

# Smlouva o dílo

o dodávce stavebních a montážních prací uzavřená dle Občanského zákoníku v platném znění

pro stavbu:

## Oprava technologie bazénu

### I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Obec Dražovice**  
Sídlo: Dražovice 7, 683 01 Rousínov  
Právní forma: 801 - obec  
jejímž jménem jedná : Miloslava Svobodová, starostka obce  
ve věcech technických : Ing. František Kunc  
IČ: 00291722  
Tel.: 517 377 231  
E-mail: drazovice@drazovice.cz

Zhotovitel: **QUANTUM, a.s.**  
Sídlo: Brněnská 212, 682 01 Vyškov  
jejímž jménem jedná: Vilém Gottwald, prokurista  
ve věcech technických: Vilém Gottwald, prokurista  
ve věcech obchodních: Vilém Gottwald, prokurista

ve věcech stavby: Vilém Gottwald, prokurista

IČ: 25307762    DIČ: CZ25307762  
Tel.: 517 343 363-5  
E-mail : quantumas@quantumas.cz  
Registrace: Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2074

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

Předmětem smlouvy o dílo je kompletní realizace akce „Oprava technologie bazénu“ v rozsahu předané nabídky zhotovitele ze dne 8.4.2024 a v rozsahu přílohy č. 1, která je nedílnou součástí a přílohou této SoD.

### III. CENA DÍLA

Nabídková cena je zpracována v rozsahu dle zadaných výkazů výměr. Cena je doložena v příloze rozpisem ceny dle poskytnutého výkazu výměr. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla včetně vývoje cen (inflace). Cenová nabídka a cena díla je platná **do 31. 12. 2024.**

Rekapitulace ceny v Kč:

<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>549 933,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>115 485,93 CZK</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>665 418,93 CZK</b>

## IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

Termín realizace prací: 04 – 05/2024

Dokončením se rozumí úplné dokončení celé stavby, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších odběratelem požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Provedené stavební práce a dodávky budou objednatelem uhrazeny na základě dílčích měsíčních faktur - daňových dokladů vystavených zhotovitelem.
2. Fakturace bude probíhat měsíčně dle provedených prací odsouhlasených stavebním dozorem objednatele. Provedené stavební práce a dodávky budou dokladovány soupisem provedených prací a dodávek potvrzeným zástupci obou smluvních stran.
3. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla objednatelem.
4. Splatnost faktur - daňových dokladů se sjednává v délce **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
5. Fakturace bude provedena dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## VI. STAVEBNÍ DENÍK, STAVEBNÍ POVOLENÍ, STAVENIŠTĚ, PROJEKT

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Stavební deník musí být v průběhu provádění prací oběma smluvními stranám trvale přístupný.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel proj. dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Objednatel předá zhotoviteli povolení pro realizaci sjednaných prací nejpozději v den zahájení stavby (je-li stavba v režimu vyžadujícím povolení pro realizaci).
4. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště pro realizaci díla v rozsahu dle projektu prosté břemen, překážek faktických i právních, vč. práv třetích osob nejpozději v den zahájení stavby.
5. Objednatel předá zhotoviteli platný projekt stavby ve 2 vyhotoveních pro realizaci díla nejpozději v den zahájení stavby.

## VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel garantuje jakost prováděných prací a zavazuje se dodržovat veškeré platné zákonné předpisy, vyhlášky, nařízení, normy, stavební a jiné povolení, které se vztahují k předmětu zakázky.
2. Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje, že po dokončení bude dílo dosahovat projektovaných parametrů, což bude prokázáno provedením předepsaných zkoušek a revizí.

## VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Objednatel převezme provedené dílo na základě výzvy zhotovitele bez vad a nedodělků. O předání díla bude proveden písemný zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku v předstihu min. 3 pracovních dnů ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty a stanou se nepřístupnými.

## IX. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Dále zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou vadným plněním smlouvy. Doba záruky bude prodloužena o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do doby protokolárního odstranění vady.
2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady odstranit nejpozději do 30 dnů nebo v jiné vzájemně sjednané lhůtě veškeré vady, a to ať již vznikly dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž by se jinak vztahovala záruka, jestliže tyto vady vznikly v důsledku jednání objednatele, třetí strany nebo okolnostmi „vyšší moci“.

## X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

3. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## XI. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla se sjednává ve výši **0,05 %** za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu splatnosti faktur-daňových dokladů se sjednává ve výši **0,05 %** z ceny faktury za každý započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla a všech svých činnostech dodržovat závazné normy ČSN týkající se sjednaných prací a dodržovat ustanovení vyhlášek č.601/2006 Sb., NV č.101/2005 Sb., NV č.362/2005, zákona č. 309/2006 Sb., NV č.148/2006 Sb., NV č.591/2006 Sb., NV č.589/2006 Sb., a zák. 262/2006 v platném znění, související s bezpečností a ochranou zdraví při stavebních pracích.
2. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k újmám zadavatele na majetku, životech osob, zabezpečí ochranu životního prostředí v místech stavební činnosti.
3. Smlouva o dílo je vypracována podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění a předpisů jej doplňujících. Může být upřesněna a upravena jen formou písemného dodatku, který musí být podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po potvrzení a podpisu zástupců obou smluvních stran.
4. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží jeho elektronický originál. Smluvní strany se dohodly, že jestliže tato smlouva o dílo bude podepsána uznávaným elektronickým podpisem (tedy zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem), takto podepsaná smlouva o dílo smluvní strany zavazuje. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že pro platnost smlouva o dílo se nepožaduje dodatečný vlastnoruční podpis (autogram).
5. Tato smlouva byla schválena Radou obce Dražovice dne 08.04.2024.

Za objednatele

Za zhotovitele

v Dražovicích, dne : (dle elektronického podpisu)

ve Vyškově, dne : (dle elektronického podpisu)

Miloslava Svobodová  
starostka obce

Vilém Gottwald  
prokurista

PŘÍLOHA Č. 1  
ROZPIS CENY DÍLA:

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **Dražovice**  
**Oprava technologie bazénu**

Zadavatel IČO:  
DIČ:

Zhotovitel: **QUANTUM, a.s.** IČO: **25307762**  
**Brněnská 122/212** DIČ: **CZ25307762**  
**68201 Vyškov**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	
Snížená DPH	<b>15</b> %	
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>549 933,00</b>
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>115 485,93</b>

Zaokrouhlení

**Cena celkem s DPH** **665 418,93 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

### Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>PS 01</b>	<b>Oprava technologie bazénu</b>	<b>549 933</b>	<b>115 486</b>	<b>665 419</b>	<b>100</b>
01.1	Oprava technologie bazénu	549 933			
Celkem za stavbu		549 933	115 486	665 419	100

S:	Dražovice
O:	Oprava technologie bazénu
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: D1</b>		<b>Potrubní vstrojení - potrubí Nerez 1.4571</b>				<b>89 758,00</b>
1	PC1	Potrubí - nerez ocel dle DIN 1.4571 204 x 2 mm	m	6,00000	2 225,00	13 350,00
2	PC2	Potrubí - nerez ocel dle DIN 1.4571 154 x 2 mm	m	30,00000	1 630,00	48 900,00
3	PC3	Potrubí - nerez ocel dle DIN 1.4571 54 x 2 mm	m	13,00000	648,00	8 424,00
4	PC4	Potrubí - nerez ocel dle DIN 1.4571 44 x 2 mm	m	26,00000	734,00	19 084,00
<b>Díl: D2</b>		<b>Potrubní vstrojení - tvarovky, NEREZ 1.4571</b>				<b>460 175,00</b>
5	PC5	koleno 204x2/90°	kus	1,00000	2 275,00	2 275,00
6	PC6	koleno 154x2/90°	kus	22,00000	2 012,00	44 264,00
7	PC7	koleno 54x2/90°	kus	8,00000	131,00	1 048,00
8	PC8	koleno 44x2/90°	kus	16,00000	171,00	2 736,00
9	PC9	Lemový nákrůžek + otočná příruba 154x2	kus	26,00000	1 651,00	42 926,00
10	PC10	T-kus 204x204/2	kus	1,00000	6 962,00	6 962,00
11	PC11	T-kus 154x154/2	kus	12,00000	3 908,00	46 896,00
12	PC12	Přechod 204/154	kus	2,00000	2 440,00	4 880,00
13	PC13	Přechod 204/104	kus	1,00000	3 808,00	3 808,00
14	PC14	konzoly pro potrubí včetně objímek	kpl	1,00000	25 200,00	25 200,00
15	PC15	Mezipřírubová klapka DN 150	kus	10,00000	4 658,00	46 580,00
16	PC16	Spojovací materiál + těsnění	kpl	1,00000	22 400,00	22 400,00
17	PC17	Průhledné potrubí d500mm/154 včetně spojek	kpl	2,00000	5 600,00	11 200,00
18	PC18	Montáž nových rozvodů	kpl	1,00000	164 000,00	164 000,00
19	PC19	Demontáž stávajících rozvodů vč. likvidace	kpl	1,00000	35 000,00	35 000,00

<b>Celkem</b>	<b>549 933,00</b>
---------------	-------------------