



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 517/MO/15/4

Statutární město Jihlava

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 002 86 010, DIČ CZ002 86 010

zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

v této věci oprávněn jednat Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 915/20-RM ze dne 27. 8. 2020 a v souladu s usnesením č. 520/23-RM ze dne 2. 3. 2023

jako pronajímatel

a

PROFIT, s. r. o.

se sídlem Jihlava, Měšín 48, PSČ 58601

IČO 46963324, DIČ CZ46963324

zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Berkou

jako pachtýř

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 4

k pachtovní smlouvě č. 517/MO/15 ze dne 23. 3. 2015
ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 9. 2017, zaevidovaného pod č. 517/MO/15/1
dodatku č. 2 ze dne 20. 6. 2018 zaevidovaného pod č. 517/MO/15/2
a dodatku č. 3 ze dne 27. 3. 2024

Článek první:

Po dohodě smluvních stran se mění příloha č. 1 a text článků I. a III., následovně:

I.

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemků a částí pozemků v k. ú. Pančava, k. ú. Jihlava, a k. ú. Heroltice u Jihlavy, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví propachtovatele č. 10001 pro příslušné katastrální území, obec a okres Jihlava, blíže uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Části těchto pozemků v celkovém rozsahu 19.659 m² tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy.
2. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Pachtovné za užívání a požívání dle této smlouvy bylo ve smyslu platných právních předpisů stanoveno dohodou a činí 0,35 Kč/m², tj. **celkem 6.881 Kč** za každý kalendářní rok.
2. Pachtýř je povinen zaplatit pachtovné na účet statutárního města Jihlavy otevřený u České spořitelny a. s., č. účtu 60011-1466072369/0800, pod variabilním symbolem č. 8040000336 v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března každého roku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.
3. Dohodnuté pachtovné může být upraveno v souladu s platnými cenovými předpisy jednostranným písemným oznámením propachtovatele pachtýři, a to na základě rozhodnutí

příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li pachtýř souhlasit se změnou výše pachtovného, má propachtovatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Toto právo má propachtovatel také v případě nezaplacení pachtovného pachtýřem v termínech podle tohoto článku.

Článek druhý:

Poměrná část pachtovného za období od 1. 1. 2024 do 30. 4. 2024 činí 2.499 Kč.

Poměrná část pachtovného za období od 1. 5. 2024 do 31. 12. 2024 činí 4.606 Kč.

Pachtovné pro rok 2024 činí 7.105 Kč. Pachtýř uhradil před podpisem tohoto dodatku pachtovné ve výši 7.599 Kč. Přeplatek pachtovného ve výši 494 Kč bude pachtýři vrácen do jednoho měsíce od podpisu tohoto dodatku.

Článek třetí:

1. Ostatní ustanovení výše uvedené pachtovní smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží propachtovatel a dva pachtýř.
3. Jakékoliv změny tohoto dodatku s výjimkou odst. 3 čl. III pachtovní smlouvy, lze platně provést jen formou písemného dodatku ke smlouvě č. 517/MO/15, ve znění dodatků č. 1 – 3 a tohoto dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění si smluvní strany sjednávají promlčení lhůtu ve vztahu k veškerým právům a povinnostem přímo či odvozeně souvisejících s touto smlouvou v délce 10 let ode dne, kdy počala promlčecí lhůta plynout.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.
6. Změněná příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 517/MO/15 ve znění dodatku č. 1 – 3 a tohoto dodatku je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.
7. Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy č. 517/MO/15, dodatků č. 1 – 3 a tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.
8. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem 1. 5. 2024.
9. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 8. 3. 2024 do 26. 3. 2024 pod č. j. MMJ/MO/55919/2024, UID jihlvp24v00he8.

V Jihlavě dne 22. 04. 2024



Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru

V Jihlavě dne 22. 04. 2024

PROFIT, s.r.o.
Měšín 48, 586 01 JIHLAVA
mobil: 602 536 554
DIČ: CZ46963324

Ing. Jaroslav Berka

