Smlouva o dílo

č. zhotovitele**: 03/2024**  č. objednatele: SML2024-005-INV517

uzavřená mezi smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění na stavbu pod názvem:

**„Tovačov – kanalizace v ulici Podvalí“**

**I. Smluvní strany**

* 1. **OBJEDNATEL**:

**Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.**

Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

Zastoupen : Mgr. Eduardem Kavalou, předsedou představenstva

IČ : 47674521

DIČ : CZ47674521

Bankovní účet : xxxxxxxxxxxxx

Telefon : 581 299 111

E-mail : [sekretariat@vakpr.cz](mailto:sekretariat@vakpr.cz)

Datová schránka : jfyvg6t

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložce č. 675

(dále jen objednatel)

* 1. **ZHOTOVITEL:**

**MODOS spol. s r.o.**

Masarykova 34, 772 00 Olomouc

Zastoupen : Zdeněk Černocký, jednatel společnosti

IČ : 00576832

DIČ : CZ00576832

Bankovní účet : xxxxxxxxxxxxxxx

Telefon : 585 224 472

E-mail : modos@modos-olomouc.cz

Zápis v obchodním rejstříku: u KS v Ostravě, odd. C, vl. 237

**1.3.** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se bez prodlení informovat druhou smluvní stranu o jakýchkoliv změnách a doplňcích těchto údajů.

**II. Základní ustanovení:**

**2.1.** Výchozími podklady pro uzavření této smlouvy o dílo, jehož předmětem jsou stavební práce, je **projektová dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná Ing. Janou Sýkorovou, Projektová a inženýrská činnost, Lipník nad Bečvou pod zakázkovým číslem 287-1/2023 z března 2023** a nabídka zhotovitele.

**2.2.** Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede stavební práce v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednateli zhotoví a odevzdá stavební dílo specifikované v čl. III. této smlouvy.

**2.3.** Objednatel se zavazuje, že kompletně dokončené a funkční dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli spolupůsobení za podmínek této smlouvy.

**2.4.** Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění provede řádně, včas bez vad a nedodělků.

**2.5. Splnění zakázky:**

Splněním zakázky se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu této smlouvy, vyklizení staveniště, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektové dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření vč. geometrických plánů pro zřízení služebnosti inženýrské sítě, podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

**III. Předmět smlouvy a místo plnění:**

**3.1. Předmětem plnění smlouvy je:**

**Vybudování nového sytému jednotné kanalizace v ulici Podvalí v Tovačově, který nahradí stávající jednotnou kanalizaci. Stávající kanalizace je s ohledem na stáří ve špatném stavu. Její umístění však neumožňuje rekonstrukci ve stávající trase. I z hlediska množství odpadních vod a rozmístění kanalizačních přípojek a dešťových vpustí je zjevně efektivnější využít k odvedení odpadních a srážkových vod novější jednotnou stoku umístěnou na protilehlé straně vozovky a doplnit ji novými úseky sběračů, které původní kanalizaci funkčně nahradí.**

**V rámci stavby bude dle projektové dokumentace vybudováno 229,3m nového kanalizačního potrubí v profilech DN200, DN400 a DN 500.**

Součástí předmětu smlouvy jsou všechny stavební práce a činnosti nezbytné pro řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou. Podrobný rozsah stavebních prací a dodávek je patrný z projektové dokumentace.

Na stavbu je vydáno společné povolení vydané Magistrátem města Přerova, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, oddělením vodního hospodářství a zemědělství č.j. MMPr/122182/2023/PeZ ze dne 23.6.2023

**3.2. Technický popis:**

Nová kanalizace je navržena ze systému silnostěnných plastových trub z polypropylenu řady nejméně SN10 s homogenní stěnou jednovrstvou nebo vícevrstvou dokonale polymerovanou. Součástí systému jsou kanalizační tvarovky, spojky a přechodky ze stejného materiálu. S ohledem na provozní podmínky objednatel nepřipouští potrubí s korugovanou, žebrovanou či plněnou stěnou. Kanalizační šachty jsou prefabrikované, v místě napojení nové kanalizace na stávající stoku bude šachta monolitická.

**3.3. Odvádění odpadních a srážkových vod po dobu stavby**

Zhotovitel při provádění prací zajistí náhradní odvedení odpadních a srážkových vod od odběratelů a z komunikací v plném rozsahu. K tomu zabezpečí v rámci staveniště všechna nezbytná provizorní a technická opatření, včetně zdrojů energie, bude-li to třeba.

**3.4. Ochrana potrubí při stavbě**

Zhotovitel je povinen již při dopravě, skladování a montáži pečlivě ochránit potrubí před poškozením a znečištěním. Potrubí před propojením na stávající kanalizaci a před napojením kanalizačních přípojek musí být řádně vyčištěno a odzkoušeno dle ujednání této smlouvy.

**3.5. Postup prací:**

Zhotovitel se zavazuje organizovat stavební práce postupně s minimálními nároky na rozsah staveniště a rozestavěnost.

**K tomu se zavazuje:**

* **před započetím prací na místě ověřit polohu a niveletu stávající kanalizace, tak i do ní napojených přípojek**
* před podpisem smlouvy předat objednateli podklady, na základě kterých, v případě budou-li překročeny limity objemu prací, objednatel zajistí u způsobilého koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen BOZP) zpracování plánu BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
* organizovat stavební práce postupně s minimálními nároky na rozsah staveniště
* zabezpečit výkopy pažením a zábradlím nebo oplocením, v nedostatečně osvětlených místech řádným a funkčním nočním osvětlením a dopravním značením odsouhlaseným dopravním inspektorátem Policie ČR
* organizovat práce na všech úsecích tak, aby byly vždy komplexně a zcela dokončeny v projektovaném rozsahu včetně zkoušek a přepojení přípojek, terénních a povrchových úprav. Dodatečně lze připustit pouze konečné úpravy povrchů asfaltových komunikací
* zařízení a materiál pro provedení díla chránit před poškozením a udržovat v čistotě.
* zajistit zkoušku těsnosti a její řádné provedení, včetně předchozího proplachu, vše v rozsahu dle této smlouvy a za účasti pracovníků provozu objednatele
* provést zkoušku průtočnosti s následnou kamerovou prohlídkou s měřením sklonu a ovality, vše se záznamem předložit objednateli nejpozději před úpravami povrchů
* při zemních pracích zajistit neprodlený odvoz vykopané a zejména přebytečné zeminy mimo staveniště, v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr
* dbát pokynů pracovníků objednatele při koordinaci prací s provozem kanalizačního zařízení, bezodkladně vyhovět oprávněným požadavkům obce a připomínkám vlastníků a uživatelů nemovitostí
* zamezit prašnosti na pracovišti, zajistit úklid komunikací každý den na konci směny tak, aby nemohla zemina ani ostatní materiál ze stavby znečistit plochy mimo aktuální pracoviště
* umožnit příjezd, přístup a parkování vlastníkům a uživatelům nemovitostí
* poklopy osadit do úrovně nivelety zpevněných ploch s tolerancí menší jak 5 mm, v zeleném pásu tak, aby nečinily překážky v sečení a údržbě pozemků
* povrchové úpravy provést nejméně v kvalitě stávajících povrchů a dle podmínek vlastníků a správců, materiál předem odsouhlasit s pracovníkem objednatele. Okraje asfaltových povrchů narušených výkopem před opravou zařezat nebo zafrézovat vhodným způsobem, např. rovnoběžně s osou potrubí, nebo s osou komunikace apod.
* zajistit zkoušky zhutnění komunikace dle pokynu objednatele se zjištěním parametrů dle pokynů správce komunikace.

**3.6 Organizace prací**

Zhotovitel je oprávněn po projednání s objednatelem otevřít v obci více pracovišť. Při tom musí umožnit řádný chod obce, přístup a příjezd k nemovitostem, dopravu v potřebném rozsahu. Při tom zhotovitel vždy vyjde vstříc obyvatelům a poskytovatelům služeb.

**3.7. Rozsah dodávky:**

Rozsah stavebních prací a s tím spojených dodávek a služeb je patrný z projektové dokumentace a z výkazu výměr, který je její součástí. Mimo to jsou v podmínkách plnění všechny náležitosti potřebné pro provedení stavby bez vad a nedodělků a pro její řádné uvedení do provozu.

**Dále je předmětem zakázky:**

* **pasport místa stavby před zahájením prací** včetně statického pasportu staveb a budov umístěných blíže jak 10 m od výkopu
* objednání a zajištění **vytýčení inženýrských sítí** jejich správci, dodržování podmínek od jednotlivých správců sítí a komunikací uvedených v zadávací dokumentaci a v její dokladové části
* **fotodokumentace** z průběhu stavby
* **označení stavby** (název stavby, termín realizace, název investora a zhotovitele a jejich zástupců s tel. kontakty)
* zajištění **archeologického dohledu**
* **poplatek za zábor veřejného prostranství obce** – užívání nemovitostí pro potřeby stavby v souladu dle platných obecně závazných vyhlášek jejich správce nebo vlastníka
* zápisy o předání a převzetí dotčených nadzemních i podzemních sítí a komunikací jejich vlastníkům či správcům
* **geodetické zaměření polohy potrubí** (směrové i výškové), v němž budou zaměřeny všechna odbočení přípojek, šachty a vytyčovací prvky. Zaměří se obnažené potrubí ještě před zásypem. Výsledkem zaměření bude zjednodušená situace v souřadnicích, přehled souřadnic vytyčovacích prvků, a výškové kóty vrchu nebo dna potrubí. Při tom musí být u kóty uvedeno, o jaké místo na potrubí či šachtě se jedná. Součástí zaměření je dále zákres trasy nového potrubí do mapy evidence nemovitostí
* **geodetické zaměření všech** při stavbě obnažených **inženýrských sítí** ostatních správců včetně všech přípojek
* **geometrické plány** pro zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě vč. přehledné tabulky dotčených parcel, vlastníků a rozsahu služebnosti
* **kompletní projektová dokumentace skutečného provedení stavby** – dokumentace skutečného provedení bude zpracována ve stejné skladbě jako dokumentace zadávací, avšak podle zaměření skutečného provedení, včetně podélných profilů. Bude odevzdána v papírové podobě a v digitální podobě na **CD.** Digitální provedení bude uspořádáno stejně jako papírová dokumentace, tj. se seznamem příloh a s číslovanými přílohami. Zhotovitel skladbu dokumentace skutečného provedení odsouhlasí s technickým dozorem objednatele nebo vedoucím provozu objednatele
* zajištění **povolení přechodného dopravního značení**, popř. uzavírek komunikací včetně zajištění **zpracování dokumentace přechodného dopravního značení,** **osazení a údržbu** přechodného dopravního značení po dobu stavby. Toto značení osazuje a udržuje zhotovitel na své náklady a nebezpečí.
* zajištění vydání „**Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích**“ vč. úhrady správního poplatku
* **nakládání s odpady** – s odpady vzniklé v průběhu výstavby bude nakládáno dle zákona 185/2001 Sb., zákon o odpadech
* převzetí pozemků od vlastníků, popř. uživatelů, **uvedení pozemků do původního stavu** v souladu s podmínkami vlastníků a uživatelů a předání zpět vlastníkům a uživatelům
* provedení **zkoušky** zhutnění, zkoušek těsnosti, průtočná zkouška
* vedení **stavebního deníku**
* **prohlášení o shodě použitých materiálů**
* **plnění plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP)**
* opatření pro odvádění odpadních a srážkových vod po dobu stavby**.**
* **vyplnění evidenčních karet kanalizačních přípojek** dle vzoru a pokynu objednatele, s uvedením typů navrtávky (odbočky), skladby odbočení, profilu a materiálu potrubí a umístění navrtávky (odbočky) doplnit odměrnými kótami k pevným bodům v území
* zajistit **kamerovou zkoušku kanalizačního potrubí** obsahující videoprohlídku panoramatickou kamerou se záznamem s rychlým přehráváním a kontrolu ovality a sklonu položeného potrubí s porovnáním s předpisy výrobce trub

**3.8.** Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele. Budou respektovány požadavky dotčených orgánů, rozhodnutí orgánů státní správy, majitelů a uživatelů pozemků, správců a vlastníků inženýrských sítí, archeologického dohledu, správců komunikací, atd.

**3.9.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, nese za něj odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

**3.10.** Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s projektovou dokumentací a se všemi podklady, které mu objednatel poskytl a je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy (dílo) odborně provést ve stanoveném termínu, rozsahu a ceně.

**3.11.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad a nedodělků.

**3.12.** Zhotovitel použije pouze nové materiály uvedené v projektové dokumentaci popř. obdobné v minimálně stejné kvalitě, vyrobené v zemích EU, pokud splňují podmínky projektové dokumentace a byly uvedeny v nabídce předložené v zadávacím řízení na zhotovitele stavby.

**3.13.** Zhotovitel zabezpečí všechny výkopy hlubší než 1300 mm funkčním a únosným pažením tak, aby nemohlo dojít k zavalení výkopu, aby spolehlivě zabránil narušení okolí výkopu porušení podkladních vrstev komunikací a základových spár okolních staveb.

**3.14. Kvalitativní podmínky:**

Tyto podmínky jsou dány požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a platnými normami pro provádění vodohospodářských staveb. Součástí kvality díla je dodržení základních principů environmentu, jež jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

**IV. Lhůta a místo plnění:**

**4.1. Termín realizace stavby**

Termín zahájení díla: 05/2024

Termín dokončení a předání díla: 07/2024

Termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem a předáním dokončeného díla včetně veškeré dokumentace. O předání staveniště bude sepsán zápis o předání staveniště. Rozsah staveniště je patrný ze zadávací dokumentace a projektové dokumentace.

**Doba provádění jednoho úseku včetně zkoušek, přepojení přípojek a dokončovacích prací podle této smlouvy nesmí přesáhnout 60 kalendářních dnů**.

**4.2. Místo plnění zakázky:** ČR**,** Olomoucký kraj, město Tovačov, ulice Podvalí

V. Cena za dílo:

Cena díla je smluvní a nejvýše přípustná a je sjednána na základě nabídky zhotovitele v následující výši: 3 494 787,31 Kč bez DPH,

(slovy Třimilionyčtyřistadevadesátčtyřitisícsedmsetosmdesátsedmkorunčeských 31/100 )

Plnění dle této smlouvyje plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkceCZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

Cena díla zahrnuje všechny práce vymezené v podmínkách soutěže a v zadávací dokumentaci.

Cena díla je podrobně specifikována v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí cenové nabídky.

**Součástí ceny za dílo je dále:**

* označení stavby
* karty přípojek
* a dále za práce uvedené v čl. III.

**VI. Platební podmínky a fakturace:**

**6.1.** Objednatel neposkytuje zálohy.

**6.2.** Provedené stavební práce budou objednateli fakturovány měsíčně. **Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.** Fakturybudou vystaveny na základě výkazu skutečně provedených prací podloženého výkazem výměr členěným podle položkového rozpočtu a odsouhlaseného technickým dozorem objednatele.

**6.3. Faktury jsou splatné** ve lhůtě **30 dní** ode dne doručení faktury objednateli.

**6.4.** Z každé faktury bude provedena **pozastávka ve výši 10% z ceny díla**, která bude objednatelem uvolněna po předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění vad a nedodělků v ujednaném termínu dle této smlouvy.

**6.5.** Dílčí zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným na soupise provedených pracípřiloženém k faktuře.

## VII. Předání a převzetí dokumentace:

**7.1.** Dílo bude realizováno podle předaného projektu, který je součástí zadávací dokumentace.

**7.2.** Objednatel si vyhrazuje právo přikázat změny a doplnění projektu stavby, případně další pokyny. Současně se zavazuje uhradit případné oprávněné zvýšení nákladů plynoucích z požadovaných změn. Změny a doplnění musí být předem odsouhlaseny objednatelem, případně projektantem. Oceněny budou na základě výkazu výměr navrhovaných změn či víceprací dle cen ze soupisu stavebních prací, dodávek a služeb z cenové nabídky. U položek, které se v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v cenové nabídce nevyskytují, použije objednatel položky podobné nebo z ceníku v aktuální cenové úrovni RTS a.s, Brno.

## VIII. Kvalita prací, stavební deník:

**8.1.** Předmět smlouvy bude proveden v rozsahu a způsobem vyplývajícím z projektové dokumentace a z této smlouvy.

**8.2.** Všechnystavební a montážní práce budou realizovány v souladu s platnými legislativními a technickými předpisy a normami platnými v době realizace díla, vč. předpisů souvisejících s bezpečností a hygienou práce a požární ochranou a ochranou životního prostředí.

**8.3.** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a denní záznamy o výměře záboru veřejného prostranství. Objednatel průběžně sleduje, kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

**8.4.** Zhotovitel je povinen zajistit za účasti pracovníků objednatele zkoušky stanovené v projektové dokumentaci a platnými normami pro provádění vodohospodářských staveb. Doklady o provedení těchto zkoušek připraví a předá v rámci přejímacího řízení. Dále zajistí doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků.

**8.5.** Před zakrytím prací a konstrukcí je zhotovitel povinen včas (**min. 3 pracovní dny předem**) vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se objednatel (TDO) bez omluvy ve sjednanýčas ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, má se za to, že s provedením těchto prací bez kontroly souhlasí (z termínů kontroly se vylučují státní svátky, soboty, neděle).

**8.6.** Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky a závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele (technického dozoru) bez zbytečného odkladu napravit.

**8.7.** Zhotovitel je povinen v rámci stavby zajistit také vytyčení hranic sousedních pozemků tak, aby stavba a všechny její části byly umístěny na pozemcích uvedených v projektové dokumentaci.

**IX. Ochrana životního prostředí a nakládání s odpady:**

**9.1.** **Závazek zhotovitele k ochraně životního prostředí:**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky, které přijal v „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, a to jak na staveništi, tak i na zařízení staveniště a na skládkách materiálu. Závazek je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací na předmětu této smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatků požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané v této smlouvě.
3. Zhotovitel umožní pověřeným pracovníkům objednatele a externím auditorům kontrolu dodržování „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, ve všech jeho souvislostech, na staveništi, ve všech prostorech zařízení staveniště a ve všech provozech zhotovitele souvisejících s přípravou a realizací stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat v potřebné součinnosti a poskytnout potřebné doklady a dokumentaci prokazující dodržení závazku.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na plnění předmětu této smlouvy prokazatelně seznámit své pracovníky se všemi body a aspekty „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a proškolit je ze znalostí environmentálních předpisů a postupů potřebných pro jeho naplnění. Zvláštní pozornost bude věnovat pracím při zacházení s ropnými a jinými škodlivými látkami a vybavení stavenišť a pracovišť prostředky k zachycení a bezprostřední sanaci jejich úniků.
6. O případných poruchách a haváriích na staveništi, spojených s únikem závadných látek, pořídí zápis, jehož jedno vyhotovení zašle technickému dozoru objednatele
7. V případě, že některou část díla bude zajišťovat poddodavatelem, zavazuje se uplatnit ustanovení závazku dodavatele v potřebném rozsahu také u svých poddodavatelů.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí a průběžně zajišťovat sjízdnost a bezpečnou schůdnost stavbou dotčených komunikací a chodníků. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.
9. Smluvní strany se dohodly, že nedodržení „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a nezabezpečení pořádku na staveništi je závažným porušením smlouvy o dílo.

**9.2.** Zhotovitel přejímá povinnosti nakládání s veškerými odpady vzniklými při jeho činnosti na uvedeném díle (původce) a bude s nimi nakládat ve smyslu zákona č.185/2001 Sbírky v platném znění.

**X. Pojištění:**

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem **minimálně 5 mil. Kč.** Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění před podpisem této smlouvy.

**XI. Způsob zajištění řádného plnění smlouvy:**

**11.1.** Pověřený zaměstnanec objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit, např. zápisem do stavebního deníku, a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

**11.2.** Pověřený zaměstnanec objednatele provádějící technický dozor je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud pověřený zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné hospodářské nebo ekologické škody či výrazné zhoršení kvality prováděného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

**11.3.** Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený zaměstnanec objednatele, zabezpečit účast svých zaměstnanců a učinit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad.

**11.4.** Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při ověření správnosti fakturovaných prací.

**11.5.** Zhotovitel se zúčastní na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, kontrolních dnů svolaných při realizaci díla a prováděných zkoušek.

XII. Ověření kvality prací, zkoušky, proplachy desinfekce:

**12.1**. **Zkoušky těsnosti potrubí.**

Zkouška těsnosti bude provedena dle ČSN EN 1610 a podle pokynů obsažených v projektové dokumentaci. Při tom zhotovitel zajistí následující postup:

* zkušební zařízení musí být v dobrém provozním stavu, cejchované, vybaveno registrací tlaku v závislosti na reálném čase a musí umožnit zobrazení průběhu zkušebního přetlaku jako doklad k protokolu.
* potrubí musí být zajištěné proti posunu, provizorní zátky zajištěny s ohledem na zkušební přetlak
* zkoušený úsek potrubí bude před zkouškou řádně vyčištěn propláchnut čistou vodou

**12.3. Zkoušky zhutnění:**

V návaznosti na požadavky správců komunikací a s ohledem na trvanlivost prací a povrchových úprav ověří zhotovitel hutnění zásypů a podkladních vrstev pod komunikacemi zkouškami zhutnění. Pro stavbu jsou požadovány celkem **4 hutnící zkoušky** na významných úsecích stavby. Při tom budou **2 zkoušky** zhutnění zásypu nad potrubím na úrovni pláně a **2 zkoušky** zhutnění konstrukčních vrstev před pokládkou živičných vrstev.

Zkoušky zhutnění budou provedeny statickou zatěžovací zkouškou a jsou vyhovující, pokud naměřené hodnoty modulu přetvárnosti přesáhnou limity stanovené správcem komunikace:

* **na úrovni pláně 45 MPa** (dle požadavků správců komunikací)
* **před pokládkou živičných vrstev 120 MPa** (dle požadavků správců komunikací)

**XIII. Přerušení prací, zastavení prací na díle:**

**13.1.** Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na díle jestliže objednatel požádá zhotovitele o přerušení nebo zastavení prací. Objednatel tak musí učinit písemně např. zápisem do stavebního deníku.

**13.2.** Přerušením provádění díla přestávají běžet lhůty přerušením dotčené. O rozsahu případných více nákladů a škod bude vedeno jednání mezi odpovědnými zástupci smluvních stran a o výsledku bude pořízen písemný záznam, který bude sloužit jako podklad pro vyrovnání škod. Zhotovitel je však povinen provést zabezpečovací práce v rozsahu dohodnutém písemně mezi stranami tak, aby bylo zabráněno případným dalším škodám na rozpracovaném díle.

**13.3.** Objednatel je oprávněn zastavit dílo v případě, že přistoupí k odstoupení od smlouvy. V takovém případě rozpracované části díla objednatel převezme a uhradí zhotoviteli všechny práce dokončené v souladu se smlouvou, včetně zabudovaného materiálu, u něhož není pochybnosti o řádné kvalitě ani o kvalitě provedených prací. Nedokončené práce objednatel uhradí v míře odpovídající jejich využitelnosti pro řádné dokončení díla dle této smlouvy. Objednatel rozpracovanou část díla převezme v přejímacím řízení.

**XIV. Předání a převzetí díla:**

**14.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu. Včetně všech zkoušek předepsaných touto smlouvou. Doklady o těchto zkouškách jsou součástí předávací dokumentace. Za dokončení díla se považuje písemné předání díla zhotovitelem a jeho písemné převzetí objednatelem (“Zápisem o odevzdání a převzetí”). Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a termíny v něm uvedené za dohodnuté.

**14.2.** Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla písemně, nebo elektronicky vyzvat objednatele nejméně **5** **pracovních dní** předem.

**14.3.** Podmínkou předání a převzetí díla je jeho kompletní dokončení bez zjevných vad a nedodělků a úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných touto smlouvou. Doklady o těchto zkouškách jsou součástí předávací dokumentace.

**14.4.** Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky nebo dílo s neúplnou dokumentací. Dokončené části díla, které bude nutné uvést do provozu před odevzdáním celého díla, převezme objednatel po dohodě se zhotovitelem. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předat dílo jako celek.

**14.5. Zásady přejímacího řízení:**

**Zhotovitel při zahájení přejímacího řízení díla předá objednateli:**

* zápis o odevzdání a převzetí stavby
* kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve **3** vyhotoveních v tištěné a elektronické podobě (katastrální mapa, přehledná situace, kladečské plány, podélné profily, příčné řezy, výkresy objektů a další přílohy dle realizační PD)
* geodetické zaměření podle skutečného provedení ve **3** vyhotoveních vč. 3 x CD
* geometrické plány pro zřízení služebnosti inž. sítě v **7** vyhotoveních od každého
* zprávu o provedení archeologického dohledu stavby
* stavební deník (originál + kopie)
* stanoviska dotčených stran o vypořádání náhrad a škod a o uvedení pozemků či zařízení do původního stavu (převzetí komunikací a veřejných ploch), protokoly o předání pozemků majitelům a uživatelům
* zápisy o zkouškách těsnosti potrubí
* protokol o zkoušce funkčnosti signalizačního vodiče
* prohlášení o shodě použitých materiálů vč. atestů na pitnou vodu
* protokoly o zkoušce zhutnění dle ČSN 72 1005
* potvrzení správců nebo majitelů podzemních vedení o jejich zpětném převzetí
* doklady o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu výstavby (nebo čestné prohlášení o likvidaci odpadů)
* kopie dokladu(ů) o zaplacení poplatků za zábor veřejného prostranství pro potřeby stavby
* doklady o předání pozemků a povrchových úprav jejich vlastníkům, správcům a uživatelům
* evidenční karty přípojek
* monitoring stok (Kamerové zkoušky položených stok budou doloženy protokolem o provedené kamerové zkoušce a záznam na CD **ve 2 vyhotoveních**) s vyhodnocením zjištěných ovalit sklonu potrubí.

###### XV. Zařízení staveniště:

**15.1.** Zařízení staveniště, skládky materiálu, mezideponie, uložení přebytečného materiálu, ochranu, energie si zajišťuje zhotovitel sám a na své náklady.

**15.2.** Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a zařízení stavby nejpozdějipřed podpisem zápisu o předání a převzetí stavby.

###### XVI. Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škody:

**16.1.** Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.

**16.2.** Objednatel nabývá vlastnictví k předmětu smlouvy podpisem zápisu o předání a převzetí stavby.

**16.3.** Dojde-li z jakýchkoliv důvodů k přerušení plnění ze strany zhotovitele na dobu delší než **30** **kalendářních dnů** a nedojde-li k písemné dohodě mezi smluvními stranami o obnovení a dokončení prací, stává se objednatel bezvýhradným vlastníkem části díla uhrazené na základě vystavených faktur v rozsahu fakturovaných prací, činností a dodávek. Objednatel se stává rovněž vlastníkem neuhrazených a vybudovaných částí díla, projeví-li o ně zájem, je však povinen je uhradit podle podmínek sjednaných v této smlouvě.

**16.4**. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení škody na majetku objednatele či na majetku třetích osob a to z důvodu porušení smlouvy, nedodržení realizační dokumentace stavby, opomenutím, nedbalostí nebo neplněním dalších podmínek, které vyplývají ze zákona nebo platných předpisů, norem a zvyklostí, je zhotovitel povinen škody uhradit z vlastních nákladů nebo ze svého pojištění, které má pro tento účel uzavřeno.

**XVII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady:**

**17.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, ČSN, právními předpisy, bezpečnostními předpisy, smlouvou případně vlastnosti pro daný druh díla obvyklé. Odpovídá za to, že všechny práce, technologické postupy a použité materiály budou odpovídat ujednáním této smlouvy.

**17.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla tyto záruky:**

na dílo **60 měsíců**

na povrchy komunikací **60 měsíců** (dle požadavku vlastníka, správce komunikace)

Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu „Zápisu předání a převzetí díla“.

**Záruční dobou není omezeno právo objednatele na náhradu škod, způsobených porušením smlouvy o dílo či zjevně nesprávným postupem zhotovitele.**

**17.3.** Každá vada, prokazatelně zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruky, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

**17.4.** Sjednaná záruční doba dle této smlouvy se vztahuje v plném rozsahu i na opravy záručních vad díla. Začíná běžet následujícím dnem po odstranění vady díla.

**17.5.** Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky. V reklamaci může objednatel uvést svůj návrh, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

**17.6.** Pro řádné a včasné odstranění záručních vad je objednatel povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele nezbytný přístup do prostorů díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vady.

**17.7.** Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, třetí osobou nebo okolnostmi “vyšší mocí” (např. živelnou pohromou, povodní, vlivem extrémně nepříznivých klimatických podmínek aj.)

**17.8.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval. Pak ale objednatel musí uplatnit svůj požadavek písemně.

**17.9. Oprávněná reklamace:**

Zhotovitel je povinen (pokud není dohodnuto jinak) zahájit práce na odstranění oprávněně reklamované vady do **7 pracovních dnů** od doručení písemné reklamace. V případě, že se jedná o havárii, která má za následek omezení funkčnosti díla nebo v případě, že je ohrožen veřejný zájem, je povinností zhotovitele zahájit práce na odstranění vady neprodleně tedy **do 6-ti hodin** po jejím telefonickém oznámení. Objednatel pak dodatečně oznámí reklamaci písemně. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě nebo v případě závažné vady je objednatel oprávněn odstranit závadu sám nebo pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu, náklady na opravu účelně vynaložené a prokázané uhradí zhotovitel. Zhotovitel hradí také náklady na rozebrání povrchů a konstrukcí nad opravovaným zařízením, a to i prací pro odběratele provedenými třetí osobou. Uhradí rovněž jejich obnovení do náležitého stavu dle požadavků vlastníka.

**17.10.** Vzniknou-li objednateli provozní náklady či škoda způsobená záruční vadou, např. provozní přečerpání srážkových nebo odpadních vod při vadě na potrubí, uhradí ji zhotovitel v prokázané výši. Za prokázaná se při tom považuje výše nákladů odvozené od provozních nákladů objednatele.

**XVIII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení:**

**18.1.** Při nedodržení lhůt ujednaných v této smlouvě je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu:

* při nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy **0,05 %** z ujednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy za každý kalendářní den překročení

**18.2.** Za prodlení s odstraněním nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,15 %** z ujednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

**18.3.** Za prodlení s odstraněním vady v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou reklamovanou vadu a každý započatý den prodlení.

**18.4.** Za prodlení s úhradou faktury v termínu splatnosti uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**18.5.** Při zjištění porušení zásad uvedených v závazku zhotovitele k ochraně životního prostředí a ujednání této smlouvy v čl. IX. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,-Kč** za každý případ porušení.

**XIX. Ostatní ujednání:**

**19.1. Kontrolní dny:**

V dohodnutých termínech budou organizovány kontrolní (technické dny) na stavbě k řešení aktuálních technických problémů. Kontrolní dny svolává objednatel.

**19.2. Nevhodnost převzatých věcí a pokynů objednatele:**

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí převzatých od objednatele k provedení díla, nebo na nevhodnost jeho pokynů. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit Občanským zákoníkem v platném znění.

**19.3. Odchylky od norem:**

Případnou odchylku od technických norem a předpisů je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. V případě dohody bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a podepsána zástupci obou smluvních stran.

**XX. Změna a doplnění smlouvy, odstoupení od smlouvy:**

**20.1.** Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemně odsouhlasenými dodatky. Jiné zápisy, protokoly či ústní dohody se za změnu či doplnění smlouvy nepovažují.

**20.2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna strana, u níž nastaly, bez zbytečného odkladu je oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců k dohodnutí dalšího postupu.

**20.3. Odstoupení od smlouvy:**

Odstoupení stran od smlouvy o dílo a důsledky odstoupení se řídí Občanským zákoníkem.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, jestliže zhotovitel přes jeho výzvu řádně nepokračuje v díle nebo v případě podstatného porušení smlouvy.

**Za podstatné porušení smlouvy se rozumí:**

* nedodržení sjednaného termínu či lhůty realizace rozpracovaného úseku o více jak jeden měsíc
* přerušení prací zhotovitele delší než 1 měsíc
* nepořádek na staveništi či obtěžování obyvatel nepořádkem nebo nevhodným prováděním stavebních prací, vedoucí k soustavným a oprávněným stížnostem
* nedostatečné zajištění bezpečnosti při stavbě
* nevhodné nakládání s potrubním materiálem s následkem obtížného zajištění čistoty potrubí a vyhovujících výsledků zkoušek pitné vody při uvádění do provozu
* ohrožení či zhoršení kvality vody v navazující vodárenské síti objednatele či vody dodávané do odběrných míst
* za porušení smlouvy podstatným způsobem se rovněž rozumí použití neodsouhlasených materiálů a porušení pracovních a technologických postupů, které může vést ke snížení kvality díla, či porušení postupu a harmonogramu prací.

**XXI. Závěrečná ustanovení:**

**21.1.** Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních předpisů platných v době realizace díla.

**21.2.** Na právní vztahy výslovně v této smlouvě neupravené se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.

**21.3.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

**21.4.** Smlouva je vyhotovena **ve 4 vyhotoveních** s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

**21.5.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu statutárních zástupců smluvních stran.

**21.6.** Tato **s**mlouva **podléhá uveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění vč. jejich případných dodatků a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených (např. příloh v ní uvedených). Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel. Dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění.

**Přílohy:** Závazek zhotovitele k ochraně životního prostředí.

V Olomouci dne 16.04.2024 V Přerově dne 16.04.2024

Za zhotovitele: Za objednatele:

………………….…………… ………………………….

Zdeněk Černocký Mgr. Eduard Kavala

jednatel společnosti předseda představenstva