

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0225/2024/ORI

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle ust. § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Hranice**
Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
zastoupeno: Ing. Danielem Vitonským, starostou města
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: 581 828 200

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Daniel Vitonský, starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Vlasta Zapatová, ved. Odboru rozvoje a investic

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **EKOLTES Hranice, a.s.**
Sídlo: Zborovská 606, Hranice 1-Město, PSČ 753 01, Hranice

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1190
zastoupen: Radkem Průchou, předsedou představenstva,
Mgr. Markem Nádvorníkem, místopředsedou představenstva
IČO: 61974919
DIČ: CZ 61974919
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefon: 581 674 400
E-mail: ekoltes@ekoltes.cz

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Mgr. Jakub Horák
tel.: 777 465 900
email: horak@ekoltes.cz

ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“).

společně také „smluvní strany“,
uzavírají smlouvu následujícího znění:

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí akce „**Fasáda hasičské zbrojnice Drahotuše**“.

Bližší specifikace díla je v projektové dokumentaci „Zateplení fasády a související práce na hasičárně v Drahotuších“, zpracované Ing. Ivo Tolášem, M. Tyrše 348, 753 06 Hranice IV-Drahotuše, IČO: 078 91 172, datum 11/2023.

- 2.2 Místem plnění je sídlo objednatele. Místem realizace jsou Hranice IV-Drahotuše, konkrétně parcely specifikované v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.3 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

Článek III.

Doba plnění a způsob předání staveniště

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy v celém rozsahu v souladu s časovým harmonogramem prací (dále jen HMG), který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

Termín zahájení prací: 05/2024

Termín ukončení prací: 08/2024

- 3.2 Realizace stavby bude probíhat v souladu s „Harmonogramem výstavby akce: „**Fasáda hasičské zbrojnice Drahotuše**“, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Postup prací může v rámci uzavírání smluvního vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem doznat nepatrných změn v závislosti na technologických postupech.
- 3.3 Zhotovitel je povinen převzít od objednatele realizační projektovou dokumentaci (v počtu 2 ks) v grafické podobě nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami, a to včetně potřebného povolení.
- 3.4 Objednatel vyzve písemně e-mailem zhotovitele stavby k předání a převzetí staveniště min. 5 kalendářních dnů před zahájením stavby, tzn. před předáním a převzetím staveniště.
- 3.5 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (např. živelní pohromy, povodeň).

Článek IV.

Podmínky provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy, na své náklady, včetně zajištění vydání protipovodňového plánu (v případě potřeby).
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.

- 4.3 Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Případné řezání betonových výrobků bude prováděno bezprašnou technologií. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby.
- 4.4 V případě znečištění příjezdových komunikací stavební činností zajistí zhotovitel bez průtahů čištění komunikací (pokud budou nečistoty a bahno odklizeny na krajnici či do příkopu, bude zhotovitelem zajištěno rovněž i vyčištění těchto silničních součástí a jejich odvoz z místa znečištění).
- 4.5 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schválené a vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), resp. zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
- 4.7 Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalších (viz § 156 stavebního zákona). Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.
- 4.8 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.9 Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.

- 4.12 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatelů.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých poddodavatelů. Kontrolní dny budou pořádaný nejméně 1x za týden.
- 4.14 Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou poddodávky, zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného poddodavatele:
.....
- 4.15 Případná změna poddodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatelů.
- 4.16 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem nemovitostem v průběhu výstavby.
- 4.17 Zhotovitel se zavazuje, že pozice stavbyvedoucího bude zastávat následující osoba:
Stavbyvedoucí:

- 4.18 V případě, že by v rámci stavby mohlo dojít k poškození stromů, je zhotovitel **povinen zabezpečit tyto proti poškození a to dle ČSN 83 9061** Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních prvků při stavebních pracích.
- 4.19 Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány a správci sítí.
- 4.20 Vozidla vyjíždějící ze stavby budou před vjezdem na komunikaci řádně očištěna od mechanických nečistot.
- 4.21 Realizace stavby bude probíhat v souladu s „Harmonogramem výstavby akce „Fasáda hasičské zbrojnice Drahotuše“, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
- 4.22 V průběhu realizace stavby je nutno dbát na čistotu a omezit prašnost výstavby (zaplachtování atd.)
- 4.23 Zhotovitel v rámci realizace stavby zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.
- 4.24 V případě poškození okolních dřevin budou tyto dřeviny neprodleně ošetřeny.
- 4.25 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci předmětu plnění v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Článek V.

Cena za plnění a platební podmínky

- 5.1 Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s výkazem výměr a činí v konečné výši částku
3.304.635,66 Kč bez DPH
(slovy: tři miliony tři sta čtyři tisíc šest set třicet pět korun českých šedesát šest haléřů),
3.998.609,15 Kč včetně DPH
(slovy: tři miliony devět set devadesát osm tisíc šest set devět korun českých patnáct haléřů).
Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

- 5.2 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu výstavby, zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby, včetně dopravního řešení a povolení MěÚ Hranice OSUZPD a Policie ČR – DI a zajištění dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, vytyčení stavby oprávněnou osobou, geodetické zaměření skutečného stavu na podkladu katastrální mapy 6x tisk + 1x digi apod. dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena musí obsahovat i přiměřený zisk účastníka přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
- 5.3 Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.4 Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.5 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 5.6 Faktury musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad.
- 5.7 Faktury budou vždy ve dvou exemplářích (originálech) a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo, název akce
 - název a sídlo zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - předmět smlouvy,
 - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
 - vyjmenování období, za které je fakturováno,
 - účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
 - rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen
- 5.8 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
- 5.9 Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
- 5.10 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.11 Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně

provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.

- 5.12 Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10 % smluvní ceny bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.
- 5.13 Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 30 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
- 5.14 Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 5.15 Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:
- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu a výpisu materiálů, který tvoří Přílohu č. 1. této smlouvy,
 - b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena z ceníku společnosti ÚRS CZ a.s., Praha, v aktuální cenové úrovni,
 - c) pokud ceníky ÚRS CZ a.s., Praha, tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
 - d) Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.
 - e) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává zhotovitel na vzorovém formuláři objednatele. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná obdobná dokumentace.
- 5.16 Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje, že stavebně-montážní práce prováděné na akci „Fasáda hasičské zbrojnice Drahotuše“ souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VI.

Smluvní sankce

- 6.1 Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 6.2 Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3 Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla, včetně dílčích termínů dle článku III. činí 1.000,- Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
- 6.4 Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 6.5 V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 6.6 V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
- 6.6.1 Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.2 Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
- 6.6.3 Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den.
- 6.6.4 Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. IX. odst. 9.8 smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.6.5 Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 12.8 smlouvy ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.6.7 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV odst. 4.20, 4.21 a 4.22 smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
- 6.6.8 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV odst. 4.4 a 4.23 smlouvy v průběhu výstavby ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě nezabezpečení nápravy do 24 hodin od upozornění (zápis ve stavebním deníku) o sjednání nápravy bude vystavena pokuta 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.6.9. Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV odst. 4.18, 4.19, 4.24 smlouvy ve výši 5.000,- Kč každé jednotlivé porušení těchto podmínek.
- 6.7 Mezi objednatelem a zhotovitelem se dále sjednávají smluvní pokuty za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajících se BOZP a PO, dále pokud bude ustanoven koordinátor BOZP, za nedodržení nařízení a opatření které stanovil, na staveništi s tím, že výše smluvních pokut za jednotlivá porušení výše uvedených povinností jsou uvedeny v sazebníku pokut BOZP, který je jako příloha č. 4 nedílnou součástí smlouvy. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z konečné ceny díla za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajícího se BOZP a PO, dále za nedodržení nařízení a opatření, které stanovil koordinátor BOZP na staveništi. Porušení předpisů a nařízení musí být zhotoviteli prokázáno (fotodokumentace, zápis ve stavebním deníku).

- 6.8 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
- 6.9 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.10 Výše smluvní pokuty není omezená.
- 6.11 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při nezačínání prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.12 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při bezdůvodném přerušení prací v průběhu výstavby, delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Článek VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatel.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatel v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatel. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
- 7.3 Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatel, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatel z těchto vad díla.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 7.5 Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatel. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 7.7 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

- 7.8 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.
- 7.9 Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 7.10 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 7.11 Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

Článek VIII

Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přechází okamžikem zhotovení přímo do vlastnictví objednatele.. Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
- 8.3 Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny Generali Česká pojišťovna pojistná smlouva č. 7987729517 na částku: 20 000 000,- Kč (minimální výše pojištění je stanovena na částku min. 5 000 000,- Kč bez DPH). Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.
- 8.5 Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

Článek IX.

Staveniště

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
- předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytýčení hranice staveniště,
 - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny dle čl. V. odst. 5.1 Část zařízení staveniště bude oploceno.

- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů a bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a také povinnosti vyplývající z dalších právních předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu s citovaným zákonem o odpadech. Dále se zhotovitel zavazuje třídit vzniklý odpad na odpad ostatní a nebezpečný, zajistit řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky/díla.
- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převjímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

Článek X.

Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

Článek XI.

Dozor nad plněním podmínek smlouvy

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

- 11.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené проверки zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
- 11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

Článek XII

Předání a převzetí předmětu díla

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 12.2 Dokončené dílo podle čl. II. odst. 2.1 smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulý, souhrnný a hospodárný předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
- 12.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací popř. méně prací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.
- 12.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.6 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 12.7 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, provozní řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;

- dokumentace skutečného provedení díla – 2 paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za objednatele a razítkem zhotovitele;
- osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
- stavební deník(y);
- zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
- technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě);
- provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla,
- a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy 6 x tisk + 1x digi + protokol o vytýčení stavby

- 12.8 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 12.9 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.10 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
- 12.11 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. odst. 2.1 této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

Článek XIII.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- 13.1.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 13.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 13.3 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III/3.1. této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
 - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla; předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
 - při přerušení prací delším než 2 měsíce, z důvodů na straně objednatele;
 - při přerušení prací delší než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
 - nezačínání prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele
 - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.
- 13.4 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Článek XIV.

Závěrečná ujednání

- 14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – rozpočet
 - Příloha č. 2 – projektová dokumentace
 - Příloha č. 3 – harmonogram prací
 - Příloha č. 4 – Sazebník pokut BOZP (pevně spojená příloha)
- 14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.4 Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
- 14.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 14.6 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 14.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 14.8 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.
- 14.9 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 14.10 Toto právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstvem města Hranice č. 317/2024 – ZM 13 ze dne 21. 03. 2024.

V Hranicích dne 17.4.2024

.....
Město Hranice

Ing. Daniel Vitonský, starosta
Objednatel

V Hranicích dne 12.4.2024

.....
EKOLTES Hranice, a.s.

Radek Průcha, předseda představenstva
Zhotovitel

.....
EKOLTES Hranice, a.s.

Mgr. Marek Nádvorník, místopředseda představenstva
Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: Kopie - SLEPÝ_VÝKAZ VÝMĚR_HASIČÁRNA

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 2. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů			3 304 635,66
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			3 304 635,66
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	3 304 635,66	693 973,49
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 998 609,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

IMPORT

Stavba:

Kopie - SLEPÝ_VÝKAZ_VÝMĚR_HASIČÁRNA

Místo:

Datum:

9. 2. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		3 304 635,66	3 998 609,15
Objekt3	01 01 Pol	3 304 635,66	3 998 609,15
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		3 304 635,66	3 998 609,15

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kopie - SLEPÝ_VÝKAZ VÝMĚR_HASIČÁRNA
Objekt:
Objekt3 - 01 01 Pol

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 9. 2. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				3 304 635,66
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				3 304 635,66

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 304 635,66	21,00%	693 973,49
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v	CZK	3 998 609,15
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kopie - SLEPÝ_VÝKAZ VÝMĚR_HASIČÁRNA
Objekt: Objekt3 - 01 01 Pol

Místo: Datum: 9. 2. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	3 304 635,66
D1 - Zemní práce	100 955,16
D2 - Svislé a kompletní konstrukce	2 129,54
D3 - Vodorovné konstrukce	38 769,77
D4 - Podhledy a mezistropy montované lehké	104 355,00
D5 - Komunikace	71 109,07
D6 - Úpravy povrchu, podlahy	571 564,14
D7 - Úpravy povrchů vnější	861 387,28
D8 - Podlahy a podlahové konstrukce	2 824,48
D9 - Výplně otvorů	336 000,00
D10 - Doplnující práce na komunikaci	26 995,20
D11 - Lešení a stavební výtahy	230 532,26
D12 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	3 512,04
D13 - Bourání konstrukcí	117 649,85
D14 - Přesuny suti a vybouraných hmot	1 950,00
D15 - Staveništní přesun hmot	90 171,77
D16 - Izolace proti vodě	49 227,24
D17 - Povlakové krytiny	20 393,02
D18 - Izolace tepelné	135 786,45
D19 - Vnitřní kanalizace	17 780,40
D20 - Vzduchotechnika	70 050,60
D21 - Konstrukce tesařské	16 338,26
D22 - Konstrukce klempířské	69 105,98
D23 - Konstrukce truhlářské	3 382,12
D24 - Konstrukce zámečnické	3 500,00
D25 - Podlahy z dlaždic a obklady	3 363,88
D26 - Nátěry	2 107,00
D27 - Malby	4 455,00
D28 - Elektromontáže	101 900,00
D29 - Montáž sdělovací a zabezp. techniky	1 950,00
D30 - Zemní práce při montážích	3 500,00

D14 - Přesuny suti a vybouraných hmot	136 390,15
D31 - Vedlejší náklady	75 000,00
D32 - Ostatní náklady	30 500,00
D33 -	0,00

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **3 304 635,66**

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kopie - SLEPÝ_VÝKAZ VÝMĚR_HASIČÁRNA

Objekt: Objekt3 - 01 01 Pol

Místo: Datum: 9. 2. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 3 304 635,66

D		D1	Zemní práce	100 955,16			
0	K	Pol1	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek	m2	73,465	116,00	8 521,94
	PP		Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek				
	VV		2,1*7,51		15,771		
	VV		4,25*0,3		1,275		
	VV		1*19,610		19,610		
	VV		4,62*1,25		5,775		
	VV		2,72*8,2		22,304		
	VV		0,6*12,35		7,410		
	VV		1,1*1,2		1,320		
	VV		Součet		73,465		
0	K	Pol2	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm	m2	73,465	455,00	33 426,58
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm				
0	K	Pol3	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	72,330	122,00	8 824,26
	PP		Vytrhání obrub chodníkových ležatých				
	VV		1,7+12,35+0,6+7,51+2,1+4,25+1+19,61+1+4,62+1,19+8,2+8,2		72,330		
	VV		Součet		72,330		
0	K	Pol4	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách z betonu, železového nebo předpjatého, pneumatickým kladivem	m3	1,128	12 000,00	13 536,00
	PP		Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách z betonu, železového nebo předpjatého, pneumatickým kladivem				
0	K	Pol5	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 4	m3	17,291	1 750,00	30 259,25
	PP		Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 4				
0	K	Pol6	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	17,291	47,10	814,41
	PP		Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m				
0	K	Pol7	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	17,291	153,00	2 645,52
	PP		Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách				
0	K	Pol8	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	0,076	950,00	72,20
	PP		Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm				
	VV		(4,79+2,8)*0,1*0,1		0,076		
	VV		Součet		0,076		
0	K	Pol9	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	100,000	23,50	2 350,00
	PP		Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5				
0	K	Pol10	směs travní parková, pro mírnou zátěž	kg	5,000	101,00	505,00
	PP		směs travní parková, pro mírnou zátěž				
D		D2	Svislé a kompletní konstrukce	2 129,54			
0	K	Pol11	Zazdívká otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárnicemi o tloušťce zdi do 300 mm	m2	1,484	1 435,00	2 129,54
	PP		Zazdívká otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárnicemi o tloušťce zdi do 300 mm				
	VV		0,6*0,62*2		0,744		
	VV		2,96*0,25		0,740		
	VV		Součet		1,484		
D		D3	Vodorovné konstrukce	38 769,77			
0	K	Pol12	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 20/25	m3	0,059	4 570,00	269,63

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 20/25				
VV			2,96*0,08*0,25				
VV			Součet				
0	K	Pol13	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	1,184	451,00	533,98
PP			Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení				
VV			2,96*0,2*2				
VV			Součet				
0	K	Pol14	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	1,184	115,00	136,16
PP			Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění				
0	K	Pol15	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 216(E)	t	0,050	51 000,00	2 550,00
PP			Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 216(E)				
VV			0,05				
VV			Součet				
0	K	Pol16	Schodiště z palisád, přímočaré	m DVČ	2,940	12 000,00	35 280,00
PP			Schodiště z palisád, přímočaré				
VV			1,28+0,98+0,68				
VV			Součet				
D D4			Podhledy a mezistropy montované lehké				
0	K	Pol17	Provedení římsy v systému Fermacell, včetně roštu a souvrství a okap profilu a odvětrání	m2	23,190	4 500,00	104 355,00
PP			Provedení římsy v systému Fermacell, včetně roštu a souvrství a okap profilu a odvětrání				
D D5			Komunikace				
0	K	Pol18	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	73,465	131,00	9 623,92
PP			Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm				
0	K	Pol19	Kryt komunikace z asfaltového recyklátu tloušťka po zhutnění 90 mm	m2	2,940	165,00	485,10
PP			Kryt komunikace z asfaltového recyklátu tloušťka po zhutnění 90 mm				
VV			7,35*0,4				
VV			Součet				
0	K	Pol20	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic do lože z kameniva těženého tloušťky do 30 mm	m2	77,293	219,00	16 927,17
PP			Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic do lože z kameniva těženého tloušťky do 30 mm				
0	K	Pol21	Odvodňovací žlaby komunikací a zpevněných ploch žlab odvodňovací polymerbetonový včetně dodávky roštu a žlabu, pro zatížení A15, Žlab odvodňovací polymerbetonový s krytem; s odtokem ve dně; DN = 110; zatížení: A 15; mříž: pozink; můstková; L = 1 000 mm; b	m	2,800	1 350,00	3 780,00
PP			Odvodňovací žlaby komunikací a zpevněných ploch žlab odvodňovací polymerbetonový včetně dodávky roštu a žlabu, pro zatížení A15, Žlab odvodňovací polymerbetonový s krytem; s odtokem ve dně; DN = 110; zatížení: A 15; mříž: pozink; můstková; L = 1 000 mm; b = 130 mm; h = 110 mm				
0	K	Pol22	Dlažba betonová typ: dvouvrstvý, s fazetou; tl. = 40,00 mm; délka = 300,0 mm; šířka = 300,0 mm; povrch: impregnace, hladký; zátěž: pochozí	m2	100,481	401,00	40 292,88
PP			Dlažba betonová typ: dvouvrstvý, s fazetou; tl. = 40,00 mm; délka = 300,0 mm; šířka = 300,0 mm; povrch: impregnace, hladký; zátěž: pochozí				
D D6			Úpravy povrchu, podlahy				
0	K	Pol23	Omítka stěn z hotových směsí postřík, báze, cementová, , ,	m2	507,884	83,00	42 154,37
PP			Omítka stěn z hotových směsí postřík, báze, cementová, , ,				
0	K	Pol24	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, , , tloušťka vrstvy 20 mm,	m2	507,884	450,00	228 547,80
PP			Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, , , tloušťka vrstvy 20 mm,				
0	K	Pol25	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatřená, tloušťka vrstvy 1,5 mm, probarvená	m2	610,541	370,00	225 900,17
PP			Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatřená, tloušťka vrstvy 1,5 mm, probarvená				
0	K	Pol26	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky, Penetrace funkce: proti tvorbě skvrn, zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	610,541	45,70	27 901,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Omitka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky, Penetrace funkce: proti tvorbě skvrn, zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)				
0	K	Pol27	Omitka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová	m2	586,784	80,20	47 060,08
PP			Omitka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová				
D D7			Úpravy povrchů vnější				861 387,28
0	K	Pol28	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení, Fólie hladká separační	m2	201,065	57,00	11 460,71
PP			Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení, Fólie hladká separační				
0	K	Pol29	Zateplení soklu soklovým polystyrénem, tloušťky 120 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	39,734	1 285,00	51 058,19
PP			Zateplení soklu soklovým polystyrénem, tloušťky 120 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou				
0	K	Pol30	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 120 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,	m2	525,385	1 100,00	577 923,50
PP			Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 120 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,				
0	K	Pol31	Zateplení ostění , expandovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	45,422	1 850,00	84 030,70
PP			Zateplení ostění , expandovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou				
0	K	Pol32	Zateplení parapetu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm	m2	10,567	1 502,00	15 871,63
PP			Zateplení parapetu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm				
0	K	Pol33	Příplatek za kotvení ETICS s izolatem z polystyrénu, tloušťky do 280 mm, pomocí injektážních kotev 6 ks/m2	m2	21,120	255,00	5 385,60
PP			Příplatek za kotvení ETICS s izolatem z polystyrénu, tloušťky do 280 mm, pomocí injektážních kotev 6 ks/m2				
0	K	Pol34	Vyrovnávací vrstva z cementové malty tl. 10 mm	m2	21,666	340,00	7 366,44
PP			Vyrovnávací vrstva z cementové malty tl. 10 mm				
0	K	Pol35	Doplňky zateplovacích systémů dilatační lišta s tkaninou	m	28,000	285,00	7 980,00
PP			Doplňky zateplovacích systémů dilatační lišta s tkaninou				
VV			4*7		28,000		
VV			Součet		28,000		
0	K	Pol36	Omitky vnější stěn šlechtěné (břizolitové) škrábaná s provedením postřiku, jádra a vrchní vrstvy stupeň složitosti I až II	m2	10,161	1 000,00	10 161,00
PP			Omitky vnější stěn šlechtěné (břizolitové) škrábaná s provedením postřiku, jádra a vrchní vrstvy stupeň složitosti I až II				
0	K	Pol37	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	609,495	65,00	39 617,18
PP			Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2				
0	K	Pol38	Zateplení polystyrenem, fasáda, EPS F tl. 160 mm, výplň, výplň niky	m2	3,520	850,00	2 992,00
PP			Zateplení polystyrenem, fasáda, EPS F tl. 160 mm, výplň, výplň niky				
VV			0,88*4		3,520		
VV			Součet		3,520		
0	K	Pol39	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	21,666	241,00	5 221,51
PP			Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu				
0	K	Pol40	Montáž ochranné lišty rohové, včetně ochranného hliníkového profilu 50x50 mm	m	28,050	750,00	21 037,50
PP			Montáž ochranné lišty rohové, včetně ochranného hliníkového profilu 50x50 mm				
VV			3*6		18,000		
VV			3,33+3,36+3,36		10,050		
VV			Součet		28,050		
0	K	Pol41	Rozšíření stávajících otvorů ve štítech na 400x400 mm, ukončeno nerez žaluzií s ochranou proti hmyzu	kpl.	4,000	2 350,00	9 400,00
PP			Rozšíření stávajících otvorů ve štítech na 400x400 mm, ukončeno nerez žaluzií s ochranou proti hmyzu				
0	K	Pol42	Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 120 mm, rozdíl ceny EPF 70F a 100F	m2	90,010	132,00	11 881,32
PP			Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 120 mm, rozdíl ceny EPF 70F a 100F				
D D8			Podlahy a podlahové konstrukce				2 824,48
0	K	Pol43	Mazanina z betonu vyztuženého tl. přes 120 do 240 mm třídy C 25/30 , s rozptýlenou výztuží z ocelových vláken, v množství 20 kg / m3	m3	0,556	5 080,00	2 824,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Mazanina z betonu vyztuženého tl. přes 120 do 240 mm třídy C 25/30 , s rozptýlenou výztuží z ocelových vláken, v množství 20 kg / m3				
D D9			Výplně otvorů	336 000,00			
0	K	Pol44	Dodávka a montáž stavebních výplní, včetně dodávky a montáže vnitřních parapetů a těsnících pásek	kpl.	1,000	185 000,00	185 000,00
PP			Dodávka a montáž stavebních výplní, včetně dodávky a montáže vnitřních parapetů a těsnících pásek				
0	K	Pol45	Dodávka a montáž vrat	kpl.	1,000	65 000,00	65 000,00
PP			Dodávka a montáž vrat				
0	K	Pol46	Nová protidešťová žaluzie	kpl.	2,000	43 000,00	86 000,00
PP			Nová protidešťová žaluzie				
D D10			Doplňující práce na komunikaci	26 995,20			
0	K	Pol47	Řezání stávajících krytů nebo podkladů živičných, hloubky přes 50 do 100 mm	m	14,700	78,00	1 146,60
PP			Řezání stávajících krytů nebo podkladů živičných, hloubky přes 50 do 100 mm				
VV			7,35*2		14,700		
VV			Součet		14,700		
0	K	Pol48	Řezání stávajících krytů nebo podkladů betonových, hloubky přes 100 do 150 mm	m	22,800	185,00	4 218,00
PP			Řezání stávajících krytů nebo podkladů betonových, hloubky přes 100 do 150 mm				
VV			11,4*2		22,800		
VV			Součet		22,800		
0	K	Pol49	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 16/20 s opěrou	m	73,200	185,00	13 542,00
PP			Osazení záhon.obrubníků do lože z C 16/20 s opěrou				
0	K	Pol50	obrubník zahradní materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 50,0 mm; h = 200,0 mm; barva šedá	kus	95,160	85,00	8 088,60
PP			obrubník zahradní materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 50,0 mm; h = 200,0 mm; barva šedá				
D D11			Lešení a stavební výtahy	230 532,26			
0	K	Pol51	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	781,620	65,00	50 805,30
PP			Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m				
0	K	Pol52	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky přes 10 do 30 m	m2	2 344,860	36,00	84 414,96
PP			Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky přes 10 do 30 m				
0	K	Pol53	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	781,620	55,00	42 989,10
PP			Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m				
0	K	Pol54	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	781,620	11,00	8 597,82
PP			Montáž ochranné sítě z umělých vláken				
0	K	Pol55	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	2 344,860	8,00	18 758,88
PP			Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken				
0	K	Pol56	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	781,620	10,00	7 816,20
PP			Demontáž ochranné sítě z umělých vláken				
0	K	Pol57	Montáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	2,500	200,00	500,00
PP			Montáž záchytné stříšky šířky do 2 m				
0	K	Pol58	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky do 2 m	m	7,500	35,00	262,50
PP			Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky do 2 m				
0	K	Pol59	Demontáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	2,500	55,00	137,50
PP			Demontáž záchytné stříšky šířky do 2 m				
0	K	Pol60	Doprava lešení - naložení a odvoz x2	kpl.	1,000	1 250,00	1 250,00
PP			Doprava lešení - naložení a odvoz x2				
0	K	Pol61	Výměna lešení pro plnou funkci IZS	kpl.	1,000	15 000,00	15 000,00
PP			Výměna lešení pro plnou funkci IZS				

D D12	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	3 512,04
-------	--	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	Pol62	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 125 mm, M 16, ampule pro chemickou kotvu	kus	11,840	230,00	2 723,20
	PP		Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 125 mm, M 16, ampule pro chemickou kotvu				
	VV		2,96/0,25		11,840		
	VV		Součet		11,840		
0	K	Pol63	Vyčištění ostatních objektů - střecha	m2	12,136	65,00	788,84
	PP		Vyčištění ostatních objektů - střecha				
	VV		2,96*4,1		12,136		
	VV		Součet		12,136		
D D13 Bourání konstrukcí							117 649,85
0	K	Pol64	Bourání zdiva příček ze skleněných tvárnic, tloušťky do 100 mm	m2	6,287	150,00	943,05
	PP		Bourání zdiva příček ze skleněných tvárnic, tloušťky do 100 mm				
	VV		1,27*1,23*2		3,124		
	VV		2,53*1,25		3,163		
	VV		Součet		6,287		
0	K	Pol65	Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	0,820	150,00	123,00
	PP		Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou				
0	K	Pol66	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel oken, plochy přes 1,5 m2	kus	13,000	25,00	325,00
	PP		Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel oken, plochy přes 1,5 m2				
	VV		13		13,000		
	VV		Součet		13,000		
0	K	Pol67	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	1,000	35,00	35,00
	PP		Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří, plochy do 2 m2				
0	K	Pol68	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří, plochy přes 2 m2	kus	1,000	55,00	55,00
	PP		Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří, plochy přes 2 m2				
0	K	Pol69	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel vrat, plochy přes 4 m2	kus	2,000	150,00	300,00
	PP		Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel vrat, plochy přes 4 m2				
0	K	Pol70	Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) okenních jednoduchých, plochy do 4 m2	m2	14,788	150,00	2 218,20
	PP		Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) okenních jednoduchých, plochy do 4 m2				
0	K	Pol71	Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,845	350,00	645,75
	PP		Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2				
0	K	Pol72	Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,320	300,00	696,00
	PP		Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy přes 2 m2				
0	K	Pol73	Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) vrat, plochy přes 5 m2	m2	9,890	150,00	1 483,50
	PP		Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) vrat, plochy přes 5 m2				
	VV		3,33*2,97		9,890		
	VV		Součet		9,890		
0	K	Pol74	Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) vrat, plochy přes 5 m2	m2	19,958	150,00	2 993,70
	PP		Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) vrat, plochy přes 5 m2				
	VV		3,36*2,97*2		19,958		
	VV		Součet		19,958		
0	K	Pol75	Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) vrat, plochy přes 5 m2	m2	507,884	150,00	76 182,60
	PP		Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) vrat, plochy přes 5 m2				

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	Pol75		Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) vrat, plochy přes 5 m2	m2	101,611	150,00	15 241,65
	PP			Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) vrat, plochy přes 5 m2				
0	K	Pol76		Úprava betonového povrchu, přiseknutí cca 30 mm a následné broušení	m2	6,020	450,00	2 709,00
	PP			Úprava betonového povrchu, přiseknutí cca 30 mm a následné broušení				
0	K	Pol77		Dočasná demontáž mříží oken	kpl.	4,000	550,00	2 200,00
	PP			Dočasná demontáž mříží oken				
0	K	Pol78		Bourání drobných prvků fasády	kpl.	1,000	6 500,00	6 500,00
	PP			Bourání drobných prvků fasády				
0	K	Pol79		Bourání základů ze zdiva cihelného	m3	1,408	3 550,00	4 998,40
	PP			Bourání základů ze zdiva cihelného				
	D	D14 Přesuny suti a vybouraných hmot						1 950,00
0	K	Pol80		Frézování drážek pro instalace ve zdivu cihelném hloubky do 30 mm, šířky do 30 mm	m	30,000	65,00	1 950,00
	PP			Frézování drážek pro instalace ve zdivu cihelném hloubky do 30 mm, šířky do 30 mm				
	VV			30		30,000		
	VV			Součet		30,000		
	D	D15 Staveništní přesun hmot						90 171,77
0	K	Pol81		Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t	101,889	885,00	90 171,77
	PP			Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,				
	D	D16 Izolace proti vodě						49 227,24
0	K	Pol82		Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením svislé, 2 vrstvy	m2	10,833	21,00	227,49
	PP			Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením svislé, 2 vrstvy				
0	K	Pol83		Izolace proti vodě stěrka hydroizolační vyztužená tkaninou bitumenová, proti tlakové vodě	m2	43,332	1 125,00	48 748,50
	PP			Izolace proti vodě stěrka hydroizolační vyztužená tkaninou bitumenová, proti tlakové vodě				
0	K	Pol84		Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	t	0,201	1 250,00	251,25
	PP			Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m				
	D	D17 Povlakové krytiny						20 393,02
0	K	Pol85		Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny třívrstvé,	m2	12,136	25,00	303,40
	PP			Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny třívrstvé,				
	VV			2,96*4,1		12,136		
	VV			Součet		12,136		
0	K	Pol86		Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny každé další vrstvy,	m2	12,136	2,00	24,27
	PP			Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10° povlakové krytiny každé další vrstvy,				
0	K	Pol87		Povlakové krytiny střech do 10° za studena asfaltovou penetrační suspenzí, včetně dodávky emulze 0,3 kg/m2	m2	12,136	36,00	436,90
	PP			Povlakové krytiny střech do 10° za studena asfaltovou penetrační suspenzí, včetně dodávky emulze 0,3 kg/m2				
0	K	Pol88		Položení krytiny střech sklonu do 10° z fólie TPO nebo FPO kotvená 4 ks hmoždin/m2, včetně dodávky fólie 1,5 mm, Fólie hladká hydroizolační tl. = 1,50 mm; materiál: TPO (FPO); nosná vložka: PES tkanina	m2	12,136	1 000,00	12 136,00
	PP			Položení krytiny střech sklonu do 10° z fólie TPO nebo FPO kotvená 4 ks hmoždin/m2, včetně dodávky fólie 1,5 mm, Fólie hladká hydroizolační tl. = 1,50 mm; materiál: TPO (FPO); nosná vložka: PES tkanina				
0	K	Pol89		Odstranění povlakové krytiny střech ostatní násypu nebo nánosů do 10° tloušťky přes 30 do 50 mm,	m2	12,136	35,00	424,76
	PP			Odstranění povlakové krytiny střech ostatní násypu nebo nánosů do 10° tloušťky přes 30 do 50 mm,				
0	K	Pol90		Vyspravení a vyčištění podkladu	m2	12,136	10,00	121,36
	PP			Vyspravení a vyčištění podkladu				
0	K	Pol91		Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně, 1 vrstva -, asfaltový pás ve specifikaci	m2	12,136	200,00	2 427,20
	PP			Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně, 1 vrstva -, asfaltový pás ve specifikaci				

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	Pol92		Pás hydroizolační asfaltový tloušťka = 4,0 mm; asfalt: modifikovaný; nosná vložka: skelná tkanina; horní strana: minerální separační posyp; spodní strana: separační spalná fólie	m2	15,170	289,00	4 384,13
PP				Pás hydroizolační asfaltový tloušťka = 4,0 mm; asfalt: modifikovaný; nosná vložka: skelná tkanina; horní strana: minerální separační posyp; spodní strana: separační spalná fólie				
0	K	Pol93		Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,108	1 250,00	135,00
PP				Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 6 do 12 m				
D		D18		Izolace tepelné				135 786,45
0	K	Pol94		Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, volně uložené, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, tloušťky do 100 mm	m2	12,136	15,00	182,04
PP				Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, volně uložené, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, tloušťky do 100 mm				
0	K	Pol95		Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	43,332	650,00	28 165,80
PP				Montáž tepelné izolace stěn lepením				
0	K	Pol96		Montáž tepelné izolace plochých střech desky, na lepidlo	m2	24,272	146,00	3 543,71
PP				Montáž tepelné izolace plochých střech desky, na lepidlo				
0	K	Pol97		Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa; RtF: E	m3	1,820	2 500,00	4 550,00
PP				Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa; RtF: E				
0	K	Pol98		Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: spádová deska; označení: S; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa; RtF: E	m3	1,092	2 500,00	2 730,00
PP				Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: spádová deska; označení: S; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa; RtF: E				
0	K	Pol99		Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; označení: Z; tloušťka d = 120,0 mm; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,034 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa; RtF: E	m2	51,998	1 850,00	96 196,30
PP				Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; označení: Z; tloušťka d = 120,0 mm; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,034 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa; RtF: E				
0	K	Pol100		Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	0,364	1 150,00	418,60
PP				Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m				
D		D19		Vnitřní kanalizace				17 780,40
0	K	Pol101		Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 100	m	7,590	850,00	6 451,50
PP				Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 100				
VV				4,79+2,8				
VV				Součet				
0	K	Pol102		Lapač střešních splavenin D 125 mm, s otáč.kul.kloubem na odtoku, s košem , se suchou a nezámr.klapkou,čisticím víčkem a vylam.těs. kroužky pro přípoj.potrub.svodů D 75, 90, 100 a 110 mm, včetně dodávky materiálu	kus	4,000	2 500,00	10 000,00
PP				Lapač střešních splavenin D 125 mm, s otáč.kul.kloubem na odtoku, s košem , se suchou a nezámr.klapkou,čisticím víčkem a vylam.těs. kroužky pro přípoj.potrub.svodů D 75, 90, 100 a 110 mm, včetně dodávky materiálu				
0	K	Pol103		Demontáž lapačů střešních splavenin DN 125	kus	4,000	200,00	800,00
PP				Demontáž lapačů střešních splavenin DN 125				
0	K	Pol104		Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 200	m	7,590	35,00	265,65
PP				Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 200				
0	K	Pol105		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m	t	0,351	750,00	263,25
PP				Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m				
D		D20		Vzduchotechnika				70 050,60
0	K	Pol106		Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 200 mm	kpl.	1,000	9 800,00	9 800,00
PP				Montáž mřížky větrací nebo ventilační do d 200 mm				
0	K	Pol107		Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakového potrubního do d 300 mm	kpl.	1,000	60 000,00	60 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakového potrubního do d 300 mm				
0	K	Pol108	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	t	0,070	3 580,00	250,60
PP			Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m				
D D21			Konstrukce tesařské				16 338,26
0	K	Pol109	Demontáž záklopů stropů vrchních, zapuštěných z hrubých prken tloušťky do 32 mm	m2	12,136	35,00	424,76
PP			Demontáž záklopů stropů vrchních, zapuštěných z hrubých prken tloušťky do 32 mm				
0	K	Pol110	Zakrývání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
PP			Zakrývání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění				
0	K	Pol111	Montáž obložení atiky, vodévzdorná překližka desky,1.vrst	m2	1,480	200,00	296,00
PP			Montáž obložení atiky, vodévzdorná překližka desky,1.vrst				
VV			2,96*0,25*2		1,480		
VV			Součet		1,480		
0	K	Pol112	Demontáž tesařské k-ce	kpl.	1,000	12 000,00	12 000,00
PP			Demontáž tesařské k-ce				
0	K	Pol113	překližka vodovzdorná; BR; jakost S/BB; tl = 21,0 mm; š = 3 000 mm; h = 1 500,0 mm; počet vrstev 15	m2	1,480	750,00	1 110,00
PP			překližka vodovzdorná; BR; jakost S/BB; tl = 21,0 mm; š = 3 000 mm; h = 1 500,0 mm; počet vrstev 15				
VV			2,96*0,25*2		1,480		
VV			Součet		1,480		
0	K	Pol114	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	0,166	1 250,00	207,50
PP			Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m				
D D22			Konstrukce klempířské				69 105,98
0	K	Pol115	Oplechování z pozinkovaného plechu montáž včetně spojovacích prostředků a zednické výpomoci oplechování okapů na střeších s živičnou krytinou a s podkladním plechem	m	2,960	350,00	1 036,00
PP			Oplechování z pozinkovaného plechu montáž včetně spojovacích prostředků a zednické výpomoci oplechování okapů na střeších s živičnou krytinou a s podkladním plechem				
VV			2,96		2,960		
VV			Součet		2,960		
0	K	Pol116	Lemování z pozinkovaného plechu výroba a montáž lemování zdí na plochých střeších včetně rohů, spojů, lišt a dilatací, rš 330 mm	m	8,200	500,00	4 100,00
PP			Lemování z pozinkovaného plechu výroba a montáž lemování zdí na plochých střeších včetně rohů, spojů, lišt a dilatací, rš 330 mm				
VV			4,1*2		8,200		
VV			Součet		8,200		
0	K	Pol117	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu dodávka a montáž rš 400 mm	m	44,030	650,00	28 619,50
PP			Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu dodávka a montáž rš 400 mm				
0	K	Pol118	Demontáž žlabů háků, , sklonu do 30°	kus	5,000	25,00	125,00
PP			Demontáž žlabů háků, , sklonu do 30°				
VV			5		5,000		
VV			Součet		5,000		
0	K	Pol119	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30°	m	2,960	35,00	103,60
PP			Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30°				
VV			2,96		2,960		
VV			Součet		2,960		
0	K	Pol120	Demontáž žlabů kotlíku oválného a čtyřhranného, , sklonu do 30°	kus	1,000	95,00	95,00
PP			Demontáž žlabů kotlíku oválného a čtyřhranného, , sklonu do 30°				
0	K	Pol121	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	43,720	51,00	2 229,72
PP			Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm				
0	K	Pol122	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš od 330 do 500 mm	m	5,920	65,00	384,80
PP			Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš od 330 do 500 mm				
VV			2,96*2		5,920		
VV			Součet		5,920		
0	K	Pol123	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm	m	7,000	35,00	245,00
PP			Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm				
0	K	Pol124	Žlaby z pozinkovaného plechu dodávka a montáž žlabů včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací podokapních půlkulatých, rš 250 mm	m	2,960	589,00	1 743,44
PP			Žlaby z pozinkovaného plechu dodávka a montáž žlabů včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací podokapních půlkulatých, rš 250 mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2,96		2,960		
	VV		Součet		2,960		
0	K	Pol125	Žlaby z pozinkovaného plechu výroba a montáž doplňků žlabů - kotlík kónický pro trouby přes 100 do D 125 mm	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
	PP		Žlaby z pozinkovaného plechu výroba a montáž doplňků žlabů - kotlík kónický pro trouby přes 100 do D 125 mm				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
0	K	Pol126	Ostatní střešní prvky z pozinkovaného plechu dodávka a montáž závětrné lišty, rš 500 mm	m	2,960	525,00	1 554,00
	PP		Ostatní střešní prvky z pozinkovaného plechu dodávka a montáž závětrné lišty, rš 500 mm				
	VV		2,96		2,960		
	VV		Součet		2,960		
0	K	Pol127	Oplechování říms z Pz plechu, rš 330 mm, napojení na EPS přesah	m	24,100	536,00	12 917,60
	PP		Oplechování říms z Pz plechu, rš 330 mm, napojení na EPS přesah				
	VV		6,025*4		24,100		
	VV		Součet		24,100		
0	K	Pol128	Odpadní trouby z pozinkovaného plechu dodávka a montáž odpadní trouby z Pz plechu, kruhové včetně zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpustí vody a přechodových kusů průměru 120 mm	m	7,000	758,00	5 306,00
	PP		Odpadní trouby z pozinkovaného plechu dodávka a montáž odpadní trouby z Pz plechu, kruhové včetně zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpustí vody a přechodových kusů průměru 120 mm				
	VV		7		7,000		
	VV		Součet		7,000		
0	K	Pol129	Dočasné odpojení svodů a zpětná montáž, včetně napojení dočasných svodů z flexi PVC mimo lešení (drenáž, chránička)	kpl.	1,000	6 500,00	6 500,00
	PP		Dočasné odpojení svodů a zpětná montáž, včetně napojení dočasných svodů z flexi PVC mimo lešení (drenáž, chránička)				
0	K	Pol130	plech okapní ocel; povrch mat, polyester; rš = 205 mm; l = 2 000 mm	kus	2,000	500,00	1 000,00
	PP		plech okapní ocel; povrch mat, polyester; rš = 205 mm; l = 2 000 mm				
0	K	Pol131	Podkladní L profil napojení na fasádu	m	2,960	525,00	1 554,00
	PP		Podkladní L profil napojení na fasádu				
0	K	Pol132	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	t	0,291	1 520,00	442,32
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m				
D D23 Konstrukce truhlářské							3 382,12
0	K	Pol133	Demontáž obložení podhledů palubkami	m2	14,392	200,00	2 878,40
	PP		Demontáž obložení podhledů palubkami				
	VV		(17,99*0,4*2)		14,392		
	VV		Součet		14,392		
0	K	Pol134	Demontáž obložení podhledů podkladových roštů	m2	14,392	35,00	503,72
	PP		Demontáž obložení podhledů podkladových roštů				
D D24 Konstrukce zámečnické							3 500,00
0	K	Pol135	Úprava branky, posun o novou fasádu	kpl.	1,000	3 500,00	3 500,00
	PP		Úprava branky, posun o novou fasádu				
D D25 Podlahy z dlaždic a obklady							3 363,88
0	K	Pol136	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 10 mm	m2	6,020	150,00	903,00
	PP		Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. do 10 mm				
0	K	Pol137	vyrovnávací stěrka rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interiér, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm; pod dlažby, pod nátěry, pod PVC, k vyrovnání dřevěných podkladů; bar	kg	96,323	25,00	2 408,08
	PP		vyrovnávací stěrka rychletuhnoucí; cementová; plnivo křemičité, syntetické; pro podlahy; samonivelační; pro interiér, průmyslové podlahy; zátěž střední, lehká; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm; pod dlažby, pod nátěry, pod PVC, k vyrovnání dřevěných podkladů; barva šedá				
0	K	Pol138	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	t	0,096	550,00	52,80
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m				
D D26 Nátěry							2 107,00
0	K	Pol139	Nátěry ocel. konstrukcí epoxidové a epoxidehtové epoxidové, konstrukcí těžkých "A", jednonásobné s 3 x emailováním	m2	6,020	350,00	2 107,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Nátěry ocel. konstrukcí epoxidové a epoxidehtové epoxidové, konstrukcí těžkých "A", jednonásobné s 3 x emailováním				
D D27			Malby				
0	K	Pol140	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Penetrace akrylátová; funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	49,500	20,00	990,00
PP			Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Penetrace akrylátová; funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)				
VV			49,50	49,500			
VV			Součet	49,500			
0	K	Pol141	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	49,500	55,00	2 722,50
PP			Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné				
0	K	Pol142	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	49,500	3,00	148,50
PP			Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,				
0	K	Pol143	Ostatní práce broušení štuků a nových omítek, ,	m2	49,500	12,00	594,00
PP			Ostatní práce broušení štuků a nových omítek, ,				
D D28			Elektromontáže				
0	K	Pol144	Patka železobetonová na stožár, dle skutečnosti	kus	2,000	950,00	1 900,00
PP			Patka železobetonová na stožár, dle skutečnosti				
0	K	Pol145	Dodávka a montáž drobné elektroinstalace	kpl.	1,000	45 000,00	45 000,00
PP			Dodávka a montáž drobné elektroinstalace				
0	K	Pol146	Hromosvod, svislá část a zeměnění a doplnění střechy	kompl	1,000	55 000,00	55 000,00
PP			Hromosvod, svislá část a zeměnění a doplnění střechy				
D D29			Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
0	K	Pol147	Hrubá výplň drážky	m	30,000	65,00	1 950,00
PP			Hrubá výplň drážky				
VV			30	30,000			
VV			Součet	30,000			
D D30			Zemní práce při montážích				
0	K	Pol148	Provizorní úprava terénu v přírodní hornině 2, ruční vyrovnaní a zhutnění	m2	100,000	35,00	3 500,00
PP			Provizorní úprava terénu v přírodní hornině 2, ruční vyrovnaní a zhutnění				
D D14			Přesuny suti a vybouraných hmot				
0	K	Pol149	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	85,780	419,00	35 941,82
PP			Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím				
0	K	Pol150	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	85,780	251,00	21 530,78
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km				
0	K	Pol151	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	857,797	17,00	14 582,55
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km				
0	K	Pol152	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	85,780	750,00	64 335,00
PP			Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů				
D D31			Vedlejší náklady				
0	K	Pol153	Vytyčení stavby	Soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
PP			Vytyčení stavby				
0	K	Pol154	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
PP			Vytyčení inženýrských sítí				
0	K	Pol155	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,000	55 000,00	55 000,00
PP			Provoz zařízení staveniště				
D D32			Ostatní náklady				
0	K	Pol156	Revize	Soubor	1,000	7 500,00	7 500,00
PP			Revize				
0	K	Pol157	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
PP			Dokumentace skutečného provedení				
0	K	Pol158	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
PP			Geodetické zaměření skutečného provedení				
0	K	Pol159	Fotodokumentace	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP		Fotodokumentace					
0	K	Pol160	Vyřešení přeložení ČEZ		1,000	7 000,00	7 000,00
PP		Vyřešení přeložení ČEZ					
D	D33						0,00

Harmonogram prací

Fasáda hasičská zbrojnice Drahotuše

Termín od 02.05 - 31.08.2024

předání staveniště 2.5.2024

měsíc	2.V	1.VI	1.VII	1.VIII
zemní práce				
podlahy a podhledy				
provedení komunikací				
opravy povrchů				
výplně otvorů				
bourání konstrukcí				
střešní plášť				
tepelné izolace				
elektromontáže				

Příloha č. 4 smlouvy – Sazebník pokut BOZP

SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT	
PROVINĚNÍ	POKUTA
Znečišťování staveniště (pet láhve, papíry, polystyren, atd.)	5 000 Kč
Nevhodně zajištěné staveniště	1 000 Kč
Porušování zákazu kouření mimo místa vyhrazená	5 000 Kč
Po upozornění na nevhodnost dále používat (žebříky, el. prodlužovací kabely, el. zařízení, atd.)	2 000 Kč
Nepoužívání osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, ochranné vesty, pracovní obuv, rukavice, ochrana očí, atd.)	2 000 Kč
Nezajištění, neohrazení výkopů	7 000 Kč
Nezakrytí otvorů, neprovedení opatření proti pádu předmětu z výšky	2 000 Kč
Lešení, lávky, atd. – neodpovídají BOZP nebo návodům od výrobce	2 000 Kč
Práce ve výškách bez zajištění proti pádu osob z výšky nebo do hloubky (kolektivní ochrana, zábradlí, sítě, prostředky osobního zajištění, atd.)	3 000 Kč
Používání poškozených vazacích prostředků, špatné vázání a doprava břemen	3 000 Kč
Pálení odpadu na staveništi	10 000 Kč
Neprovedení opatření koordinátora BOZP na staveništi, které bylo zapsáno do stavebního deníku	12 000 Kč
Pohyb po staveništi pod vlivem alkoholických nápojů a jiných návykových látek	12 000 Kč
Jiné provinění proti BOZP a PO v sazebníku neuvedené	2 000 Kč

Pozn.: Smluvní pokuty je objednatel oprávněn uplatnit za každé jednotlivé provinění a budou se sčítat!!!