

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0228/2024/ORI

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle ust. § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Hranice**
Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
zastoupeno: Ing. Danielem Vitonským, starostou města
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hranice
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: 581 828 200

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Daniel Vitonský, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Vlasta Zapatová, ved. Odboru rozvoje a investic

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **EKOLTES Hranice, a.s.**
Sídlo: Zborovská 606, Hranice 1-Město, PSČ 753 01, Hranice

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1190
zastoupen: Radkem Průchou, předsedou představenstva,
Mgr. Markem Nádvorníkem, místopředsedou představenstva
IČO: 61974919
DIČ: CZ 61974919
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefon: 581 674 400
E-mail: ekoltes@ekoltes.cz

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Mgr. Jakub Horák
tel.: 777 465 900
email: horak@ekoltes.cz

ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“).

společně také „smluvní strany“,
uzavírají smlouvu následujícího znění:

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí akce „**Budova tenisových kurtů Drahotuše**“.

Bližší specifikace díla je v projektové dokumentaci „Rekonstrukce budovy tenisových kurtů Drahotuše“, zpracované Ing. Ivo Tolášem, M. Tyrše 348, 753 06 Hranice IV-Drahotuše, IČO: 078 91 172, datum 08/2023.

Stavba bude provedena dle stavebního povolení vydaného Městským úřadem v Hranicích, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení stavební úřad, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, č.j. OSUZPD/3151/24-5 ze dne 19.2.2024 a dle výkazu výměr, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

- 2.2 Místem plnění je sídlo objednatele. Místem realizace jsou Hranice IV-Drahotuše, konkrétně parcely specifikované v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.3 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

Článek III.

Doba plnění a způsob předání staveniště

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy v celém rozsahu v souladu s časovým harmonogramem prací (dále jen HMG), který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

Termín zahájení prací: 08/2024


Termín ukončení prací: 11/2024

- 3.2 Realizace stavby bude probíhat v souladu s „Harmonogramem výstavby akce: „**Budova tenisových kurtů Drahotuše**“, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Postup prací může v rámci uzavírání smluvního vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem doznat nepatrných změn v závislosti na technologických postupech.
- 3.3 Zhotovitel je povinen převzít od objednatele realizační projektovou dokumentaci (v počtu 2 ks) v grafické podobě nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami, a to včetně potřebného povolení.
- 3.4 Objednatel vyzve písemně e-mailem zhotovitele stavby k předání a převzetí staveniště min. 5 kalendářních dnů před zahájením stavby, tzn. před předáním a převzetím staveniště.
- 3.5 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (např. živelní pohromy, povodeň).

Článek IV.

Podmínky provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy, na své náklady, včetně zajištění vydání protipovodňového plánu (v případě potřeby).
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.3 Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. Kodstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Případné řezání betonových výrobků bude prováděno bezprašnou technologií. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby.
- 4.4 V případě znečištění příjezdových komunikací stavební činností zajistí zhotovitel bez průtahů čištění komunikací (pokud budou nečistoty a bahno odklizeny na krajnici či do příkopu, bude zhotovitelem zajištěno rovněž i vyčištění těchto silničních součástí a jejich odvoz z místa znečištění).
- 4.5 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schválené a vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), resp. zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
- 4.7 Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalších (viz § 156 stavebního zákona). Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.
- 4.8 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.9 Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.

- 4.10 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
- 4.12 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatelů.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých poddodavatelů. Kontrolní dny budou pořádané nejméně 1x za týden.
- 4.14 Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou poddodávky, zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného poddodavatele:
.....
- 4.15 Případná změna poddodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatelů.
- 4.16 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem nemovitostem v průběhu výstavby.
- 4.17 Zhotovitel se zavazuje, že pozice stavbyvedoucího bude zastávat následující osoba:
Stavbyvedoucí:

- 4.18 V případě, že by v rámci stavby mohlo dojít k poškození stromů, je zhotovitel **povinen zabezpečit tyto proti poškození a to dle ČSN 83 9061** Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních prvků při stavebních pracích.
- 4.19 Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány a správci sítí.
- 4.20 Vozidla vyjíždějící ze stavby budou před vjezdem na komunikaci řádně očištěna od mechanických nečistot.
- 4.21 Realizace stavby bude probíhat v souladu s „Harmonogramem výstavby akce „Budova tenisových kurtů Drahotuše“, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
- 4.22 V průběhu realizace stavby je nutno dbát na čistotu a omezit prašnost výstavby (zaplachtování atd.)
- 4.23 Zhotovitel v rámci realizace stavby zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.
- 4.24 V případě poškození okolních dřevin budou tyto dřeviny neprodleně ošetřeny.
- 4.25 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci předmětu plnění v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Článek V.

Cena za plnění a platební podmínky

- 5.1 Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s výkazem výměr a činí v konečné výši částku
3.404.561,44 Kč bez DPH
(slovy: tři miliony čtyři sta čtyři tisíc pět set šedesát jedna korun českých čtyřicet čtyři haléřů),
4.119.519,34 Kč včetně DPH
(slovy: čtyři miliony jedno sto devatenáct tisíc pět set devatenáct korun českých třicet čtyři haléřů).
Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
- 5.2 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu výstavby, zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby, včetně dopravního řešení a povolení MěÚ Hranice OSUZPD a Policie ČR – DI a zajištění dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, vytyčení stavby oprávněnou osobou, geodetické zaměření skutečného stavu na podkladu katastrální mapy 6x tisk + 1x digi apod. dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena musí obsahovat i přiměřený zisk účastníka přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
- 5.3 Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.4 Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.5 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 5.6 Faktury musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad.
- 5.7 Faktury budou vždy ve dvou exemplářích (originálech) a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo, název akce
 - název a sídlo zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - předmět smlouvy,
 - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
 - vyjmenování období, za které je fakturováno,
 - účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
 - rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen

- 5.8 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
- 5.9 Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
- 5.10 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.11 Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
- 5.12 Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10 % smluvní ceny bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.
- 5.13 Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 30 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
- 5.14 Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 5.15 Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:
- s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu a výpisu materiálů, který tvoří Přílohu č. 1. této smlouvy,
 - pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena z ceníku společnosti ÚRS CZ a.s., Praha, v aktuální cenové úrovni,
 - pokud ceníky ÚRS CZ a.s., Praha, tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
 - Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.
 - Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává zhotovitel na vzorovém formuláři

objednatel. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná obdobná dokumentace.

- 5.16 Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje, že stavebně-montážní práce prováděné na akci „Budova tenisových kurtů Drahotuše“ souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VI.

Smluvní sankce

- 6.1 Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatel (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 6.2 Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3 Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla, včetně dílčích termínů dle článku III. činí 1.000,- Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
- 6.4 Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 6.5 V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 6.6 V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněně právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
- 6.6.1 Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.2 Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
- 6.6.3 Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den.
- 6.6.4 Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. IX. odst. 9.8 smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.6.5 Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 12.8 smlouvy ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.6.7 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV odst. 4.20, 4.21 a 4.22 smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
- 6.6.8 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV odst. 4.4 a 4.23 smlouvy v průběhu výstavby ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě nezabezpečení nápravy do 24 hodin od upozornění (zápis ve stavebním deníku) o sjednání nápravy bude vystavena pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.

- 6.6.9. Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV odst. 4.18, 4.19, 4.24 smlouvy ve výši 5.000,- Kč každé jednotlivé porušení těchto podmínek.
- 6.7 Mezi objednatelem a zhotovitelem se dále sjednávají smluvní pokuty za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajících se BOZP a PO, dále pokud bude ustanoven koordinátor BOZP, za nedodržení nařízení a opatření které stanovil, na staveništi s tím, že výše smluvních pokut za jednotlivá porušení výše uvedených povinností jsou uvedeny v sazebníku pokut BOZP, který je jako příloha č. 4 nedílnou součástí smlouvy. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z konečné ceny díla za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajícího se BOZP a PO, dále za nedodržení nařízení a opatření, které stanovil koordinátor BOZP na staveništi. Porušení předpisů a nařízení musí být zhotoviteli prokázáno (fotodokumentace, zápis ve stavebním deníku).
- 6.8 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
- 6.9 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.10 Výše smluvní pokuty není omezená.
- 6.11 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při ne zahájení prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.12 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při bezdůvodném přerušení prací v průběhu výstavby, delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Článek VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
- 7.3 Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.

- 7.5 Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 7.7 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.8 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.
- 7.9 Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 7.10 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 7.11 Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

Článek VIII

Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přechází okamžikem zhotovení přímo do vlastnictví objednatele.. Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
- 8.3 Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny Generali Česká pojišťovna pojistná smlouva č. 7987729517 na částku: 20 000 000,- Kč (minimální výše pojištění je stanovena na částku min. 5 000 000,- Kč bez DPH). Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.
- 8.5 Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

Článek IX.

Staveniště

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.

- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
- předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytýčení hranice staveniště,
 - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny dle čl. V. odst. 5.1 Část zařízení staveniště bude oploceno.
- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů a bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a také povinnosti vyplývající z dalších právních předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu s citovaným zákonem o odpadech. Dále se zhotovitel zavazuje třídít vzniklý odpad na odpad ostatní a nebezpečný, zajistit řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky/díla.
- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

Článek X. **Stavební deník**

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby,

je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

Článek XI.

Dozor nad plněním podmínek smlouvy

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 11.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
- 11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

Článek XII

Předání a převzetí předmětu díla

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 12.2 Dokončené dílo podle čl. II. odst. 2.1 smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
- 12.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací popř. méně prací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.

- 12.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.6 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 12.7 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, provozní řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
 - dokumentace skutečného provedení díla – 2 paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za objednatele a razítkem zhotovitele;
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
 - stavební deník(y);
 - zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
 - technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě);
 - provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla,
 - a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy 6 x tisk + 1x digi + protokol o vytýčení stavby
- 12.8 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 12.9 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.10 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
- 12.11 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. odst. 2.1 této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

Článek XIII.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- 13.1.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 13.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.3 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III/3.1. této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
 - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla; předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
 - při přerušení prací delším než 2 měsíce, z důvodů na straně objednatele;
 - při přerušení prací delší než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
 - nezahájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele
 - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.
- 13.4 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Článek XIV.

Závěrečná ujednání

- 14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – rozpočet
 - Příloha č. 2 – projektová dokumentace
 - Příloha č. 3 – harmonogram prací
 - Příloha č. 4 – Sazebník pokut BOZP (pevně spojená příloha)
- 14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.4 Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
- 14.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 14.6 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

- 14.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 14.8 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.
- 14.9 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 14.10 Toto právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstvem města Hranice č. 317/2024 – ZM 13 ze dne 21. 03. 2024.

V Hranicích dne 17.4.2024

.....
Město Hranice

Ing. Daniel Vitonský, starosta
Objednatel

V Hranicích dne 12.4.2024

.....
EKOLTES Hranice, a.s.

Radek Průcha, předseda představenstva
Zhotovitel

.....
EKOLTES Hranice, a.s.

Mgr. Marek Nádvorník, místopředseda představenstva
Zhotovitel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **06 STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY č.p. 589 DRAHOTUŠE**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 224 701,69
PSV			897 448,73
MON			145 108,66
Vedlejší náklady			108 802,36
Ostatní náklady			28 500,00
Celkem			3 404 561,44

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 404 561,44 CZK
Základní DPH	21 %	714 957,90 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

4 119 519,34 CZK

v _____ dne **16.2.2024**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
01	hlavní budova	0,00	3 404 561,44	714 957,90	4 119 519,34	100
01	střecha	0,00	816 693,17	171 505,57	988 198,74	24
02	fasáda	0,00	2 314 857,89	486 120,16	2 800 978,05	68
03	interiér	0,00	219 510,38	46 097,18	265 607,56	6
04	VRN	0,00	53 500,00	11 235,00	64 735,00	2
Celkem za stavbu		0,00	3 404 561,44	714 957,90	4 119 519,34	100

Popis stavby: 06 - STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY č.p. 589 DRAHOTUŠE

Popis objektu: 01 - hlavní budova

Popis rozpočtu: 01 - střecha

Popis rozpočtu: 02 - fasáda

Popis rozpočtu: 03 - interiér

Popis rozpočtu: 04 - VRN

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			37 841,19	1,1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			18 690,20	0,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			42 674,87	1,3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			16 192,87	0,5
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			19 620,31	0,6
5	Komunikace	HSV			29 249,10	0,9
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			408 320,26	12,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			34 846,67	1,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			585 644,57	17,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			21 510,07	0,6
64	Výplně otvorů	HSV			480 000,00	14,1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			8 452,50	0,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			201 429,48	5,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			92 839,22	2,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			85 593,68	2,5
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			2 574,98	0,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			55 687,77	1,6
711	Izolace proti vodě	PSV			29 620,76	0,9
712	Povlakové krytiny	PSV			335 329,89	9,8

713	Izolace tepelné	PSV			70 050,34	2,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			40 979,87	1,2
722	Vnitřní vodovod	PSV			20 205,68	0,6
762	Konstrukce tesařské	PSV			66 494,96	2,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			155 063,47	4,6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			70 421,59	2,1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			2 860,79	0,1
776	Podlahy povlakové	PSV			29 905,66	0,9
781	Obklady keramické	PSV			20 762,40	0,6
784	Malby	PSV			55 753,32	1,6
M21	Elektromontáže	MON			102 500,00	3,0
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			2 608,66	0,1
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			40 000,00	1,2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			83 533,95	2,5
VN	Vedlejší náklady	VN			108 802,36	3,2
ON	Ostatní náklady	ON			28 500,00	0,8
Cena celkem					3 404 561,44	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	06	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY č.p. 589 DRAHOTUŠE
O:	01	hlavní budova
R:	01	střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				16 192,87
1	417321315R00	Zelezobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 20/25 navýšení atiky S5 : (5,75+5,05)*0,3*0,3	m3	0,97200	4 660,00	4 529,52
				0,97200		
2	417351111R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr obě strany, zřízení navýšení atiky S5 : (5,75+5,05)	m	10,80000	551,00	5 950,80
				10,80000		
3	417351113R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr obě strany, odstranění Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 10,80000	m	10,80000	139,00	1 501,20
				10,80000		
4	417361221R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 216(E) Včetně distančních prvků. cca 6 kg na 1 bm věnce : (5,75+5,05)*6*0,001	t	0,06480	64 990,00	4 211,35
				0,06480		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				65 570,22
5	952901411R00	Vyčištění budov a ostatních objektů ostatních objektů (např. kanálů, zásobníků, kúlen apod.) - vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2 x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů jakékoliv výšky podlaží Průběžný úklid Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 172,97125	m2	172,97125	62,00	10 724,22
				172,97125		
6	953981104R00	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 125 mm, M 16, ampule pro chemickou kotvu Kotvení překližky po 300 mm atiky temena : (5,42+5,72+32,125)/0,3 okapová hrana : 31,525/0,3	kus	249,30000	220,00	54 846,00
					144,21667	
					105,08333	
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 481,84
7	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech, beton dotýkající se atiky : (5,65*0,05*0,075)*2	m3	0,04238	3 925,00	166,34
				0,04238		
8	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) středová atika : (5,55*0,3*0,3) komín S5 : (0,45*0,45*0,62) komín S4 : (0,34*0,34*0,52) jižní atika - vyrovnání temene : (5,72*0,3)	m3	0,68516	950,00	650,90
					0,49950	
					0,12555	
					0,06011	
9	R961	Vyrovnání podkladu po vybouraném zdivu středová atika : (5,55*0,3) komín S5 : (0,45*0,45) komín S4 : (0,34*0,34) jižní atika - vyrovnání temene : (5,72*0,3)	m2	3,69910	450,00	1 664,60
					1,66500	
					0,20250	
					0,11560	
					1,71600	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 724,13
10	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	3,05738	891,00	2 724,13
Díl: 712		Povlakové krytiny				335 329,89
11	712300833R00	Odstanění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny třívrstvé, S4 : 25,475*5,65 S5 : 5,75*5,05	m2	172,97125	29,00	5 016,17
					143,93375	
					29,03750	
12	712311106RZ3	Povlakové krytiny střech do 10° za studena asfaltovou penetrační suspenzí, včetně dodávky emulze 0,3 kg/m2 S5 : 5,75*5,05 atiky vytažení + temeno : (5,42*(0,725+0,3))	m2	34,59300	29,80	1 030,87
					29,03750	
					5,55550	
13	712348104RT3	Doplňkové konstrukce k povlakovým krytinám do 10°C z asfaltových pásů Prostup pro kabely, průměru 110 mm, s manžetou z modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávek výrobků Osazení a ukotvení prostupu, utěsnění PU pěnou a přitavení límce.	kus	1,00000	1 815,00	1 815,00
14	712361703R00:01	Povlaková krytina střech do 10°, fólie EPDM, včetně dodávky materiálu Dodávka a montáž: střešní fólie Firestone EPDM, tloušťka 1,14 mm EPDM Quickseam Formflash š.230 mm Quickseam R.M.A, šířka 250 mm	m2	181,95875	1 654,95	301 132,63

Položkový soupis prací a dodávek

S:	06	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY č.p. 589 DRAHOTUŠE
O:	01	hlavní budova
R:	01	střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Quickseam Flashing Quickseam páska do spojů - 76,2 mm Utěšňovač spojů (Lap Sealant) Quickseam Prime Plus (3,8 l) Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 172,97125 atiky vytažení + temeno : (5,42*(0,725+0,3))+5,72*(0,3+0,3)			172,97125 8,98750	
15	95290141R1	Vyspravení a vyčištění podkladu Lokální sanace betonového podkladu po odstranění asfaltových pásů - rozsah a náročnost opravy bude stanovena po odstranění povlakové krytiny Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 172,97125	m2	172,97125	57,58	9 959,68
16	R71201	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně, 1 vrstva -, asfaltový pás ve specifikaci Ukotven k podkladu, nýt rozpěrný hliníkový NR 6 (6x50 mm), ve spojích (4 ks/bm), včetně izolační podložky PIP. Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 34,59300	m2	34,59300	267,60	9 257,09
17	62852355R	Pás hydroizolační asfaltový tl = 4,0 mm; funkce: protiradonová; nosná vložka: skelná tkanina; asfalt: modifikovaný; horní strana: minerální posyp; spodní strana: spalná fólie Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 34,59300*1,2	m2	41,51160	155,00	6 434,30
18	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 6 do 12 m 50 m vodorovně	t	0,48078	1 423,00	684,15
Díl: 713		Izolace tepelné				70 050,34
19	713141125R00	Montáž tepelné izolace plochých střech desky, na lepidlo Včetně očištění podkladu od nesoudržných vrstev. S4 - 1 vrstva : 25,475*5,65 S5 - 3 vrstvy : 5,75*5,05*3	m2	231,04625	146,50	33 848,28
20	28375705R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa S4 : 25,475*5,65*0,07 S5 : 5,75*5,05*0,28	m3	18,20586	1 655,00	30 130,70
21	28375972R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: spádová deska; označení: S; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa S5 : 5,75*5,05*(0,04+0,16)/2	m3	2,90375	1 850,00	5 371,94
22	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,60399	1 158,00	699,42
Díl: 762		Konstrukce tesařské				66 494,96
23	762088116R00_0	Zakrývání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění Zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou.	kus	1,00000	2 535,00	2 535,00
24	762441114R00_0	Montáž obložení atiky,voděvzdorná překližka desky,1.vrst kotveno chemickou kotvou, samostatná položka atiky temena : (5,42*0,3)+(5,72*0,3)+(32,125*0,3) okapová hrana : 31,525*(1,2+0,39+0,32)	m2	73,19225	191,56	14 020,71
25	R7621	K-ce na vyrovnání odsokou okapové hrany vytvoření (sjednocení) přesahu římsy na západní straně	kpl.	1,00000	15 300,00	15 300,00
26	606233006R	překližka vodovzdorná; BR; jakost S/BB; tl = 21,0 mm; š = 3 000 mm; h = 1 500,0 mm; počet vrstev 15 Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 73,19225*1,25	m2	91,49031	350,00	32 021,61
27	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	1,49153	1 755,00	2 617,64
Díl: 764		Konstrukce klempířské				111 068,36
28	764323291R00	Oplechování z pozinkovaného plechu montáž včetně spojovacích prostředků a zednické výpomoci oplechování okapů na střechách s živičnou krytinou a s podkladním plechem vč. podkladní lepenky. 31,525	m	31,52500	344,50	10 860,36
29	764333230R00	Lemování z pozinkovaného plechu výroba a montáž lemování zdí na plochých střechách včetně rohů, spojů, lišt a dilatací, rš 330 mm komín : 0,72+0,72+0,37+0,37	m	2,18000	495,50	1 080,19
30	764351836R00	Demontáž žlabů háků, , sklonu do 30° Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 32,07000	kus	32,07000	34,90	1 119,24
31	764352810R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30°	m	32,07000	45,50	1 459,19

Položkový soupis prací a dodávek

S:	06	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY č.p. 589 DRAHOTUŠE
O:	01	hlavní budova
R:	01	střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		celková délka S.4 + S.5 : 32,07		32,07000		
32	764359820R00	Demontáž žlabů kotlíku oválného a čtyřhranného, , sklonu do 30°	kus	2,00000	129,00	258,00
33	764430840R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš od 330 do 500 mm	m	42,13000	62,70	2 641,55
		S.4 a S.5 temeno atiky : (5,05+5,05+5,05+5,75)		20,90000		
		S.5 vytažení na atiku : (5,05+5,05+5,75)		15,85000		
		vytažení na komín S.5 : (0,45+0,45+0,45+0,45)		1,80000		
		vytažení na komíny S.4 : (0,34+0,34+0,34+0,34)+(0,74+0,74+0,37+0,37)		3,58000		
34	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm 2*6,9	m	13,80000	37,90	523,02
				13,80000		
35	764311822R00	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 1 m, plochy přes 25 m, sklonu do 30° S.4 : 25,475*5,6 S.5 : 5,75*5,05	m2	171,69750	78,35	13 452,50
				142,66000		
				29,03750		
36	764352201R00	Žlaby z pozinkovaného plechu dodávka a montáž žlabů včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací podokapních půlkulatých, rš 250 mm Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 32,07000	m	32,07000	660,29	21 175,50
				32,07000		
37	764359212R00	Žlaby z pozinkovaného plechu výroba a montáž doplňků žlabů - kotlík kónický pro trouby přes 100 do D 125 mm	kus	2,00000	1 169,46	2 338,92
38	764391240R00	Ostatní střešní prvky z pozinkovaného plechu dodávka a montáž závětrné lišty, rš 500 mm 32,125+5,72+5,72	m	43,56500	532,44	23 195,75
				43,56500		
39	764454203R00	Odpadní trouby z pozinkovaného plechu dodávka a montáž odpadní trouby z Pz plechu, kruhové včetně zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpustí vody a přechodových kusů průměru 120 mm Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 13,80000	m	13,80000	777,58	10 730,60
				13,80000		
40	553507333R	plech okapní ocel: povrch mat, polyester; rš = 205 mm; l = 2 000 mm Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 31,52500*0,5	kus	15,76250	507,00	7 991,59
				15,76250		
41	764323230R00_01	Podkladní L profil napojení na fasádu Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 43,56500	m	43,56500	305,80	13 322,18
				43,56500		
42	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,39817	2 310,00	919,77
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				50 000,00
43	R003	Výstupové žebříky s přímým výstupem (do 10 m) Materiál pozinkovaná ocel. S ochranným košem. Včetně vedení pro požární hadici.	kpl.	1,00000	50 000,00	50 000,00
Díl: M21		Elektromontáže				60 000,00
44	R002	Demontáž stávající hromosvodové soustavy a následná dodávka nové, , včetně revize pouze střešní část - fasáda a zeměnění jsou v rozpočtu na fasádu	kpl.	1,00000	60 000,00	60 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				16 861,21
45	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	5,26954	419,00	2 207,94
46	979083117R00	Vodorovné přemístění suti přes 5000 m do 6000 m včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	5,26954	383,00	2 018,23
47	979083191R00	Vodorovné přemístění suti za každých dalších započatých 1000 m přes 6000 m včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	79,04311	29,90	2 363,39
48	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,89825	750,00	2 173,69
49	979990121R00	Poplatek za uložení, asfaltové pásy, , skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	2,37129	3 415,00	8 097,96
Díl: VN		Vedlejší náklady				19 919,35
50	R01	Záchytný systém pro pohyb na střeše položka zrušena	kpl.	1,00000	0,00	0,00
51	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	19 919,35	19 919,35
Celkem						816 693,17

Položkový soupis prací a dodávek

S:	06	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY č.p. 589 DRAHOTUŠE
O:	01	hlavní budova
R:	02	fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						37 841,19
1	132301111R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 100 m ³ , v hornině 4, hloubení strojně zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek. 31,407*0,6*(0,95+1,25)/2	m ³	20,72862	541,00	11 214,18
				20,72862		
2	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 4 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek okapový chodník : (5,65+32,125+5,35)*0,6*0,15 dešťová kanalizace : 28,932*0,4*(0,2+0,5)/2	m ³	7,93173	2 015,00	15 982,44
				3,88125		
				4,05048		
3	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 7,93173	m ³	7,93173	53,30	422,76
				7,93173		
4	174101101R00	Zásyp sypaninou se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 7,93173 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 20,72862	m ³	28,66035	145,50	4 170,08
				7,93173		
				20,72862		
5	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru ztuhnutí, Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 31,50000*0,05	m ³	1,57500	1 463,00	2 304,23
				1,57500		
6	180402111R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5 na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením,	m ²	100,00000	29,00	2 900,00
7	00572410R	směs travní parková, pro mírnou zátěž	kg	5,00000	169,50	847,50
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						42 674,87
8	311271170R00	Zazdívká otvorů o ploše přes 1 m ² do 4 m ² ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárnicemi o tloušťce zdi do 300 mm včetně pomocného pracovního lešení 1,5*1,5 (0,8*1)*2 (0,15*1,5)*10 (0,3*1,5)*6 (0,06*1,5)*2 (0,21*1,5)*2 (0,425*1,5)*4 (0,6*0,6)*2 1,05*1,3	m ²	14,24500	2 205,00	31 410,23
				2,25000		
				1,60000		
				2,25000		
				2,70000		
				0,18000		
				0,63000		
				2,55000		
				0,72000		
				1,36500		
9	317314130R00	Podbetonování zhlaví nosníků zdivo šířky 300 mm betonem C 16/20. Tloušťka lože 50 mm, délka 200 mm.	kus	8,00000	105,00	840,00
10	317941121RU3	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu včetně dodávky profilů U, výšky 120 mm profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L 20*8*0,001	t	0,16000	53 130,00	8 500,80
				0,16000		
11	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm jakýmkoliv cihlami, 8*1,5*0,12	m ²	1,44000	1 336,00	1 923,84
				1,44000		
Díl: 5 Komunikace						29 249,10
12	564251111R00	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku tloušťka po ztuhnutí 150 mm s rozprostřením, vlhčením a ztuhnutím okapový chodník : (5,65+32,125+5,35)*0,6	m ²	25,87500	131,50	3 402,56
				25,87500		
13	596811111R00	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic do lože z kameniva těženého tloušťky do 30 mm komunikací pro pěší do velikosti dlaždic 0,25 m ² s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 25,87500	m ²	25,87500	219,50	5 679,56
				25,87500		
14	59217335R	obrubník zahradní materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 50,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 43,12500*1,2	kus	51,75000	115,50	5 977,13
				51,75000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	06	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY č.p. 589 DRAHOTUŠE
O:	01	hlavní budova
R:	02	fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	59245340R	Dlažba betonová typ: dvouvrstvý, s fazetou; tl. = 50,00 mm; délka = 400,0 mm; šířka = 400,0 mm; povrch: impregnace, hladký; zátěž: pochozí	m2	31,05000	457,00	14 189,85
				Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 25,87500*1,2		
				31,05000		

Díl: 6	Úpravy povrchu, podlahy					403 342,78
---------------	--------------------------------	--	--	--	--	-------------------

16	602011102R00	Omítka stěn z hotových směsí postřík, báze, cementová, , , po jednotlivých vrstvách západní strana : 32,125*6,7 Z - odpočet okno : 1,05*1,5*-1 Z - odpočet okno : 0,6*0,6*-7 Z - ostění okno : (1,05+1,5+1,5)*0,165*1 Z - ostění okno : (0,6+0,6+0,6)*0,165*7 Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 14,24500*2	m2	242,37975	83,00	20 117,52
				242,37975		

17	602011112RT5	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 20 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 242,37975	m2	242,37975	498,00	120 705,12
				242,37975		

18	602011141RU3	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, 2x nanášená, tloušťka vrstvy 4 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 14,24500	m2	14,24500	272,50	3 881,76
				14,24500		

19	602015185RT7	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonsilikátová, zatřená, tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 520,91275	m2	520,91275	370,61	193 055,47
				520,91275		

20	602015191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky, Penetrace akrylátová; funkce: proti tvorbě skvrn, úprava savosti, adhezní můstek; ředidlo: voda (disperzní) po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 520,91275	m2	520,91275	45,70	23 805,71
				520,91275		

21	602011199R00	Penetrace velmi savých minerálních podkladů zpevňující (lehké betony a staré omítky), stěn, Penetrace funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní) Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 520,91275	m2	520,91275	80,20	41 777,20
				520,91275		

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					34 846,67
----------------	-------------------------------	--	--	--	--	------------------

22	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, koef na štukování "do ztracena" Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 14,90225*1,5	m2	22,35338	998,00	22 308,67
				22,35338		

23	R6101	Drobné zednické úpravy po vybourání stavebních výplní	kpl.	1,00000	12 538,00	12 538,00
----	-------	---	------	---------	-----------	-----------

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					585 644,57
----------------	------------------------------	--	--	--	--	-------------------

24	620991121R00	Zakrytí výplní vnějších otvorů z postaveného lešení, Fólie hladká separační s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin 2x zakrytí S - dveře : 2,1*1,1*1*2 V - okno : (1,5*1,5)*13*2 V - okno : (0,775*1,5)*4*2 V - dveře : 1*2,1*1*2 V - dveře : 1*2,1*2*2 Z - okno : 1,05*1,5*1*2 Z - okno : 0,6*0,6*7*2	m2	93,21000	57,90	5 396,86
				4,62000		
				58,50000		
				9,30000		
				4,20000		
				8,40000		
				3,15000		
				5,04000		

25	622325154RV1	Zateplení ostění , expandovaným polystyrénem, tloušťky 40 mm, zakončené stěrku s výztužnou tkaninou nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kaširování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny. Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek, osazení napojovacích lišt, natažení stěrky, osazení rohových lišt, výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. Z - ostění okno : (1,05+1,5+1,5)*0,165*1	m2	14,90225	1 981,00	29 521,36
				0,66825		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	06	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY č.p. 589 DRAHOTUŠE
O:	01	hlavní budova
R:	02	fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Z - ostění okno : (0,6+0,6+0,6)*0,165*7		2,07900		
		S - ostění dveře : (2,1+1,1+1,1)*0,13		0,55900		
		V - ostění okno : (1,5+1,5+1,5)*0,13*13		7,60500		
		V - ostění okno : (0,775+1,5+1,5)*0,13*4		1,96300		
		V - ostění dveře : (1+2,1+2,1)*0,13*1		0,67600		
		V - ostění dveře : (1+2,1+2,1)*0,13*2		1,35200		
26	622325563R00	Zateplení parapetu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny a přehlazení stěrky. Včetně parapetních lišt.	m2	4,71425	1 502,00	7 080,80
		Z - ostění okno : (1,05)*0,165*1		0,17325		
		Z - ostění okno : (0,6)*0,165*7		0,69300		
		S - ostění dveře : (1,1)*0,13		0,14300		
		V - ostění okno : (1,5)*0,13*13		2,53500		
		V - ostění okno : (1,5)*0,13*4		0,78000		
		V - ostění dveře : (1)*0,13*1		0,13000		
		V - ostění dveře : (1)*0,13*2		0,26000		
27	622319005R00	Vyrovnávací vrstva z cementové malty tl. 10 mm	m2	16,05525	340,00	5 458,79
		Z sokl pod oplechování : 32,125*0,25		8,03125		
		V - ostění okno pod parapet : (1,5)*0,34*13		6,63000		
		V - ostění okno pod parapet : (0,775)*0,34*4		1,05400		
		V - ostění dveře pod parapet : (1)*0,34*1		0,34000		
28	622477122R00	Oprava vnějších hladkých omítek stěn složitost fasády I.-II., množství opravované plochy 11 až 20 % postřík vodou a jednovrstvé doplnění omítky Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 296,07700	m2	296,07700	186,50	55 218,36
		Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 296,07700		296,07700		
29	622481211RT8	Výztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu zdvojení S8 : 5,72*3,55 Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 520,91275 Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 14,90225*-1	m2	526,31650	271,78	143 042,30
		zdvojení S8 : 5,72*3,55		20,30600		
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 520,91275		520,91275		
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 14,90225*-1		-14,90225		
30	622481291R00	Výztužení povrchových úprav vnějších stěn montáž výztužné lišty rohové a dilatační- bez dodávky materiálu východní strana : 2*7,22 západní strana : 2*6,7	m	27,84000	59,40	1 653,70
		východní strana : 2*7,22		14,44000		
		západní strana : 2*6,7		13,40000		
31	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2 severní strana : 5,35*7,22 S - odpočet dveře : 2,1*1,1*1-1 jižní strana : 5,35*7,22 východní strana : 32,125*7,22 V - odpočet okno : (1,5*1,5)*-13 V - odpočet okno : (0,775*1,5)*-4 V - odpočet dveře : 1*2,1*1-1 V - vstup stěny : (2+3,35+2)*2,8 V - vstup podhled : 3,35*2 V - odpočet dveře : 1*2,1*2 V - odskok podhled : (0,29+0,34)*3,35 západní strana : 32,125*6,7 Z - odpočet okno : 1,05*1,5*-1 Z - odpočet okno : 0,6*0,6*-7 S - ostění dveře : (2,1+1,1+1,1)*0,13 V - ostění okno : (1,5+1,5+1,5)*0,13*13 V - ostění okno : (0,775+1,5+1,5)*0,13*4 V - ostění dveře : 1*2,1*0,13*1 V - ostění dveře : 1*2,1*0,13*2 Z - ostění okno : (1,05+1,5+1,5)*0,165*1 Z - ostění okno : (0,6+0,6+0,6)*0,165*7	m2	520,91275	67,80	35 317,88
		severní strana : 5,35*7,22		38,62700		
		S - odpočet dveře : 2,1*1,1*1-1		-2,31000		
		jižní strana : 5,35*7,22		38,62700		
		východní strana : 32,125*7,22		231,94250		
		V - odpočet okno : (1,5*1,5)*-13		-29,25000		
		V - odpočet okno : (0,775*1,5)*-4		-4,65000		
		V - odpočet dveře : 1*2,1*1-1		-2,10000		
		V - vstup stěny : (2+3,35+2)*2,8		20,58000		
		V - vstup podhled : 3,35*2		6,70000		
		V - odpočet dveře : 1*2,1*2		-4,20000		
		V - odskok podhled : (0,29+0,34)*3,35		2,11050		
		západní strana : 32,125*6,7		215,23750		
		Z - odpočet okno : 1,05*1,5*-1		-1,57500		
		Z - odpočet okno : 0,6*0,6*-7		-2,52000		
		S - ostění dveře : (2,1+1,1+1,1)*0,13		0,55900		
		V - ostění okno : (1,5+1,5+1,5)*0,13*13		7,60500		
		V - ostění okno : (0,775+1,5+1,5)*0,13*4		1,96300		
		V - ostění dveře : 1*2,1*0,13*1		0,27300		
		V - ostění dveře : 1*2,1*0,13*2		0,54600		
		Z - ostění okno : (1,05+1,5+1,5)*0,165*1		0,66825		
		Z - ostění okno : (0,6+0,6+0,6)*0,165*7		2,07900		
32	R2901	Zateplovací systém Cemix, fasáda, EPS F tl. 70 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	211,14250	832,60	175 797,25

Položkový soupis prací a dodávek

S:	06	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY č.p. 589 DRAHOTUŠE
O:	01	hlavní budova
R:	02	fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. západní strana : 32,125*6,7 Z - odpočet okno : 1,05*1,5*-1 Z - odpočet okno : 0,6*0,6*-7		215,23750 -1,57500 -2,52000		
33	R6201	Zbroušení vystuplých míst dia kotoučem fond fasáda : 10 20% sokl : 45,33*0,2	m2	19,06600 10,00000 9,06600	210,00	4 003,86
34	R6202	Lokální výměna nesoudržného zdiva do 10%, včetně dodávky nového zdiva západní strana : 32,125*6,7 Z - odpočet okno : 1,05*1,5*-1 Z - odpočet okno : 0,6*0,6*-7 S8 : 5,72*3,55	m2	231,44850 215,23750 -1,57500 -2,52000 20,30600	163,22	37 777,02
35	R6203	Povrchová úprava tenisové stěny - FASÁDNÍ LAZURA - např. BAUMIT Lasur - pro vytvoření zeleného povrchu a imitace tenisové sítě - FASÁDNÍ PASTOVITÁ TENKOVRSŤVÁ OMÍTKA - např. BAUMIT CreativTop Pearl - včetně celoplošného přebroušení - FASÁDNÍ PASTOVITÁ TENKOVRSŤVÁ OMÍTKA - např. BAUMIT CreativTop Fine - PENETRAČNÍ NÁTĚR POD TENKOVRSŤVOU OMÍTKU	kpl.	1,00000	38 459,00	38 459,00
36	R6204	Demontáž a následná dodávka a montáž revizních dvířek Položka obsahuje prořezání otvoru, osazení a dodávku rámu s dvířky včetně prošroubování a tmelení.	kpl.	1,00000	20 000,00	20 000,00
37	R621	Povrchová úprava ostění vnější Položka obsahuje okenní a rohové lišty a výztužnou stěrku. S - ostění dveře : (2,1+1,1+1,1)*0,13 V - ostění okno : (1,5+1,5+1,5)*0,13*13 V - ostění okno : (0,775+1,5+1,5)*0,13*4 V - ostění dveře : (1+2,1+2,1)*0,13*1 V - ostění dveře : (1+2,1+2,1)*0,13*2 Z - ostění okno : (1,05+1,5+1,5)*0,165*1 Z - ostění okno : (0,6+0,6+0,6)*0,165*7	m2	14,90225 0,55900 7,60500 1,96300 0,67600 1,35200 0,66825 2,07900	1 774,00	26 436,59
38	283502221R	lišta rohová; se síťovinou; materiál plast; š = 100,0 mm; h = 100,0 mm Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 27,84000*1,1	m	30,62400 30,62400	15,70	480,80
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				8 125,57
39	631312621RM1	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 20/25, (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 6,70000*0,05	m3	0,33500 0,33500	5 085,00	1 703,48
40	631361921RT2	Výztuž mazanin z betonu a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 5 mm, velikost oka 100/100 mm včetně distančních prvků 3*18,48*0,001	t	0,05544 0,05544	37 980,00	2 105,61
41	632922991R00	Dlažba vnitřní nebo vnější při objektu z dlaždic betonových doplňkové práce čelní - zádržná lišta vodorovná nebo ve spádu do 15° od vodorovné roviny 3,35*3	m	10,05000 10,05000	429,50	4 316,48
Díl: 64		Výplně otvorů				480 000,00
42	R001	Dodávka a montáž stavebních výplní, včetně dodávky a montáže vnitřních parapetů a těsnících pásek Více ve specifikaci v projektové dokumentaci.	kpl.	1,00000	480 000,00	480 000,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				8 452,50
43	916561111R00	Osazení záhonového obrubníku betonového do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm okapový chodník : (5,65+32,125+5,35)	m	43,12500 43,12500	196,00	8 452,50
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				197 859,48

Položkový soupis prací a dodávek

S:	06	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY č.p. 589 DRAHOTUŠE
O:	01	hlavní budova
R:	02	fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
44	941941042R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení Včetně kotvení lešení. (1,5+32,125+1,5+1,5+32,125+1,5+5,72+5,72)*6,9	m2	563,66100	88,70	49 996,73
				563,66100		
45	941941292R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 563,66100*3	m2	1 690,98300	35,87	60 655,56
				1 690,98300		
46	941941842R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 563,66100	m2	563,66100	76,10	42 894,60
				563,66100		
47	944944013R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 563,66100	m2	563,66100	21,80	12 287,81
				563,66100		
48	944944033R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 1690,98300	m2	1 690,98300	10,60	17 924,42
				1 690,98300		
49	944944083R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 563,66100	m2	563,66100	13,10	7 383,96
				563,66100		
50	944945012R00	Montáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	4,00000	200,50	802,00
51	944945192R00	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky do 2 m	m	12,00000	46,30	555,60
52	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky šířky do 2 m zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením,	m	4,00000	64,70	258,80
53	941941502R00_01	Doprava lešení - naložení a odvoz x2	km	30,00000	170,00	5 100,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						27 269,00
54	R9501	Dlažba kladená na terče, keramická dlažba 300x300x20 mm vstup do objektu : 3,35*1,6 schody : 3,35*0,2*2	m2	6,70000	4 070,00	27 269,00
				5,36000		
				1,34000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						68 369,33
55	965042141RT3	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2 Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 0,33500	m3	0,33500	2 605,00	872,68
				0,33500		
56	965048515R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm vstup : 3,35*1,6 schody : 3,35*(0,17+0,23)*2	m2	8,04000	357,50	2 874,30
				5,36000		
				2,68000		
57	965049111R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin příplatek za bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí, tloušťky do 100 mm Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 0,33500	m3	0,33500	1 964,00	657,94
				0,33500		
58	967031132R00	Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo vépenocementovou bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů v jakémkoliv zdivu cihelném, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), S - ostění dveře : (2,1+2,1+1,1+1,1)*0,34 V - ostění okno : (1,5+1,5+1,5+1,5)*0,34*13 V - ostění okno : (0,775+0,775+1,5+1,5)*0,34*4 V - ostění dveře : (1+1+2,1+2,1)*0,34*1 V - ostění dveře : (1+1+2,1+2,1)*0,34*2 Z - ostění okno : (1,05+1,05+1,5+1,5)*0,34*1 Z - ostění okno : (0,6+0,6+0,6+0,6)*0,34*7	m2	48,65400	173,00	8 417,14
				2,17600		
				26,52000		
				6,18800		
				2,10800		
				4,21600		
				1,73400		
				5,71200		
59	970031018R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 14-18 mm prostup elektro : 0,34*3	m	1,02000	1 832,00	1 868,64
				1,02000		
60	974031167R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 1,5*4	m	6,00000	348,50	2 091,00
				6,00000		
61	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 % Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 242,37975	m2	262,68575	122,00	32 047,66
				242,37975		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	06	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY č.p. 589 DRAHOTUŠE
O:	01	hlavní budova
R:	02	fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		S8 : 5,72*3,55		20,30600		
62	978036131R00	Otlučení vnějších omítek šlechtěných břizolitových, v rozsahu do 20 % severní strana : 5,35*7,22 S - odpočet dveře : 2,1*1,1*1 jižní strana : 5,35*7,22 východní strana : 32,125*7,22 V - odpočet okno : (1,5*1,5)*-13 V - odpočet okno : (0,775*1,5)*-4 V - odpočet dveře : 1*2,1*1 V - vstup stěny : (2+3,35+2)*2,8 V - vstup podhled : 3,35*2 V - odpočet dveře : 1*2,1*2 V - odskok podhled : (0,29+0,34)*3,35	m2	296,07700	20,40	6 039,97
63	R9601	Vybourání stávajících stavebních výplní a parapetů vč. odvozu a likvidace	kpl.	1,00000	10 000,00	10 000,00
64	R9602	Demontáž a likvidace stáv. prvků fasády	kpl.	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: 97 Přesuny suti a vybouraných hmot						2 367,41
65	974051212R00	Frézování drážek pro instalace ve zdivu cihelném hloubky do 30 mm, šířky do 30 mm 20,83+3,48+2,83+7,27	m	34,41000	68,80	2 367,41
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						52 172,68
66	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	58,55520	891,00	52 172,68
Díl: 711 Izolace proti vodě						29 620,76
67	711212002RT3	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti jednovrstvá (32,125+32,125+5,65+5,35+0,3)*0,6	m2	45,33000	649,00	29 419,17
68	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,15412	1 308,00	201,59
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						40 979,87
69	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 125 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí. dešťová kanalizace : 28,932	m	28,93200	1 055,00	30 523,26
70	721242110RT2	Lapač střešních splavenin D 125 mm, s otáč.kul.kloubem na odtoku, s košem , se suchou a nezámr.klapkou,čisticím víčkem a vylam.těs. kroužky pro přípoj.potrub.svodů D 75, 90, 100 a 110 mm, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	4 600,00	9 200,00
71	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 200 Odkaz na mn. položky pořadí 69 : 28,93200	m	28,93200	36,60	1 058,91
72	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,24051	822,00	197,70
Díl: 722 Vnitřní vodovod						20 205,68
73	722170804R00	Demontáž potrubí z trubek z PH tlakových přes D 32 mm do D 63 mm demontáž původního vodovodu Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 31,50000	m	31,50000	37,00	1 165,50
74	722171213R00	Potrubí z plastických hmot polyetylenové potrubí PE-HD, D 32 mm, s 3,0 mm, PN 10, svěrné spojky, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek, rozebíratelných svěrných spojek a zednických výpomocí. 31,5	m	31,50000	604,00	19 026,00
75	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,01859	763,00	14,18
Díl: 764 Konstrukce klempířské						43 995,11
76	764430220RT2	Oplechování zdí a nadezdívek z pozinkovaného plechu výroba a montáž rš 330 mm včetně rohů 32,125	m	32,12500	691,00	22 198,38
77	764816131RT2	Oplechování parapetů včetně rohů, lepené lepidlem, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 305 mm, dodávka a montáž	m	27,85000	770,00	21 444,50

Položkový soupis prací a dodávek

S:	06	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY č.p. 589 DRAHOTUŠE
O:	01	hlavní budova
R:	02	fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

včetně rohů

včetně krytek a spojovacích prostředků.

V - ostění okno : (1,5)*13

19,50000

V - ostění okno : (0,775)*4

3,10000

Z - ostění okno : (1,05)*1

1,05000

Z - ostění okno : (0,6)*7

4,20000

78	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	t	0,15248	2 310,00	352,23
50 m vodorovně						

Díl: 767	Konstrukce zámečnické					20 421,59
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	------------------

79	767911130R00	Montáž oplocení z pletiva strojového, o výšce přes 1,6 do 2,0 m	m	13,00000	155,50	2 021,50
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

80	767911140R00	Montáž oplocení z pletiva strojového, o výšce přes 2,0 do 4,0 m	m	13,00000	171,00	2 223,00
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

81	767911822R00	Demontáž oplocení demontáž pletiva, výšky do 2,0 m	m	13,00000	106,50	1 384,50
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

82	767911822R00_0	Demontáž drátěného pletiva výšky do 3,0 m	m	13,00000	166,79	2 168,27
----	----------------	---	---	----------	--------	----------

83	R76701	Obroušení 1x základ 2x vrch email nátěr sloupků	kpl.	1,00000	7 500,00	7 500,00
----	--------	---	------	---------	----------	----------

84	31327525R	pletivo drátěné 4-hranné se zapl.napínacím drátem; h = 2,00 m; velikost ok 55 mm; d drátu 2,50 mm; povrch. úprava plast na pozink.drátu; barva zelená	m	14,30000	161,50	2 309,45
----	-----------	---	---	----------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 13,00000*1,1

14,30000

85	31327525R_01	Pletivo 4hr.PRIMA Standard 55/2,5 Zn+PVC, v. 3000 mm, zapletený horní a spodní napínací drát	m	14,30000	191,35	2 736,31
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 80 : 13,00000*1,1

14,30000

86	998767102R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	t	0,04805	1 635,00	78,56
50 m vodorovně						

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					2 860,79
-----------------	------------------------------------	--	--	--	--	-----------------

87	771475014RT2	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	5,35000	158,00	845,30
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

2+3,35+2-1-1

5,35000

88	597642412R	Obklad keramický typ: sokl; bez glazury (UGL); tl. = 10,0 mm; a = 95 mm; b = 598 mm; povrch: hladký, matný; mrazuvzdorný; barva: šedá	kus	8,91667	225,00	2 006,25
----	------------	---	-----	---------	--------	----------

(2+3,35+2-1-1)/0,6

8,91667

89	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	t	0,01280	722,00	9,24
50 m vodorovně						

Díl: 781	Obklady keramické					762,40
-----------------	--------------------------	--	--	--	--	---------------

90	781675112RT1	Montáž obkladů parapetů z dlaždic keramických 150 x 150 mm, kladených do flexibilního tmele	m	2,00000	247,00	494,00
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

parapet dveře : 1*2

2,00000

91	597623122R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký, matný; mrazuvzdorný; μ = 0,3; barva: šedá	m2	0,40000	658,00	263,20
----	------------	---	----	---------	--------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 2,00000*0,2

0,40000

92	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,00720	722,00	5,20
----	--------------	---	---	---------	--------	------

Díl: M21	Elektromontáže					35 000,00
-----------------	-----------------------	--	--	--	--	------------------

93	210200020RA0_0	Hromosvod, svislá část a zeměni	kompl	1,00000	35 000,00	35 000,00
----	----------------	---------------------------------	-------	---------	-----------	-----------

Díl: M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky					2 398,38
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

94	220261664R00	Hrubá výplň drážky	m	34,41000	69,70	2 398,38
----	--------------	--------------------	---	----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 34,41000

34,41000

Díl: M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení					40 000,00
-----------------	---	--	--	--	--	------------------

95	RM6501	Osvětlení na fasádě + příprava na osvětlení kurtů	kpl.	1,00000	40 000,00	40 000,00
----	--------	---	------	---------	-----------	-----------

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					43 938,21
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

96	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	26,70382	419,00	11 188,90
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

97	979081111RT3	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	32,57866	249,50	8 128,38
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

98	979081121RT3	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	267,03817	17,20	4 593,06
----	--------------	--	---	-----------	-------	----------

99	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	26,70382	750,00	20 027,87
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

Díl: VN	Vedlejší náklady					56 459,95
----------------	-------------------------	--	--	--	--	------------------

100	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	56 459,95	56 459,95
-----	------------	----------------------------	--------	---------	-----------	-----------

Celkem						2 314 857,89
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	06	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY č.p. 589 DRAHOTUŠE
O:	01	hlavní budova
R:	03	interiér

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						18 690,20
	1	285377111R00 Ztužují táhla z oceli průměr táhla od 0 do 20 mm	m	11,30000	1 654,00	18 690,20
S dodávkou všech potřebných hmot včetně kotevních desek, popř. roznašecích plechů, rektifikačních článků a napnutí táhla.						
Bude upřesněno dle vyjádření statika						
5,65*2 11,30000						
Díl: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké						19 620,31
	2	416021123R00 Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	18,53810	1 003,00	18 593,71
s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,						
Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 18,53810 18,53810						
	3	416091211R00 Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem šířka spáry do 2 mm	m	17,40000	59,00	1 026,60
3,73+3,73+4,97+4,97 17,40000						
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						4 977,48
	4	601011147RT4 Omítka stropů a podhledů z hotových směsí stěrka, sádrová, , tloušťka vrstvy 4 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	18,53810	268,50	4 977,48
Včetně pomocného lešení.						
Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 18,53810 18,53810						
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						13 384,50
	5	632411108RT2 Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 30 MPa, tloušťky 8 mm, bez penetrace	m2	18,53810	598,00	11 085,78
s rozprostřením a uhlazením						
Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 18,53810 18,53810						
	6	632411906R00 Potěr ze suchých směsí nátěr velmi savých podkladů penetrační, , Penetrace funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezní můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	18,53810	124,00	2 298,72
s rozprostřením a uhlazením						
Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 18,53810 18,53810						
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						3 570,00
	7	941955002R00 Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	20,00000	178,50	3 570,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						14 742,51
	8	962032231R00 Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	4,36651	950,00	4 148,18
nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)						
206;207;208 : (2,82+4,97)*2,76*0,18 3,87007						
odpočet dveře : 0,6*1,97*0,18 0,21276						
odpočet dveře : 0,8*1,97*0,18 0,28368						
	9	965048515R00 Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	18,53810	357,50	6 627,37
Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 18,53810 18,53810						
	10	968072455R00 Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	2,80000	457,00	1 279,60
0,6*2 1,20000						
0,8*2 1,60000						
	11	970031025R00 Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 25 mm	m	1,36000	1 976,00	2 687,36
táhla : 4*0,34 1,36000						
Díl: 97 Přesuny suti a vybouraných hmot						207,57
	12	974051212R00 Frézování drážek pro instalace ve zdivu cihelném hloubky do 30 mm, šířky do 30 mm	m	3,01700	68,80	207,57
3,017 3,01700						
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						790,96
	13	999281108R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m,	t	0,88772	891,00	790,96
oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 776 Podlahy povlakové						29 905,66
	14	776101101R00 Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	18,53810	8,00	148,30
položky neobsahují žádný materiál						
Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 18,53810 18,53810						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	06	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY č.p. 589 DRAHOTUŠE
O:	01	hlavní budova
R:	03	interiér

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
15	776511810RT2	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 10 do 20 m ² 3,73*4,970	m2	18,53810	51,20	949,15
				18,53810		
16	776520010RAG	Podlahy povlakové podlahovina homogenní protiskluzná, tl. 2,0 mm, z pásů, včetně soklíku, bez vyrovnání podkladu, Sokl plastový lepení a dodávka podlahoviny z PVC, bez podkladu. Svaření podlahoviny. Dodávka a lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC. Pastování a vyleštění podlah. bez vyrovnání podkladu Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 18,53810	m2	18,53810	1 554,00	28 808,21
				18,53810		
Díl: 781 Obklady keramické						20 000,00
17	R78101	Opracování ostění v místě obkladů	kpl.	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl: 784 Malby						55 753,32
18	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 298,55910 odpočet strop 101 : 3,73*4,97*-1	m2	280,02100	42,10	11 788,88
				298,55910		
				-18,53810		
19	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Penetrace funkce: proti tvorbě skvrn, zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní) 101 - bez východní stěny : (4,97+4,97+3,73)*2,8 101 - strop : 4,97*3,73 západ - stěny po výměně oken : (0,86+0,76+0,76+0,94+1,12+1,14)*2,8 západ - stěny po výměně oken : 5,71*(2,8*2) východ - celá strana : 32,125*(2,8*2) dozdívky z 02 - fásáda : 14,245	m2	298,55910	25,90	7 732,68
				38,27600		
				18,53810		
				15,62400		
				31,97600		
				179,90000		
				14,24500		
20	784195222R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , barevné, dvojnásobné Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 298,55910	m2	298,55910	70,40	21 018,56
				298,55910		
21	784498942R00	Vysprávka omítky akrylátovým tmelem plocha do 0,04 m ² , Penetrace akrylátová; funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní) Lokální penetrace poškozených míst, zatmelení prohlubně na průměrnou tl. 2 mm, po zavadnutí rozmytí tmelem do ztracena.	kus	50,00000	59,00	2 950,00
22	784498943R00	Vysprávka omítky akrylátovým tmelem plocha do 0,09 m ² , Penetrace akrylátová; funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní) Lokální penetrace poškozených míst, zatmelení prohlubně na průměrnou tl. 2 mm, po zavadnutí rozmytí tmelem do ztracena.	kus	50,00000	100,00	5 000,00
23	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, , Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 298,55910	m2	298,55910	3,85	1 149,45
				298,55910		
24	784011121R00	Ostatní práce broušení štuků a nových omítek, , Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 298,55910	m2	298,55910	11,90	3 552,85
				298,55910		
25	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky 101 : 3,73*4,970 V stěna 1 m od stěny : 32,125*1 západ 1 m od stěny : (0,86+0,76+0,76+0,94+1,12+1,14)*1 západ - 1 m od stěny : 5,71*(1*2)	m2	67,66310	20,60	1 393,86
				18,53810		
				32,12500		
				5,58000		
				11,42000		
26	784498931R00_01	Tmelení trhlin v omítce š. do 10 mm akryl. tmelem, a bandáží výška do 3,8 m 2,8*2	m	5,60000	208,40	1 167,04
				5,60000		
Díl: M21 Elektromontáže						7 500,00
27	RM2101	Drobné elektrikářské práce vč. pomocného materiálu	kpl.	1,00000	7 500,00	7 500,00
Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky						210,28
28	220261664R00	Hrubá výplň drážky Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 3,01700	m	3,01700	69,70	210,28
				3,01700		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						22 734,53
29	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	8,33072	419,00	3 490,57
30	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	8,33072	2 310,00	19 243,96
Díl: VN Vedlejší náklady						7 423,06
31	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 423,06	7 423,06
Celkem						219 510,38

Položkový soupis prací a dodávek

S:	06	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY č.p. 589 DRAHOTUŠE
O:	01	hlavní budova
R:	04	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				25 000,00
1	005111020R	Vytyčení stavby <small>Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení laviček. Vyhotovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bpv) hodnotami.</small>	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
2	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí <small>Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.</small>	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				28 500,00
3	005231010R	Revize <small>náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.</small>	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení <small>Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.</small>	Soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
5	005241010R	Dokumentace skutečného provedení <small>Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.</small>	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
6	005281010R_01	Fotodokumentace	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Celkem						53 500,00

Harmonogram prací

Budova tenisových kurtů Drahotuše

Termín od 01.08 -30.11.2024

předání staveniště 1.8.2024

měsíc	1.VIII	1.IX	1.X	1.XI
zemní práce	■			
podlahy a podhledy		■	■	■
opravy povrchů	■	■	■	■
vyplně otvorů		■		
bourání konstrukcí	■			
střešní plášť				
elektromontáže	■			■
konstrukce klempířské a tesařské		■	■	

Příloha č. 4 smlouvy – Sazebník pokut BOZP

SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT	
PROVINĚNÍ	POKUTA
Znečišťování staveniště (pet láhve, papíry, polystyren, atd.)	5 000 Kč
Nevhodně zajištěné staveniště	1 000 Kč
Porušování zákazu kouření mimo místa vyhrazená	5 000 Kč
Po upozornění na nevhodnost dále používat (žebříky, el. prodlužovací kabely, el. zařízení, atd.)	2 000 Kč
Nepoužívání osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, ochranné vesty, pracovní obuv, rukavice, ochrana očí, atd.)	2 000 Kč
Nezajištění, neohrazení výkopů	7 000 Kč
Nezakrytí otvorů, neprovedení opatření proti pádu předmětu z výšky	2 000 Kč
Lešení, lávky, atd. – neodpovídají BOZP nebo návodům od výrobce	2 000 Kč
Práce ve výškách bez zajištění proti pádu osob z výšky nebo do hloubky (kolektivní ochrana, zábradlí, sítě, prostředky osobního zajištění, atd.)	3 000 Kč
Používání poškozených vázacích prostředků, špatné vázání a doprava břemen	3 000 Kč
Pálení odpadu na staveništi	10 000 Kč
Neprovedení opatření koordinátora BOZP na staveništi, které bylo zapsáno do stavebního deníku	12 000 Kč
Pohyb po staveništi pod vlivem alkoholických nápojů a jiných návykových látek	12 000 Kč
Jiné provinění proti BOZP a PO v sazebníku neuvedené	2 000 Kč

Pozn.: Smluvní pokuty je objednatel oprávněn uplatnit za každé jednotlivé provinění a budou se sčítat!!!