
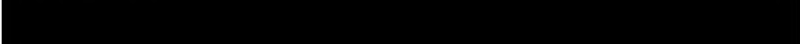
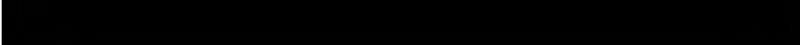



# „Realizace stavby fotovoltaické elektrárny na objektu MŠ Libčická, Libčická 6/398, 181 00 Praha 8 - Čimice“

## Smlouva o dílo č. VR 10/2024

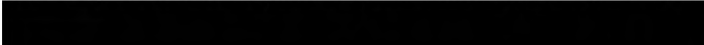
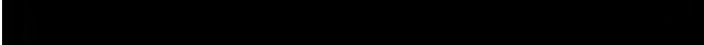
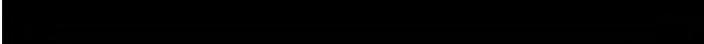

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

**1.1. Objednatel:** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**  
Sídlo: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00  
Zastoupen: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem  
IČO: 00639524  
DIČ: CZ00639524  
Bankovní ústav:   
Číslo účtu:   
E-mail:   
Kontaktní osoba: 

(dále jen „objednatel“)

a

**1.2. Zhotovitel:** **FRIGOSYSTEM, spol. s.r.o.**  
Sídlo: Mladoboleslavská 985, 190 15 Praha 9 - Vinoř  
Zastoupen: Pavlem Bajerem, jednatelem  
IČO: 18608426  
DIČ: CZ18608426  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 3644, 19.srpna 1991  
Bankovní ústav:   
Číslo účtu:   
E-mail:   
Kontaktní osoba:   
(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

**uzavírají tuto smlouvu o dílo:**

## ČI. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Objednatel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Realizace stavby fotovoltaické elektrárny na objektu, MŠ Libčická, Libčická 6/398, 181 00 Praha 8 - Čimice**“
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

## ČI. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek stanovených touto smlouvou a podle projektové dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce podle čl. II odst. 2.1 této smlouvy a v souladu s jeho cenovou nabídkou na toto dílo: „**Realizace stavby fotovoltaické elektrárny na objektu, MŠ Libčická, Libčická 6/398, 181 00 Praha 8 - Čimice**“ (dále jen „**dílo**“ nebo také „**předmět díla**“). Projektová dokumentace pro provedení díla byla zpracována společností Pešata & Šamír arch4BIM s.r.o., IČO: 069 15 752, se sídlem Jana Želivského 2389/19, 130 00 Praha 3 - Žižkov (dále jen „**projektová dokumentace**“).
- 3.2. Soupis prací (výkaz výměr), předložený zhotovitelem v rámci předmětného zadávacího řízení, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky, zpracování případné dokumentace změn, předání díla objednateli a další činnosti uvedené dále v této smlouvě.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto článku srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod školského zařízení MŠ Libčická, Libčická 6/398, 181 00 Praha 8 - Čimice (dále jen „**školské zařízení**“). Zhotovitel podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školského zařízení (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

**Čl. IV.  
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- a) Termín předání a převzetí staveniště: **do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli;**
  - b) Termín dokončení díla: **do 120 kalendářních dnů od zahájení provádění díla.**
- 4.2. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla.
- 4.3. O předání staveniště bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol.
- 4.4. Místem plnění díla je **MŠ Libčická, Libčická 6/398, 181 00 Praha 8 - Čimice.**

**Čl. V.  
VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle čl. IV odst. 4.1 písm. a) této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro zaměstnance zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského zařízení, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení.

**Čl. VI.  
CENA ZA DÍLO**

- 6.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- 4 317 035,74 Kč bez DPH  
906 577,51 Kč DPH v sazbě 21 %  
5 223 613,25 Kč včetně DPH
- (slovy: čtyřimilionytřístasedmnácttisíctřicetpět korun českých a sedmdesátčtyři haléřů bez daně z přidané hodnoty)
- 6.2. Celková cena díla je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy (Soupis prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
- 6.3. Celková cena díla je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.4. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.5. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze s písemným souhlasem objednatele. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se jedná, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit, a následně písemných dodatků k této smlouvě

se změnou předmětu a ceny díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této smlouvě. V případě uzavření dodatku této smlouvy bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě cen v místě a čase obvyklých.

## **ČI. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení celého díla, tj. provedení všech stavebních úprav uvedených v projektové dokumentaci a příloze č. 1 této smlouvy. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo uvedenou v čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy do 21 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 7.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

## **ČI. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí-li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ust. § 2594 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit (důsledky odstoupení se bude řídit pravidly uvedenými v čl. XV. této smlouvy), vedl-li by postup zhotovitele dle rozumného úsudku objednatele k podstatnému porušení této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu a veškerého odpadu vzniklého při provádění díla nejpozději do předání a převzetí díla.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

#### **ČI. IX. PROVEDENÍ DÍLA**

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

#### **ČI. X. SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla (zejména podle čl. XI. odst. 11.9 a čl. XIV. odst. 14.4 této smlouvy) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. za každou vadu a za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.4. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.5. Pro případ porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. III. odst. 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, kdy došlo k porušení uvedených povinností.
- 10.6. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s čl. XVIII. odst. 18.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy
- 10.7. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 10.8. Splatnost smluvních pokut činí 14 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 10.9. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 10.10. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

**ČI. XI.  
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je připraveno k předání a převzetí.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přejímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 kalendářních dnů, nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle předchozího odstavce, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě.

**ČI. XII.  
PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 12.1. Vlastníkem díla a všech jeho částí je od okamžiku zabudování věcí do stavby objednatel.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla dle této smlouvy za stav a provoz všech objektů a zařízení, které jsou dotčeny jeho činností, a rovněž odpovídá za škody vzniklé jejich provozováním. Zhotovitel odpovídá za škodu na díle a věcech tvořících dílo až do předání díla objednateli a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

**ČI. XIII.  
VADY DÍLA**

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

#### **Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA**

- 14.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí díla v souladu s čl. XI. této smlouvy.
- 14.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistí kdykoliv během záruční doby.
- 14.3. Objednatel oznámí vadu díla zhotoviteli, včetně jejího popisu a práva, které v důsledku vady díla uplatňuje, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDACTED]
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstraňování vady nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení objednatelem nebo nejpozději do 5 hodin od jejího oznámení objednatelem, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od jejího oznámení, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel od této smlouvy.
- 14.5. V případě, že zhotovitel reklamované vady díla neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Takto vzniklé náklady je povinen uhradit zhotovitel.
- 14.6. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.7. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

#### **Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoli bez uvedení důvodu do zahájení provádění díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již účelně vynaložených nákladů na zhotovení díla, které objednateli řádně doloží. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od této smlouvy objednatelem ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci. Podstatným nebo opakovaným porušením této smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
  - a) zhotovitel je v prodlení se započatím provádění díla o více než 10 kalendářních dnů,
  - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 kalendářních dní,
  - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami, a to i přes písemné upozornění objednatele, nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
  - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,

- f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší tuto smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
  - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
  - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit, nebo
  - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy dle odst. 15.1 a 15.2 tohoto článku, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle tohoto článku tato smlouva zaniká ex nunc, tzn. že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku této smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

#### ČI. XVI.

##### TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA, KOORDINÁTOR BOZP A STAVBYVEDOUČÍ

- 16.1. Objednatel určí nejpozději ke dni předání staveniště subjekt pověřený funkcí technického dozoru stavebníka a funkcí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 16.2. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle projektové dokumentace, dalších relevantních předpisů a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- 16.3. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru stavebníka delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 16.4. Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky a udělovat zhotoviteli pokyny.
- 16.5. Technický dozor stavebníka je oprávněn naříditi zhotoviteli přerušeni prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak technický dozor stavebníka sepíše zápis do stavebního deníku.
- 16.6. Technický dozor stavebníka je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní technický dozor stavebníka o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 16.7. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového postupu provádění díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
- 16.8. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 16.9. Stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, zhotovitel jmenoval [REDAKCE] [REDAKCE] který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla, k vystavování platebních dokladů aj. s výjimkou změn této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím



vybraná osoba je plně odborně způsobilá a že má veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího.

#### **Čl. XVII. STAVEBNÍ DENÍK**

- 17.1. V den předání a převzetí staveniště zhotovitelem zahájí vedení stavebního deníku (dále jen „SD“), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací, všechny údaje nezbytné pro rozhodování veřejnoprávních orgánů a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy a požadavkům stanoveným právními předpisy, počínaje zápisem o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání nebo vyznačí své námitky. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Archivační lhůta SD činí 10 let.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

#### **Čl. XVIII. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU**

- 18.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 3.000.000 Kč.
- 18.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání objednatelem je povinen ji předložit k nahlédnutí objednateli.

#### **Čl. XIX. DALŠÍ USTANOVENÍ**

- 19.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 19.2. Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na posledně známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.

#### **Čl. XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 20.1. Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 20.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

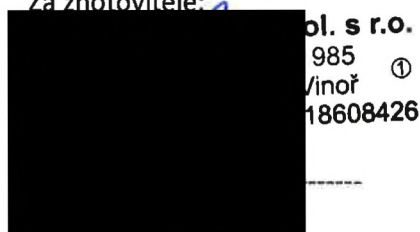
- 20.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů dále jen „zákon o registru smluv“).
- 20.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 20.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 20.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 20.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Soupis prací (výkaz výměr)

V Praze dne ....1.9.2024

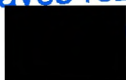
V Praze dne 2.4.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Správce rozpočtu



### REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23-408  
 Stavba: FVE objektu MŠ Libčická, Praha 8

KSO: CC-CZ:  
 Místo: Datum: 02.04.2024

Zadavatel: IČ:  
 DIČ:

Uchazeč: IČ: 18608426  
 FRIGOSYSTEM, spol. s r.o., Mladoboleslavská 985, 190 17 Praha 9 - Vinohrady DIČ: CZ18608426

Projektant: IČ: 06915752  
 Arch4BIM s.r.o. DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
 DIČ:

Poznámka:  
 1) Součástí předkládaného výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace stavby, která podrobně definuje jednotlivé dodávky a služby. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem dodávek a služeb uvedených v projektové dokumentaci.  
 2) Zhotovitel je před podáním své nabídky povinen se seznámit s kompletní projektovou dokumentací, stavem stavby, jejího okolí a podmínkami realizace a do ceny jednotlivých dodávek a služeb započítat veškeré materiály a práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení stavby.

Cena bez DPH		
DPH základní	Sezba daně 21,00%	[Redacted]
DPH snížená	15,00%	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>

Projektant: \_\_\_\_\_ Zpracovatel: \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko: \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko: \_\_\_\_\_

Objednavatel: \_\_\_\_\_ Uchazeč: \_\_\_\_\_  
 Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko: \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_

### Návod na vyplnění

- Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!
- 1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplíte v sestavě:
    - a) Souhrnný list
      - údaje o Uchazeči
      - přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech
    - b) Rekapitulace objektů
      - potřebné Ostatní náklady
  - 2) na vybraných listech vyplíte v sestavě:
    - a) Krycí list
      - údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu
      - údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu
    - b) Rekapitulace rozpočtu
      - potřebné Ostatní náklady
    - c) Celkové náklady za stavbu
      - ceny u položek
      - množství, pokud má žluté podbarvení
      - a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

### REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23-408  
 Stavba: FVE objektu MŠ Libčická, Praha 8

Místo: Datum: 02.04.2024  
 Zadavatel: Projektant: Arch4BIM s.r.o.  
 Uchazeč: FRIGOSYSTEM, spol. s r.o., Mladoboleslavská 985, 190 17 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>			
SO-01	Stavební úpravy	[Redacted]	[Redacted]
SO-02	Elektroinstalace	[Redacted]	[Redacted]



### KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
FVE objektu MŠ Libčická, Praha 8  
Objekt:  
**SO-01 - Stavební úpravy**

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 02.04.2024
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Uchazeč:	IČ: 18608426
FRIGOSYSTEM, spol. s r.o., Mladoboleslavská 985, 190 17 Praha 9 - Vinoř	DIČ: CZ18608426
Projektant:	IČ: 06915752
Arch4BIM s.r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH	
DPH základní snížená	
Cena s DPH	

Projektant	Zpracovatel		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	Uchazeč		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

### REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
FVE objektu MŠ Libčická, Praha 8  
Objekt:  
**SO-01 - Stavební úpravy**

Místo:	Datum: 02.04.2024
Zadavatel:	Projektant: Arch4BIM s.r.o.
Uchazeč: FRIGOSYSTEM, spol. s r.o., Mladoboleslavská 985, 190 17 Praha 9 - V	Zpracovatel:



15	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
16	K	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 100 do 110 mm	m	
W					
D 997 Přesun sutě					
17	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	
19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	
W					
0,017*14 <i>Přepočtené koeficientem množství</i>					
20	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	
W					
0,107+0,012					
D 998 Přesun hmot					
21	K	998012021	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 6 m	t	
D PSV Práce a dodávky PSV					
D 712 Povlakové krytiny					
22	K	712300931	Příplatek k opravě povlakové krytiny do 10° za správkový kus fólemi	kus	
23	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	
24	M	28342026	<i>manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC otevřená kruhová vnitřní průměr 90-114</i>	kus	
25	K	998712101	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	
D 713 Izolace tepelné					
26	K	713100941	Příplatek k opravě izolací tepelných vyspravení střech za správkový kus	kus	
27	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud					
28	K	741920251	Ucpávka prostupu tmelem samostatného kabelu do D 21 mm stropem tl do 150 mm požární odolnost EI 90	kus	
W					
1 *kabel pro DC stop					
29	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady					
30	K	030001000	Zařízení staveniště	%	
31	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	
32	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	
VP Vícepráce					
	K				0,00
	K				0,00
	K				0,00
	K				0,00
	K				0,00

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

FVE objektu MŠ Libčická, Praha 8

Objekt:

**SO-02 - Elektroinstalace**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

02.04.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

FRIGOSYSTEM, spol. s r.o., Mladoboleslavská 985, 190 17 Praha 9 - Vinoř

IČ:

18608426

DIČ:

CZ18608426

Projektant:

Arch4BIM s.r.o.

IČ:

06915752

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**DPH základní  
snižovaná**Cena s DPH****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel****Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

FVE objektu MŠ Libčická, Praha 8

Objekt:

**SO-02 - Elektroinstalace**

Místo:

Datum:

02.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Arch4BIM s.r.o.

Uchazeč:

FRIGOSYSTEM, spol. s r.o., Mladoboleslavská 985, 190 17 Praha 9 - V Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**

D1 - Instalace FVE MŠ Libčická Praha 8

D2 - LPS - (hromosvod)

D4 - Dokumentace

VP - Vícepráce

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

FVE objektu MŠ Libčická, Praha 8

Objekt:

**SO-02 - Elektroinstalace**

Místo:

Datum: 02.04.2024

Zadavatel:

Projektant: Arch4BIM s.r.o.

Uchazeč:

FRIGOSYSTEM, spol. s r.o., Mladoboleslavská 985, 190 17 Praha 9 - v Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem**

D D1 Instalace FVE MŠ Libčická Praha 8							
1	M	Pol1	FV panel 445Wp, Half CUT, minimální účinnost 20%	ks			
2	M	Pol2	AL konstrukce pro instalaci FV panelů 445Wp na plochou střechu pro vodorovný náklon 15 stupňů jih konstrukce	kpl			
3	M	Pol3	Rozvaděč R-DC (SPDII, FU16A)	kpl			
4	M	Pol4	Rozvaděč R-DC P (SPDII)	kpl			
5	M	Pol5	Vyrovňovací podložky pod konstrukci	ks			
6	M	Pol6	Betonová dlaždice 25Kg pro zatížení konstrukce	ks			
7	M	Pol7	Zastřešení síťového měniče	ks			
8	M	Pol8	Okapové vany pod síťové měniče a rozvaděče dle PBŘ	kpl			
9	M	Pol9	Hasící přístroje dle PBŘ	kpl			
10	M	Pol10	Síťové měniče 30kW, 3fáze, minimálně 3MPPT	ks			
11	M	Pol11	Datahub - komunikace RS 485	ks			
12	M	Pol12	LTE modem/router	ks			
13	M	Pol13	Rozvaděč R FVE AC1 pro nástěnný, IP54, EI 30DP1, OCEP	kpl			
14	M	Pol14	Úprava RH, 1ks FU1 -125A, svorky, vodiče, vývody, oka, prostup	kpl			
15	M	Pol15	Úprava elektroměru PRE	kpl			
16	M	Pol16	Vypínače DC STOP TIGO rapid shutdown	kpl			
17	M	Pol17	Solární kabel H1Z2Z2-K 6mm UV stabil, 1500V DC, Červený + černý	m			
18	M	Pol18	Ochranná trubka UV stabilní 32mm černá	m			
19	M	Pol19	Ochranná trubka UV stabilní 25mm černá	m			
20	M	Pol20	TAP monitorovací jednotka včetně nouzového vypnutí	ks			
21	M	Pol21	CCA fidící jednotka jednotek nouzového vypnutí	ks			
22	M	Pol22	Plechový žlab KOPOS MARS 50x125x 0,7	m			
23	M	Pol23	Plechový žlab KOPOS MARS 50x62x 0,7	m			
24	M	Pol24	Přepážka NPZ 50	m			
25	M	Pol25	Víko žlabu 125	m			
26	M	Pol26	Víko žlabu 62	m			
27	M	Pol27	MARS T-kus 125	ks			
28	M	Pol28	MARS spojka NS50	ks			
29	M	Pol29	MARS redukční díl NRD50	ks			
30	M	Pol30	MARS oblouk 90 NKO 90x50x125	ks			
31	M	Pol31	MARS oblouk 90 NO 90x50x125	ks			
32	M	Pol32	Víko T kus 125	ks			
33	M	Pol33	Víko oblouk	ks			
34	M	Pol34	Víko T kus 62	ks			
35	M	Pol35	T kus 62	kd			



36	M	Pol36	Montážní příslušenství, spojovací materiál, lemovky, vývodky pospojování a spojovací materiál pro KOPOS MARS	soubor	
37	M	Pol37	CXKH-R 5x25	m	
38	M	Pol38	CXKH-R 4x70	m	
39	M	Pol39	Konektory MC4, kabelová oka, vázací pásy UV stabil, drobný instalační materiál	soubor	
40	M	Pol40	CYA 16mm ZŽ	M	
41	M	Pol41	PRAFladur 4x1,5 central stop okruh	m	
42	M	Pol42	SYKFY 5x2x0,5	m	
43	M	Pol43	CAT 6, odolný instalační PVC+PE	m	
44	M	Pol44	Příslušenství pospojování, kabelová oka, ekvipotenciální svorkovnice, spojovací materiál	soubor	
45	M	Pol45	Total stop tlačítko FVE	ks	
46	M	Pol46	DC stop baterie - vypínač SOL 30 safety	ks	
47	M	Pol47	Sestava pro AC coupling 20kW, bateriové uložení LiFePo4 minimálně 45kWh nominální kapacity	kpl	
48	M	Pol48	CXKH - R 5x4	m	
49	M	Pol49	Dratěný kabelový žlab DZI 60x60	ks	
50	K	Mont01	Montáž	soubor	
<b>D D2 LPS - (hromosvod)</b>					
51	M	LPS001	Aktivní jmač PREVECTRON 3 typ S 50 nerez	ks	
67	M	LPS002	samonosná konstrukce, kříž	ks	
68	M	LPS003	Drobný montážní materiál	sada	
52	K	LPS004	Uzemnění	soubor	
53	K	LPS011	Revize vč. výkresu skutečného provedení	ks	
54	K	LPS012	Stanovisko TIČR	ks	
55	K	LPS013	Montáž a instalace LPS	ks	
56	K	LPS016	Doprava a režie	soubor	
<b>D D4 Dokumentace</b>					
57	K	Pol44	TIČR- odborné stanovisko FVE	ks	
58	K	Pol45	Výchozí revizní zprávy FVE	ks	
59	K	Pol46	Školení obsluhy dle NV 194/2022sb.	ks	
60	K	Pol47	Tvorba MPBP (místní provozní bezpečnostní předpis)	ks	
61	K	Pol48	Dokumentace skutečného provedení a návody k obsluze a údržbě	ks	
62	K	Pol49	Připojení FVE k distribuční soustavě - PREDistribuce - žádost o připojení	ks	
63	K	Pol50	Podklad pro uzavření smlouvy na hladině NN - potvrzení revizním technikem	ks	
64	K	Pol51	Protokol nastavení parametrů ochran	ks	
65	K	Pol52	Provozní oznámení o provedení prvního paralelního připojení výroby k distribuční soustavě	ks	
66	K	Pol53	Licence na výrobu elektřiny (podklady pro provozovatele)	ks	
<b>VP Vícepráce 0,00</b>					
	K				0,00
	K				0,00
	K				0,00
	K				0,00
	K				0,00

