



KUJIP01NRV9F



NMNMSML20240186

OM 170/2024



## Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina a způsob provedení majetkoprávního vypořádání

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito účastníky:

**Kraj Vysočina,**  
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
zastoupený hejtmanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje  
IČO: 708 90 749  
na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

**Město Nové Město na Moravě,**  
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené starostou Michalem Šmardou  
IČO: 002 94 900  
na straně investora

takto:

### Článek I. Předmět smlouvy

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 570/1 – ostatní plocha, silnice v katastrálním území Pohledec a obci Nové Město na Moravě, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede na LV 2285 pro uvedené katastrální území a obec (dále jen „Pozemek“).

S Pozemkem má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČO: 000 90 450.

Město Nové Město na Moravě je investorem stavby „Chodník Pohledec, II. etapa“. Touto stavbou, konkrétně výstavbou chodníku bude dotčený mimo jiné i výše uvedený Pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačeno ve výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a je její přílohou č. 1.

### Článek II. Oprávnění provést stavbu

Usnesením 0493/11/2024/RK ze dne 19. 03. 2024 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se stavebním záměrem „Chodník Pohledec, II. etapa“ a s dotčením Pozemku touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na Pozemku ve smyslu ustanovení § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a Kraj Vysočina jako vlastník Pozemku je povinen do doby majetkoprávního vypořádání Pozemku toto právo strpět.

Souhlas je vydán za podmínek stanovených Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, oddělením TSÚ ve Žďáru nad Sázavou zn. KSAUSVPO/2534/2024 ze dne 06. 02. 2024, se kterými byl investor seznámen před podpisem této smlouvy a dále za následujících podmínek stanovených odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina:

- stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace,
- v rámci stavby bude v části úseku provedeno částečné rozšíření vozovky na 6,5 m, výjimečně na 6 m ve stísněných poměrech, s maximálním důrazem na 6,5 m,
- podél nově budovaného chodníku tak bude zajištěna šířka průjezdního profilu silnice II/360 dle možností minimálně 6,5 m (výjimečně 6 m),
- chodník a ostatní plochy budou řádně odvodněny, nesmí dojít ke zhoršení odvodnění na silnici II/360.

V případě, že nebude do 3 let od podpisu této smlouvy opravňující provést stavbu na Pozemku zahájeno stavební řízení ke stavbě „Chodník Pohledec, II. etapa“, ruší se tato smlouva od samého počátku.

### **Článek III. Majetkoprávní vypořádání**

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Chodník Pohledec, II. etapa“ a po jejím geometrickém zaměření za účasti pracovníka Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace předloží odboru majetkovému Krajského úřadu Kraje Vysočina k odsouhlasení návrh geometrického plánu a zaměření skutečného průběhu stavby do katastrální mapy pro provedení majetkoprávního vypořádání.

Investor se dále zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu o řádném dokončení stavby požádá Kraj Vysočina o provedení majetkoprávního vypořádání a spolu s touto žádostí předloží 4 výtisky geometrického plánu a uvedený kolaudační souhlas či jiný doklad o řádném dokončení stavby.

Majetkoprávní vypořádání bude provedeno převodem trvale zabrané části Pozemku stavbou realizovanou investorem dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina č. 20/05 ze dne 29. 11. 2005.

### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání povolení pro stavbu „Chodník Pohledec, II. etapa“, jejímž investorem je město Nové Město na Moravě.

Příloha č. 1 a nedílná součást této smlouvy - Výkres s orientačním vyznačením rozsahu a umístění stavby.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.

Vlastník dotčeného Pozemku podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").

Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv z důvodů uvedených v ustanovení § 3, odst. 2, písm. h) zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 10 konané dne 15.5.2023 pod bodem č. 31/10/RM/2023.

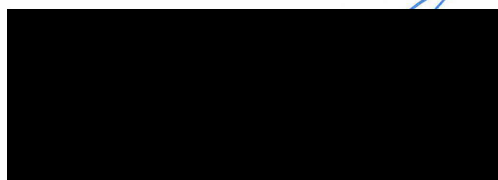
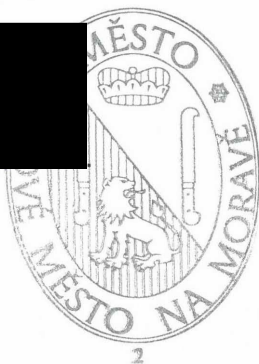
Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 8. 04. 2024

V Jihlavě dne 16. 04. 2024



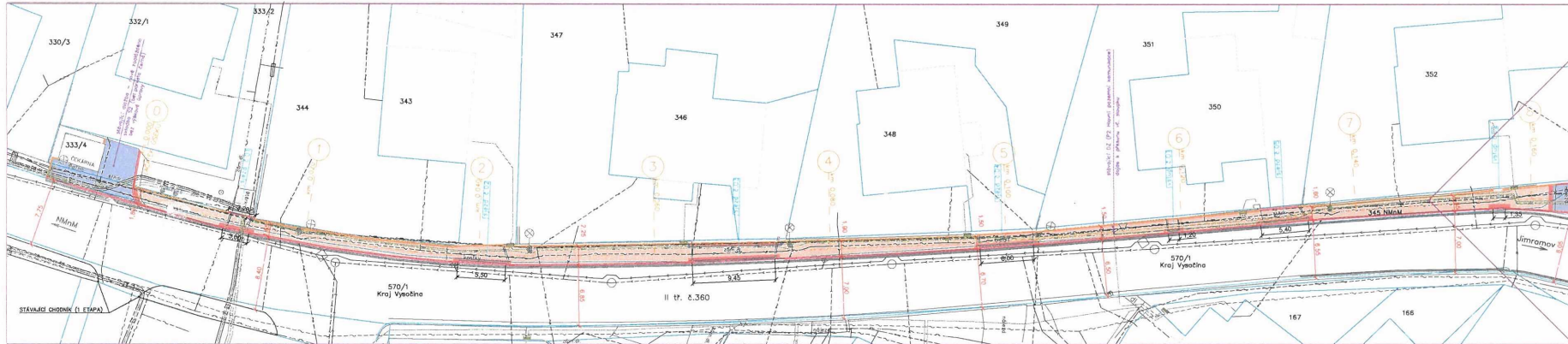
Michal Šmarda  
starosta



Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje

Kraj Vysočina  
Žitkov 1882/57, 586 01 Jihlava

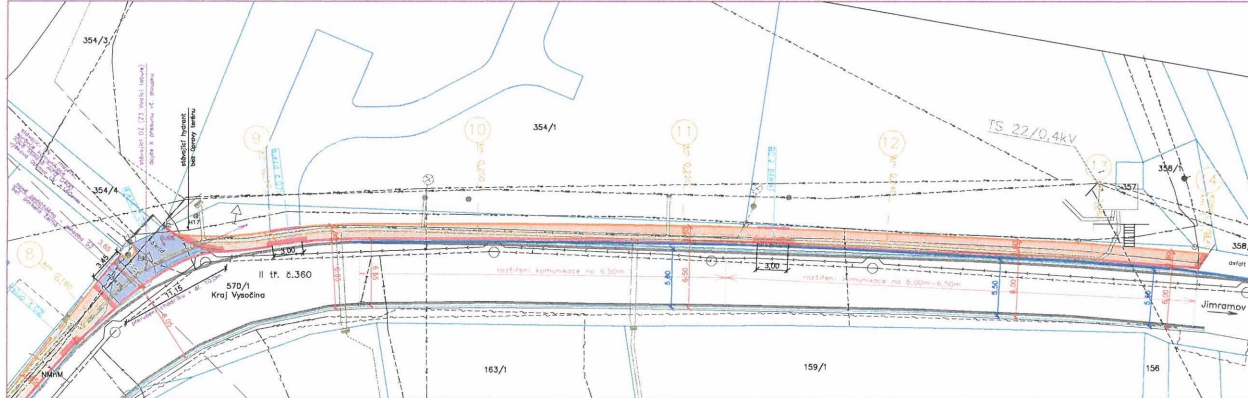
SITUACE DOPRAVNÍ STAVBY 1:200 (VÝŘEZ A)



LEGENDA SÍŤI

- STAVACÍ VEDENÍ EGD o.s. – ČÁSTEČNĚ ŘEŠENO V RÁMCI SAMOSTATNÉHO PROJEKTU (2023)
  - ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ EGD o.s. – ŘEŠENO V RÁMCI SAMOSTATNÉHO PROJEKTU (2023)
  - IPRÍBLŽNÁ PLOCHA
  - ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VO STAVOVA SÍTĚ MĚSTA NÁMŮV – ŘEŠENO V RÁMCI SAMOSTATNÉHO PROJEKTU (2023)
  - IPRÍBLŽNÁ PLOCHA
  - VEDENÍ SŤELOVACÍ TECHNIKY – CETH
  - VEDENÍ PLYNOVODOV – GASNET
  - VODOVOD – VAS, o.s. Zdr. náb. Sázavou
  - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – VAS, o.s. Zdr. n.S.
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE – VAS, o.s. Zdr. n.S.
  - VEDENÍ PLYNOVODOV – GASNET
- PROJEKTOVANO V DOBĚ REALIZACE SAMOSTATNÝCH PROJEKTŮ  
 ULOŽENÍ SÍŤI, EGD, SAT, MĚSTO NÁMŮV – NEZAMĚŘENO,  
 NOVĚ JSI NELOUŽO ZAKRESLENY (NEBO JEN PŘÍBLŽNÁ PLOCHA)!

SITUACE DOPRAVNÍ STAVBY 1:200 (VÝŘEZ B)



LEGENDA BAREV, PLOCH A OBJEKTŮ

- HRANICE PARCEL
  - HRANICE PLOCH DLE KN
  - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
  - HRANICE STAVACÍ ASFALTOVÉ PLOCHY SILNICE 8.360
  - HRANICE PLOCH PLOVANĚNÝCH PROJEKTU SAMOSTATNĚ STAVBA RD
  - NOVÝ BETONOVÝ SILNIČNÍ OBRUBNÍK – 1000x150x250  
PODSÁDKA 12 cm NAD POVRCH KOMUNIKACE
  - NOVÝ BETONOVÝ SILNIČNÍ OBRUBNÍK – 1000x150x150  
NĀLŤZOVÝ, 2 cm NAD POVRCH KOMUNIKACE
  - NOVÝ BETONOVÝ CHODNÍKOVÝ OBRUBNÍK – 1000x80x250  
PODSÁDKA min.6 cm NAD POVRCH CHODNÍKU
  - NOVÝ BETONOVÝ SILNIČNÍ OBRUBNÍK  
PŘECHODOVÝ – 1000x150x150/250
  - BETONOVÁ DLAŽBA NOVÉHO CHODNÍKU, PARKETA SEĎA  
200x100x60, V MÍSTĚCH SJEZDŮ 200x100x80
  - OSTATNÍ DLAŽEZNÉ PLOCHY, BET. PARKETA ČERNÁ 200x100x80
- NOVÉ VODOVODNÉ DZ – VODICÍ ČÁRA (V4)
  - STAVACÍ VODICÍ ČÁRA KOMUNIKACE V4
  - STOŽÁŘ VO – ŘEŠENO V RÁMCI SAMOSTATNÉHO PROJEKTU (2023)
  - IPRÍBLŽNÁ PLOCHA  
SÍŤ UMÍSTĚNO V PROFILU CHODNÍKU – LOKÁLNÍ ŽOŽENÍ
  - VODICÍ LÁNE – BETONOVÁ DLAŽBA S VODICÍ OBRÁDKOU  
ŠÍŘE 400mm
  - VAROVNÝ PÁS – DLAŽBA RELIÉFNÍ PRO NEVIDOMÉ  
VE FUNKCI VAROVNÉHO PÁSU DLE VYHLÁŠKY č. 398/2009 Sb.  
87ka 400 mm, BETONOVÁ ČERNĚNÁ 200x100x80 mm
  - KŮTA ŠÍŘE NOVÉHO CHODNÍKA A KOMUNIKACE  
PO ROZŠÍŘĚNÍ
  - KŮTY ŠÍŘE STAVACÍ KOMUNIKACE MEZI OBRUBNÍKY

Zodpovědný projektant	ISP	Vypracoval	ENVIGEST PRO s.r.l.s.
Ing. Jolana Duřek	Ing. J. Duřek	Ing. Jolana Duřek	Zarazila 200 202 31 Město Náměs na Moravě IC 791/0582 www.envigestpro.cz
Investor: Město Náměs na Moravě, n. M., Wolfelova ulice, 183, 592 31			
Město Náměs na Moravě, parc. č. 233/2, 346, 570/1			
Číslo: Zdr. náb. Sázavou	Kraj: Vysočina		
Alce:		Formát: A2 Vysočina	
<b>Chodník Pohledec, II. etapa</b>			Datum: 16/2023
			Stav: OKR/SP
			Číslo sestavy: 23P04
Druh: SITUACE DOPRAVNÍ STAVBY			Měřítko: Číslo výkresu: D.101.2
			Měřítko: 1:200