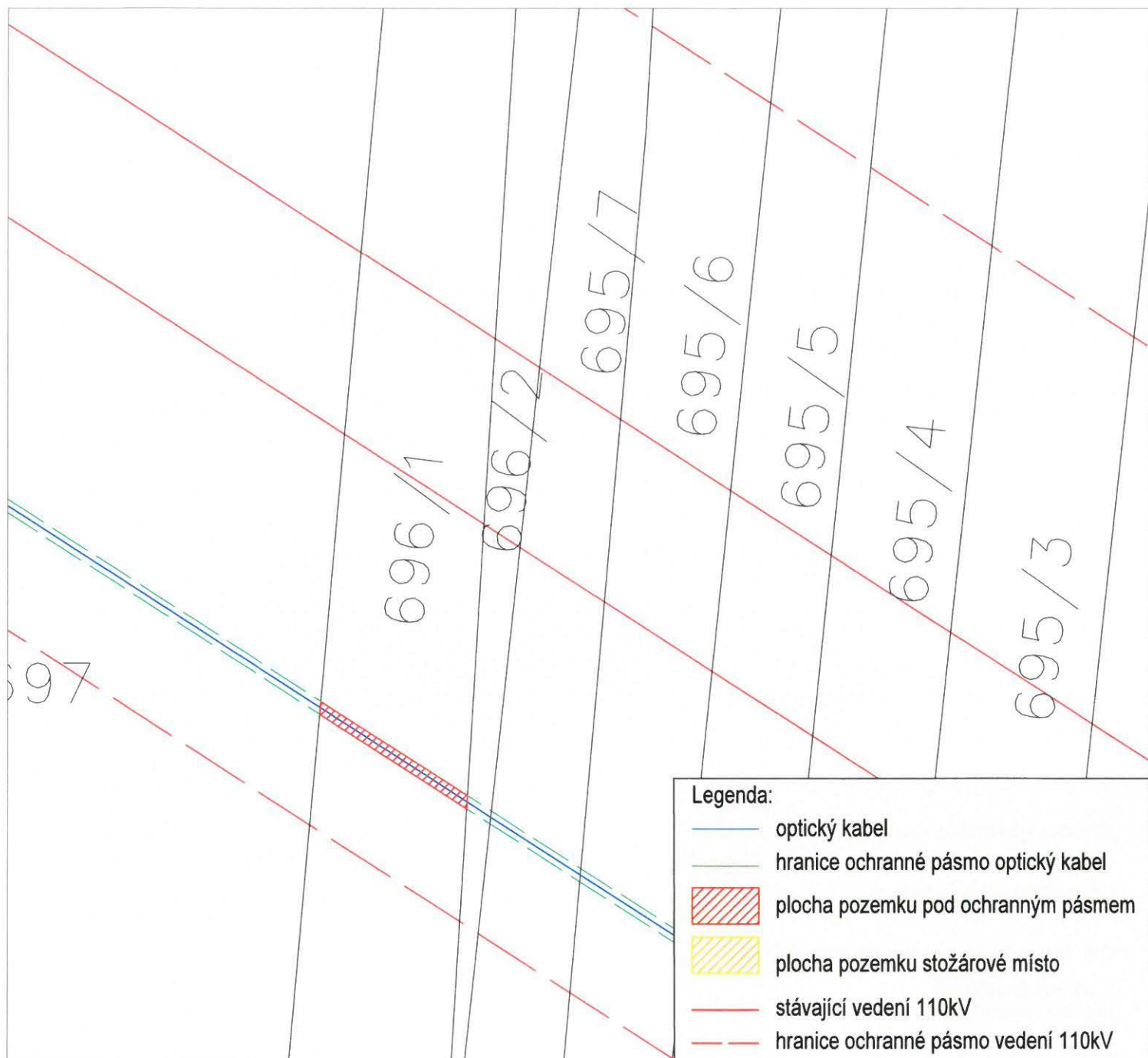


PŘÍLOHA č. 1 (MMOPPO00FSTQU)



Legenda:

- optický kabel
- hranice ochranné pásmo optický kabel
- plocha pozemku pod ochranným pásmem
- plocha pozemku stožárové místo
- stávající vedení 110kV
- - - hranice ochranné pásmo vedení 110kV

Typ záboru	Katastr	Parcela	Plocha [m2]
Pod ochranným pásmem	Komárov u Opavy	696/1	4

Vypracoval: [REDACTED]	Akce: Třebovice- Hoštice, odb. Martinov vedení V681/682, 683 část: NPT SOK III. Etapa	Číslo výkresu: 278	
Přezkoumal: [REDACTED]			
Schválil: [REDACTED]			
 OMEXOM POWER & GRID OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 CZ – 323 00 Plzeň - Bolevec Tel +420 377 303 111	Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín	Číslo zakázky: 6110610023	
		Stupeň PD: DUR	
	Název dokumentace: Dočasný zábor pozemků trasou NPT optický kabel Detail záboru pozemku	Datum: 07/2016	
		Formát: A4	Měřítko: 1:250
		Archivní číslo:	

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Třebovice - Hoštice, odb. Martinov, vedení V681/682,683; část NPT SOK III. etapa	Katastrální území:	Suché Lazce
Číslo projektu:	IE-12-8001893	Kód katastrálního území:	759180
Kraj:	Moravskoslezský	Číslo LV:	478
Okres:	Opava	Pozemek (PČ):	852/12
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	22.08.2016

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky 419/2013 Sb. v platném znění.

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, - 1/1

Základní cena výchozí (ZCv):	=	7,2 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	1,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	1,1 ,- Kč
Výměra dotčeného území (VDU):	=	4,0 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)	1,1 Kč/m ² * 4,0 m ²	4,3,-Kč
Ostatní infrastruktura (H_{OI})		0,-Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **4,3 ,- Kč**

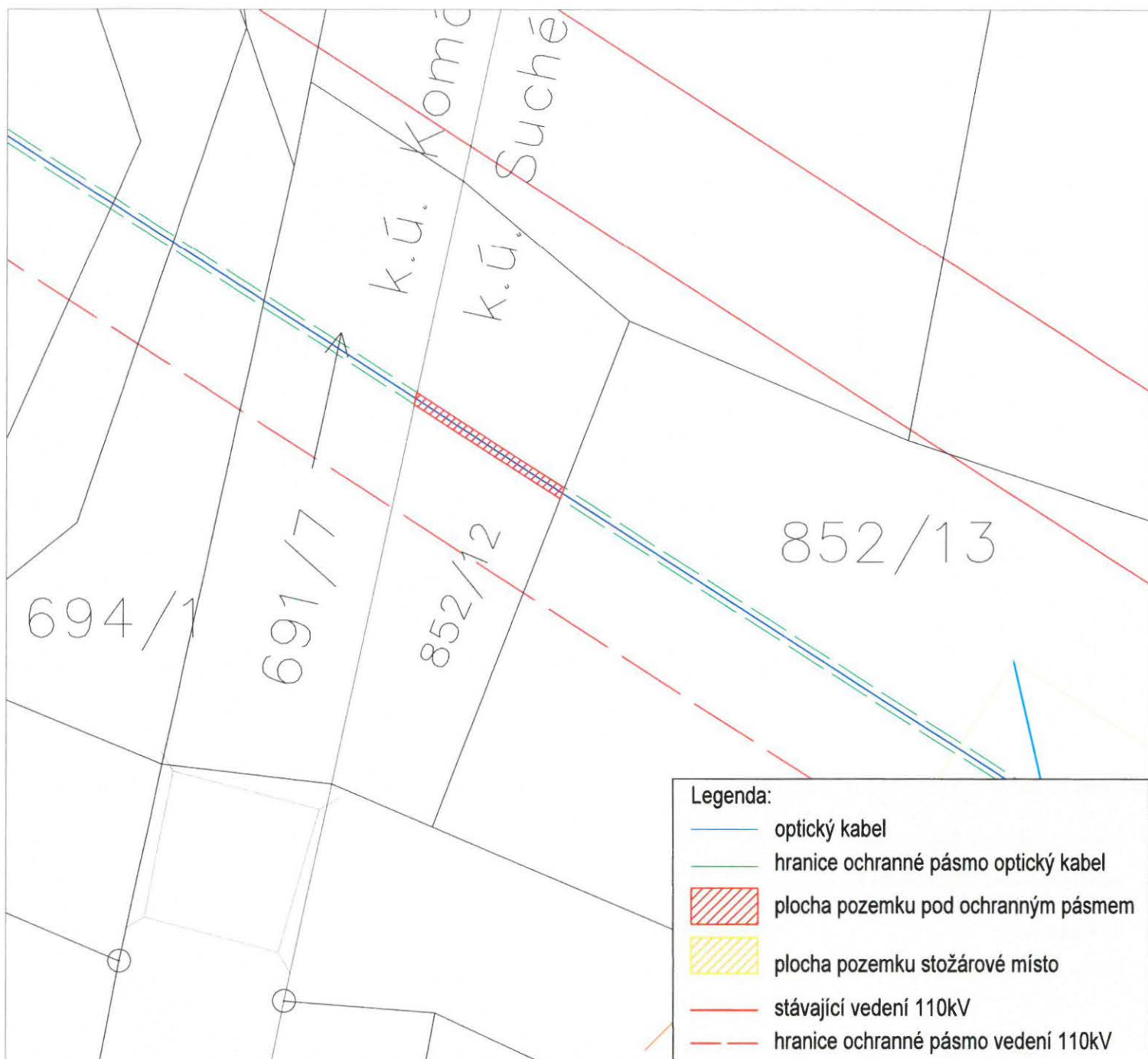
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: **5,2 ,- Kč**

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2016/1.

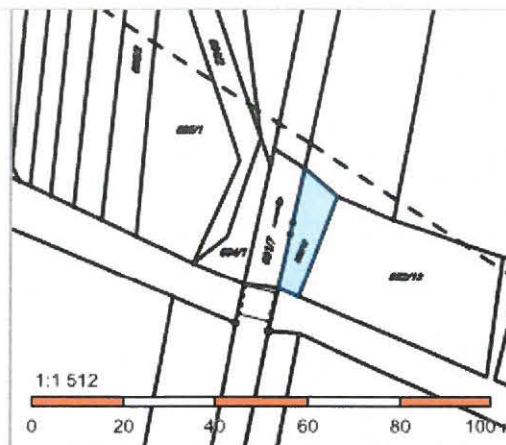


Typ záboru	Katastr	Parcela	Plocha [m2]
Pod ochranným pásmem	Suché Lazce	852/12	4

Vypracoval: Přezkoumal: Schválil:	Akce: Třebovice- Hoštice, odb. Martinov vedení V681/682, 683 část: NPT SOK III. Etapa	Číslo výkresu: 266	
 OMEXOM POWER & GRID OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střelně 1929/8 CZ – 323 00 Plzeň - Bolevec Tel +420 377 303 111	Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín	Číslo zakázky: 6110610023	
	Název dokumentace: Dočasný zábor pozemků trasou NPT optický kabel Detail záboru pozemku	Stupeň PD: DUR	
	Datum: 07/2016	Formát: A4	Měřítko: 1:250
	Archivní číslo:		

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	852/12
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Suché Lazce [759180]
Číslo LV:	478
Výměra [m ²]:	167
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[54400](#) 167

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

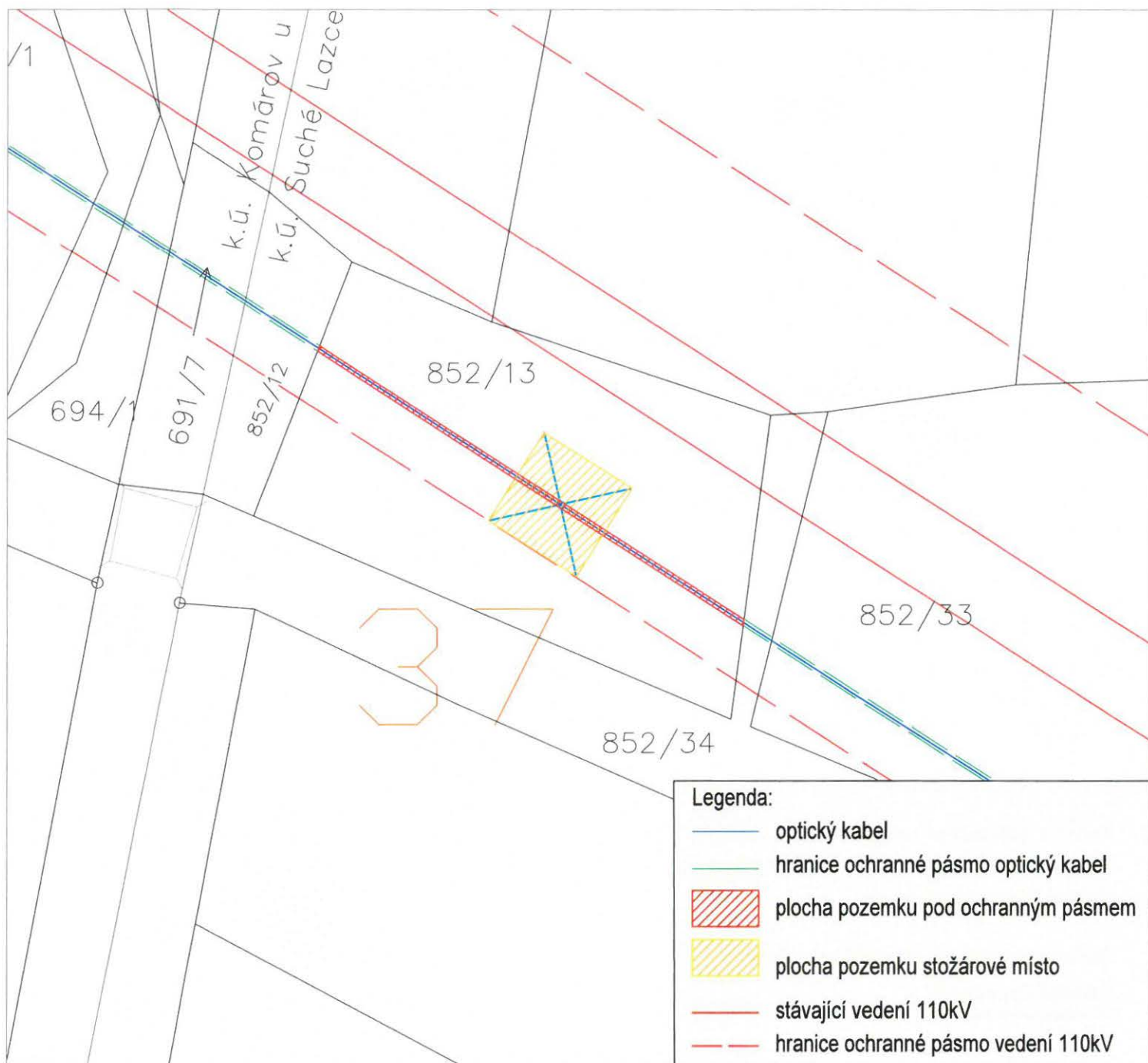
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#),
[Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.08.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0



Legenda:

- optický kabel
- hranice ochranné pásma optický kabel
- plocha pozemku pod ochranným pásmem
- plocha pozemku stožárové místo
- stávající vedení 110kV
- - - hranice ochranné pásma vedení 110kV

Typ záboru	Katastr	Parcela	Plocha [m2]
Pod ochranným pásmem	Suché Lazce	852/13	29

Vypracoval: [REDACTED] Přezkoumal: [REDACTED] Schválil: [REDACTED]	Akce: Třebovice- Hoštice, odb. Martinov vedení V681/682, 683 část: NPT SOK III. Etapa	Číslo výkresu: 265	
		Číslo zakázky: 6110610023	
 OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 CZ – 323 00 Plzeň - Bolevec Tel +420 377 303 111	Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín	Stupeň PD: DUR	
	Název dokumentace: Dočasný zábor pozemků trasou NPT optický kabel Detail záboru pozemku	Datum: 07/2016	
		Formát: A4	Měřítko: 1:500
		Archivní číslo:	

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Třebovice - Hoštice, odb. Martinov, vedení V681/682,683; část NPT SOK III. etapa	Katastrální území:	Suché Lazce
Číslo projektu:	IE-12-8001893	Kód katastrálního území:	759180
Kraj:	Moravskoslezský	Číslo LV:	478
Okres:	Opava	Pozemek (PČ):	852/34
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	22.08.2016

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky 419/2013 Sb. v platném znění.

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, - 1/1

Základní cena výchozí (ZCv):	=	7,2 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	1,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	1,1 ,- Kč
Výměra dotčeného území (VDU):	=	41,0 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)	1,1 Kč/m ² * 41,0 m ²	44,3,-Kč
Ostatní infrastruktura (H_{OI})		0,-Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **44,3 ,- Kč**

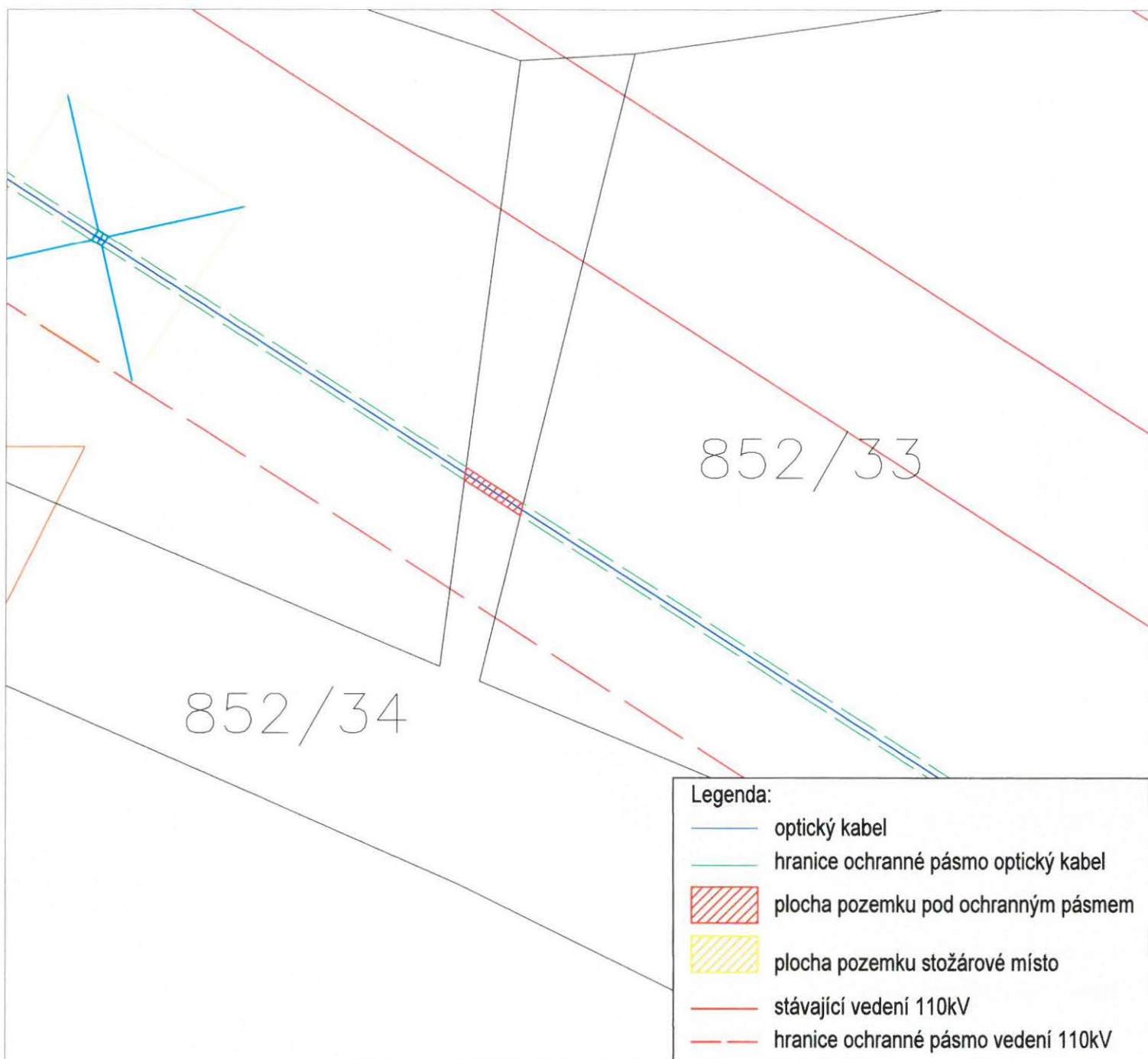
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: **53,6 ,- Kč**

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2016/1.



Typ záboru	Katastr	Parcela	Plocha [m2]
Pod ochranným pásmem	Suché Lazce	852/34	41

Vypracoval: Přezkoumal Schválil:	Akce: Třebovice- Hoštice, odb. Martinov vedení V681/682, 683 část: NPT SOK III. Etapa	Číslo výkresu: 261c	
OMEXOM POWER & GRID OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střelně 1929/8 CZ – 323 00 Plzeň - Bolevec Tel +420 377 303 111	Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín	Číslo zakázky: 6110610023	
		Stupeň PD: DUR	
		Datum: 07/2016	
		Formát: A4	Měřítko: 1:250
		Archivní číslo:	
	Název dokumentace: Dočasný zábor pozemků trasou NPT optický kabel Detail záboru pozemku		

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	852/34
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Suché Lazce [759180]
Číslo LV:	478
Výměra [m ²]:	4686
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
54300	464
56401	221
54400	3747
54310	254

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

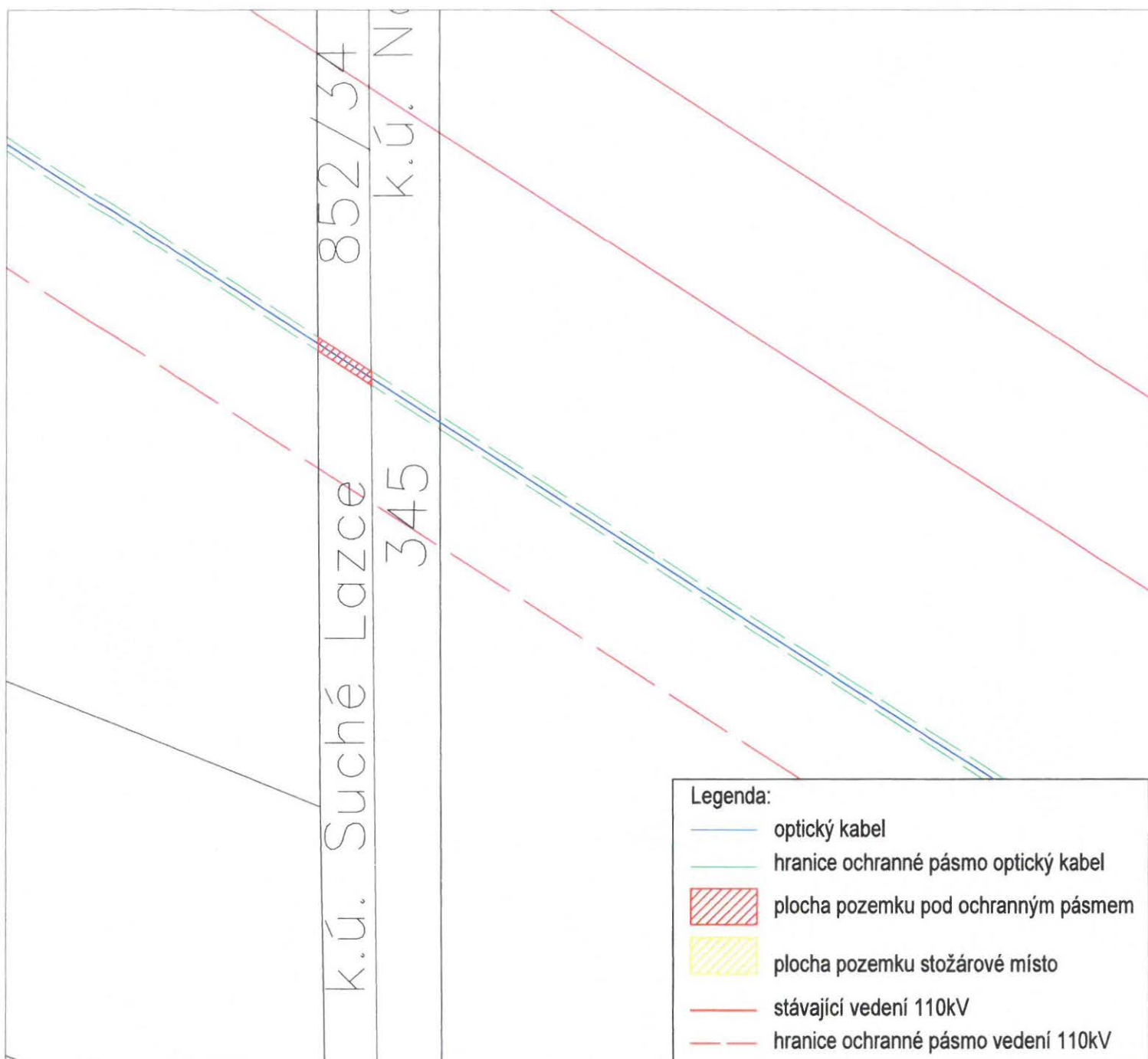
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#), [Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.08.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

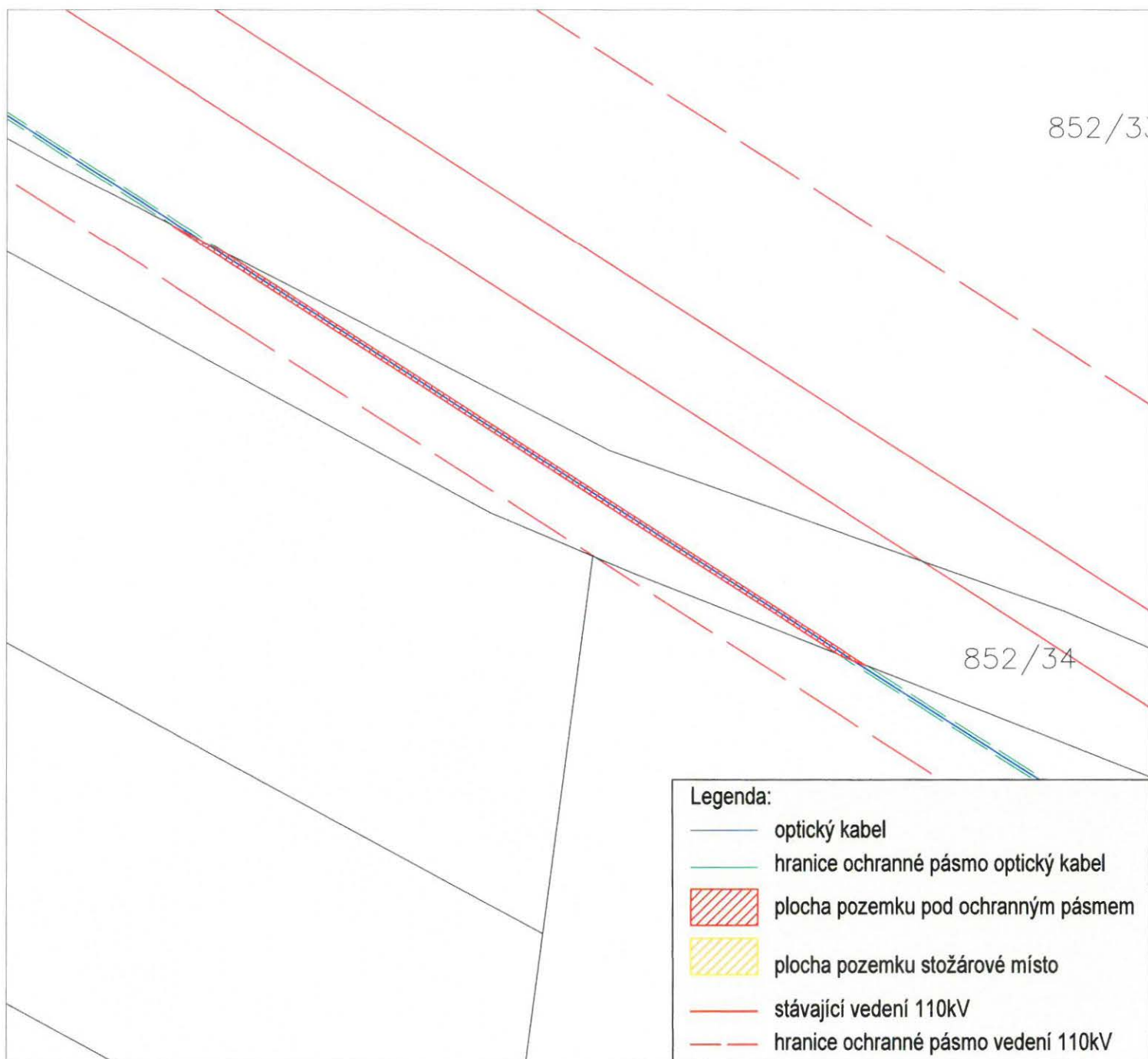


Legenda:

-  optický kabel
-  hranice ochranné pásma optický kabel
-  plocha pozemku pod ochranným pásmem
-  plocha pozemku stožárové místo
-  stávající vedení 110kV
-  hranice ochranné pásma vedení 110kV

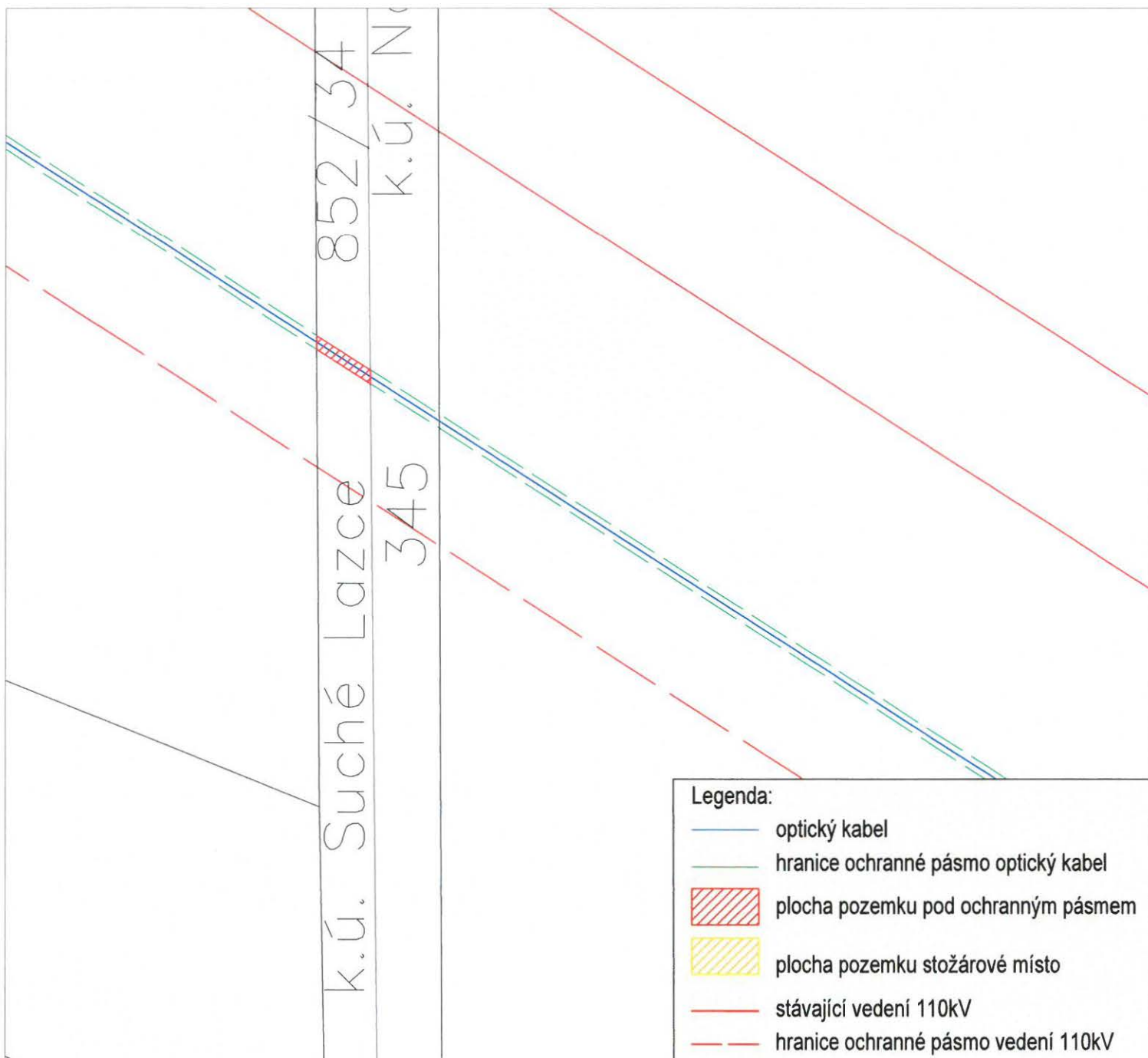
Typ záboru	Katastr	Parcela	Plocha [m2]
Pod ochranným pásmem	Suché Lazce	852/34	41

Vypracoval: [redacted]	Akce: Třebovice- Hoštice, odb. Martinov vedení V681/682, 683 část: NPT SOK III. Etapa	Číslo výkresu: 261a
Přezkoumal: [redacted]		
Schválil: [redacted]		
 OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 CZ – 323 00 Plzeň - Bolevec Tel +420 377 303 111	Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín	Číslo zakázky: 6110610023
		Stupeň PD: DUR
	Název dokumentace: Dočasný zábor pozemků trasou NPT optický kabel Detail záboru pozemku	Datum: 07/2016
		Formát: A4
		Měřítko: 1:250
		Archivní číslo:



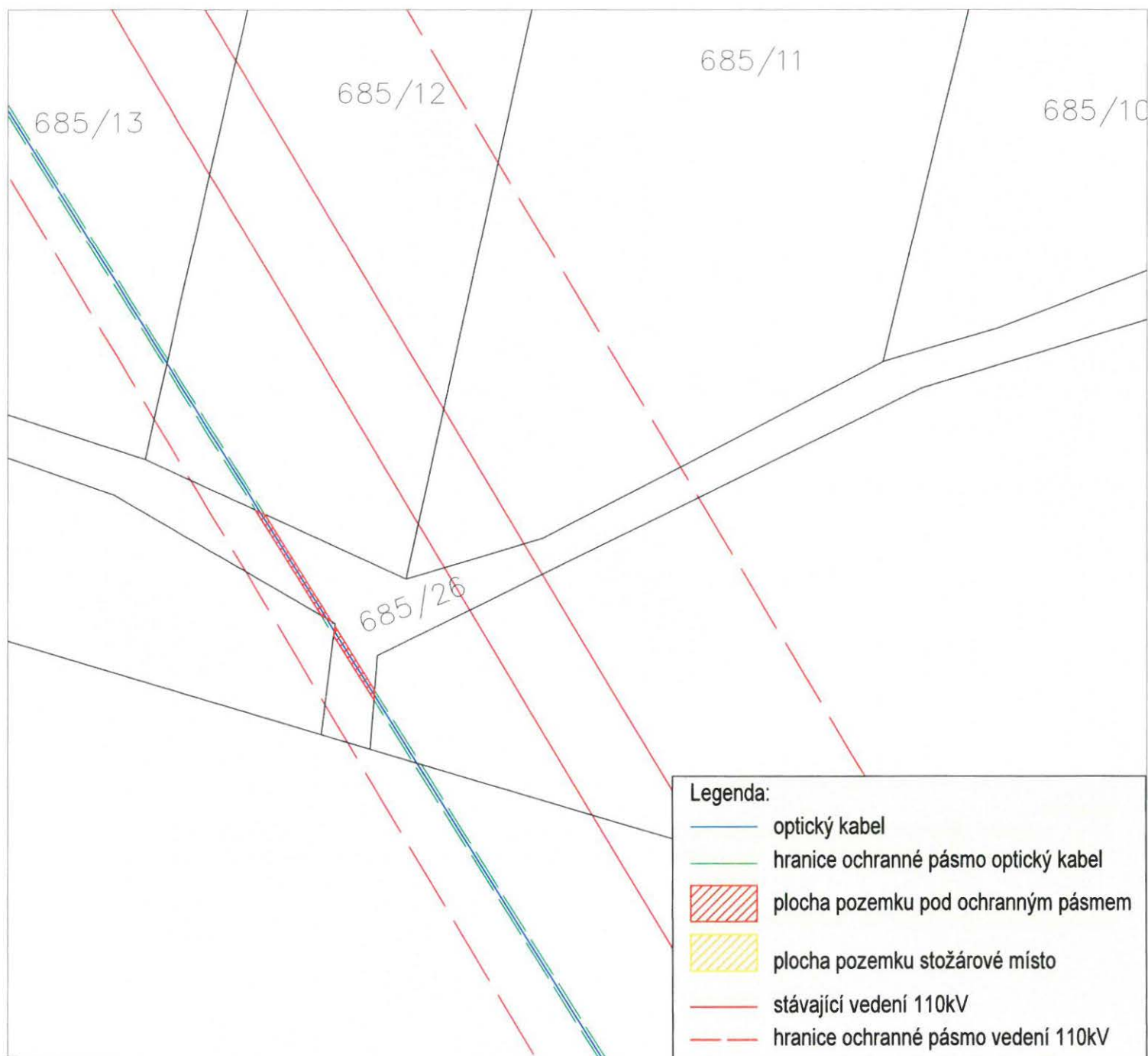
Typ záboru	Katastr	Parcela	Plocha [m2]
Pod ochranným pásmem	Suché Lazce	852/34	41

Vypracoval: Přezkoumal: Schválil:	Akce: Třebovice- Hoštice, odb. Martinov vedení V681/682, 683 část: NPT SOK III. Etapa	Číslo výkresu: 261b	
		Číslo zakázky: 6110610023	
	Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín	Stupeň PD: DUR	
 OMEXOM POWER & GRID OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 CZ – 323 00 Plzeň - Bolevec Tel +420 377 303 111	Název dokumentace: Dočasný zábor pozemků trasou NPT optický kabel Detail záboru pozemku	Datum: 07/2016	
		Formát: A4	Měřítko: 1:500
	Archivní číslo:		

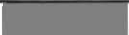


Typ záboru	Katastr	Parcela	Plocha [m2]
Pod ochranným pásmem	Suché Lazce	852/34	41

Vypracoval: 	Akce: Třebovice- Hoštice, odb. Martinov vedení V681/682, 683 část: NPT SOK III. Etapa	Číslo výkresu: 261a	
Přezkoumal: 		Číslo zakázky: 6110610023	
Schválil: 		Stupeň PD: DUR	
 OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 CZ – 323 00 Plzeň - Bolevec Tel +420 377 303 111	Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín	Datum: 07/2016	
	Název dokumentace: Dočasný zábor pozemků trasou NPT optický kabel Detail záboru pozemku	Formát: A4	Měřítko: 1:250
		Archivní číslo:	



Typ záboru	Katastr	Parcela	Plocha [m2]
Pod ochranným pásmem	Komárov u Opavy	685/26	9

Vypracoval: 	Akce: Třebovice- Hoštice, odb. Martinov vedení V681/682, 683 část: NPT SOK III. Etapa	Číslo výkresu: 282	
Přezkoumal: 			
Schválil: 			
 OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střelně 1929/8 CZ – 323 00 Plzeň - Bolevec Tel +420 377 303 111	Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín	Číslo zakázky: 6110610023	
	Název dokumentace: Dočasný zábor pozemků trasou NPT optický kabel Detail záboru pozemku	Stupeň PD: DUR	
		Datum: 07/2016	
		Formát: A4	Měřítko: 1:500
		Archivní číslo:	

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1380,0 Kč/m ²
Koeficient (P = P1-P4)	*	0,420
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	579,6 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	4,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	115,9 ,- Kč
Výměra dotčeného území (VDU):	=	4,0 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$) 115,9 Kč/m² * 4,0 m² 463,7,-Kč

Ostatní infrastruktura (H_{OI}) 0,-Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

463,7 ,- Kč

**Celková vypočtená
jednorázová náhrada s DPH:**

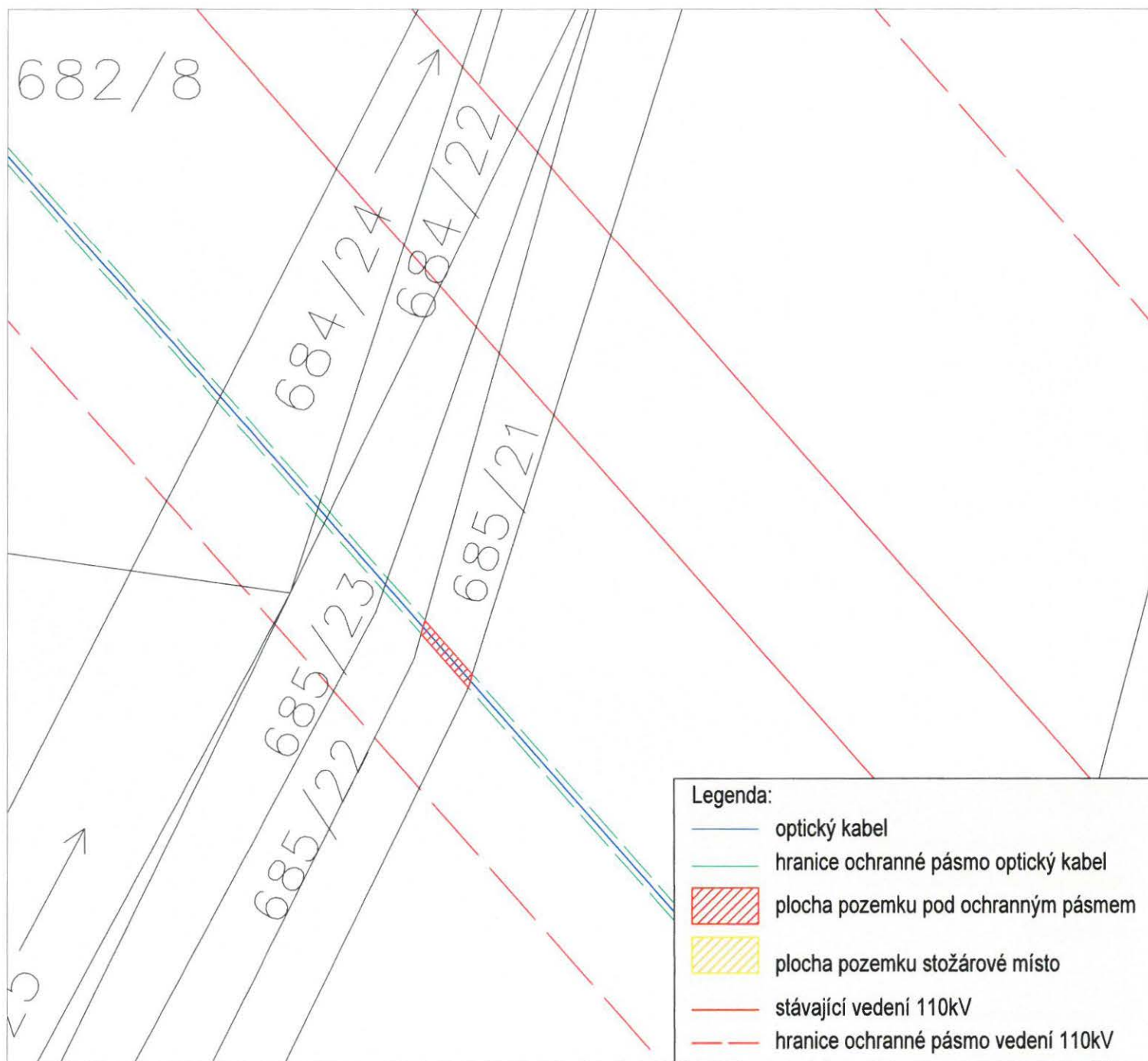
561,1 ,- Kč

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2016/1.



Typ záboru	Katastr	Parcela	Plocha [m2]
Pod ochranným pásmem	Komárov u Opavy	685/21	2

Vypracoval: [redacted]	Akce: Třebovice- Hoštice, odb. Martinov vedení V681/682, 683 část: NPT SOK III. Etapa	Číslo výkresu: 288	
Přezkoumal: [redacted]			
Schválil: [redacted]			
 POWER & GRID OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střelně 1929/8 CZ – 323 00 Plzeň - Bolevec Tel +420 377 303 111	Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín	Číslo zakázky: 6110610023	
		Stupeň PD: DUR	
	Název dokumentace: Dočasný zábor pozemků trasou NPT optický kabel Detail záboru pozemku	Datum: 07/2016	
		Formát: A4	Měřítko: 1:250
		Archivní číslo:	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	685/21
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Komárov u Opavy [711845]
Číslo LV:	503
Výměra [m ²]:	379
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[56401](#) 379

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

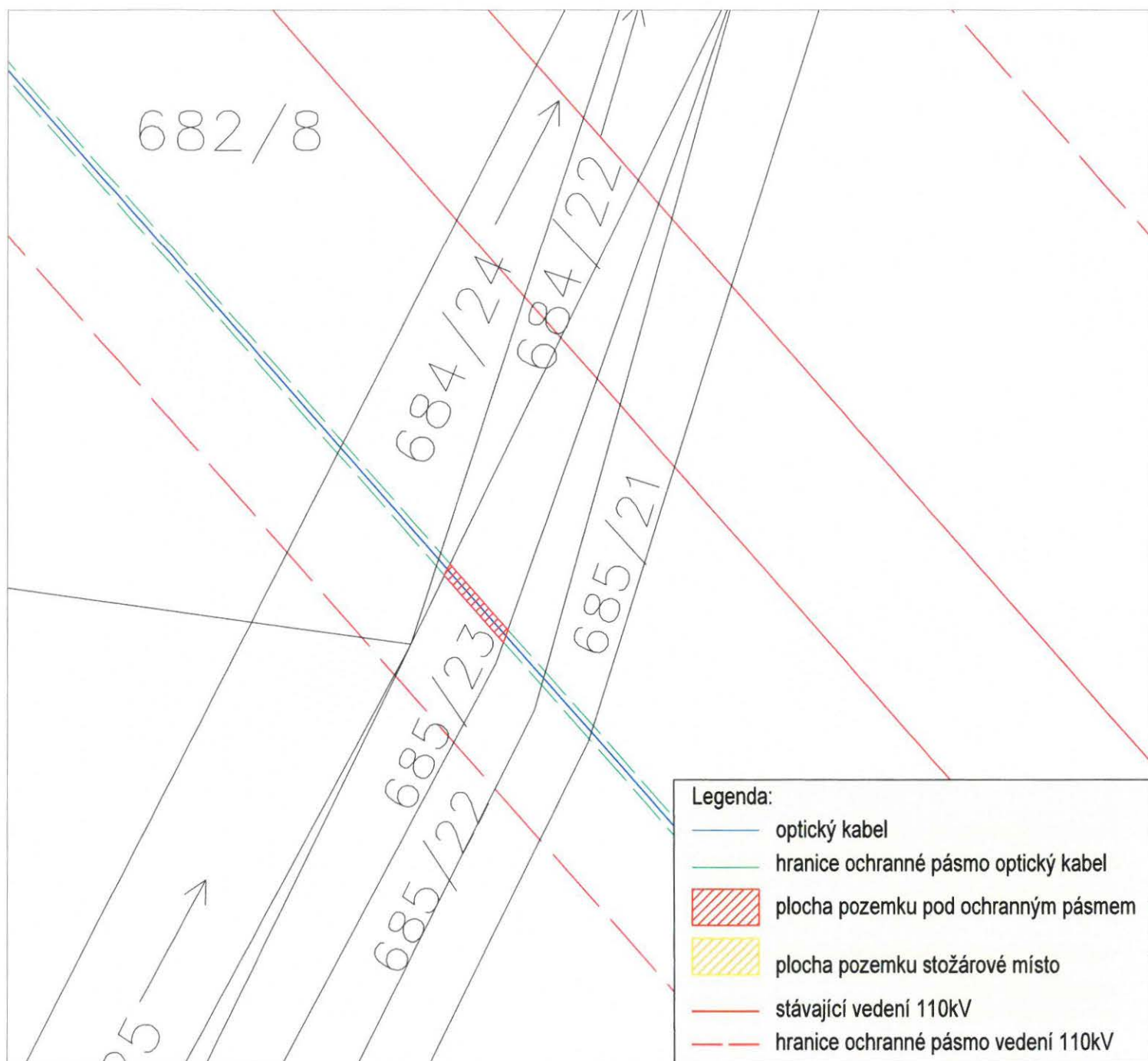
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#), [Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.08.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0



Legenda:

- optický kabel
- - - hranice ochranné pásma optický kabel
- plocha pozemku pod ochranným pásmem
- plocha pozemku stožárové místo
- stávající vedení 110kV
- - - hranice ochranné pásma vedení 110kV

Typ záboru	Katastr	Parcela	Plocha [m2]
Pod ochranným pásmem	Komárov u Opavy	685/23	2

Vypracoval: [REDACTED] Přezkoumal: [REDACTED] Schválil: [REDACTED]	Akce: Třebovice- Hoštice, odb. Martinov vedení V681/682, 683 část: NPT SOK III. Etapa	Číslo výkresu: 290	
 OMEXOM POWER & GRID OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 CZ – 323 00 Plzeň - Bolevec Tel +420 377 303 111	Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín	Číslo zakázky: 6110610023	
	Název dokumentace: Dočasný zábor pozemků trasou NPT optický kabel Detail záboru pozemku	Stupeň PD: DUR	
	Datum: 07/2016	Formát: A4	Měřítko: 1:250
	Archivní číslo:		

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Třebovice - Hoštice, odb. Martinov, vedení V681/682,683; část NPT SOK III. etapa	Katastrální území:	Komárov u Opavy
Číslo projektu:	IE-12-8001893	Kód katastrálního území:	711845
Kraj:	Moravskoslezský	Číslo LV:	503
Okres:	Opava	Pozemek (PČ):	685/21
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	22.08.2016

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky 419/2013 Sb. v platném znění.

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, - 1/1

Základní cena výchozí (ZCv):	=	7,9 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	1,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	1,2 ,- Kč
Výměra dotčeného území (VDU):	=	2,0 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)	1,2 Kč/m ² * 2,0 m ²	2,4,-Kč
Ostatní infrastruktura (H_{OI})		0,-Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **2,4 ,- Kč**

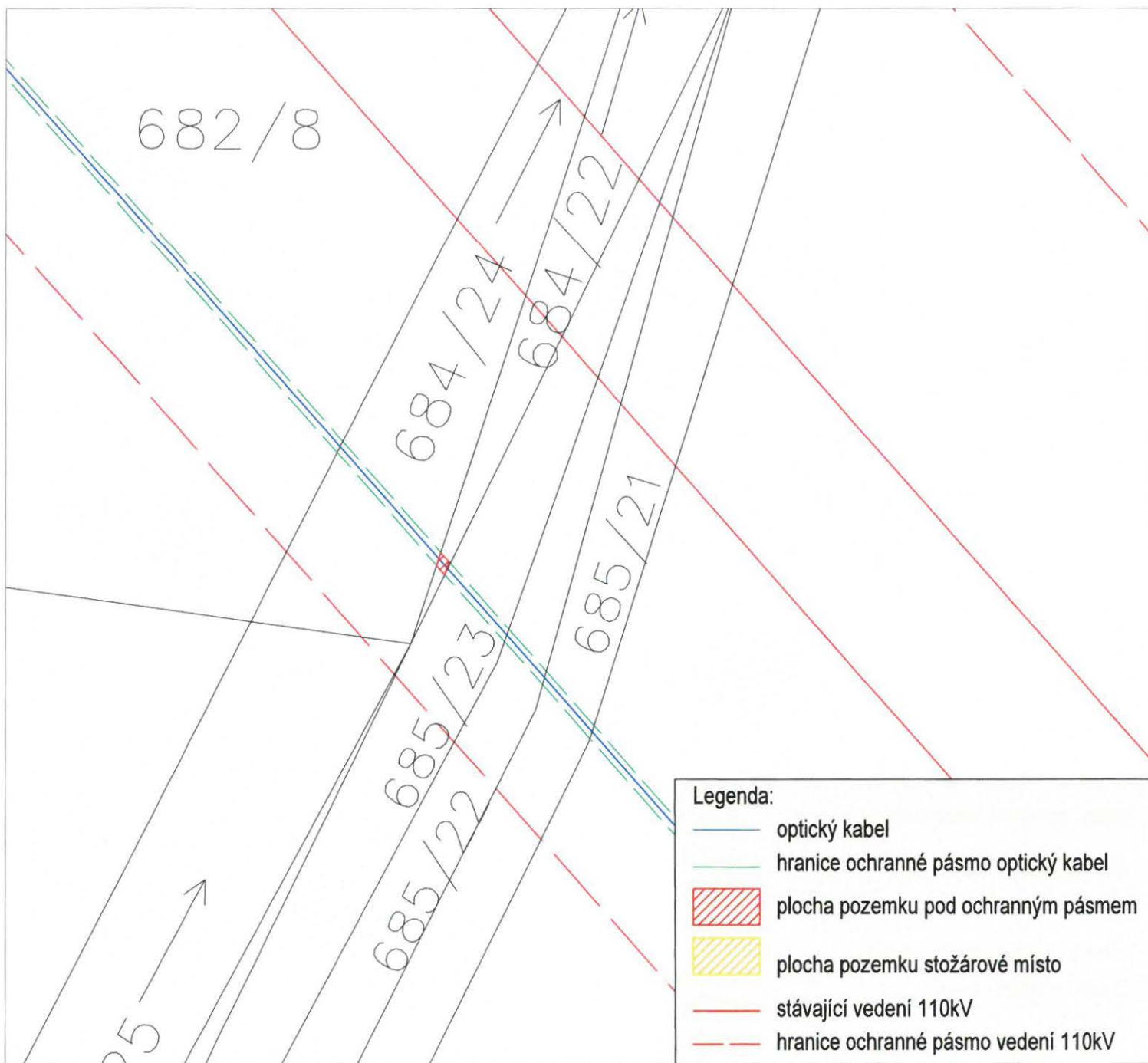
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: **2,9 ,- Kč**

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2016/1.



Legenda:

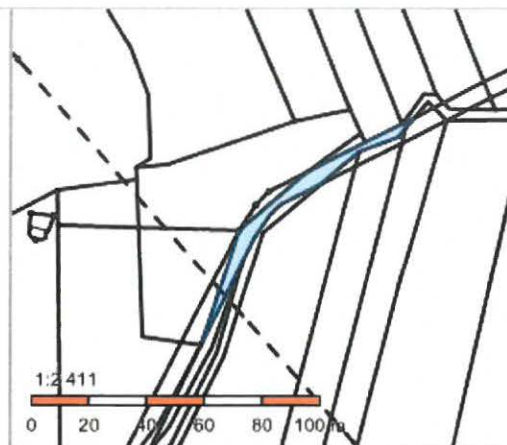
- optický kabel
- hranice ochranné pásma optický kabel
- plocha pozemku pod ochranným pásmem
- plocha pozemku stožárové místo
- stávající vedení 110kV
- hranice ochranné pásma vedení 110kV

Typ záboru	Katastr	Parcela	Plocha [m2]
Pod ochranným pásmem	Komárov u Opavy	684/22	1

Vypracoval:	Akce: Třebovice- Hoštice, odb. Martinov vedení V681/682, 683 část: NPT SOK III. Etapa	Číslo výkresu: 291	
Přezkoumal:			
Schválil:			
 POWER & GRID OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 CZ – 323 00 Plzeň - Bolevec Tel +420 377 303 111	Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín	Číslo zakázky: 6110610023	
		Stupeň PD: DUR	
	Název dokumentace: Dočasný zábor pozemků trasou NPT optický kabel Detail záboru pozemku	Datum: 07/2016	
		Formát: A4	Měřítko: 1:250
		Archivní číslo:	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	684/22
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Komárov u Opavy [711845]
Číslo LV:	503
Výměra [m ²]:	370
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

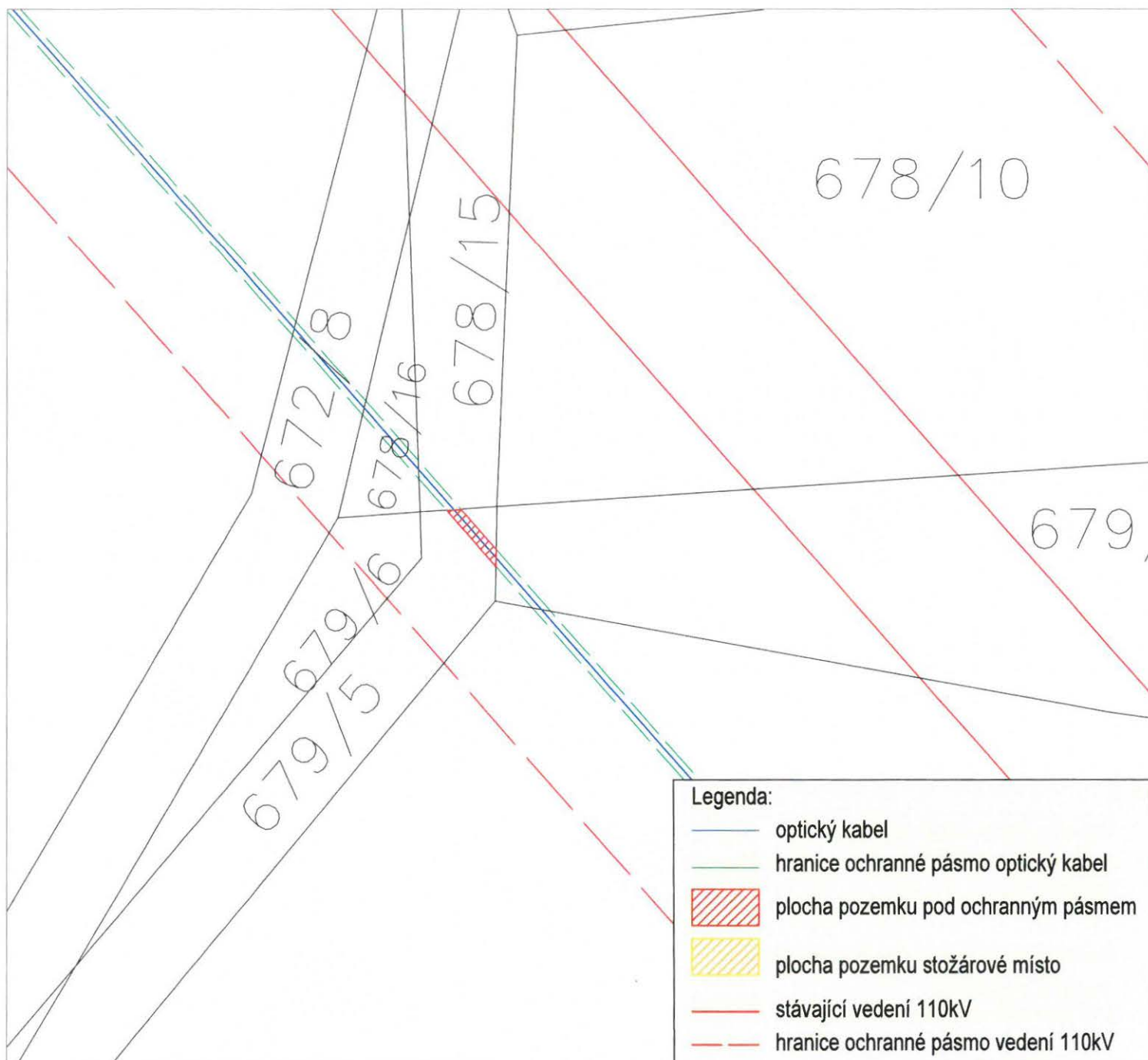
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#), [Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.08.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0



Typ záboru	Katastr	Parcela	Plocha [m2]
Pod ochranným pásmem	Komárov u Opavy	679/5	2

Vypracoval: Přezkoumal: Schválil:	Akce: Třebovice- Hoštice, odb. Martinov vedení V681/682, 683 část: NPT SOK III. Etapa	Číslo výkresu: 303	
		Číslo zakázky: 6110610023	
		Stupeň PD: DUR	
 OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 CZ – 323 00 Plzeň - Bolevec Tel +420 377 303 111	Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín		Datum: 07/2016
	Název dokumentace: Dočasný zábor pozemků trasou NPT optický kabel Detail záboru pozemku		Formát: A4
			Měřítko: 1:250
			Archivní číslo:

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Třebovice - Hoštice, odb. Martinov, vedení V681/682,683; část NPT SOK III. etapa	Katastrální území:	Komárov u Opavy
Číslo projektu:	IE-12-8001893	Kód katastrálního území:	711845
Kraj:	Moravskoslezský	Číslo LV:	503
Okres:	Opava	Pozemek (PČ):	684/22
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	22.08.2016

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky 419/2013 Sb. v platném znění.

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, - 1/1

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1380,0 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	4,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	16,6 ,- Kč
Výměra dotčeného území (VDU):	=	1,0 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)	16,6 Kč/m ² * 1,0 m ²	16,6,-Kč
Ostatní infrastruktura (H_{OI})		0,-Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **16,6 ,- Kč**

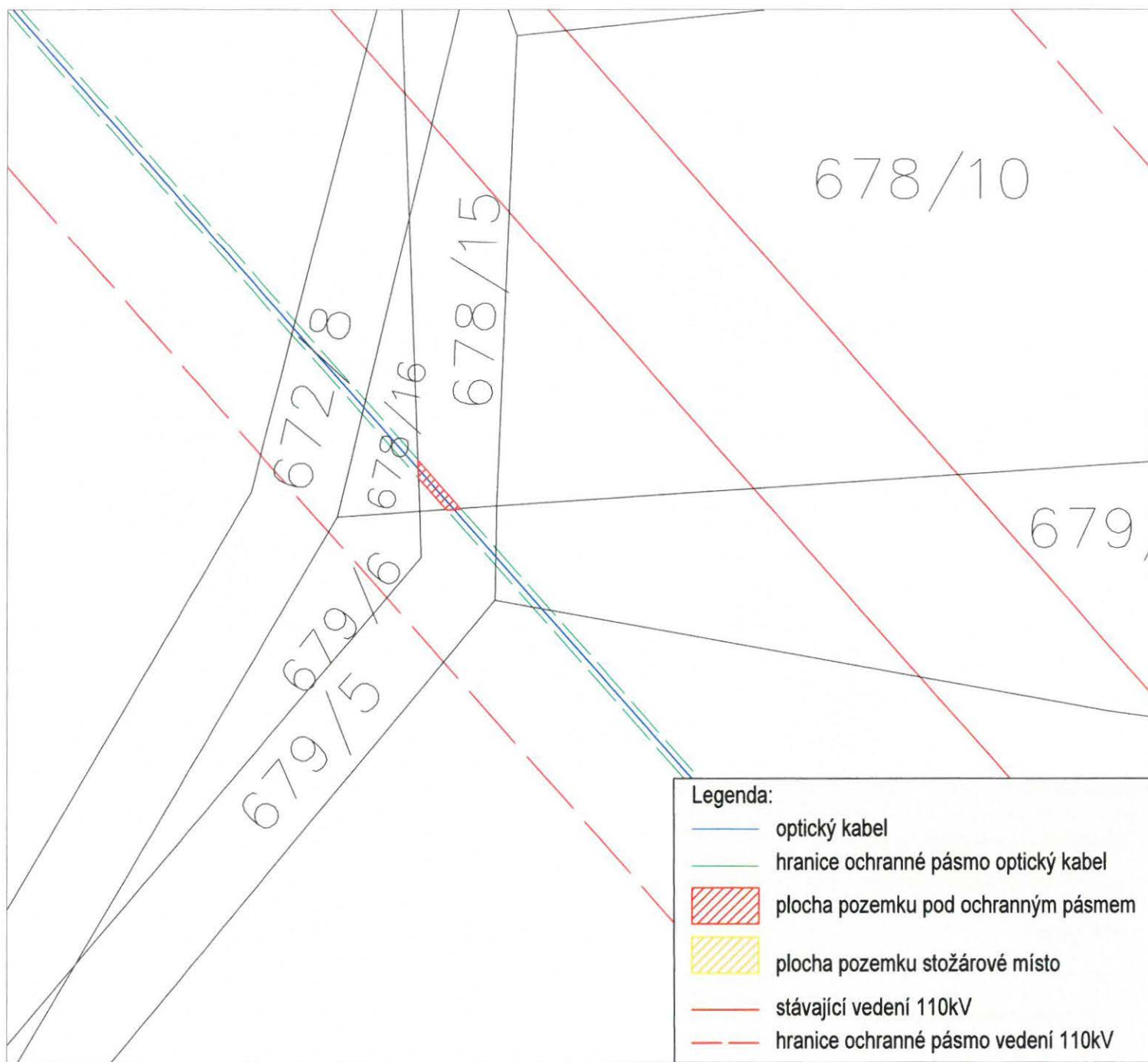
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: **20 ,- Kč**

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2016/1.



Legenda:

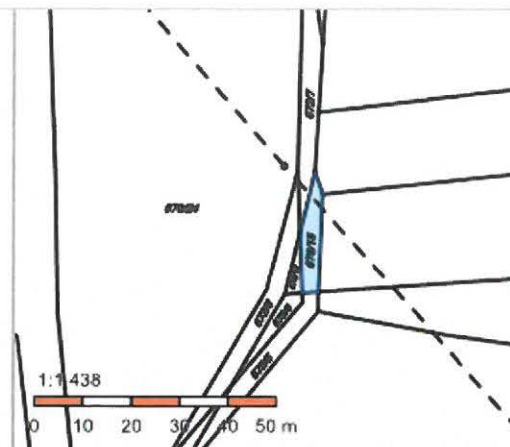
- optický kabel
- hranice ochranné pásma optický kabel
- plocha pozemku pod ochranným pásmem
- plocha pozemku stožárové místo
- stávající vedení 110kV
- hranice ochranné pásma vedení 110kV

Typ záboru	Katastr	Parcela	Plocha [m2]
Pod ochranným pásmem	Komárov u Opavy	678/15	1

Vypracoval:	Akce: Třebovice- Hoštice, odb. Martinov vedení V681/682, 683 část: NPT SOK III. Etapa	Číslo výkresu:		304
Přezkoumal:				
Schválil:				
OMEXOM POWER & GRID OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 CZ – 323 00 Plzeň - Bolevec Tel +420 377 303 111	Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín	Číslo zakázky: 6110610023		
		Stupeň PD: DUR		
	Název dokumentace: Dočasný zábor pozemků trasou NPT optický kabel Detail záboru pozemku	Datum: 07/2016		
		Formát: A4	Měřítko: 1:250	
		Archivní číslo:		

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	678/15
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Komárov u Opavy [711845]
Číslo LV:	503
Výměra [m ²]:	82
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[55800](#) 82

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

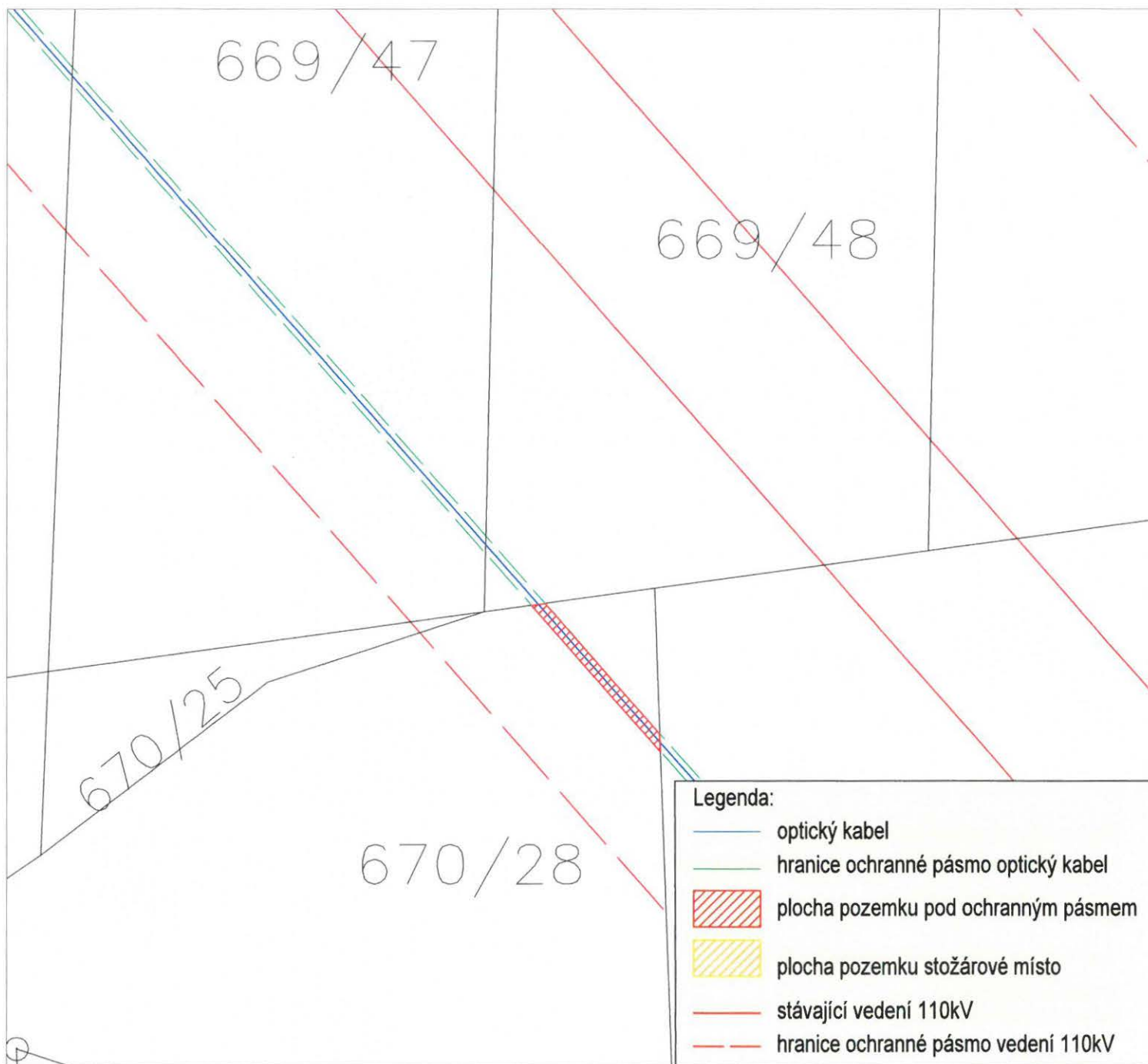
Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#), [Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.08.2016 09:00:00.



Legenda:

- optický kabel
- hranice ochranné pásmo optický kabel
- plocha pozemku pod ochranným pásmem
- plocha pozemku stožárové místo
- stávající vedení 110kV
- hranice ochranné pásmo vedení 110kV

Typ záboru	Katastr	Parcela	Plocha [m2]
Pod ochranným pásmem	Komárov u Opavy	670/28	4

Vypracoval: [redacted] Přezkoumal: [redacted] Schválil: [redacted]	Akce: Třebovice- Hoštice, odb. Martinov vedení V681/682, 683 část: NPT SOK III. Etapa	Číslo výkresu: 308	
		Číslo zakázky: 6110610023	
	Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín	Stupeň PD: DUR	
OMEXOM POWER & GRID OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 CZ – 323 00 Plzeň - Bolevec Tel +420 377 303 111	Název dokumentace: Dočasný zábor pozemků trasou NPT optický kabel Detail záboru pozemku	Datum: 07/2016	
		Formát: A4	Měřítko: 1:250
		Archivní číslo:	

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Třebovice - Hoštice, odb. Martinov, vedení V681/682,683; část NPT SOK III. etapa	Katastrální území:	Komárov u Opavy
Číslo projektu:	IE-12-8001893	Kód katastrálního území:	711845
Kraj:	Moravskoslezský	Číslo LV:	503
Okres:	Opava	Pozemek (PČ):	678/15
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	22.08.2016

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky 419/2013 Sb. v platném znění.

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, - 1/1

Základní cena výchozí (ZCv):	=	7,9 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	1,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	1,2 ,- Kč
Výměra dotčeného území (VDU):	=	1,0 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)	1,2 Kč/m ² * 1,0 m ²	1,2,-Kč
Ostatní infrastruktura (H_{OI})		0,-Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **1,2 ,- Kč**

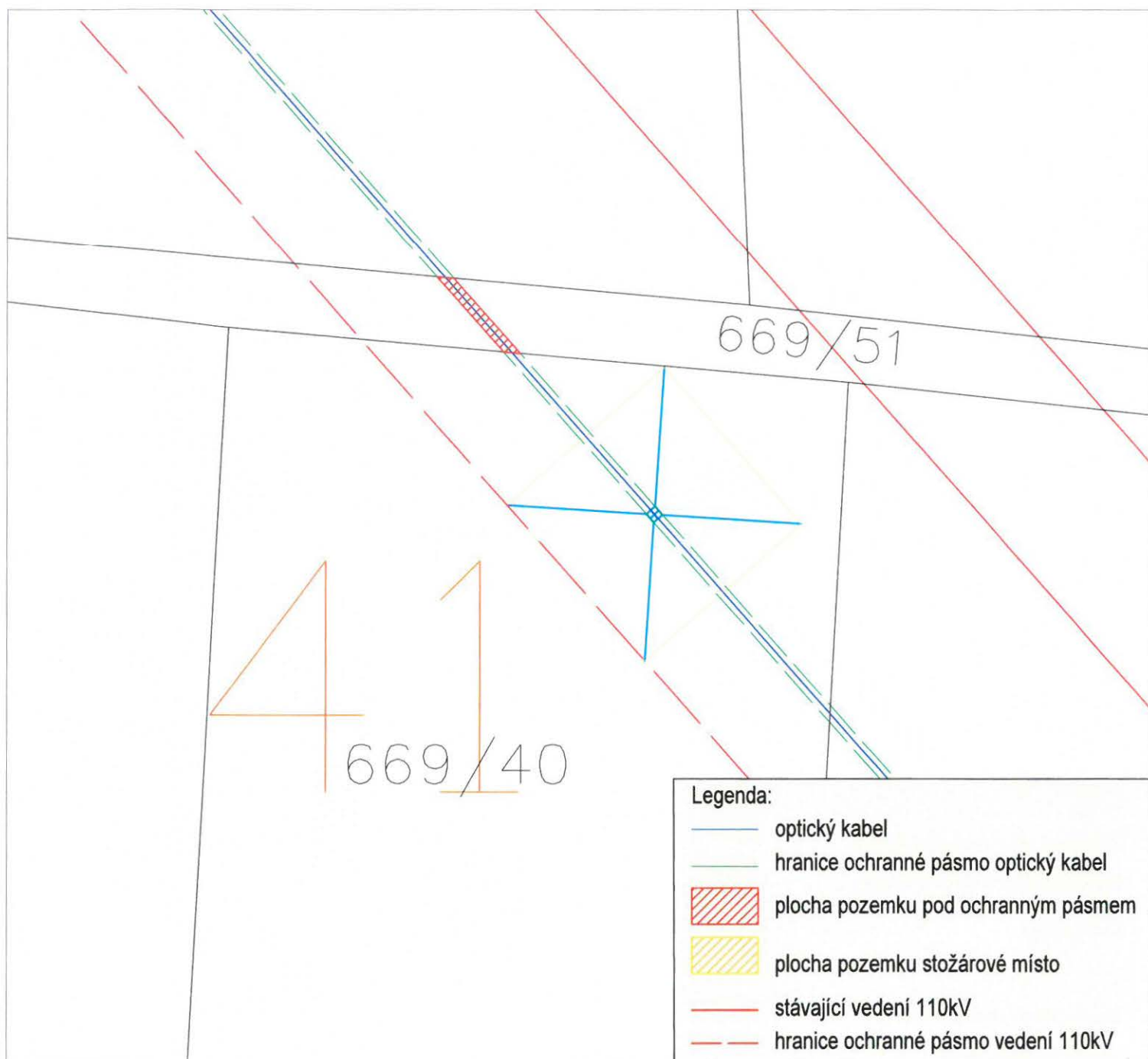
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: **1,4 ,- Kč**

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2016/1.

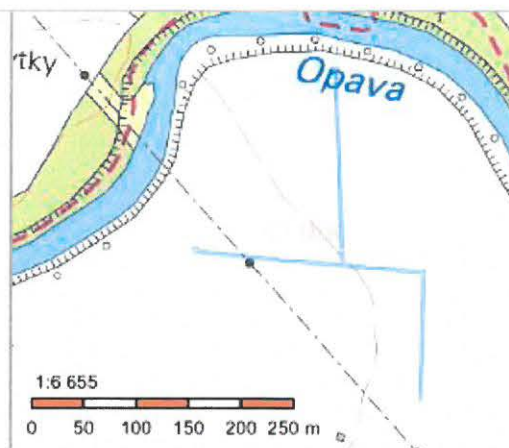


Typ záboru	Katastr	Parcela	Plocha [m2]
Pod ochranným pásmem	Komárov u Opavy	669/51	2

Vypracoval: Přezkoumal: Schválil:	Akce: Třebovice- Hoštice, odb. Martinov vedení V681/682, 683 část: NPT SOK III. Etapa	Číslo výkresu: 316	
		Číslo zakázky: 6110610023	Stupeň PD: DUR
		Datum: 07/2016	Formát: A4
 OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 CZ – 323 00 Plzeň - Bolevec Tel +420 377 303 111	Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín		Měřítko: 1:250
	Název dokumentace: Dočasný zábor pozemků trasou NPT optický kabel Detail záboru pozemku		Archivní číslo:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	669/51
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Komárov u Opavy [711845]
Číslo LV:	503
Výměra [m ²]:	1644
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	1644

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#), [Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.08.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Třebovice - Hoštice, odb. Martinov, vedení V681/682,683; část NPT SOK III. etapa	Katastrální území:	Komárov u Opavy
Číslo projektu:	IE-12-8001893	Kód katastrálního území:	711845
Kraj:	Moravskoslezský	Číslo LV:	503
Okres:	Opava	Pozemek (PČ):	669/51
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	22.08.2016

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky 419/2013 Sb. v platném znění.

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, - 1/1

Základní cena výchozí (ZCv):	=	7,9 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	1,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	1,2 ,- Kč
Výměra dotčeného území (VDU):	=	2,0 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)	1,2 Kč/m ² * 2,0 m ²	2,4,-Kč
Ostatní infrastruktura (H_{OI})		0,-Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

2,4 ,- Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

2,9 ,- Kč

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2016/1.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Třebovice - Hoštice, odb. Martinov, vedení V681/682,683; část NPT SOK III. etapa	Katastrální území:	Komárov u Opavy
Číslo projektu:	IE-12-8001893	Kód katastrálního území:	711845
Kraj:	Moravskoslezský	Číslo LV:	503
Okres:	Opava	Pozemek (PČ):	670/28
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	22.08.2016

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky 419/2013 Sb. v platném znění.

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, - 1/1

Základní cena výchozí (ZCv):	=	7,9 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	1,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	1,2 ,- Kč
Výměra dotčeného území (VDU):	=	4,0 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)	1,2 Kč/m ² * 4,0 m ²	4,8,-Kč
Ostatní infrastruktura (H_{OI})		0,-Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **4,8 ,- Kč**

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: **5,8 ,- Kč**

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2016/1.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [670/28/2](#)
 Obec: [Opava \[505927\]](#)
 Katastrální území: [Komárov u Opavy \[711845\]](#)
 Číslo LV: [503](#)
 Výměra [m²]: 4885
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[55800/2](#) 4885

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.08.2016 09:00:00.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Třebovice - Hoštice, odb. Martinov, vedení V681/682,683; část NPT SOK III. etapa	Katastrální území:	Komárov u Opavy
Číslo projektu:	IE-12-8001893	Kód katastrálního území:	711845
Kraj:	Moravskoslezský	Číslo LV:	503
Okres:	Opava	Pozemek (PČ):	679/5
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	22.08.2016

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky 419/2013 Sb. v platném znění.

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, - 1/1

Základní cena výchozí (ZCv):	=	7,9 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	1,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	1,2 ,- Kč
Výměra dotčeného území (VDU):	=	2,0 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)	1,2 Kč/m ² * 2,0 m ²	2,4,-Kč
Ostatní infrastruktura (H_{OI})		0,-Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: **2,4 ,- Kč**

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: **2,9 ,- Kč**

Poznámka k ceně:

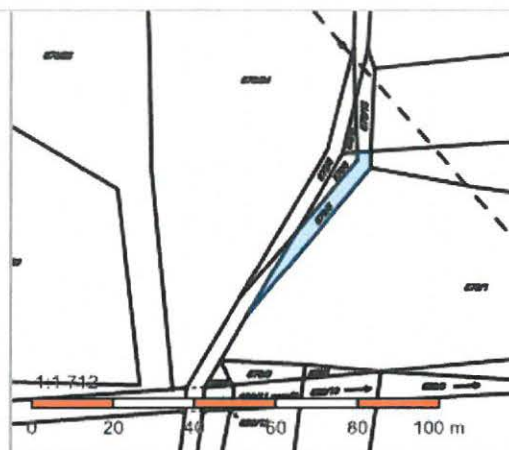
Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2016/1.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [679/5](#)
 Obec: [Opava \[505927\]](#)
 Katastrální území: [Komárov u Opavy \[711845\]](#)
 Číslo LV: [503](#)
 Výměra [m²]: 145
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[55800](#) 145

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.08.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Třebovice - Hoštice, odb. Martinov, vedení V681/682,683; část NPT SOK III. etapa	Katastrální území:	Komárov u Opavy
Číslo projektu:	IE-12-8001893	Kód katastrálního území:	711845
Kraj:	Moravskoslezský	Číslo LV:	503
Okres:	Opava	Pozemek (PČ):	685/23
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	22.08.2016

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky 419/2013 Sb. v platném znění.

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, - 1/1

Základní cena výchozí (ZCv):	=	7,9 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	1,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	1,2 ,- Kč
Výměra dotčeného území (VDU):	=	2,0 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)	1,2 Kč/m ² * 2,0 m ²	2,4,-Kč
Ostatní infrastruktura (H_{OI})		0,-Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

2,4 ,- Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

2,9 ,- Kč

Poznámka k ceně:

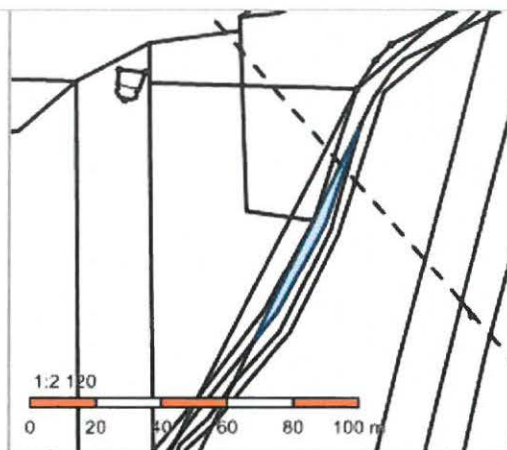
Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2016/1.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [685/23/2](#)
 Obec: [Opava \[505927\]](#)
 Katastrální území: [Komárov u Opavy \[711845\]](#)
 Číslo LV: [503](#)
 Výměra [m²]: 170
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
56401	170

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.08.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Třebovice - Hoštice, odb. Martinov, vedení V681/682,683; část NPT SOK III. etapa	Katastrální území:	Komárov u Opavy
Číslo projektu:	IE-12-8001893	Kód katastrálního území:	711845
Kraj:	Moravskoslezský	Číslo LV:	503
Okres:	Opava	Pozemek (PČ):	685/26
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	22.08.2016

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky 419/2013 Sb. v platném znění.

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, - 1/1

Základní cena výchozí (ZCv):	=	7,9 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	1,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	1,2 ,- Kč
Výměra dotčeného území (VDU):	=	9,0 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$)	1,2 Kč/m ² * 9,0 m ²	10,7,-Kč
Ostatní infrastruktura (H_{OI})		0,-Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

10,7 ,- Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

13 ,- Kč

Poznámka k ceně:

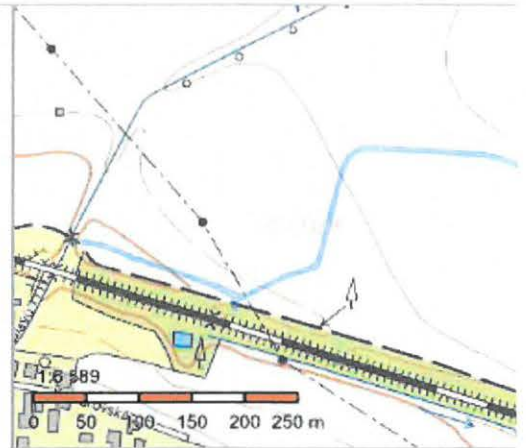
Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2016/1.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [685/26](#)
Obec: [Opava \[505927\]](#)
Katastrální území: [Komárov u Opavy \[711845\]](#)
Číslo LV: [503](#)
Výměra [m²]: 2074
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[56401](#) 2074

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#), [Katastrální pracoviště Opava](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.08.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Třebovice - Hoštice, odb. Martinov, vedení V681/682,683; část NPT SOK III. etapa	Katastrální území:	Komárov u Opavy
Číslo projektu:	IE-12-8001893	Kód katastrálního území:	711845
Kraj:	Moravskoslezský	Číslo LV:	503
Okres:	Opava	Pozemek (PČ):	696/1
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	22.08.2016

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky 419/2013 Sb. v platném znění.

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, - 1/1

Znaky P1 – P4:	Pásma	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	1	-0,30
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,00
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Komerční využití	1	0,60

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	696/1
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Komárov u Opavy [711845]
Číslo LV:	503
Výměra [m ²]:	757
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#), [Katastrální pracoviště Opava](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.08.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Třebovice - Hoštice, odb. Martinov, vedení V681/682,683; část NPT SOK III. etapa	Katastrální území:	Suché Lazce
Číslo projektu:	IE-12-8001893	Kód katastrálního území:	759180
Kraj:	Moravskoslezský	Číslo LV:	478
Okres:	Opava	Pozemek (PČ):	852/13
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	22.08.2016

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky 419/2013 Sb. v platném znění.

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, - 1/1

Základní cena výchozí (ZCv):	=	7,2 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věcí:	*	1,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: 5 let	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	1,1 ,- Kč
Výměra dotčeného území (VDU):	=	29,0 m ²

Ostatní infrastruktura:

2.b) Podpěrný bod (příhradový) do 4 m² zákl. patky 1 ks 3000,00 ,- Kč = 3000 Kč

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$) 1,1 Kč/m² * 29,0 m² 31,3,-Kč

Ostatní infrastruktura (H_{OI}) 3 000,-Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

3 031,3 ,- Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

3 667,9 ,- Kč

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2016/1.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	852/13
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Suché Lazce [759180]
Číslo LV:	478
Výměra [m ²]:	1009
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
54400	1009

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.08.2016 09:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0