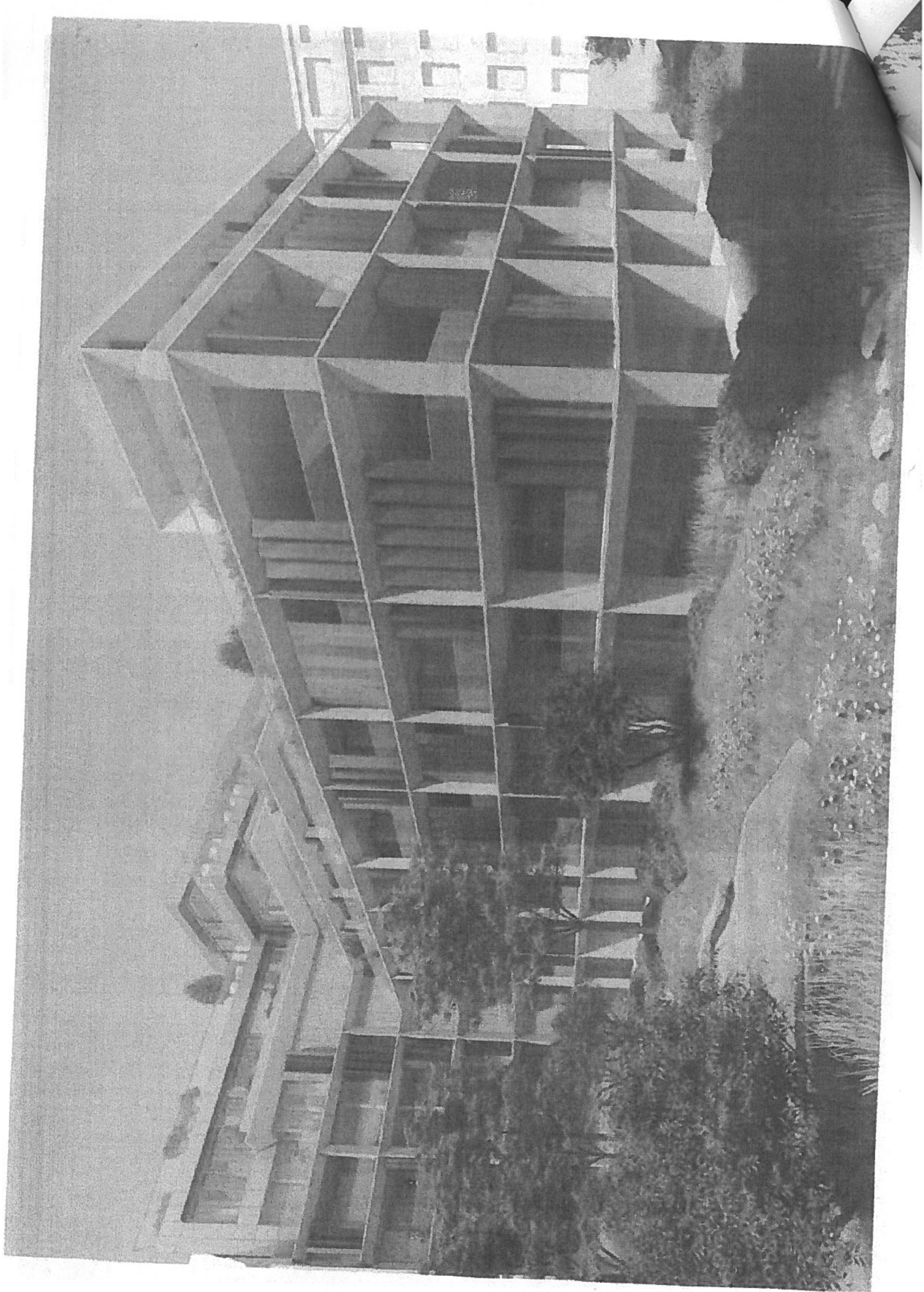
VIZUALIZACE - SCHVÁLENÁ DUR

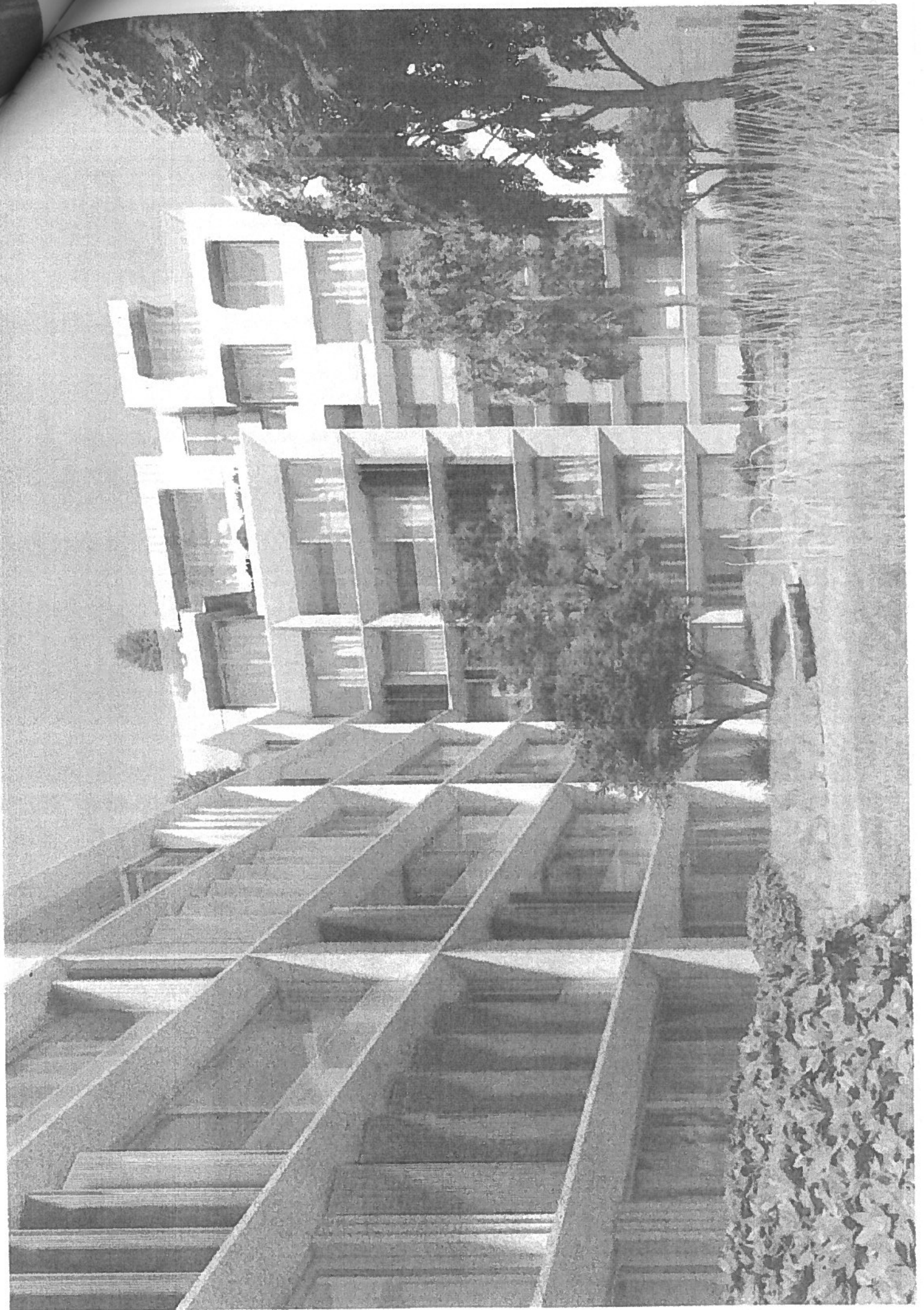


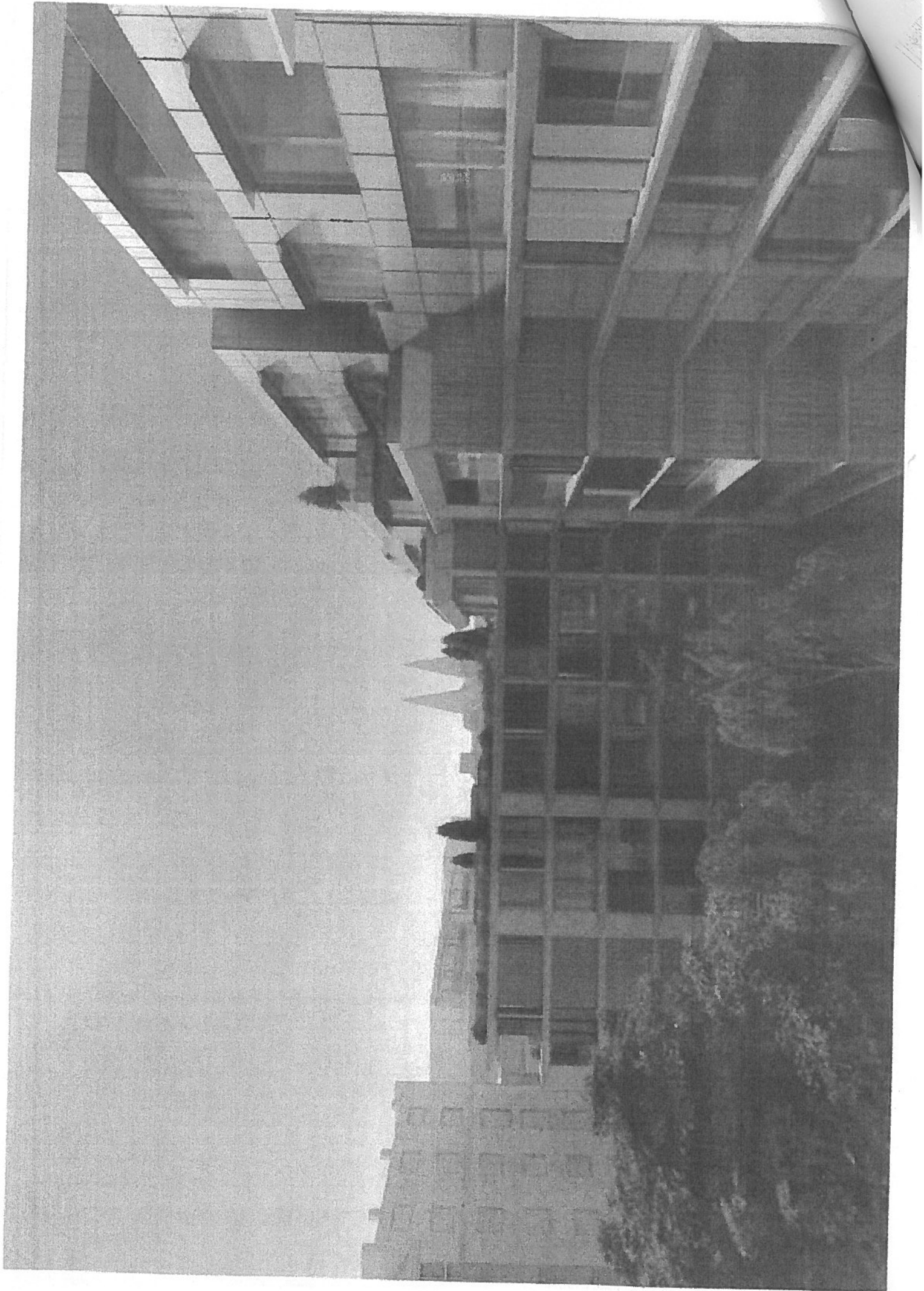
VIZUALIZACE - NÁVRH

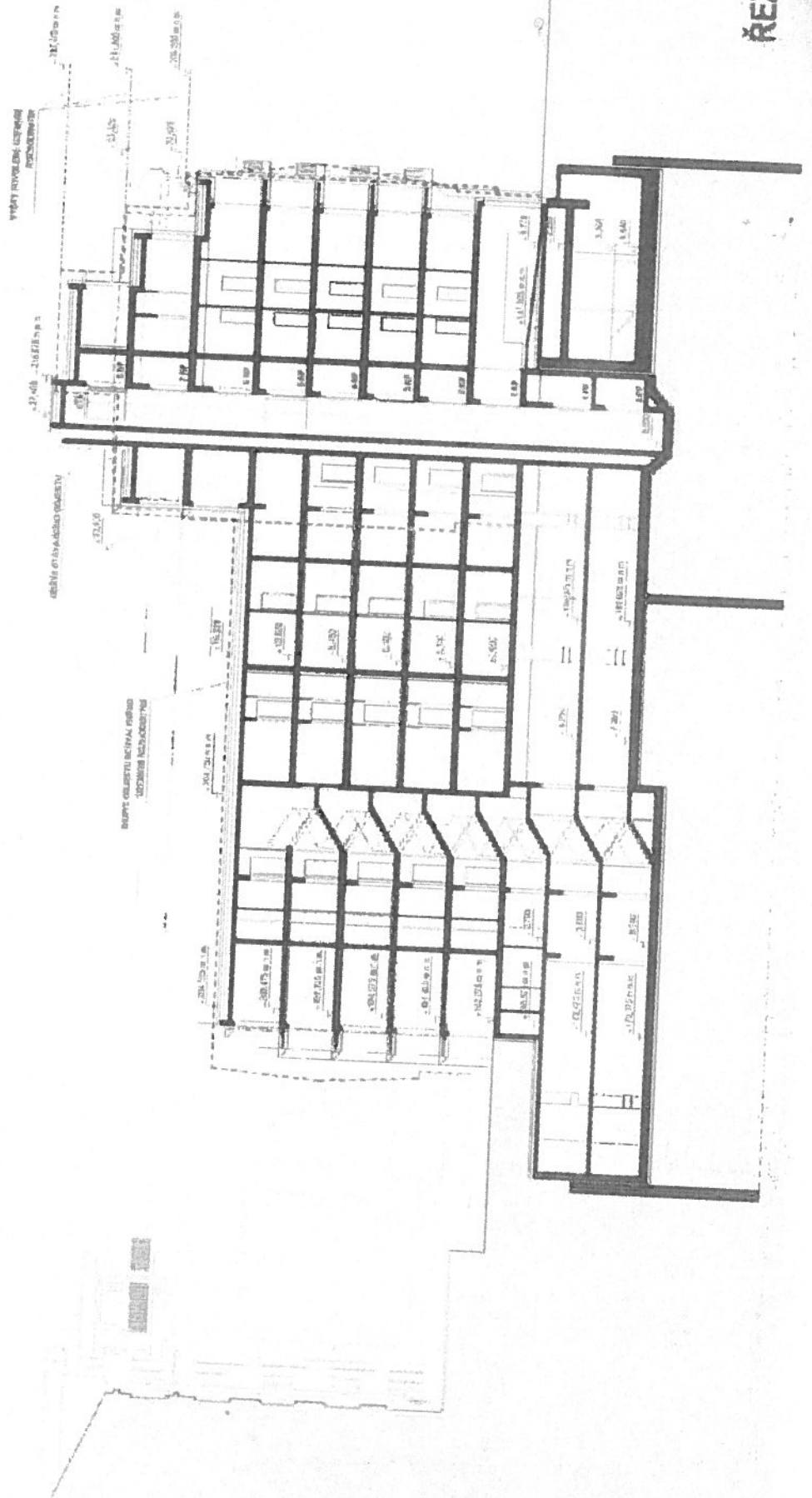
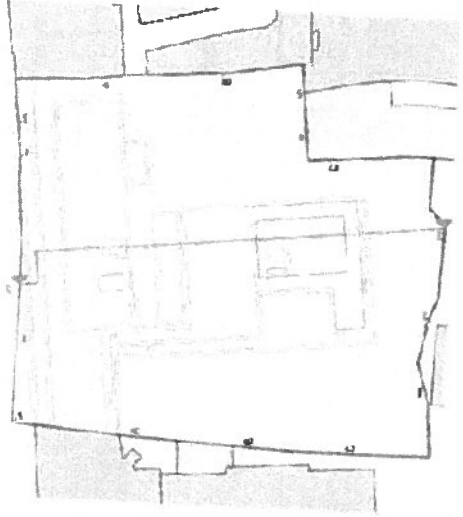






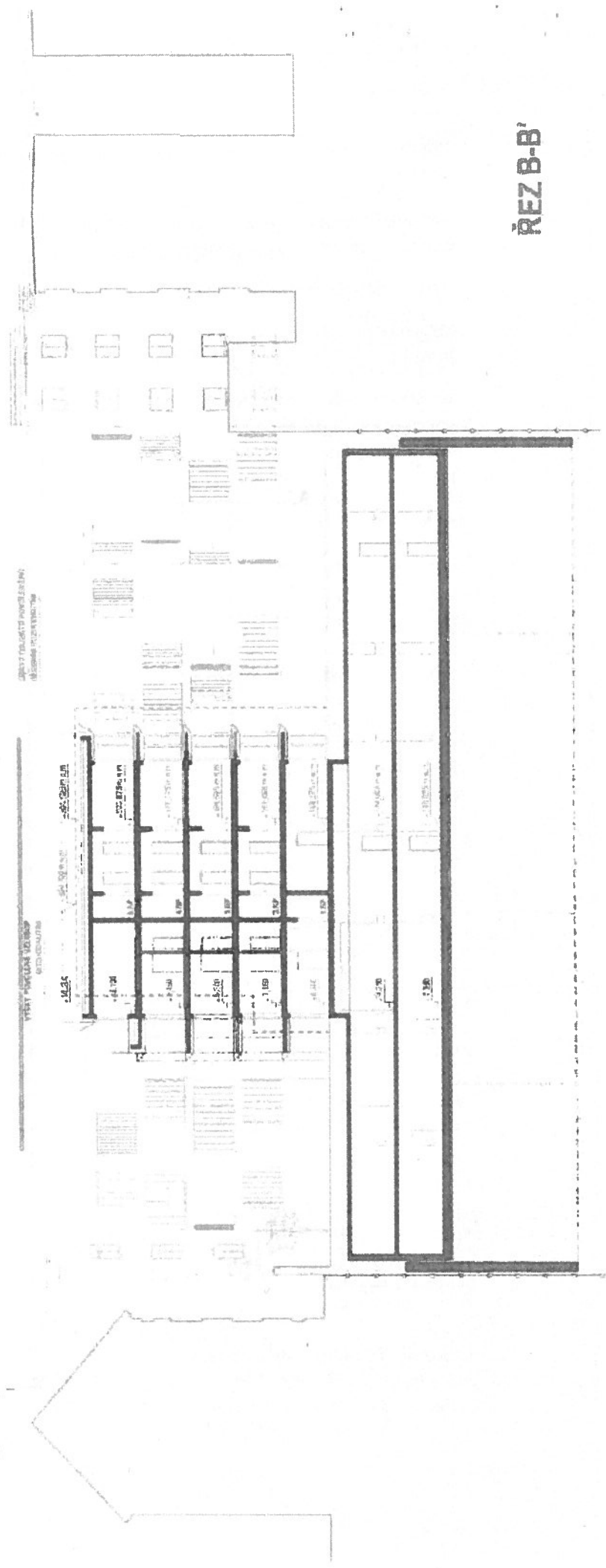






PLÁNOVÁ PŘEDZEMĚň VODY

ŘEZ 3-3



REZ B-B'

Příloha 2 – Postup při pasportizaci a monitoringu Stavby 2 během realizace Projektu

1/ Pasportizace objektu Stavby 2

fotodokumentace interiéru v rozsahu cca 10 m od hranice vlastnictví (první a druhá místnost) v celé hloubce domu a ve všech patrech vč. půdy

foto a videodokumentace objektu zvenku v rozsahu všech průčelí

zpracování a vyhodnocení terén. prací = stažení, uspořádání a popis fotodokum., přepis terénního protokolu - provádí v kanceláři terénní pracovníci (30% ceny terén. prací)

závěrečné zprávy z pasportizací (20% ter. prací); výstupem bude protokol z místního šetření potvrzený uživateli nebo zástupcem majitele, tištěná zpráva ve 4 výtiscích s výběrem fotodokumentace a DVD se záznamem videa a s kompletní fotodokumentací a se zprávou ve formátu PDF.

2/ Monitoring při provádění speciálního zakládání

I. Zřízení rady monitoringu

Rada monitoringu (dále jen RAMO) je svolávána Projektovým manažerem zpravidla v termínu před kontrolním dnem výstavby.

Tým pro vyhodnocování monitoringu – RAMO je specializovaná část výrobní porady, či výboru stavby, která je věnována monitoringu konstrukcí souvisejících s pažením stavební jámy, podchytáváním stávajících a sousedních objektů, jakož i deformačního chování sousední zástavby, jež vzniká nebo je podmíněnou plánovanou a probíhající výstavbou objektu Petrská 18, Praha 1. Účastníci RAMO na ní vystupují jednotlivě jako kompetentní účastníci stavebního procesu, každý se svou odpovědností vyplývající z jimi uzavřených smluv a ze stavebního zákona.

II. Předmět činnosti RAMO

- a) Bezprostřední uplatňování výsledků geotechnického monitoringu při realizaci stavby se řídí principy observační metody ve smyslu ČSN EN 1997-1: Navrhování geotechnických konstrukcí – Část 1: Obecná pravidla.
- b) Vyjadřovat se k rozsahu, četnosti a výsledkům měření vůči realizačnímu projektu monitoringu, realizačnímu projektu stavby, zejména demolic, pažicích konstrukci, konstrukci sloupicích pro podchycení stávající zástavby, postupu bourání a odtěžování stavební jámy na úroveň základové spáry.
- c) Na základě výsledků monitoringu dávat odpovědným účastníkům výstavby doporučení pro další postup výstavby s minimalizací možnosti vzniku mimořádných situací.
- d) Pravidelně vyhodnocovat veškeré informace z probíhajícího monitoringu výstavby.
- e) Jako poradní orgán navrhopvat, doporučovat a hodnotit. Doporučení RAMO se posuzují v konečném rozhodnutí příslušnými účastníky výstavby s přihlédnutím k dalším kritériím (jako např. technologie příslušné výstavby, smluvní vztahy, právní dopady, společensko-sociální dopady, hygienické předpisy, bezpečnost práce, atd.).
- f) Smyslem RAMO je též seznámit všechny účastníky výstavby s dílčími i komplexními výsledky monitoringu a s jejich hodnocením, případně s návrhy na další postup prací i monitoringu.

III. Pravomoc RAMO

- a) Trvalý přístup ke všem zdrojům informací od zhotovitele stavby, dodavatelů monitoringu, projektovým podkladům, výsledkům geotechnického průzkumu a pod.
- b) Zúčastňovat se výrobních výborů k RDS, k projednávání technologických postupů a ke kontrolním dnům investora, pokud se týkají monitoringu nebo v souvislosti s tím.
- c) RAMO samo o sobě nemá právní subjektivitu a tudíž i pravomoc rozhodovat o dalším postupu výstavby, přijímat opatření, rozhodovat o změnách RDS apod.
- d) Doporučení předložená RAMO se stanou pro zhotovitele závaznými pro realizaci stavby až po schválení investorem (na kontrolních dnech, zápisem do stavebního deníku nebo přímou výzvou). V případě mimořádných situací „vedoucím pracovníkem“.

IV. Organizace činnosti RAMO

- a) Jednání RAMO svolává Projektový manažer. Jednání řídí na základě vzájemné dohody předseda RAMO.
- b) Činnost RAMO organizačně zajišťuje Projektový manažer. Místo konání jednání, pokud nebude včas určeno jinak, je v objektu zařízení staveniště.
- c) RAMO je personálně tvořeno členy RAMO – viz bod VIII.
- d) Během výstavby se předpokládá běžný čtrnáctidenní interval jednání RAMO, pokud si mimořádná situace nevyžádá mimořádná jednání v kratším intervalu. Rovněž tak lze intervaly mezi jednáními RAMO prodloužit zvláště v případech přestávek ve výstavbě (archeologický

- průzkum apod.). Po ukončení bouracích a zemních prací se předpokládá jednání RAMO 1x měsíčně až 1x za 3 měsíce. Plán činnosti a termíny jednání určuje Projektový manažer, upřesňují se vždy na předchozím jednání RAMO.
- e) Projektový manažer zodpovídá za pořízení zápisu z jednání, jehož nedílnou součástí je presenční listina. Zápisy z jednání RAMO budou včas rozesílány členům RAMO emailovou poštou s tím, že se členové RAMO mohou k zápisům vyjádřit tak, aby definitivní zápisy mohly být podepsány vždy na následném jednání RAMO.
 - f) Na návrh členů RAMO je možné na jednání přizvat další odborníky podle řešené problematiky.

V. Povinnosti a práva členů RAMO

- a) Účastnit se pravidelných a mimořádných jednání RAMO.
- b) Navštěvovat stavbu
- c) Zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o zjištěných skutečnostech. Výsledky jednání RAMO, různá zjištění a informace, vztahující se k předmětu činnosti může sdělit třetím osobám pouze se souhlasem zástupce investora stavby.
- d) Každý člen RAMO musí mít zajištěn přístup k informacím, výsledkům monitoringu, postupu prací, projektové dokumentaci, stavebnímu deníku, dokladům zhotovitele o kvalitě uplatněných materiálů a realizaci díla.
- e) Všechny zainteresované strany se mohou vyjádřit k dalšímu postupu výstavby a to v rámci svých kompetencí. Cílem je, aby bylo pokud možno dosaženo shody všech. Nicméně odpovědnost za přijaté rozhodnutí má každý účastník výstavby sám za sebe (dle uzavřeného souhrnu smluvních dohod).

VI. Řešení sporů RAMO

V případě, že nedojde k názorové shodě členů RAMO, bude tento stav zaznamenán vč. uvedení odlišného stanoviska účastníka jednání a to v zápise z jednání. Následně se postupuje v pracovním pořádku stavby podle povahy řešeného problému a s přihlédnutím k příslušným uzavřeným smlouvám účastníků výstavby.

VII. Ukončení činnosti RAMO

Činnost RAMO končí ukončením monitoringu na stavbě. Investor stavby, popř. Projektový manažer má právo činnost RAMO před ukončením monitoringu ukončit doručením písemného sdělení členům RAMO.

VIII. Personální složení RAMO stavby

- Investor
- Projektový manažer
- Předseda RAMO
- Hlavní stavbyvedoucí
- Zástupce zhotovitele
- Technický dozor investora
- Hlavní statik, projektant
- Geotechnický monitoring
- Zástupce sousední budovy ...
- Zástupce sousední budovy ...
- Zástupce sousední budovy ...
- Zástupce sousední budovy ...
- Zástupce sousední budovy ...

3/ Répasportizace objektu Stavby 2

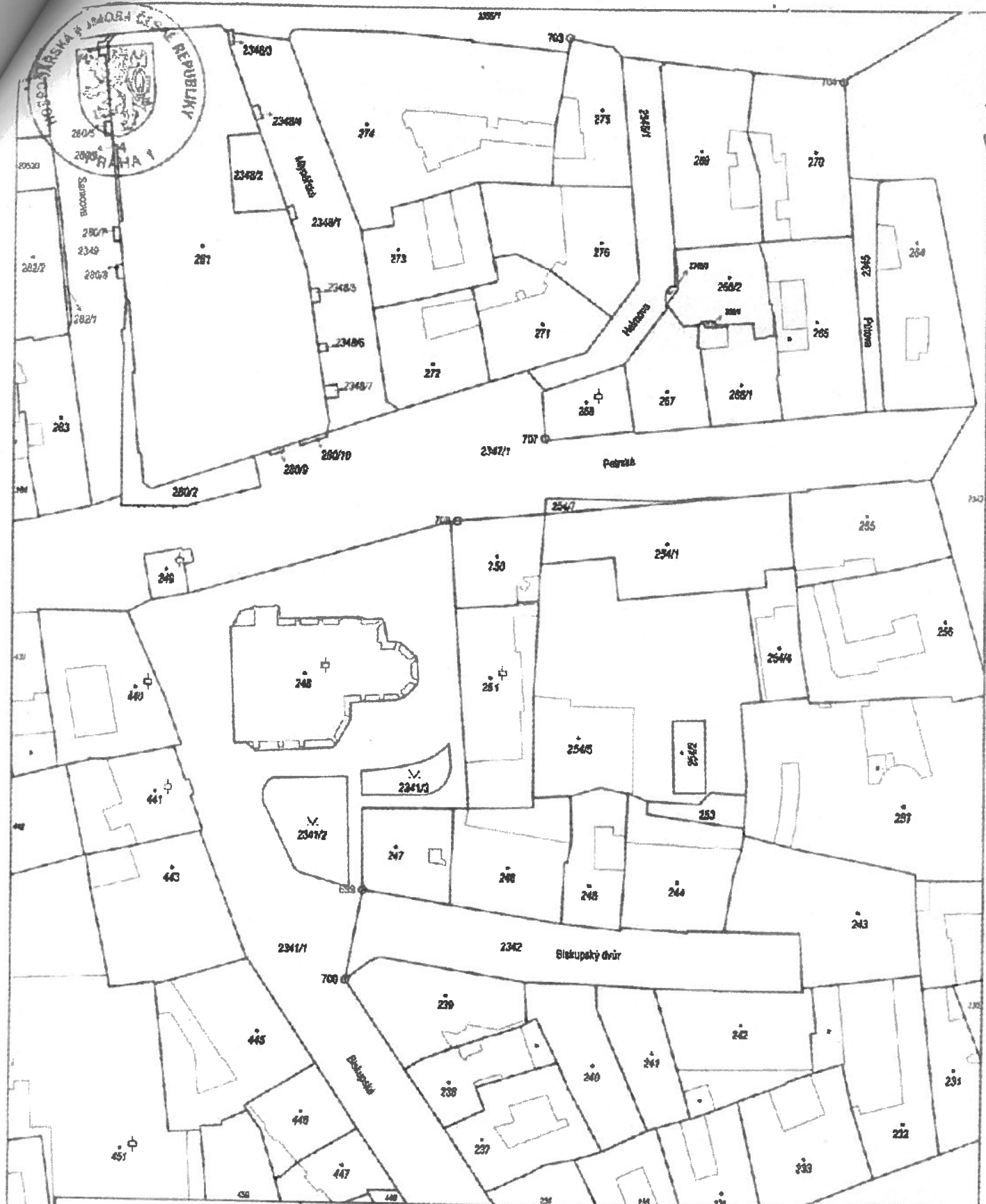
fotodokumentace interiéru v rozsahu cca 10 m od hranice vlastnictví (první a druhá místnost) v celé hloubce domu a ve všech patrech vč. půdy

fotodokumentace zjištěných změn objektu zvenku v rozsahu všech průčelí

zpracování a vyhodnocení terén. prací = stažení, uspořádání a popis fotodokumentace, přepis terénního protokolu - provádí v kanceláři terénní pracovníci (30% ceny terén. prací)

Závěrečné zprávy z pasportizací (20% ter. prací); výstupem bude protokol z místního šetření potvrzený uživateli nebo zástupcem majitele, tištěná zpráva ve 4 výtiscích s výběrem fotodokumentace a DVD se záznamem videa a s kompletní fotodokumentací a se zprávou ve formátu PDF.

Příloha 3 – Snímek katastrální mapy



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha	Okres	Obec Praha
Kat. území Nové Město	Mapový list č. PRAHA 6-1/14	Měřítko pláně pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000

Podpis
Číslo
Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k 11.09.2023 08:36:02	Vytvořil Vytvořeno dálkovým přístupem	Dne 11.09.2023 08:40:06
-------------------------------	--	----------------------------

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 19000/9154, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **RAMBOUSKOVÁ ALENA**

V Praze dne 11.09. 2023

Podpis





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2023 08:15:02

Vydáno dle zákona č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 1143

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 00064581

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

251

612 zastavěná plocha a nádvoří

nemovitá kulturní památka, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území

Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 1276, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 251

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 251

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) čj -34005/2000 14 ze dne 01.01.2001. Právní moc ke dni 01.01.2001. Vykonatelné ke dni 19.12.2001.

Z-016/2002-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.09.2023 08:15:02

Okres:

Obec: 554702 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 1143

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR;
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.09.2023 08:23:01

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 19000/9153, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **RAMBOUSKOVÁ ALENA**

V Praze dne 11.09. 2023

Podpis ...



Příloha 4 – Situace Projektu s potvrzením souhlasu Vlastníka s jeho provedením



Usnesení rady HMP č. 509
je součástí zápisu z jednání rady HMP
č. 10 ze dne 2.4.2024

MAGISTRÁT HL.M. PRAHY ODBOR VOLENÝCH ORGÁNŮ		
OVĚŘENÍ SHODY DOKUMENTU S ORIGINÁLEM		
RADY HMP		ZHMP
POŘ. Č. <u>33</u>	POČET LISTŮ <u>-19</u>	POČET KOPIÍ <u>1/2</u>
DATUM: <u>8.4.2024</u>	PODPIS: <u>Jed.</u>	



Biskupská, Praha 1

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA

Biskupská 12, 110 00 Praha 1

tel: 222319507, e-mail: info@zus-biskupska.cz

IČO: 60460041

Petrská Invest s.r.o.

se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 119 21 901

V Praze dne 22.4.2024

Věc: sdělení čísla bankovního účtu

Na základě **SMLOUVY O SPOLUPRÁCI** v souvislosti s realizací projektu „**PETRSKÁ 18**“ – Bod I. odst.1.7. písmeno viii, Vám sděluji číslo bankovního účtu naší školy:

číslo účtu- **60460041/5500.**

Milan Tolkner

Ředitel školy

Základní umělecká škola
Biskupská 12, 110 00 Praha 1
tel./fax: 222 319 507
info@zus-biskupska.cz