

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

Termín realizace stavebních prací: 04 – 05/2024

Dokončením se rozumí úplné dokončení celé stavby, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších odběratelem požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Provedené práce a dodávky budou objednatelem uhrazeny na základě dílčích měsíčních faktur - daňových dokladů vystavených zhotovitelem.
2. Fakturace bude probíhat měsíčně dle provedených prací odsouhlasených stavebním dozorem objednatele. Provedené práce a dodávky budou dokladovány soupisem provedených prací a dodávek potvrzeným zástupci obou smluvních stran.
3. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla objednatelem.
4. Splatnost faktur - daňových dokladů se sjednává v délce **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
5. Fakturace bude provedena dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI. STAVEBNÍ DENÍK, STAVEBNÍ POVOLENÍ, STAVENIŠTĚ, PROJEKT

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Stavební deník musí být v průběhu provádění prací oběma smluvními stranám trvale přístupný.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel proj. dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Objednatel předá zhotoviteli povolení pro realizaci sjednaných prací nejpozději v den zahájení stavby (je-li stavba v režimu vyžadujícím povolení pro realizaci).
4. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště pro realizaci díla v rozsahu dle projektu prosté břemen, překážek faktických i právních, vč. práv třetích osob nejpozději v den zahájení stavby.
5. Objednatel předá zhotoviteli platný projekt stavby ve 2 vyhotoveních pro realizaci díla nejpozději v den zahájení stavby.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel garantuje jakost prováděných prací a zavazuje se dodržovat veškeré platné zákonné předpisy, vyhlášky, nařízení, normy, stavební a jiné povolení, které se vztahují k předmětu zakázky.
2. Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje, že po dokončení bude dílo dosahovat projektovaných parametrů, což bude prokázáno provedením předepsaných zkoušek a revizí.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Objednatel převezme provedené dílo na základě výzvy zhotovitele bez vad a nedodělků. O předání díla bude proveden písemný zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku v předstihu min. 3 pracovních dnů ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty a stanou se nepřístupnými.

IX. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Dále zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou vadným plněním smlouvy. Doba záruky bude prodloužena o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do doby protokolárního odstranění vady.
2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady odstranit nejpozději do 30 dnů nebo v jiné vzájemně sjednané lhůtě veškeré vady, a to ať již vznikly dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž by se jinak vztahovala záruka, jestliže tyto vady vznikly v důsledku jednání objednatele, třetí strany nebo okolnostmi „vyšší moci“.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

3. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XI. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla se sjednává ve výši **0,05 %** za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu splatnosti faktur-daňových dokladů se sjednává ve výši **0,05 %** z ceny faktury za každý započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla a všech svých činnostech dodržovat závazné normy ČSN týkající se sjednaných prací a dodržovat ustanovení vyhlášek č.601/2006 Sb., NV č.101/2005 Sb., NV č.362/2005, zákona č. 309/2006 Sb., NV č.148/2006 Sb., NV č.591/2006 Sb., NV č.589/2006 Sb., a zák. 262/2006 v platném znění, související s bezpečností a ochranou zdraví při stavebních pracích.
2. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k újmám zadavatele na majetku, životech osob, zabezpečí ochranu životního prostředí v místech stavební činnosti.
3. Smlouva o dílo je vypracována podle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění a předpisů jej doplňujících. Může být upřesněna a upravena jen formou písemného dodatku, který musí být podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po potvrzení a podpisu zástupců obou smluvních stran.
4. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží jeho elektronický originál. Smluvní strany se dohodly, že jestliže tato smlouva o dílo bude podepsána uznávaným elektronickým podpisem (tedy zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem), takto podepsaná smlouva o dílo smluvní strany zavazuje. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že pro platnost smlouva o dílo se nepožaduje dodatečný vlastnoruční podpis (autogram).
5. Tato smlouva byla schválena Radou obce Dražovice dne 04.04.2024.

Za objednatele

Za zhotovitele

v Dražovicích, dne : (dle elektronického podpisu)

ve Vyškově, dne : (dle elektronického podpisu)

Miloslava Svobodová
starostka obce

Vilém Gottwald
prokurista

PŘÍLOHA Č. 1
ROZPIS CENY DÍLA :

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Dražovice

Oprava zpevněných ploch na koupališti

Objednatel: **Obec Dražovice**
Dražovice 7
683 01 Rousínov

IČ: 00291722

DIČ:

Zhotovitel: **QUANTUM, a.s.**
Brněnská 122/212
68201 Vyškov

IČ: **25307762**

DIČ: **CZ25307762**

Rozpis ceny

Celkem

11	Přípravné a přidružené práce		84 714,58
5	Komunikace		253 043,60
91	Doplňující práce na komunikaci		53 046,24
99	Staveništní přesun hmot		33 502,35
D00	Vedlejší náklady		10 500,00

Cena celkem bez DPH

434 806,77 CZK

Základní DPH

21 %

91 309,42 CZK

Cena celkem s DPH

526 116,19 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Výkaz výměr

S:	01	Dražovice				
O:		Oprava zpevněných ploch na koupališti				
R:						
Záruka 60 měsíců						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	11	Přípravné a přidružené práce				84 714,58
1	121151113	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m ² , tl. vrstvy do 200 mm $33*1,5+11,5*12,5+10*1,5$	m ²	208,25000	27,10	5 643,58
2	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m ³ $((33*1,5)+(12,5*11,5)+(10*1,5))*0,4$	m ³	83,30000	350,00	29 155,00
3	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m 83,3	m ³	83,30000	300,00	24 990,00
4	171201201R00	Uložení sypaniny na skládky 83,3	m ³	83,30000	20,00	1 666,00
5	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm $2*33*0,2+2*12*0,2+2*11*0,2+2*10*0,2$	m ²	26,40000	250,00	6 600,00
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 83,3	m ³	83,30000	200,00	16 660,00
Díl:	5	Komunikace				253 043,60
7	564761101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m ² tl 200 mm 208,25	m ²	208,25000	250,00	52 062,50
8	567132115	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10 (KSC I), po zhutnění tl. 200 mm 208,25	m ²	208,25000	260,00	54 145,00
9	596211112	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžšího nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m ² 208,25	m ²	208,25000	280,00	58 310,00
10	59245015R	dlažba tvar čtverec betonová 200x200x60 přírodní $208,25*1,09$	m ²	226,99000	390,00	88 526,10
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				53 046,24
11	916231213	Osazení zahradního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého $33+11+12+11+10,8+33+10+10$	m	119,80000	300,00	35 940,00
12	59217017R	obrubník betonový zahradní 100 x 10 x 25 cm $119,8*1,09$	ks	130,58200	131,00	17 106,24
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				33 502,35

13	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu 95,721	t	95,72100	350,00	33 502,35
Díl:	D00	Vedlejší náklady				10 500,00
14	00 03	Vytyčení stavby	kpl	1,00000	500,00	500,00
15	00 06	Zařízení staveniště, zřízení, provoz, odstranění	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
16	00 03	Geodetické zaměření stavby	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00

434 806,77