

PACHTOVNÍ SMLOUVA
Dodatek č. 7

Akademie výtvarných umění v Praze

se sídlem U Akademie 4, 170 22 Praha 7

IČO: 60461446

DIČ: CZ 60461446

zastoupená kvestorem

bankovní spojení:

email: kvestor@avu.cz

na straně jedné jako „**propachtovatel**“

a

VOJFRO KLUB s.r.o.

se sídlem Sochařská 319/4, 170 00 Praha 7

IČO: 09078533

DIČ: CZ09078533

zastoupená jednatelem

bankovní spojení:

email:

na straně druhé jako „**pachtýř**“

propachtovatel a pachtýř (společně jako „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“) uzavírají po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 6 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ ze dne 24. 4. 2020, č.j. AVU-726/2020 (dále také jen „**smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o pachtu ze dne 24. 4. 2020 ve znění jejích dodatků se propachtovatel zavázal přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání předmět pachtu, který je specifikován v pachtovní smlouvě, a to v jemu známém stavu, a pachtýř jej v tomto stavu do pachtu přejal a zavázal se užívat a požívat jej ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat v souladu se smlouvou jako řádný hospodář a poskytovat za to propachtovatel i pachtovné v podle čl. IV. pachtovní smlouvy.
2. Smlouva byla uzavřena dle čl. VI., odst. 6.1. pachtovní smlouvy na dobu jednoho (1) roku, a to od její účinnosti. Dle čl. IV., odst. 6.2. pachtovní smlouvy se doba trvání pachtu dohodnutého

mezi smluvními stranami automaticky prodlužuje o dobu dalšího roku za stejných podmínek stanovených smlouvou za předpokladu, že ne méně než 3 měsíce před uplynutím doby pachtu dohodnutého ve smlouvě, pachtýř písemně oznámí propachtovateli, že má zájem na prodloužení platnosti této smlouvy na tuto dobu a současně propachtovatel s prodloužením doby pachtu vysloví souhlas nejpozději do uplynutí doby trvání pachtu. V případě, že pachtýř nedoručí propachtovateli svoje písemné vyjádření týkající se prodloužení pachtu na dobu určitou do výše uvedeného termínu, má se zato, že pachtýř nemá zájem na dalším prodloužení pachtu dle této smlouvy a pacht v takovém případě zanikne.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni uzavření tohoto dodatku se doba pachtu dle čl. VI, odst. 6.1 pachtovní smlouvy ve znění dodatků 1-5 mění tak, že se prodlužuje doba trvání pachtu, a to do **30. 9. 2024.**
2. Další ustanovení pachtovní smlouvy ve znění jejích dodatků a jejích příloh zůstávají tímto dodatkem nedotčena, tj. zůstávají beze změn.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a vyhotovuje se ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každé smluvní straně náleží jeden (1) stejnopis.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek pozorně přečetly, že je jim jeho text srozumitelný a souhlasí s ním a nepovažují dodatek za nevýhodný či v rozporu s dobrými mravy a že k podpisu tohoto dodatku přistupují svobodně, vážně, nikoli v tísní, v rozrušení či z lehkomyšlnosti, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 16.4.2024

V Praze dne _____