



SMLOUVA O DÍLO

číslo 2461090

podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Střední škola polytechnická Kyjov, příspěvková organizace
Havlíčková 1223/17, 697 01 Kyjov

jejímž jménem jedná ve věcech smluvních: RNDr. Petr Koiš, Ph.D.
ve věcech technických: Vladimír Divácký

a

2. Zhotovitel:

ADOR CZ s.r.o., Žichlínské Předměstí, Dobrovského 981, 563 01 Lanškroun

Bankovní spojení: [redacted]
jejímž jménem jedná ve věcech smluvních: Tomáš Křenek
ve věcech technických: Ing. Ondřej Thiel

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla na **Dodávku a montáž dveří včetně kování na akci „Nádražní 471, Kyjov“** dle cenové nabídky č. 190424 uvedené v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Objednavatel se zavazuje dílo, bez vad a nedodělků bránících užívání, převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době do 24.6.2024.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, že dílo bude plněno v těchto etapách:

- objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební připravenost do 22.6.2024.

- zhotovitel dodá záručně nejpozději do 10.5.2024.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební připravenost formou protokolu nebo zápisem do stavebního deníku před zahájením provádění díla.

4. Pokud dojde ze strany objednatele k pozdnímu předání stavební připravenosti o více než 3 dny, prodlužuje se o tuto dobu i doba dokončení a předání díla.

IV. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy v platném znění se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy, a to ve výši **70 100,-Kč bez DPH**.


Sazba DPH = 21% režim přenesení daňové povinnosti

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, plátce DPH, resp. pro oblast přijatého plnění osobou povinnou k dani. Zhotovitel se zavazuje při účtování provedených prací uvádět na faktuře odpovídající kód Klasifikace produkce CZ-CPA. Pokud by došlo k účtování prací, zařazených dle Klasifikace produkce do kódů 41, 42 nebo 43, pak dochází u těchto prací k přenesení daňové povinnosti dle ust. §92a, resp. 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel uvede na faktuře pouze sdělení, že bude uplatněn režim PDP (REVERS CHARSE), daň odvede zákazník.

CELKEM: 84 821,-Kč s DPH

2. Úprava ceny je možná v těchto případech
 - a) dojde-li ke změně projektu a podkladů poskytnutých ze strany objednatele
 - b) v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci
 - c) další požadavky objednatele
3. Zjistí-li zhotovitel, že z důvodů uvedených v předchozím odstavci je třeba cenu podstatně překročit, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu s odůvodněným určením nové ceny.
4. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto:
 - a) zhotovitel předloží cenový návrh
 - b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že v ceně díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy a zařízení staveniště, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla.
Náklady na zařízení staveniště, pronájem skladovacích prostor a dodávka energií jsou předmětem stavební připravenosti objednatele.

V. Platební podmínky

1. Konečná faktura – daňový doklad bude vystaven po zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem. Splatnost konečné faktury je 30 dní.
2. Nezaplatí-li objednatel fakturu ve lhůtě její splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení podle ustanovení v bodu XI.
3. Objednatel může fakturu, do 5-ti dnů od data zdanitelného plnění uvedeného na faktuře, bez úhrady vrátit pouze tehdy, obsahuje-li nesprávné údaje o díle nebo o jeho ceně.
4. Peněžitý závazek objednatele je splněn připsáním placené částky na účet zhotovitele u banky, uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo uhrazením v hotovosti.
5. Vlastnictví objednatele k předmětu plnění vzniká až po jeho úplném zaplacení.
6. Atesty na požární odolnost budou předány po úhradě celkové ceny díla.
7. Adresa pro zaslání faktur: 

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Kvalitativní a technické podmínky dodávky díla jsou vymezeny cenovou nabídkou.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované.
3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit projektantem a oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel předá staveniště v rozsahu:
 - a) napojení na elektrický proud
 - b) zabezpečení proti krádežím apod. (vyhrazený sklad)
 - c) umožňujícím bezvadné provedení díla (stavební připravenost, omezená vlhkost)

VIII. Předání díla

1. Objednatel potvrdí zápisem v montážním (stavebním) deníku datum převzetí.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla
 - b) označení objednatele
 - c) označení zhotovitele
 - d) identifikace smlouvy
 - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně provedeno dle podmínek této Smlouvy. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
4. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2615 a násl).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel toto písemně (včetně specifikace vad a čísla smlouvy) oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15-ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen nahradit veškeré dosud vzniklé náklady (včetně případných škod), způsobené odstoupením od smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: cenová nabídka č. 190424

V
ol
...

RNDr. Petr Koiš, Ph.D.
Střední škola polytechnická Kyjov

V
zl
...

Tomáš Kříž
ADOR CZ s.r.o.

ADOR CZ s.r.o.Dobrovského 981
Lanškroun 563 01 Tel:**Cenová nabídka****č. 190424**stavby: Nádražní 471, 69701 Kyjov.
stavba: Vladimír Divácký tel.

adresa


Střední škola polytechnická Kyjov,
příspěvková organizace
Havlíčkova 1223/17, 697 01 Kyjov,

kontakt



Vladimír Divácký



Poz	výrobek	šířka/ výška	tl. stěny mm.	materiál křídla	povrch	sklo	zámek	pant	poznámky	L	P	ks	cena /ks	Zárubeň	Montáž	cena dodávky	DPH	konečná cena	
T/4	dveře vnitřní plně hladké s polodrážkou EI30 DP3	800/1970	100	dřevo	CPL bílá		FAB klika-klika		ocelová požární zárubeň na zazdění na čistou podlahu - finální nátěr a zazdění není součástí cenové nabídky	3	4	7	4 900 Kč	3 100 Kč	1 000 Kč	63 000 Kč	21%	76 230 Kč	
	klika MP Favorit nerez broušená						FAB klika-klika					7	300 Kč			2 100 Kč	21%	2 541 Kč	
	stavební vložka FAB								dodá investor			7				0 Kč	21%	0 Kč	
	doprava montážnicí dveří											1	5 000 Kč			5 000 Kč	21%	6 050 Kč	
ocelové zárubně nutno vyzvednout na brněnské pobočce firmy ADOR																			
Celková cena:																70 100 Kč	21%	84 821 Kč	



2461 040