

Smlouva o nájmu č. 2024/0265

Název: **Městská část Praha 1**
IČO: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Název: **HANUŠ RIDES s.r.o.**
IČO: 05660092
Sídlo: Jeníkovice 30, PSČ 503 46
Zastoupený: Josefem Hanušem, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“ na straně druhé)

se v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

SMLOUVU O NÁJMU

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel vykonává v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů práva a povinnosti vlastníka **k pozemkům parc. č. 2407, 2408 a 953 v kat. území Nové Město, obec Praha (Slovanský ostrov)**, na kterých je situován **objekt zahradní železnice**, jejíž součástí je vlaková souprava s názvem „Český lvíček“, určená pro děti.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitých věcí – zahradní železnice a dětského vláčku, jak jsou uvedeny v odst. 1. článku I. této smlouvy.
3. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci za dále touto smlouvou stanovených podmínek část pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy, o výměře 168 m², tak jak je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 1 smlouvy (dále také jen „**část pozemků**“), a to včetně objektu zahradní železnice, přesně specifikovaného takto:

- objekt zahradní železnice, vymezený živým plotem, který sestává z kolejiště o obvodu cca 50m, dřevěného nástupiště s ovládacím panelem a dvěma elektrickými rozvodnými skříněmi, 3 (třemi) dřevěnými lavičkami, vlakové soupravy tvořené lokomotivou s dvěma vagónky (dále jen „**vláček**“) vybavenými dřevěnými sedadly opatřenými bezpečnostními pásy, informační cedule nesoucí provozní řád a historické informace o projektu a prostoru uvnitř kolejiště, a to včetně ochranné plachty sloužící k ochraně lokomotivy a dvou vagónků (dále jen „**ochranná plachta**“), (výše uvedené dále jen „**zahradní železnice**“).

(„Část pozemků“ a „zahradní železnice“ dále společně také jen jako „**Předmět nájmu**“).

4. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání Předmět nájmu výhradně za účelem provozování zahradní železnice a za účelem prodeje drobného občerstvení (bez alkoholických nápojů) v souladu s tržním řádem v platném znění.
5. Nájemce prohlašuje, že je výrobcem **zahradní železnice**, jejíž součástí je vlaková souprava s názvem „Český lviček“, určená pro děti.

Článek II. Nájemné

1. Za užívání pozemku se sjednává nájemné, jehož výše je stanovena dohodou smluvních stran. Nájemné činí 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za 1 kalendářní měsíc.
2. Nájemné uvedené v odst. 1 tohoto článku je splatné předem, a to nejpozději do 15. (patnáctého) dne měsíce předcházejícího měsíci, za který je placeno, bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s.,

Číslo účtu: 130016-2000727399/0800

VS: 1326001167

3. Nájemné je uhrazeno včas, pokud je nejpozději 15. (patnáctého) dne měsíce předcházejícího měsíci, za který je placeno, v celé své výši připsáno na účet pronajímatele.

Článek III. Doba nájmu a jeho ukončení

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to v období:
 - **10.04.2024 - 31.10.2024**
 - **01.04.2025 – 31.10.2025**
 - **01.04.2026 – 31.10.2026**
2. Nájem skončí:
 - a) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, a to ke dni v dohodě stanoveném,
 - b) písemnou výpovědí ze strany nájemce,
 - c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele,
 - d) uplynutím sjednané doby nájmu (31.10.2026)
 - e) odstoupením od smlouvy.

3. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby:
- a) stane-li se zahradní železnice nebo část pozemků nepoužitelnými ke sjednanému účelu, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce,
 - b) má-li zahradní železnice nebo část pozemků vadu, která zásadním způsobem ztěžuje či zcela znemožňuje její užívání,
 - c) je-li nezbytně nutné provést nezbytnou opravu zahradní železnice nebo části pozemků, během níž není možné zahradní železnici nebo část pozemků užívat.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby:
- A. porušuje-li nájemce tuto smlouvu zvláště závažným způsobem, zejména:
- Aa) nezaplatil - li nájemce nájemné za dobu delší než tři měsíce,
 - Ab) poškozuje - li nájemce zahradní železnici nebo část pozemků závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo ji opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě,
 - Ac) způsobuje-li nájemce pronajímateli nebo třetím osobám v souvislosti se svou činností závažné škody nebo obtíže,
 - Ad) užívá-li nájemce zahradní železnici nebo část pozemků jiným způsobem nebo k jinému účelu, než je ujednáno v této smlouvě;
- B. je-li nezbytně nutné provést nezbytnou opravu zahradní železnice nebo části pozemků, během níž není možné zahradní železnici nebo část pozemků užívat.
5. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v dvouměsíční výpovědní době:
- a) poruší - li nájemce hrubě své povinnosti stanovené v čl. IV. této smlouvy,
 - b) je-li potřebné s částí pozemků, na kterých je zahradní železnice umístěna, z důvodu veřejného zájmu naložit tak, že jej nebude možné užívat.
- Výpovědní doba běží od prvního dne následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně.
6. Pronajímatel je oprávněn, mimo zákonné důvody k odstoupení, od této smlouvy odstoupit, jestliže to vyžaduje událost vzniklá v důsledku vyšší moci. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná z nich nebude činit odpovědnou za nesplnění jakýchkoli povinností, vyplývajících z této nájemní smlouvy nebo za jejich opožděné splnění v době platnosti smlouvy, je-li toto nesplnění nebo opožděné splnění povinností způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány všechny události, které nemohou být smluvními stranami ovládnuty, které jsou nepředvídané či nevyhnutelné a brání úplnému nebo částečnému plnění povinností smluvních stran stanovených touto smlouvou. Patří mezi ně mimo jiné události způsobené např. válkou, požárem, výbuchem, zemětřesením, stávkou, omezením přístupu k pozemku správními úřady či policií a další události, případy či zanedbání podobná výše uvedeným. Pokud nastane událost způsobená vyšší mocí, smluvní strana, která se o této události dozví, je povinna informovat druhou smluvní stranu doporučeným dopisem, ve kterém bude popsána událost a situace s předpokládanou délkou trvání události. Odstoupení pronajímatele od této smlouvy se stává účinným okamžikem jeho doručení nájemci
7. Nejpozději ke dni skončení nájmu každého období dle čl. III. odst. 1 této smlouvy nebo ke dni skončení nájmu z důvodu uvedeného v čl. III. odst. 2. – 6. této smlouvy, je nájemce povinen Předmět nájmu uvést do původního stavu, uklidit a předat ho zpět pronajímateli v řádném stavu tak jak byl nájemci předán s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. O předání Předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma stranami.

8. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši sjednaného nájemného v čl. II. odst. 1. této smlouvy za každý den prodlení, neodevzdá-li nájemce Předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu v jednotlivém období dle čl. III. odst. 1 této smlouvy nebo v den skončení nájmu z důvodu uvedeného v čl. III. odst. 2. – 6. této smlouvy, a to až do dne kdy nájemce pronajímateli Předmět nájmu skutečně odevzdá.

Článek IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít od pronajímatele Předmět nájmu je nájemce povinen formou písemného protokolu na počátku každého období dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to ve stavu v jakém se nachází ke dni počátku nájmu daného období, a to na místě samém.
2. Nájemce je oprávněn řádně užívat Předmět nájmu pouze pro potřeby a k účelům vymezeným touto smlouvou a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat k užívání jinému.
3. Nájemce se zavazuje zahradní železnici provozovat sám na základě svého živnostenského oprávnění nebo prostřednictvím svého odpovědného zástupce, jež odpovídá za řádný provoz živnosti a za dodržování živnostenskoprávních předpisů a zejména bezpečnostně právních předpisů vztahujících se k provozování zahradní železnice.
4. Nájemce je povinen užívat zahradní železnici v souladu s Provozním řádem Slovanského ostrova. Provozní doba zahradní železnice je sjednána takto: pondělí až neděle od 10.00 hodin do 19.00 hodin s tím, že nájemce má právo tuto provozní dobu na přechodnou a nezbytně dlouhou dobu aktuálně upravit s ohledem na zájem návštěvníků zahradní železnice a rovněž s ohledem na povětrnostní podmínky při provozování zahradní železnice. Tato úprava provozní doby ze strany nájemce nemá žádný vliv na výši a splatnost sjednaného nájemného.
5. Nájemce je povinen tisk lístků a distribuci lístků zajistit na své náklady.
6. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele nebude zvyšovat **jízdné, které činí za jednu osobu 20,- Kč (slovy: dvacet korun českých) za 3 okruhy**. Z toho důvodu je nájemce oprávněn při provozování objektu zahradní železnice na pronajatém pozemku prodávat drobné občerstvení.
7. Nájemce je povinen chránit Předmět nájmu před jeho poškozením, zničením či jeho ztrátou, nakládat s ním šetrně v zájmu bezvadnosti a funkčnosti. V případě jakékoli vyskytnuvší se závady většího nežli nepatrného rozsahu je nájemce povinen kontaktovat zástupce pronajímatele a pouze s jeho souhlasem závadu opravit sám, to však se zřetelem k pojištění zahradní železnice ze strany pronajímatele a se zřetelem na záruční a pozáruční servis vztahující se k ní. V této souvislosti se nájemce zavazuje, že každý den po skončení provozní doby přikryje vlakovou soupravu speciální k tomu účelu vyrobenou ochrannou plachtou.
8. Nájemce je povinen řádně provozovat zahradní železnici tak, aby bylo její provozování bezpečné, efektivní se zajištěním její maximální životnosti. Nájemce odpovídá za technický stav zahradní železnice a za bezpečnost jejích návštěvníků. Nájemce je povinen počítat si

při provozování zahradní železnice tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví a majetku pronajímatele a třetích osob.

9. Nájemce se zavazuje k tomu, že obsluha zahradní železnice bude řádně a v souladu s odpovídajícími právními předpisy proškolená, že bude mít absolvován kurz první pomoci (prokazuje se na vyžádání pronajímatele certifikátem o absolvování kurzu první pomoci), bude mít k dispozici lékárníčku a hasicí přístroj pro hašení případných požárů vzniklých z elektrického napětí.
10. Nájemce se zavazuje vést provozní deník, do kterého je jeho povinností zaznamenávat veškeré skutečnosti vztahující se ke každodennímu provozu zahradní železnice s tím, že je povinen jej kdykoli on sám, nebo z jeho pověření obsluha vláčku, předat ke kontrole zástupci pronajímatele.
11. Nájemce je povinen v případě vyskytnuvší se technické či jiné závady v bezprostředním okolí zahradní železnice, která znemožňuje nájemci řádný provoz zahradní železnice, bez prodlení informovat o této skutečnosti zástupce pronajímatele, a to telefonicky, či elektronickou zprávou „SMS“ či na jeho e-mailovou adresu, s konkretizací vzniklé závady.
12. Nájemce je povinen chránit bezprostřední okolí Předmětu nájmu tak, aby v souvislosti s provozováním zahradní železnice nedocházelo k poškozování veřejné zeleně a majetku pronajímatele.
13. Nájemce odpovídá za dodržování všech podmínek stanovených dotčenými orgány státní a veřejné správy, zejména je povinen dodržovat podmínky stanovené Odborem životního prostředí a čistoty Úřadu městské části Praha 1 a dodržovat podmínky stanovené Městskou hygienickou stanicí v Praze 1.
14. Nájemce je povinen zajistit na Předmětu nájmu úklid, čistotu a pořádek ve smyslu vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), v platném znění, a je povinen zajistit pravidelné odstraňování odpadu vzniklého jeho činností na své náklady.
15. Nájemce je odpovědný za škodu na Předmětu nájmu, pokud dojde ke vzniku takovéto škody v příčinné souvislosti s jeho činností či jeho zaviněním. Nájemce se zavazuje k tomu, že v případě vzniku škod na zahradní železnici, které nelze odstranit uvedením do původního stavu, je nájemce povinen je nahradit peněžní formou.
16. Nájemce je povinen, dojde-li ke vzniku škody na Předmětu nájmu, bez jakéhokoliv prodlení přivolat orgány Policie ČR případně bezodkladně oznámit pronajímateli nebo orgánům Policie ČR osoby, v důsledku jejichž protiprávního jednání došlo ke vzniku škody, a to za účelem uplatnění nároku na náhradu škody.
17. Nájemce je povinen v případě vzniku jakýchkoli škod na zeleni nacházející se na Předmětu nájmu zajistit neprodlené přizvání inspektora zeleně Odboru životního prostředí a čistoty, Úřadu městské části Praha 1. Způsobené škody na veřejné zeleni na Předmětu nájmu, vzniklé v přímé souvislosti s činností nájemce, budou uhrazeny nájemcem pronajímateli podle vyčíslení škody dodavatelem údržby zeleně nebo na základě posudku zpracovaného soudním znalcem z oboru ekonomika-ocenořování zeleně a škod.

18. Způsobená škoda na zahradní železnici nebo na části pozemků bude uhrazena nájemcem pronajímateli podle vyčíslení škody, které pronajímatel písemně předloží nájemci spolu s fakturou k uhrazení této škody. Nájemce se tímto zavazuje k úhradě pronajímatelem vyčíslené škody v plné její výši.
19. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen řídit se pokyny pověřených zástupců pronajímatele.
20. Nájemce je povinen zaplatit nájemné včas a řádně v souladu s touto smlouvou. Nájemce není povinen hradit nájemné dle této smlouvy pouze v případě a po dobu, kdy zahradní železnici nemohl řádně v souladu s touto smlouvou provozovat z důvodů na straně pronajímatele či na základě události vzniklé v důsledku vyšší moci. Rovněž nájemce nehradí nájem mimo období sezóny, kdy je zahradní železnice zazimována, tj. v období od začátku listopadu do konce března příslušného kalendářního roku.
21. Pověřeným zástupcem nájemce odpovídajícím za dodržování podmínek této smlouvy je pan Josef Hanuš, kontaktní tel. [REDACTED].

Článek V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen protokolárně předat nájemci za podmínek dle této smlouvy a protokolárně zpět převzít od nájemce Předmět nájmu v každém období dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Podmínkou zpětného převzetí Předmětu nájmu pronajímatelem od nájemce je jeho uvedení do původního stavu nájemcem s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení, včetně provedení úklidu části pozemků, na kterých je situována zahradní železnice. Do okamžiku splnění podmínek dle tohoto odstavce článku V. smlouvy není pronajímatel povinen Předmět nájmu od nájemce převzít zpět.
2. Pronajímatel je povinen na Předmětu nájmu umístit dostatek odpadkových košů, aby nedocházelo ke znečištění Předmětu nájmu či jeho bezprostředního okolí, provádět údržbu a zabezpečit správu Předmětu nájmu, zejména přístupových cest.
3. Pronajímatel se zavazuje bez zbytečného prodlení zajistit na požádání nájemce případné odstranění závady technického charakteru, jež brání v řádném provozování zahradní železnice nájemcem.
4. Nájemce provozuje Předmět nájmu vždy sezónně v období dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to od začátku dubna do konce října kalendářního roku. Pronajímatel se zavazuje k povinnosti po skončení každé jednotlivé sezóny zajistit převzetí zahradní železnice od nájemce a její řádné uskladnění a zazimování (ustanovení čl. IV. odst. 1 této smlouvy se užije obdobně). Před zahájením sezóny je povinen nájemci zajistit vydání zpět, aby tento mohl pokračovat ve výkonu svého nájemního práva, pokud je nájem sjednán i na další období.
5. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu plnění podmínek této smlouvy nájemcem, v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zadokumentovat a oznámit závady a nedostatky nájemci a stanovit způsob a lhůty k odstranění zjištěných závad.

6. Pronajímatel se zavazuje včas informovat nájemce o případném konání kulturní či jiné společenské akce na Slovanském ostrově, s výjimkou akcí konajících se v Paláci Žofín, o případných nezbytných stavebních či jiných technických úpravách či opravách Slovanského ostrova, nejpozději však 48 hodin před touto akcí, pro kterou je nutné, na základě uvážení pronajímatele, provozování zahradní železnice na nezbytně dlouhou dobu přerušit.
7. Pronajímatel zajistí pro nájemce, osoby pověřené k obsluze zahradní železnice i pro její návštěvníky možnost využívání přílehlých toalet.
8. Pronajímatel je povinen mimo shora uvedené zajistit:
 - a) uzavírání vchodu na Slovanský ostrov pro veřejnost, a to vchodu přes budovu „Mánes“ ve večerních hodinách,
 - b) dodržování Provozního řádu platného na Slovanském ostrově v denních i nočních hodinách,
 - c) opravy většího než nepatrného rozsahu odpovědně a se zájmem tak, aby byla oprava odstraněna co nejdříve a nájemce nebyl bez zbytečného důvodu krácen na svých nájemních právech,
 - d) řádnou údržbu a správu pozemku, na kterém je situována zahradní železnice, přístupových cest, to včetně řádné údržby zeleně,
 - e) pro nájemce povolení ke vjezdu a parkování osobního vozidla v počtu 1ks na Slovanském ostrově za účelem zajištění řádného provozu zahradní železnice ze strany nájemce. Vozidlo bude parkovat výhradně na parkovišti, nikoli na parkových cestách.
9. Osobou pověřenou pronajímatelem k provádění kontrol plnění jednotlivých ustanovení této smlouvy ze strany pronajímatele včetně předání a převzetí Předmětu nájmu a návrhu opatření je (vedoucí Odboru životního prostředí a čistoty) Úřadu městské části Praha 1 Mgr. Bc. Jakub Vaculín.

Článek VI. Smluvní sankce

1. Sjednává se, že nájemce zaplatí pronajímateli za každý započatý den prodlení s vrácením Předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále jen „**smluvní pokuta**“).
2. Nájemce je v prodlení, nebude-li Předmět nájmu řádně předán nájemcem zpět pronajímateli v souladu s touto smlouvou. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit v souladu s touto smlouvou, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.
3. Sjednává se, že za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti nájemce uvedené v čl. IV. této smlouvy nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- (slovy: jedentisíc korun českých) do 15 (patnácti) dnů od doručení výzvy k zaplacení. Ve výzvě pronajímatele nájemci k zaplacení pokuty bude obsažena specifikace porušení povinnosti včetně dokladů prokazujících tuto skutečnost.

Článek VII. Doručování písemností

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky.

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:
 - a) v den fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
 - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou prostřednictvím doporučeného psaní, nebude-li adresát písemnosti doručované prostřednictvím doporučeného psaní při jejím doručování poštovním doručovatelem zastížen, účinky doručení nastávají okamžikem, kdy se poštovní doručovatel o doručení poprvé pokusil, za předpokladu, že písemnost byla poté v souladu s platnými poštovními podmínkami uložena a adresát si ji přesto ve stanovené lhůtě nevyzvedl. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně od odesílatele nebo od odesílatelem pověřeného provozovatele poštovních služeb nebo od poštovního doručovatele písemnost přijmout, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Nepodaří-li se písemnost doručovanou prostřednictvím doporučeného psaní adresátovi doručit proto, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem vrácení nedoručené písemnosti jejímu odesílateli; nebo
 - c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi do datové schránky.

3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Tato doručovací adresa může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

Článek VIII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, v platném znění a dále, že udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato

smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, včetně důsledků porušení této povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle výše uvedeného odstavce.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené oběma smluvními stranami.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – situační plánek
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
8. Podpisem pronajímatele na této smlouvě se osvědčuje v souladu s § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha usnesením č. UR24_0371 dne 09.04.2024.

V Praze dne : 17 -04- 2024

pronajímatel

[Redacted signature area]

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

[Redacted signature area]

V Praze dne: 22. 4. 2024

nájemce

[Redacted signature area]

HANUŠ RIDES s.r.o.
Josef Hanuš
jednatel

