



MHMPXPOAFF7D

Stejnopis č. 1

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**  
**č. ZVB/21/06/008018/2024**  
stavba č. 42821 „Dvorecký most“

Niže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, následující smluvní strany:

**River Business Centre a.s.**

sídlo: Lupáčova 891/7, Žižkov, 130 00 Praha 3  
IČ: 28873645  
DIČ: CZ28873645  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 15187  
bankovní spojení: č. ú. 308748437/0300, vedený u Československé obchodní banky, a. s.  
datová schránka: 7mfr6h  
zastoupena: Evženem Majorošem, předsedou představenstva

na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí 2  
zastoupené: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 20028-5157998/6000  
datová schránka: 48ia97h

na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

(povinný a oprávněný dále společně také jen „Smluvní strany“)

tuto

**smlouvu o zřízení služebnosti**  
(dále jen „Smlouva“)

## I. Předmět Smlouvy

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1753/14** o výměře 54 m<sup>2</sup>, v obci Praha, katastrálním území Hlubočepy, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3274 (dále jen „**Pozemek**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že na výše uvedeném Pozemku, respektive nad ním, je umístěna „stavba č. 42821 „Dvorecký most“ (dále jen „**Stavba**“).
3. Jelikož Pozemek je ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka umístěné Stavby, Smluvní strany si ujednaly zřídit věcné břemeno/služebnost ve prospěch oprávněného a k tíži Pozemku, a to v rozsahu části pozemku o výměře 21 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 3000-19117/2023, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-4457/2023-101 dne 12.10.2023 (dále jen „**geometrický plán**“), který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Předmětem Smlouvy a na základě ní zřizované služebnosti je právo oprávněného:
  - umístit a udržovat Stavbu na Pozemku,
  - vstupovat a vjíždět na Pozemek za účelem údržby, provozování, oprav, rekonstrukcí, modernizací, odstraňováním případných havárií na Stavbě (dále jen „**služebnost**“),a to v rozsahu dle geometrického plánu s vyznačením skutečného rozsahu zatížení služebností, jež je přílohou č. 1 této Smlouvy.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

## II. Ostatní ujednání

1. Oprávněný souhlasí s tím, že povinný je oprávněn i po zřízení služebnosti využívat celý Pozemek včetně plochy určené pro služebnost k parkování svých vozidel i vozidel svých nájemců a návštěv. Povinný za toto parkování není povinen hradit oprávněnému ničeho. Povinný je však povinen zajistit, že využití parkování nebude omezovat oprávněného ve výkonu práv ze služebnosti, a to za podmínky, že oprávněný bude informovat písemně předem povinného o potřebě využití příslušné části parkoviště alespoň 30 kalendářních dnů předem. V případě, že u Stavby nastane během jejího provozování havarijní situace, která nesnese odkladu, a bude nutné ji vyřešit, pak oprávněný vyzve povinného k odstranění vozidel z parkoviště, přičemž povinný má povinnost odstranit vozidla z parkoviště do tří (3) dnů od výzvy oprávněného a po dobu nutnou k odstranění havarijní situace žádným způsobem neomezovat výkon práv oprávněného. Oprávněný musí doložit povinnému, že jde o havarijní situaci, kterou lze řešit pouze bezodkladným zásahem.

## III. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje při výkonu práva dle této Smlouvy co nejvíce šetřit majetek a práva povinného. Při provádění svých práv a prací na Pozemku je oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na provedení prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či

užívání Pozemku. Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému případné vzniklé škody při realizaci, provozu, údržby a oprav Stavby, jakož i nese veškeré náklady jakkoli související s výkonem svých oprávnění.

2. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese povinný.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že případnou změnou vlastníka Pozemku přechází práva a povinnosti, vyplývající ze služebnosti specifikované touto Smlouvou, na budoucí nabyvatele Pozemku.

#### **IV.**

##### **Prohlášení povinného**

1. Povinný prohlašuje, že Pozemek ani jeho část není přenechána k užívání třetí osobě, a to vyjma nájemního vztahu dle nájemní smlouvy uzavřené se zhotovitelem Stavby.
2. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, dohody, prohlášení apod., která by ohledně Pozemku zakládala práva, na základě kterých by povinný nebyl oprávněn k Pozemku zřídit služebnost dle této Smlouvy, a to vše s výjimkou smluv uzavíraných s oprávněným společně s touto Smlouvou či v souvislosti s touto Smlouvou, a to včetně nájemní smlouvy uzavřené se zhotovitelem Stavby, a s výjimkou omezení zapsaných ve vztahu k Pozemku na příslušném listu vlastnictví ke dni uzavření této Smlouvy.

#### **V.**

##### **Výše úplaty za zřízení služebnosti**

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 557.900,- Kč bez DPH (slovy: pět set padesát sedm tisíc devět set korun českých), 675.059,- Kč včetně DPH, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 3461-5/2023 ze dne 23. 2. 2023, který vyhotovil soudní znalec Ing. Ladislav Šelepa.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena oprávněným na účet povinného, který je uveden v záhlaví této Smlouvy na základě faktury vystavené povinným, do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Dnem zdanitelného plnění je den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení Oprávněnému. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat číslo smlouvy a číslo a název stavby. V případě prodloužení s úhradou je povinný oprávněn požadovat po oprávněném zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodloužení.
3. Smluvní strany si ujednaly, že vklad do katastru nemovitostí provede oprávněný.

**VI.**  
**Platnost a účinnost Smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány.
2. Účinnosti nabývá tato Smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené oprávněným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Povinný bere na vědomí, že oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této Smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí oprávněný.
5. Tato Smlouva je sepsána v sedmi identických stejnopisech, přičemž oprávněný obdrží šest stejnopisů a povinný jeden stejnopis.
6. Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2537 ze dne 6. 11. 2023 uzavření této Smlouvy nepodléhá schválení Rady hl. m. Prahy a je zcela v kompetenci ředitele odboru MHMP.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha:


č. 1 – Geometrický plán č. 3000-19117/2023

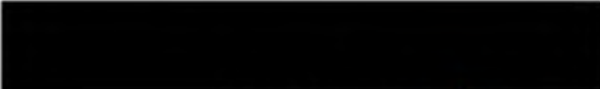
V Praze dne 5. 4. 2024

V Praze dne 19. 04. 2024

Povinný

Oprávněný


  
Evžen Majoroš  
předseda představenstva

  
Ing.arch. Tomáš Veselý  
zástupce ředitele Magistrátu  
pro sekci rozhodování o území,  
pověřen řízením odboru investičního

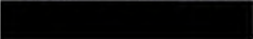
Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 5  
Vlastnoručně podepsal: Evžen Majoroš

Poř.č.: 15000-0702-0240

Datum a místo narození: 

Adresa pobytu: 

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)  

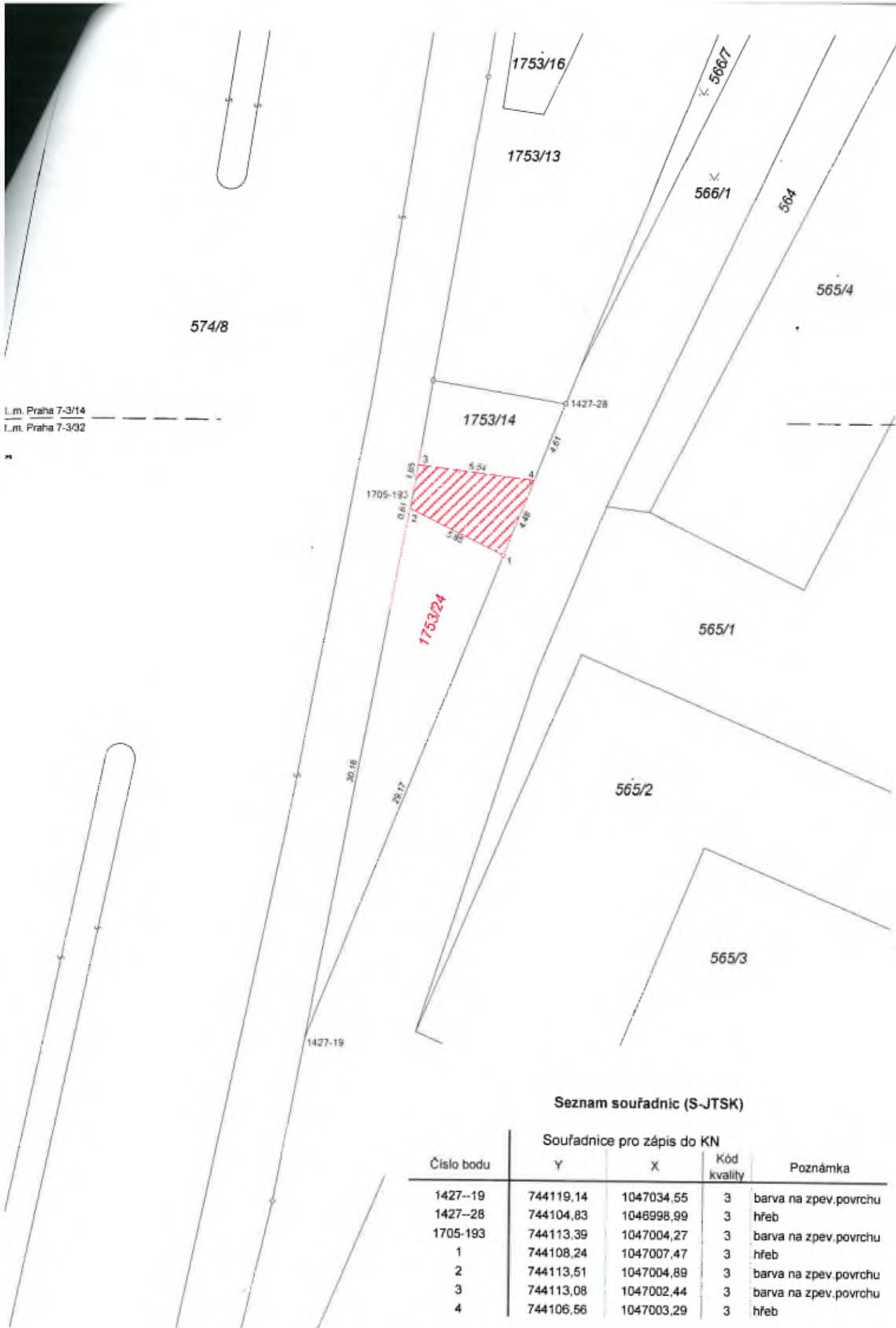

Praha 5 dne 05.04.2024  


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. čísel	nář. par.		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel	nář. par.		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu		
			části nemovitosti			dílvější poz. evidenci	ha	m							
1753/14	1	39	ostat. pl. dráha	1753/14			ostat. pl. dráha		2	1753/14		3274			54
				1753/24						85					
1753/14	1	39			1	39				1753/14		3274			

Oprávněný: dle smlouvy.  
 Druh věcného břemene: dle smlouvy

G  
P  
ro  
vy  
čá  
Vý  
Čís  
Ok  
Ob  
Kat  
Maj  
Dce  
mo  
nav  
přec  
h



**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1427--19	744119,14	1047034,55	3	barva na zpev.povrchu
1427--28	744104,83	1046998,99	3	hřeb
1705-193	744113,39	1047004,27	3	barva na zpev.povrchu
1	744108,24	1047007,47	3	hřeb
2	744113,51	1047004,89	3	barva na zpev.povrchu
3	744113,08	1047002,44	3	barva na zpev.povrchu
4	744106,56	1047003,29	3	hřeb