

SMLOUVA O DÍLO č. 9357/2024

Správa jeskyní České republiky, Květnové náměstí 3, 252 43 Průhonice, IČ 75073331, DIČ CZ75073331, zástupce Ing. Lubomír Příbyl, ředitel, tel.: 237 611 111
dále jen „zadavatel“

a

Ing. Jan Doležal, znalec jmenovaný v oboru stavebnictví pro stavby bytové a průmyslové – certifikovaný na specializaci vady a poruchy staveb, a dále v oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a koncesovaný odhadce majetku pro věci movité a nemovité, člen Komory soudních znalců ČR a člen Asociace znalců a odhadců ČR, Member of The Organisation for European Expert Associations (EuroExpert), IČ 14935422, dále jen „zhotovitel“,

uzavřeli dnešního dne následující smlouvu:

Článek I – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro zadavatele vyhotovit Odborný posudek ve věci dokumentování stavu nemovitosti (Díla) ve vazbě Odborný posudek č. 9313 zpracovaný Znaleckou a inženýrskou kanceláří s.r.o. Odborný posudek bude aktualizován v rozsahu nově zjištěných vad a nedodělků sepsaných technickým dozorem a také dle skutečností zjištěných při místním šetření, které bude provedeno po předcházející písemné domluvě. Odborný posudek bude obsahovat fotografickou přílohu dokumentující zjištěné vady a nedodělky. Účelem posudku je spor s dodavatelem stavebních prací. Objednatel požaduje posudek v 1 originálním vyhotovení a dále v digitální podobě.

Článek II – Součinnost

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zajistit zpřístupnění posuzované nemovitosti, v termínu dle emailem potvrzené domluvy, o kterém bude informovat i protistranu.
- 2) Objednatel dále čestně prohlašuje, že zhotoviteli poskytne jen pravdivé informace týkající se předmětu smlouvy a předá mu veškeré podklady nezbytné pro objektivní posouzení.

Článek III – Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje splnit své závazky vyplývající z čl. I při zajištění součinnosti dle čl. II této smlouvy nejpozději do 40 pracovních dnů od zpřístupnění nemovitosti a úhrady zálohy, do této lhůty se nezapočítává lhůta mezi 17.05.2024 až 21.06.2024.

Článek IV – Dohodnutá cena

- 1) Časová odměna za práci uvedenou v čl. I je stanovena dle vyhl. 370/2022 Sb. částkou 1 000 Kč/hod. K tomu budou připočteny náklady na dopravu (9,50 Kč/km), tisk ČB formátu A4 3 Kč/stranu, tisk barevného formátu 17 Kč/1 stranu A4, případně další účelně vynaložené náklady + DPH.

- 2) Záloha, o kterou bude následně snížena fakturovaná cena, v dohodnuté výši 25 000 Kč + DPH, bude uhrazena před započítáním prací
- 3) Faktura dle čl. IV odst. 1 bude uhrazena před zasláním nebo osobním převzetím posudku na adrese zhotovitele a při současném vrácení zapůjčených originálních podkladů dle soupisu, a to nejpozději v termínu dle čl. III.
- 4) Sjednávají se vzájemné sankční úroky z prodlení za nedodržení výše dohodnutých termínů, a to ve výši 0,1% z dohodnuté ceny za každý den prodlení

Článek V - Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena a odsouhlasena elektronicky, a následně ještě ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží při prohlídce nemovitosti po jednom vyhotovení

V Praze dne

**Ing.
Lubomír
Příbyl**

objednatel

Digitálně podepsal
Ing. Lubomír Příbyl
Datum: 2024.04.19
10:07:56 +02'00'

V Praze dne 21.4.2024

zhotovitel