

**Dodatek č. 4**  
**ke Smlouvě na prodej tepelné energie**  
evidenční číslo: **87997**  
(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi:

|                      |  |
|----------------------|--|
|                      | <b>Dodavatel:</b>  |
| Obchodní firma:      | <b>Veolia Energie ČR, a.s.</b>                                   |
| Se sídlem:           | 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava               |
| Zapsaná:             | u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, sp. zn. B 318 |
| Zastoupená:          | ██                         |
| Bankovní spojení:    | Komerční banka, a.s., Praha                                      |
| Číslo účtu:          | ████████████████████0  |
| IČO:                 | 45 19 34 10  |
| DIČ:                 | CZ45193410   |
| Zákaznická linka:    | 800 800 860  |
| Internetové stránky: | www.veoliaenergie.cz   |

a

|                   |   |
|-------------------|---|
|                   | <b>Původní odběratel</b>                                    |
| Obchodní firma:   | <b>Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě</b>                  |
| Se sídlem:        | Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava |
| Zastoupená:       | ████████████████████  |
| Bankovní spojení: | Česká národní banka   |
| číslo účtu:       | ████████████████████  |
| IČO:              | 71009396  |
| DIČ:              | CZ71009396  |
| Kontaktní tel.:   | ████████████████████  |
| Kontaktní e-mail: | ██                    |

Odběratel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

a

|                             |  |
|-----------------------------|--|
|                             | <b>Nový odběratel</b>  |
| Obchodní firma:             | <b>Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových</b>                              |
| Se sídlem:                  | Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2                                   |
| Zastoupená:                 | ██<br>██ |
| Bankovní spojení:           | Česká národní banka  |
| číslo účtu:                 | ████████████████████   |
| IČO:                        | 69797111   |
| DIČ:                        | není plátce  |
| Kontaktní tel.:             | ████████████████████   |
| Kontaktní e-mail:           | ██   |
| E-mail pro zasílání faktur: | ██   |

Odběratel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek I.**  
**Preambule**

V souladu s čl. VIII. bod 2) Smlouvy na prodej tepelné energie ev. č. 87997 ze dne 30.04.2003, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“) se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě ev. č. 87997. Nedílnou součástí Smlouvy na prodej tepelné energie ev. č. 87997 ze dne 30.04.2003 je „Dohoda o provádění obslužné činnosti předávací stanice“.

## Článek II.

### Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že všechna práva a povinnosti původního odběratele **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**, IČO: 71009396, vyplývající ze Smlouvy na prodej tepelné energie, ev. číslo 87997, uzavřené dne 30.04.2003 s dodavatelem, obchodní společností Veolia Energie ČR, a.s., přecházejí dnem 01.04.2024 na nového odběratele **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČO: 69797111 z důvodu uzavření Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/O/4597/2024-HMSU mezi **Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě** a **Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových**, která byla uzavřena dne 21.03.2024. Vytápěný objekt je bez čísla popisného nebo evidenčního a stojí na pozemku p.č. 2245 v obci Havířov, katastrální území Havířov – Město.

S účinností ode dne 01.04.2024 původní odběratel postupuje Smlouvu, tj. postupuje veškerá práva a převádí veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají ze Smlouvy, na nového odběratele.

Nový odběratel prohlašuje, že se detailně seznámil se zněním Smlouvy, je si vědom veškerých práv a povinností ze Smlouvy pro původního odběratele vyplývajících a veškerá tato práva a povinnosti od původního odběratele přijímá.

Dodavatel i nový odběratele podpisem tohoto Dodatku č. 4 bez výhrad souhlasí s tím, že od 01.04.2024 vstupuje do všech práv a povinností ze Smlouvy původního odběratele nový odběratel.

## Článek III.

### Další ujednání

V souvislosti se změnou na straně odběratele, tak jak je uvedeno v čl. II. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- a) nové evidenční číslo smlouvy zní: **27138**
- b) označení nového odběratele – **jak je uvedeno v záhlaví**
- c) číslo účtu, IČ, DIČ – **jak je uvedeno v záhlaví**
- d) fakturační a zasílací adresa nového odběratele:  
**ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových -  
Územní pracoviště Ostrava  
Lihovarská 1335/9  
Ostrava – Radvanice  
716 10**

## Článek IV.

### Ochrana osobních údajů

- a) Odběratel bere na vědomí, že dodavatel pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje odběratele a kontaktních osob odběratele uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Odběratel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností dodavatele, včetně povinností vyplývajících z energetického zákona. Veškeré informace o tom, jak dodavatel osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů, které jsou dostupné na internetové adrese [www.vecr.cz](http://www.vecr.cz) (dále jen „Zásady zpracování osobních údajů“).
- b) Odběratel se zavazuje informovat všechny své zástupce, kontaktní osoby a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává dodavateli, o zpracování jejich osobních údajů dodavatelem a seznámit tyto osoby se Zásadami ochrany osobních údajů.
- c) Odběratel dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být v souladu se Zásadami zpracování osobních údajů zpřístupněny společností ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s dodavatelem pro zajištění plnění práv a povinností, jak je dále uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů.

**Článek V.  
Závěrečná ujednání**

Další ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti beze změny. Dnem podpisu tohoto dodatku nezaniká platnost a účinnost dosavadní Smlouvy, rovněž nezaniká platnost a účinnost všech příloh, které byly mezi dodavatelem a původním odběratelem uzavřeny.

Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech originálech, z nichž dodavatel obdrží dva originály a další smluvní strany obdrží jeden originál.

Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne **01.04.2024**.

Tento Dodatek č. 4 byl sepsán srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení smluvní strany tento dodatek podepisují.





**Dodatek č. 3**  
**ke Smlouvě na prodej tepelné energie**  
evidenční číslo 87 997  
(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi:

**Dodavatel:**

|                      |  |
|----------------------|--|
| Obchodní firma:      | <b>Veolia Energie ČR, a.s.</b>                                     |
| Se sídlem:           | 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava                 |
| Zapsaná:             | u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku,<br>sp.zn. B 318 |
| Zastoupená:          | ██                           |
| ID datové schránky:  | zepcdvg  |
| Bankovní spojení:    | Komerční banka, a.s., Praha  |
| úctu:                | ████████████████████   |
| IČO:                 | 45 19 34 10  |
| DIČ:                 | CZ45193410   |
| Zákaznická linka:    | 800 800 860  |
| Internetové stránky: | www.veoliaenergie.cz   |

a

**Odběratel:**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Obchodní firma:             | <b>Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě</b>                     |
| Se sídlem:                  | Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, Partyzánské náměstí 2633/7 |
| Zapsaná:                    | příspěvková organizace nezapsaná ve veřejných rejstřících      |
| Zastoupená:                 | ██                       |
| ID datové schránky:         | pubj9r8  |
| Bankovní spojení:           | Česká národní banka  |
| číslo účtu:                 | ████████████████████   |
| IČO :                       | 71009396   |
| DIČ :                       | CZ71009396   |
| Kontaktní tel.:             | ████████████████████   |
| Kontaktní e-mail:           | ██                       |
| E-mail pro zasílání faktur: | <a href="mailto:podatelna@zuova.cz">podatelna@zuova.cz</a>     |

Odběratel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

**I.**

**Předmět dodatku**

V souladu s čl. VIII. odst. 2) Smlouvy na prodej tepelné energie ev. č. 87 997 ze dne 30. 04. 2003, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“) se smluvní strany dohodly na následujících změnách:

- **Znění článku II. Doba trvání smlouvy** se s účinností od 31. 12. 2020 ruší a nahrazuje tímto zněním:

*Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let.*

- **Znění článku VII. Ukončení smlouvy** se s účinností od 31. 12. 2020 ruší a nahrazuje tímto zněním:

*Platnost této smlouvy zaniká:*

- a) *po uplynutí sjednané doby dle článku II. této smlouvy,*
  - b) *na základě písemné dohody obou smluvních stran; tato dohoda musí obsahovat termíny a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen,*
  - c) *uzavřením nové smlouvy za podmínek blíže specifikovaných v Dodacích podmínkách,*
  - d) *zánikem smluvního partnera bez právního nástupce.*
- **Znění článku IV. Doba plnění „Dohody o provádění obslužné činnosti předávací stanice“**, která je nedílnou součástí smlouvy se s účinností od 31. 12. 2020 ruší a nahrazuje tímto zněním:

*Tato dohoda se uzavírá na dobu 5 let.*

## II.

### Ochrana osobních údajů

- a) Odběratel bere na vědomí, že dodavatel pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace mezi smluvními stranami v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje odběratele a kontaktních osob odběratele uvedených v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Odběratel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytné k uzavření a plnění této smlouvy a k plnění zákonných povinností dodavatele, včetně povinností vyplývajících z energetického zákona. Veškeré informace o tom, jak dodavatel osobní údaje zpracovává a chrání, jsou uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů, které jsou dostupné na internetové adrese [www.vecr.cz](http://www.vecr.cz) (dále jen „Zásady zpracování osobních údajů“).
- b) Odběratel se zavazuje informovat všechny své zástupce, kontaktní osoby a jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje předává dodavateli, o zpracování jejich osobních údajů dodavatelem a seznámit tyto osoby se Zásadami ochrany osobních údajů.
- c) Odběratel dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být v souladu se Zásadami zpracování osobních údajů zpřístupněny společností ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s dodavatelem pro zajištění plnění práv a povinností, jak je dále uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů.

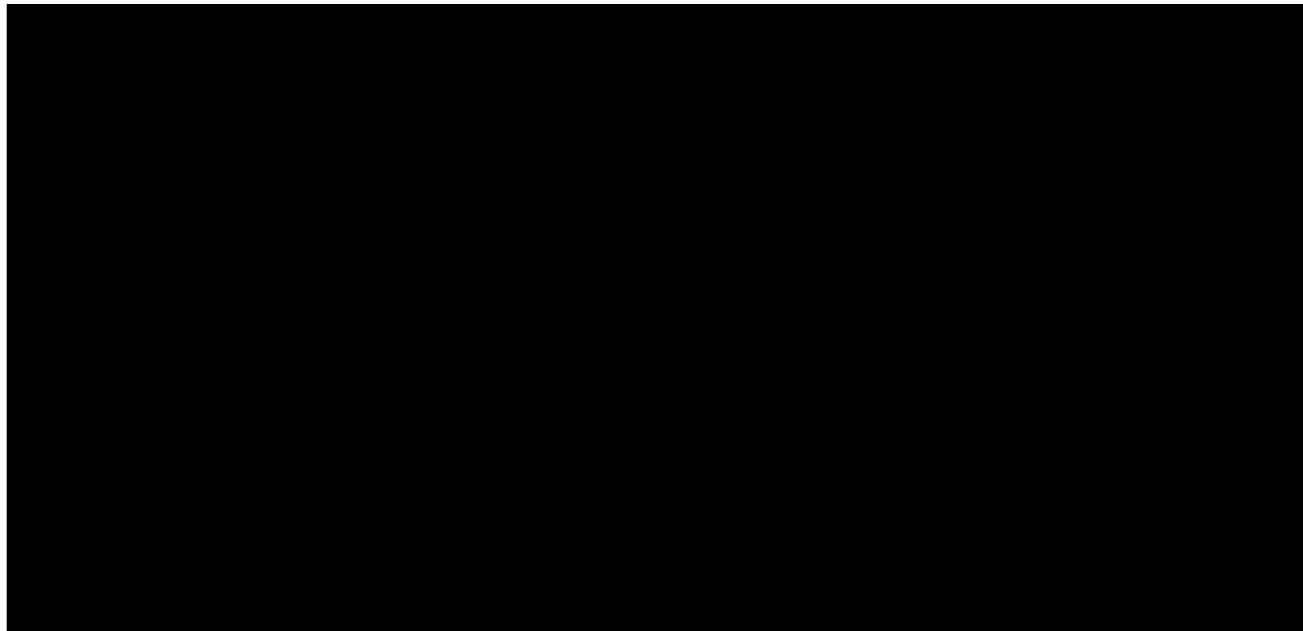
## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tento dodatek v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněn prostřednictvím registru smluv, pak jeho uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním tohoto dodatku, popř. i Smlouvy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tento dodatek, jakož i Smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní tento dodatek, popř. včetně Smlouvy v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tento dodatek či Smlouvu v registru smluv duplicitně.
3. Tento dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá ke dni zveřejnění dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání tohoto dodatku se použijí i na právní poměry vzniklé mezi smluvními stranami dle Smlouvy od 31. 12. 2020 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu. Dodavatel obdrží dvě a odběratel jedno vyhotovení.



**DODATEK č. 2**  
ke smlouvě na prodej tepelné energie  
evidenční číslo: 87 997

uzavřený mezi:

**Dodavatel:**

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**  
Se sídlem: **Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74**  
Zapsaná: **Krajský soud v Ostravě , obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 318**  
Zastoupená: **[redacted]**  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava**  
Číslo účtu: **[redacted]**  
IČ: **45193410**  
DIČ: **CZ45193410**

a

**Odběratel:**

Obchodní firma: **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**  
Se sídlem: **Ostrava, Partyzánské náměstí 7, PSČ : 702 00**  
Zapsaná: **-**  
Zastoupená: **[redacted]**  
Bankovní spojení: **CNB Ostrava**  
Číslo účtu: **[redacted]**  
IČ: **71009396**  
DIČ: **CZ71009396**

**I.**

1. Článek IV. smlouvy se ruší, je nahrazen Technickými údaji, jež tvoří nedílnou součást smlouvy.
2. Článek IX. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

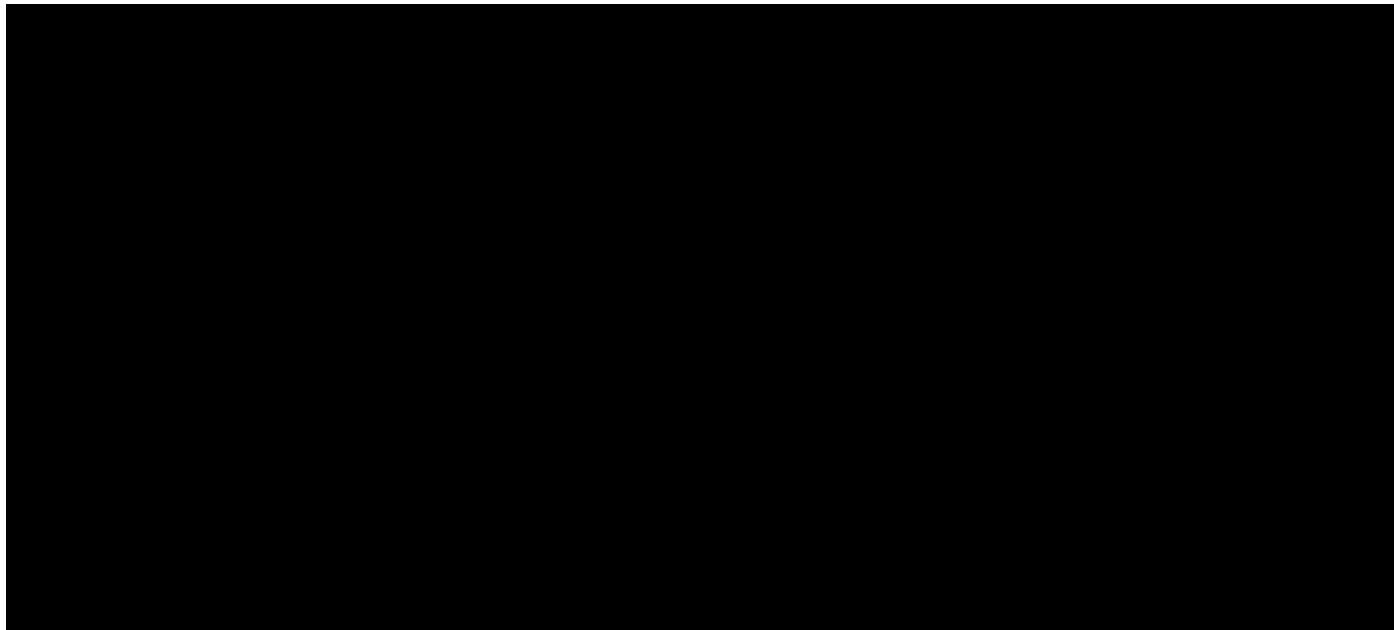
**Nedílné součásti smlouvy**

- a) Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:
  1. Přihláška k odběru tepla
  2. Technické údaje k odběru
  3. Diagram na dodávku a odběr tepla
  4. Regulační plán odběru teplaObsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.
- b) Části smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:
  1. Ujednání o ceně
  2. Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energieObsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.
- c) Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva (Příloha č. 1).
- d) Dodací podmínky ke smlouvě.

3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

**II.**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Dodavatel obdrží dvě a odběratel jedno vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.





**DODATEK č.1**  
ke smlouvě na prodej tepelné energie  
evidenční číslo: 87 997

uzavřený mezi:

**dodavatelem:**

Obchodní firma:  
Se sídlem:  
Zapsaná:  
Zastoupená:

**Dalkia Česká republika, a.s.**  
Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74  
u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:  
a

[redacted]  
[redacted]  
Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
[redacted]  
45 19 34 10  
CZ45193410

**odběratelem:**

Obchodní jméno:  
Se sídlem:  
Zastoupena:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

**Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**  
Ostrava, Partyzánské náměstí 7, PSČ: 702 00  
[redacted]  
ČNB Ostrava  
[redacted]  
71009396  
CZ 71009396

**I.**

1) Výše uvedená smlouva byla uzavřena se společností Dalkia Morava, a.s., na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě došlo s účinností ode dne 1.1.2004 ke změně názvu firmy na Dalkia Česká republika, a.s.. Ostatní zapisované údaje v obchodním rejstříku zůstaly beze změny.

Ode dne 1.5. došlo ke změně DIČ: CZ 45193410.

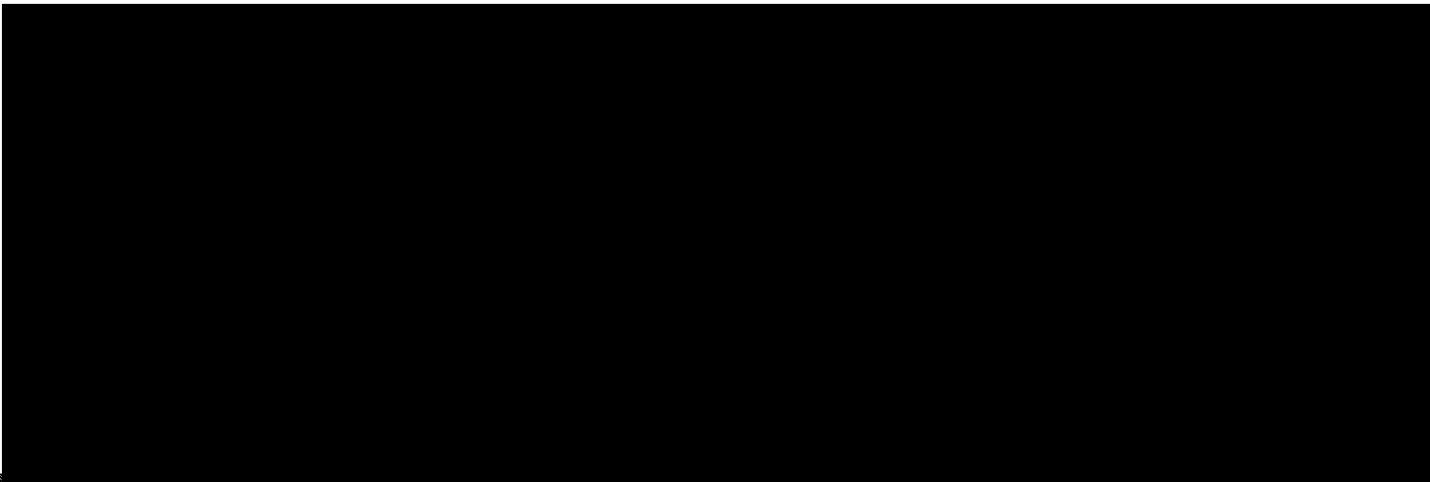
2) S účinností od 1.10.2004 se odběratel stal plátcem DPH.

Ode dne 1.10.2004 je číslo DIČ odběratele: CZ 71009396.

Dnem podpisu tohoto dodatku nezaniká platnost a účinnost dosavadní Smlouvy, evidenční číslo 87 997, rovněž nezaniká platnost a účinnost všech příloh a dodatků, které byly mezi dodavatelem a odběratelem uzavřeny.

**II.**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Dodavatel obdrží dvě a odběratel jedno vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.



10.11.2005

**SMLOUVA**  
**na prodej tepelné energie**  
evidenční číslo: 87 997

**Odběratel**

Obchodní jméno: **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**  
Se sídlem: **Ostrava, Partyzánské náměstí 7, PSČ: 702 00**  
Zastoupena: **[redacted]**  
Bankovní spojení: **ČNB Ostrava**  
Číslo účtu: **[redacted]**  
IČ: **71009396**  
Územní pracoviště: **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě  
Pracoviště Karviná  
Těřeškovové 2206  
734 01 Karviná – Mizerov**  
zastoupen: **[redacted]**

**Dodavatel**

Obchodní firma: **Dalkia Morava, a.s.**  
Se sídlem: **Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74**  
Zapsaná: **u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku,  
oddíl B, vložka 318**  
Zastoupená: **[redacted]**  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava**  
číslo účtu: **[redacted]**  
IČ: **45 19 34 10**  
DIČ: **388 - 45 19 34 10**

**Způsob platby:**  
příkazem k úhradě

**Úvodní ustanovení**

Dne 22.12.2000 uzavřel dodavatel (do 1.1.2002 Teplárny Karviná, a.s.) s Okresní hygienickou stanicí v Karviné – Mizerově smlouvu na prodej tepelné energie. Na základě této smlouvy vybudoval dodavatel na svůj náklad primární přípojku k objektu mikrobiologie v Havířově, která byla odloučeným pracovištěm OHS. Tento objekt je nyní ve vlastnictví odběratele, stejně jako předávací stanice v tomto objektu. Vzhledem k tomu, že z OHS vznikly dva nové právní subjekty, z nichž jedním je odběratel a dodavatel si hodlá zajistit návratnost vložených finančních prostředků do vybudování primární přípojky, dohodly se smluvní strany na této smlouvě.

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je dodávka tepla odběrateli a provádění obslužné činnosti předávací stanice odběratele dle přílohy č.7. (fáze 2).



## Článek II. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu 13 let s účinností ode dne 1. 1. 2003 a bude moci být automaticky prodloužena na dobu dalších 5 let.

## Článek III. Cena a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je sjednána v Dohodě o ceně, nedílné součásti této smlouvy, která bude upravována vždy k 1.1. příslušného roku.
2. Tepelná energie bude fakturována ve složené sazbě, a to ve variabilní složce ceny (platba za dodané teplo v Kč/GJ) a fixní složce ceny (platba za smluvený tepelný výkon v Kč/MW/měs.).
3. Cena je bez DPH, která bude účtována dle platných právních předpisů. Cena bude splatná do 14 dnů po obdržení měsíčního vyúčtování, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Platby se považují za zaplacené okamžikem, kdy částka byla připsána na účet dodavatele.
4. Smluvní strany se dohodly na placení průběžných záloh na cenu dodávané tepelné energie s následným vyúčtováním vždy k poslednímu dni v měsíci. Výše a termín splatnosti záloh jsou sjednány v Dohodě o poskytování záloh, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Pro každý rok bude dohodnuta nová Dohoda o poskytování záloh.
5. V případě ukončení této smlouvy ze strany odběratele, se odběratel zavazuje uhradit dodavateli daňovou zůstatkovou hodnotu investice (tepelné přípojky) vybudované podle čl.I. této smlouvy do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván.

## Článek IV. Místo plnění

Místem plnění se rozumí místo, kde teplotnosné médium přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

| Místo dodání tepla | Adresa                             | Technické parametry  | Způsob umístění a měření     | Zodpovědnost dodavatele končí na: |
|--------------------|------------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 0350 - 354         | ul. Dělnická<br>Havířov –<br>Město | Maximální průtok 2,9 t/h<br>Předpoklad roč. spotřeby tepla 860 GJ<br>Výkon 140 kW<br>Max. teplota v přípojce 160°C<br>Provozní teploty - zima 160/60 °C<br>- léto 80/60 °C<br>Jmenovitý tlak 2,5 Mpa<br>Tlak topná zima 1,85 (2,0-1,3) MPa<br>léto 1,25 (1,4-0,8) MPa<br>Tlak vratná zima 0,55 (0,3-1,0) MPa<br>léto 0,55 (0,2-0,8) MPa<br>Dispoziční tlakový rozdíl<br>zima 1,3 (0,3-1,4) MPa<br>léto 0,7 (0,2-0,8) Mpa | CALOR<br>30<br>v PS<br>č.165 | vnější zdi objektu                |

Vlastníkem vybudované přípojky je Dalkia Morava, a.s. Vlastníkem předávací stanice je odběratel.



## Článek V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat odběrateli předmět plnění v dohodnuté kvalitě a množství.
2. Odběratel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy platit dodavateli dohodnutou cenu ve sjednané výši a v předepsané době splatnosti.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit písemně doporučeným dopisem všechny změny údajů uvedených v této smlouvě.

## Článek VI.

### Následky porušení smluvních vztahů

1. Dodavatel se zavazuje uhradit odběrateli škodu, která mu prokazatelně vznikla při každém neplnění podmínek této smlouvy ze strany dodavatele. Tato úhrada škody nepřekročí jednu polovinu průměrné měsíční částky za dodanou tepelnou energii.
2. Dodavatel není odpovědný odběrateli za škody vzniklé z důvodů okolností vylučujících odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, která znamená pro účely této smlouvy občanskou válku nebo jiné nepřátelské akty, bombardování, nezákonné stávky, embarga, požár, výbuch, povodeň, bouři, zemětřesení, sucho nebo podobné jevy, které jsou mimo přiměřenou kontrolu stran, které vznikly po dni platnosti, avšak za předpokladu, že vyšší moc nikdy nebude zahrnovat jednání stran a dále generální stávkou, přerušením dodávek elektřiny, plynu nebo vody z veřejné sítě, zavedením přidělového systému paliv, rozhodnutím orgánů státní správy.
3. Je-li odběratel v prodlení se zaplacením vyúčtování, zaplatí dodavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % .
4. V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo vyúčtování za dodávku a odběr tepelné energie a teplotního média, které trvá déle než 8 kalendářních dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie a teplotního média. Toto omezení nebo přerušení oznámí dodavatel předem písemně odběrateli.
5. Omezení nebo přerušení dodávky a odběru tepelné energie a teplotního média z důvodu uvedeného v předchozím odstavci, se nepovažuje za porušení sjednaných smluvních podmínek ze strany dodavatele.
6. Jestliže odběratel pravidelně překračuje sjednaný maximální výkon v místě dodání tepelné energie, pak odběratel a dodavatel upraví tuto smlouvu tak, aby byla přizpůsobena novým podmínkám dodávek.

## Článek VII.

### Ukončení smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě podvodu, klamání a všech případech, kdy druhá strana z nedbalosti nebo v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku hrubě a trvale porušuje jednu nebo více povinností smlouvy. V tomto případě poškozená strana zašle druhé smluvní straně doporučeným dopisem oznámení o úmyslu od smlouvy odstoupit se stanovením podmínek pro smírné vyřešení této záležitosti. Jestliže požadované podmínky nebudou splněny do 30 kalendářních dnů, poškozená strana má právo doporučeným dopisem oznámit odstoupení od smlouvy. V tomto případě druhá strana nemůže požadovat náhradu škody.
2. Smlouva může být vypovězena jednostranně ze strany dodavatele v případě, že na odběratele bude prohlášen konkurz nebo zahájeno vyrovnávací řízení.





jc 1+11/2003

3. Smlouva může být vypovězena jednostranně ze strany odběratele v případě, že na dodavatele bude prohlášen konkurz nebo zahájeno vyrovnávací řízení.
4. Pro případy uvedené v odst. 2) a 3) sjednávají smluvní strany jednoměsíční výpovědní lhůtu, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. V případě výskytu okolností vylučujících odpovědnost budou smluvní strany hledat všechna řešení, která by mohla zajistit přetrvání smlouvy. Při trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 1 měsíc se smluvní strany dohodnou na odpovídajících změnách smluvních podmínek, které se budou vztahovat na příslušné smluvní období. Nedojde-li k dohodě do jednoho týdne od předložení žádosti jednou stranou, je kterákoliv ze stran oprávněna snížit své závazky vyplývající z kupní smlouvy na příslušné smluvní období v rozsahu úměrném závazku, který není plněn v důsledku vlivu vyšší moci, a to písemně doporučeným dopisem zaslaným druhé smluvní straně. V takovém případě nebude žádná strana oprávněna uplatňovat nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku tohoto snížení.

## Článek VIII.

### Společná a závěrečná ustanovení

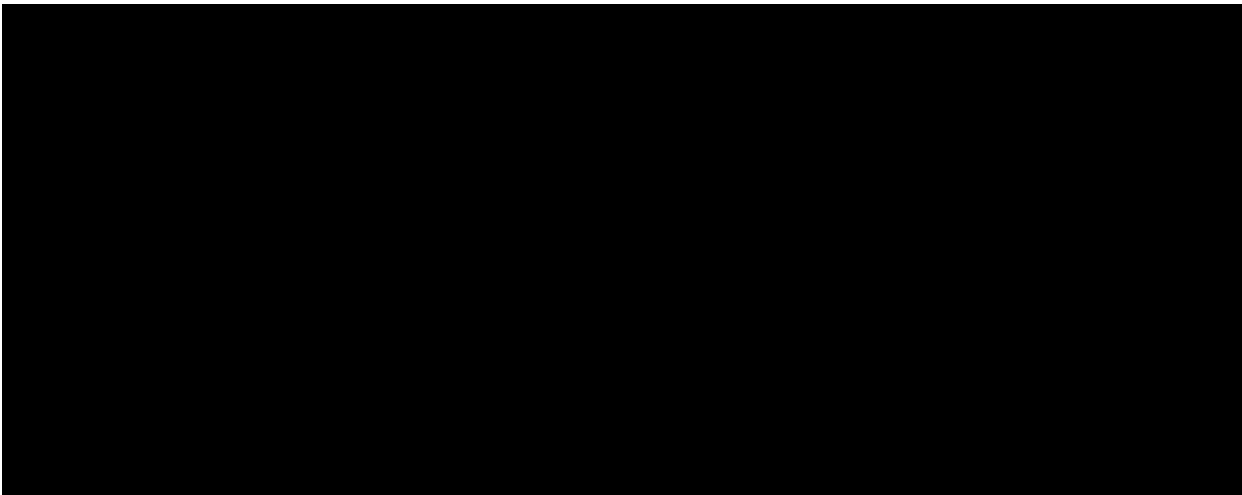
1. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a dále, že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění a dalších platných právních předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

## Článek IX.

### Přílohy smlouvy

1. Příloha č. 1 smlouvy
2. Přihláška k odběru tepla
3. Diagram na dodávku a odběr tepelné energie.
4. Dohoda o poskytování záloh.
5. Dohoda o ceně.
6. Dohoda o provádění obslužné činnosti předávací stanice.

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy.



ES JM



111/2003

Příloha č.7 ke „Smlouvě na prodej tepelné energie č. 87 997

## DOHODA o provádění obslužné činnosti předávací stanice

### Majitel PS:

Obchodní jméno: **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**  
Se sídlem: **Ostrava, Partyzánské náměstí 7, PSČ: 702 00**  
Zastoupena: **[REDAKCE]**  
Bankovní spojení: **ČNB Ostrava**  
Číslo účtu: **[REDAKCE]**  
IČ: **71009396**  
Územní pracoviště: **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě  
Pracoviště Karviná  
Těřeškovové 2206  
734 01 Karviná – Mizerov**  
zastoupen: **[REDAKCE]**

### Provozovatel:

Obchodní firma: **Dalkia Morava, a.s.**  
Se sídlem: **Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74**  
Zapsaná: **u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318**  
Zastoupená: **[REDAKCE]**  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava**  
číslo účtu: **[REDAKCE]**  
IČ: **45 19 34 10**  
DIČ: **388 - 45 19 34 10**

### I.

#### Předmět dohody

1. Předmět dohody je plněn na zařízení předávací stanice (dále jen PS), která je specifikována dle níže uvedených bodů :
  - jedná se o horkovodní PS o smluvním výkonu **[REDAKCE]** s technologií pro otop ÚT a ohřev TUV
  - PS je situována v objektu mikrobiologie v areálu Nemocnice s poliklinikou v Havířově a je určena k vytápění zmíněné budovy
  - vlastník PS je rovněž vlastníkem budovy v níž je PS situovánaZařízení PS pro účely plnění této dohody je vymezeno uzavíracími armaturami výstupu médií z PS pro rozvod zásobovaného objektu.
2. Provozovatel se zavázal provádět pro majitele PS nepřetržitou obslužnou činnost a základní údržbu zařízení PS v rozsahu stanoveném v této dohodě.
3. Dohoda se netýká navazujících částí domovních rozvodů ÚT, vzduchotechniky, rozvodu TUV (včetně systému cirkulace), přívodu studené vody, přívodu el. energie a zabezpečovacích systémů k těmto rozvodům.



## II.

### Rozsah plnění dohody

1. Obsluha zahrnuje základní činnosti v rozsahu pravidelného dohledu nad chodem PS, veškeré provozní manipulace a regulace včetně mimořádných situací (smogová situace, najetí po výpadcích a přerušení dodávek do PS) dle předané dokumentace k PS.
2. Provozovatel se zavazuje vést příslušné záznamy o provozu PS a odečtech spotřeby, provádět měsíční odečty měřidel.
4. Odstraňování závad dle revizních zpráv a provozního deníku provede provozovatel na náklady majitele na základě samostatné objednávky, vyhotovené majitelem PS.
3. Základní údržba zahrnuje odstraňování netěsností na přírubových a závitových spojích technologie PS, doplňování a dotahování ucpávek armatur a čerpadel, výměna vadných armatur, teploměrů, manometrů a jiných drobných komponentů. Všechny závady s nutností dodávky náhradních dílů, budou provedeny až po vydání souhlasu majitele PS a tyto komponenty budou hrazeny z prostředků majitele PS.

## III.

### Předání a převzetí zařízení PS

1. PS byla předána a převzata k obsluze „Zápisem o předání a převzetí zařízení“ ze dne 19.10.2000, vymezující předmět plnění, jeho součásti a příslušenství, skutečně fyzicky zjištěný stav zařízení s uvedením zjištěných závad a dohodnutým způsobem jejich odstranění, jména oprávněných zástupců vlastníka a provozovatele PS.
2. Oboustranně podepsaný „Zápis“ je nedílnou součástí a podmínkou účinnosti této dohody a smluvní strany jsou povinny vyvinout nezbytnou součinnost k předání a převzetí předmětu dohody.

## IV.

### Doba plnění

Dohoda se uzavírá na dobu 13 let s platností od 1. 1. 2003 a bude moci být automaticky prodloužena na dobu dalších 5 let.

## V.

### Záruky

Provozovatel poskytuje záruku za obsluhu zařízení PS a parametry média na výstupu dle „provozních předpisů PS“ a „Smlouvy na prodej tepelné energie“.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Obě smluvní strany se dohodly, že ostatní vztahy vyplývající z této dohody se řídí příslušnými ustanovením „Obchodního zákoníku“.
2. Majitel PS :
  - a) předal sadu klíčů pro vstup do objektu a vlastní PS a umožňuje přístup provozovateli;
  - b) poskytl provozovateli potřebnou kompletní dokumentaci na zařízení, které je předmětem této dohody;
  - c) se zavázal zajistit a udržovat na své náklady stavební části PS, včetně přístupové cesty z hlediska bezpečnosti a požární ochrany, osvětlení přístupových prostor (dle ČSN 360004, 360451);
  - d) zajistil prokazatelné proškolení zástupců provozovatele z bezpečnostních předpisů platných v místě poskytované služby s ohledem na svůj provoz a stanovené zvláštní předpisy a opatření;



jc 1713/2013

- e) nesmí provádět zásahy do zařízení a do jeho provozování mimo ujednání této dohody, ani jinak bránit provozovateli ve výkonu povinností, vymezených touto dohodou;
  - f) bude konzultovat s provozovatelem technické úpravy tepelných zařízení a v případě jejich úprav, vyvolávající změnu nebo zvýšení pracnosti obsluhy, projedná s provozovatelem písemnou úpravu této dohody.
  - g) po vzájemné dohodě s provozovatelem zajistí potřebné opravy zařízení PS na své náklady.
  - h) umožní-li prokazatelně přístup do PS nebo manipulaci na vymezeném zařízení třetí osobě, nenese provozovatel odpovědnost za vzniklé škody na tomto zařízení.
3. Provozovatel povede provozní deník a bude do něj zapisovat všechny údaje předepsané pro obsluhu PS. Za vlastníka jsou oprávněny do deníku zapisovat a nahlížet osoby, uvedené v zápisu o předání PS a to vždy v přítomnosti zástupce provozovatele. Deník bude trvale uložen v předmětné PS.
4. Majitel PS se zavazuje uhradit provozovateli nepředvídané finanční náklady, které mu vzniknou v souvislosti se změnou právních a technických předpisů vztahující se k provádění této obslužné činnosti PS.
4. Kontaktní osoby pro jednání (nepřetržitě):

za vlastníka : ....., tel.č. ....

za provozovatele : J. [REDACTED]  
[REDACTED]

## VII.

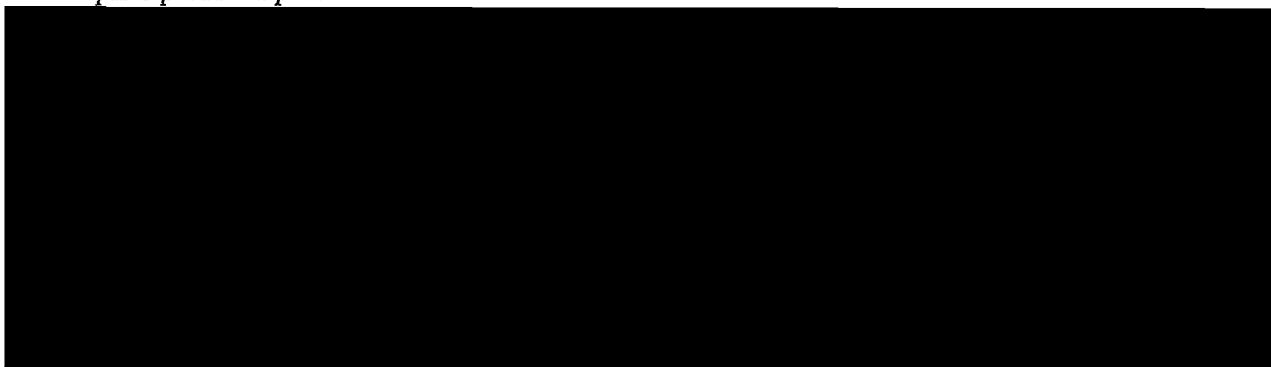
### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemně a musí být potvrzená oběma smluvními stranami.
2. Pokud se některé ustanovení dohody stalo neplatným, není tím dotčena platnost této dohody v ostatních ujednáních. V případě potřeby se obě strany zavazují nahradit neplatné ustanovení novým ujednáním.
3. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. 1.2003.
5. Tato dohoda je nedílnou součástí „Smlouvy na prodej tepelné energie“.

## VIII.

### Přílohy dohody

1. Zápis o předání a převzetí zařízení ze dne 19.10.2000.





## DODACÍ PODMÍNKY ke Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie a teplotnosných látek a jsou závazné pro dodavatele a odběratele při připojení a provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, rodné číslo a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě a doklad o vlastnictví předávací stanice, nájemní smlouvu o jejím užívání nebo smlouvu o jejím provozování.

### Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie*  
základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)*  
všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie, závazné pro dodavatele a odběratele;
- *měřicí místo (MM)*  
místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo plnění*  
konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru;
- *napojovací místo*  
místo, kde je přípojka odběratele napojena na rozvodná tepelná zařízení dodavatele;
- *odběrné místo (OM)*  
místo plnění stanovené ve smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž v místě předání přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *regulační opatření*  
opatření vyplývající z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;
- *regulační plán*  
plán rozepisující omezení při vyhlášení regulačních opatření;
- *omezení dodávky*  
částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplotnosné látky;
- *přerušeni dodávky*  
dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS)*  
zařízení pro úpravu stavů teplotnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením;
- *podružný odběratel*  
odběratel, který odebírá tepelnou energii ze sekundárního rozvodu nebo z PS, která není v majetku dodavatele, a smluvní vztah má uzavřen s majitelem nebo provozovatelem PS se souhlasem dodavatele;
- *teplá užitková voda (TUV)*  
ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)*  
dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností.

### I.

#### Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.

2. Nedílné součásti smlouvy:

- 2.1.1 Seznam odběrných míst (Příloha č.1)
- 2.1.2 Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie

2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:

- 2.2.1 Příhláška k odběru tepla
- 2.2.2 Technické údaje k odběru
- 2.2.3 Diagram na dodávku a odběr tepla
- 2.2.4 Regulační plán k odběru tepla

2.3 Části smlouvy, sjednáváné pro všechna odběrná místa souhrnně:

- 2.3.1 Ujednání o ceně
- 2.3.2 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

Seznam odběrných míst (Příloha č. 1) obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Příhláška k odběru tepla obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o výkonu, otápěných plochách a návratnosti kondenzátu. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Technické údaje k odběru určují místo plnění, parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky, měřicí místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Diagram na dodávku a odběr tepla obsahuje měsíční nasmílované hodnoty odběru tepelné energie v GJ a nasmílované výkony v MW dle jednotlivých sazeb, vytápěnou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Sjednává se zpravidla na jeden kalendářní rok.

Regulační plán k odběru tepla vydává dodavatel při uzavírání smlouvy nebo při změně vstupů. Regulační opatření při vzniku a odstraňování stavu nouze jsou upravena vyhl. č. 225/2001 Sb.

Ujednání o ceně obsahuje ceny tepelné energie a teplotonosné látky pro danou lokalitu v jednotlivých sazbach a výši smluvních pokut při prodlení s placením faktur – daňových dokladů. Sjednává se vždy při změně ceny tepelné energie, zpravidla jednou ročně.

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku XI. bod 23 těchto Dodacích podmínek, pokud se nedohodnou jinak. Dohoda obsahuje výši a termíny placení záloh a výši smluvní pokuty při prodlení s placením záloh. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie, zpravidla na jeden kalendářní rok.

3. Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.
4. Pro odběry tepelné energie na staveništi může dodavatel dohodnout na období do kolaudace budovaného odběrného zařízení zvláštní technické a dodací podmínky a způsob sjednávání odběrových diagramů včetně ustanovení o regulačních opatřeních.
5. Dodavatel a odběratel sjednají Diagram na dodávku a odběr tepla před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje diagram do 14 dnů po jeho obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramu, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagram dle návrhu dodavatele.
6. Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obchodního zákoníku, týkající se dodávky tepelné energie, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.

## II.

### Plnění smlouvy

1. Dodávka je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
2. Odběratel může přenechat tepelnou energii podružně připojeným odběratelům pouze s písemným souhlasem dodavatele a za podmínek odsouhlasených dodavatelem.
3. Pro případ požadavku dodávky tepelné energie prostřednictvím zařízení třetí právnické nebo fyzické osoby předloží žadatel při podpisu Smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie písemný souhlas této třetí osoby s realizací odběru prostřednictvím jejího zařízení. Do finančního vyrovnání, případně plnění dalších podmínek, za kterých byl souhlas žadatelem poskytnut třetí osobou, dodavatel tepelné energie nevstupuje.
4. Teplotonosná látka je majetkem dodavatele a odběratel je povinen ji vrátit. Přípustné jsou pouze ztráty do 5% objemu u páry. Odběr teplotonosné látky musí být sjednán v Přihlášce k odběru tepla. Tento článek neplatí pro případ, že dodavatel nemá vybudováno vratné potrubí kondenzátu.
5. Odběratelem vrácená teplotonosná látka musí mít jakost požadovanou dodavatelem v Technických údajích k odběru. Dodavatel může požadovat, aby si odběratel opatřil a na svůj náklad instaloval automatický hlásič jakosti vrácené teplotonosné látky, který signalizuje, případně přímo zabráňuje vrácení látky znehodnocené nad smluvní hodnoty, nebo aby odběratel pravidelně odebíral vzorky látky a prováděl jejich laboratorní rozbor. Odběratel je povinen na požádání předložit dodavateli výsledky laboratorních rozborů jakosti látky.
6. Teplotonosná látka horší jakosti, než bylo sjednáno v Technických údajích k odběru, se považuje za nevrácená a odběratel látku těchto vlastností nesmí vrátit. Při vrácení látky, která nemá jakost požadovanou dodavatelem sjednanou v Technických údajích k odběru, je odběratel povinen uhradit dodavateli veškeré škody vzniklé z tohoto důvodu včetně znehodnocené látky v celé kondenzátní síti.
7. Množství a jakost vrácené teplotonosné látky se vyhodnocuje zpravidla měsíčně, popř. za období, dohodnuté ve smlouvě podle provozních podmínek dodavatele, a to obvykle v místě přechodu z vlastnictví odběratele do vlastnictví dodavatele. O místě vyhodnocení se dodavatel i odběratel mohou ve smlouvě dohodnout i jinak.
8. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo části rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

## III.

### Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejich přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů předem dnem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14 ti dnů od jejich doručení.
2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby novelizovaná součást smlouvy byla uzavřena nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.
3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.
4. Předá-li odběratel objekt s odběrem tepelné energie novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s Dodacími podmínkami a nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se oba subjekty na finančním vyrovnání nezávisle na dodavateli. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie a nejpozději do 3 dnů po převzetí objektu oznámí dodavateli stav počítadla měřiče tepelné energie ke dni převzetí, potvrzený původním odběratelem.
5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřicí zařízení.

#### IV.

#### Měření a vyhodnocování odběru

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie svým zařízením, které na zařízení odběratele instaluje, zapojí a udržuje. Odběratel je povinen svá zařízení upravit dle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele tak odběratele.
2. Odečty měřičů pro fakturaci a fakturace se provádějí měsíčně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu umožní dodavatel pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly a požádá o účast na odečtu.
3. Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného přívodu elektrické energie se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele.
4. Odběratel zajistí, aby nedocházelo ke svévolnému přerušení přívodu elektrické energie pro měřicí zařízení a nejpozději do 3 dnů po zjištění hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, které měl nebo mohl zjistit, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. Dále je odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřicím tepelné energie.
5. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.
6. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v Technických údajích k odběru náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.
7. Je-li dodávka tepelné energie měřena vodoměrem na straně kondenzátu, stanoví se množství dodané páry ve výši 105% množství změřeného kondenzátu, pokud nebude ve smlouvě dohodnut jiný koeficient pro stanovení množství dodané páry.
8. Je-li nositelem tepelné energie pára a část dodané tepelné energie se vrací zpět dodavateli ve vratném kondenzátu, sníží dodavatel naměřené množství dodané tepelné energie o tepelnou energii obsaženou ve vráceném kondenzátu, nejvýše však o 0,170 GJ/t současně vráceného kondenzátu.

#### V.

#### Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtu

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřiče tepelné energie, postupuje dle § 78 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O přezkoušení měřiče tepelné energie může požádat i dodavatel.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchylují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla, a nelze-li jej zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřiče tepelné energie, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným s odběratelem dohodnutým způsobem.

#### VI.

#### Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepelné energie

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
  - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
  - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotněsensitive látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
  - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
  - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
  - i) při neoprávněném odběru.
3. Dodávku tepelné energie, omezenou nebo přerušenu z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.
4. Omezení či přerušení dodávky ve smluveném rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepelné energie podle tohoto článku, nenese dodavatel vůči odběrateli odpovědnost.

#### VII.

#### Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen:
  - a) písemně oznámit odběrateli změnu teplotněsensitive látky nebo jejich parametrů v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů,

- b) písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce dle čl. VI. odst. 2. písmeno c),
- c) písemně vyzoomět odběratele o omezení nebo přerušení dodávky v případech uvedených v článku VI. odst. 2 písmeno b) až e),
- d) na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly.
- e) upozornit odběratele telefonicky, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady v odběru uvedené v článku VI. odst. 2 písmeno a) a f).

2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyzoomí jej o tom dodavatel neprodleně.

#### VIII.

##### Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do primárního okruhu dodavatele.
2. Odběratel je povinen umožnit kdykoliv oprávněným osobám dodavatele přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení.
3. Odběratel je povinen v předstihu oznámit a odsouhlasit s dodavatelem podstatné technické úpravy a změny, které hodlá realizovat na svém tepelném zařízení.
4. Odběratel je povinen umožnit kdykoliv oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:
  - a) odběrná tepelná zařízení u odběratele i jeho podružných odběratelů,
  - b) dodržování sjednaných technických podmínek,
  - c) správnost údajů, uváděných odběratelem ve Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly).
5. Odběratel je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, vést pro každé odběrné místo provozní deník a sledovat spotřebu tepelné energie, zaznamenávat vyhlášené regulační stupně, stav zařízení pro odběr tepelné energie a další údaje, související s dodávkou a odběrem tepelné energie. Provozní údaje související s dodávkou a odběrem tepelné energie je povinen na požádání předložit dodavateli.

#### IX.

##### Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zák. Č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
  - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
  - b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,
  - c) odběr bez měřicích zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
  - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
  - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepelné energie stanoví vyhl. Č. 223/2001 Sb. v ustanovení § 2.
3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

#### X.

##### Smluvní pokuty

1. Překročí-li odběratel sjednaný výkon, může dodavatel vyúčtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každou desetinu MW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut.
2. Smluvní pokuta podle odstavce 1. tohoto článku může být dodavatelem vyúčtována jen v případech, je-li výkon zjišťován v předávacím, resp. v měřicím místě u odběratele registračními přístroji nebo jinými průkaznými prostředky.
3. Jestliže v průběhu měsíce překročí odběratel prokazatelně u odběrného místa, které je zařazeno v jednoduché sazbě, sjednaný maximální výkon, může mu dodavatel vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč, a to za každý případ překročení sjednaného maximálního výkonu.

#### XI.

##### Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplotnosné látky

1. Cenová pravidla jsou platná pro všechny případy dodávek tepelné energie, uskutečněných ze soustav centralizovaného zásobování tepelnou energií dodavatele.
2. Pro účtování dodávek tepelné energie se rozlišují místa plnění:
  - a) na prahu zdroje,
  - b) na vstupu do předávací stanice.
3. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
4. Cena tepelné energie na prahu zdroje se uplatňuje za předpokladu, že dodávka tepelné energie se realizuje bezprostředně na rozdělovači výstupního potrubí na zdroji (výstupním rozdělovači).
5. V případě, že předávací místo je na jiném místě, než je uvedeno v odstavci 4, avšak v objektu, resp. na pozemku výrobce tepelné energie, výjimečně i mimo pozemek výrobce, platí pro účely fakturace cena tepelné energie na zdroji za předpokladu, že množství dodané tepelné energie se stanoví na výstupním rozdělovači zdroje.



6. Cena tepelné energie na vstupu do předávací stanice se uplatňuje při dodávce tepelné energie z primární tepelné sítě.
7. Cena tepelné energie je fakturována v jednoduché nebo složené sazbě. Sazba pro každé odběrné místo odběratele je sjednána v Diagramu na dodávku a odběr tepla pro dané odběrné místo.
8. Cena tepelné energie v jednoduché sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ). Cena tepelné energie ve složené sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ variabilní složka) a platem za smluvený tepelný výkon (Kč/MW/rok) nebo smluveným platem za sjednané množství tepelné energie pro daný rok (Kč/GJ/rok fixní složka). K výsledné platbě za tepelnou energii je účtována daň z přidané hodnoty.
9. Plat za smluvený tepelný výkon je účtován měsíčně jednou dvanáctinou roční hodnoty a plat za sjednané množství tepelné energie (fixní složka) je účtován měsíčně podle sjednaného množství v Diagramu na dodávku a odběr tepla. Platba za skutečně dodanou tepelnou energii je účtována měsíčně dle stavu měřidel nebo v objemu stanoveném náhradním způsobem.
10. Zařazení do příslušné sazby se stanoví dohodou mezi dodavatelem a odběratelem v Diagramu na dodávku a odběr tepla. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie rozdělí podle procenta rozdělení dodané tepelné energie, sjednaného v Diagramu na dodávku a odběr tepla nebo dle dohody.
11. Roční sazba za tepelný výkon se stanoví za nejvyšší naměřený, nejméně však sjednaný výkon ve Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie.
12. Za nejvyšší naměřený výkon se považuje nejvyšší čtvrt hodinová hodnota, minimálně 95% nejvyšší okamžité hodnoty, naměřené registračním přístrojem nebo ukazatelem maxima nebo jiným prokazatelným způsobem.
13. Překročí-li odběratel prokazatelně sjednaný výkon, provede dodavatel doúčtování celého ročního platu za tepelný výkon.
14. U nového odběru hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon počínaje měsícem, ve kterém došlo k zahájení odběru.
15. Při přerušení dodávky tepelné energie z důvodu na straně dodavatele delším než jeden kalendářní měsíc nebo u nového odběru hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon včetně měsíce, ve kterém k přerušení došlo, a od měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla dodávka obnovena.
16. Při ukončení odběru tepelné energie v průběhu roku hradí odběratel alikvotní část z ročního platu za tepelný výkon včetně celého měsíce, ve kterém byla dodávka tepelné energie prokazatelně ukončena a dodavatelem provedeno opatření znemožňující neoprávněné pokračování odběru.
17. Pokud odběratel požaduje dodávku o jiných parametrech (tlak, teplota), než při jakých je soustava provozována, a umožní-li takovou dodávku technické podmínky dodavatele, bude cena tepelné energie ve složkách platu za výkon a platu za tepelnou energii upravena v Ujednání o ceně.
18. Vrácení teplotnosné látky se uskutečňuje za předpokladu, že dodavatel má ve své tepelné síti vybudováno vratné potrubí. V tom případě účtuje dodavatel veškeré nevrácené množství teplotnosného média.
19. Pokud nemá dodavatel tepelné energie ve své tepelné síti vybudováno vratné kondenzátní potrubí, účtuje odběrateli pouze množství kondenzátu stanovené zvláštním měřením nebo dohodou.
20. Znehodnotí-li odběratel kondenzát v tepelné síti, zaplatí celé znehodnocené množství kondenzátu, včetně obsažené tepelné energie dle článku II., bodu 6.
21. Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož majitelem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.
22. Hodnoty výkonu v MW a entalpie v GJ/t pro účtování dodávek tepelné energie se stanoví na tři desetinná místa.
23. Odběratel je při hodnotě plánovaného měsíčního objemu odběru tepelné energie vyšším než za 20 000,- Kč povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie na uskutečňovanou dodávku tepelné energie. Pro stanovení výše záloh se odběry všech odběrných míst jednoho odběratele počítají.

Evidenční číslo: 087997

# PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

pro odběrné místo: 0350-354/

Název OM: ZŮ mikrobiologie

Odběrné místo: základní

## Údaje o vytápěných objektech:

obestavěný prostor [m<sup>3</sup>] 0  
nebytový bytový

podlah.pl.skut. [m<sup>2</sup>]  
započ. [m<sup>2</sup>]

počet byt.jednotek  
zás. teplem  
zás. TUV

## Rozdělení sjednaného výkonu [MW]:

|               | nebytový | bytový |
|---------------|----------|--------|
| otop prostoru |          |        |
| příprava TUV  |          |        |
| technologie   |          |        |

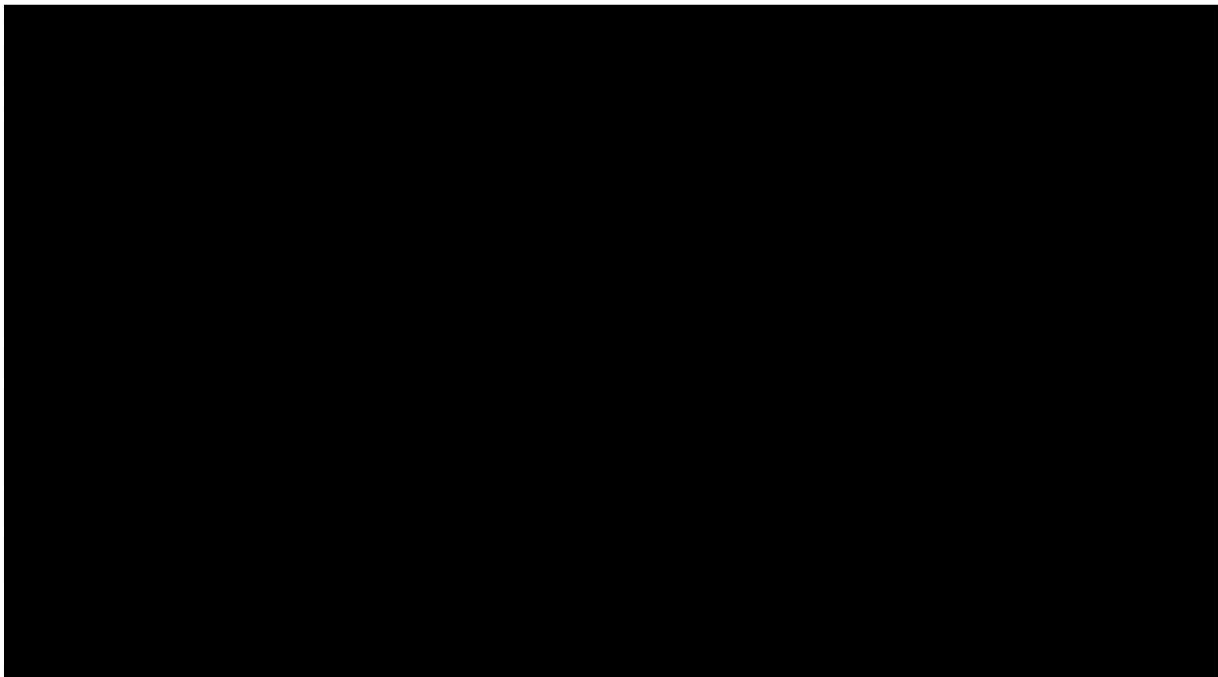
**Celkem:**

## Údaje o doplňkové vodě:

odběr: není

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Další ujednání:



## TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

ev. číslo: 87997

pro odběrné místo č.: 0350-354

název OM: ZÚ mikrobiologie

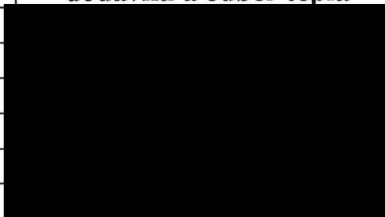
### 1. Místo předání

a) dodávka tepla je splněna v místě: vstup PS

b) horkovodní přípojka:

- dimenze 2xDN 50
- délka přípojky 51 m
- je v majetku dodavatele

### 2. Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky:

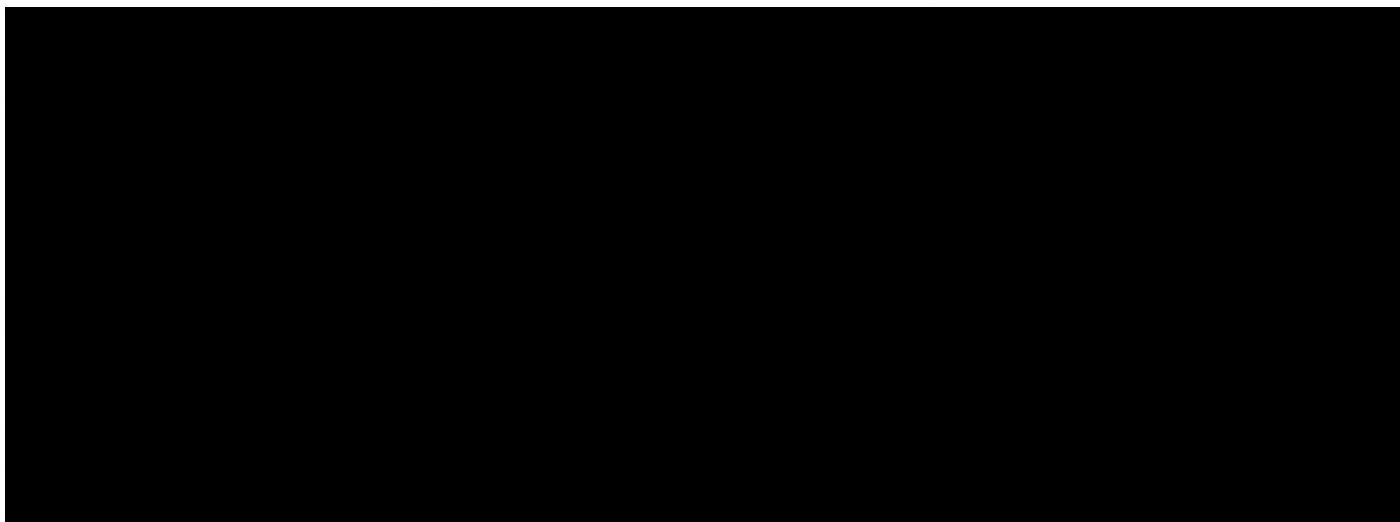
| Teplonosná látka:   | horká voda  |
|---|---|
| Výkon:  | je uveden v diagramu na<br>dodávku a odběr tepla                                    |
| Maximální teplota přívodu v otopném období:                     |  |
| Maximální teplota přívodu mimo otopné období:                   |   |
| Teplota zpátečky nesmí překročit:                               |   |
| Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení v otopném období:   |   |
| Max. tlak v přívodní větvi v místě napojení mimo otopné období: |   |
| Maximální objemový průtok v ustáleném provozním stavu:          |   |

Výše uvedená hodnota max. objemového průtoku platí za předpokladu dodržení projektované tlakové ztráty předávací stanice ve správě odběratele.

### 3. Měření

- dodávka tepla je měřena v místě: místnost PS 165
- měřicí zařízení: stanovené měřidlo spotřeby tepla v horké vodě v souladu se zákonem o metrologii v platném znění
- dodávka doplňovací vody (teplonosná látka) do systému ÚT je měřena v místě: nedoplňuje se z rozvodů dodavatele
- měřicí zařízení doplňovací vody: nedoplňuje se z rozvodů dodavatele

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřicích zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.



## REGULAČNÍ PLÁN ODBĚRU TEPLA

pro odběrné místo č.: F350-354

Název OM: ZÚ mikrobiologie

---

Regulační plán je součástí smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie. Rozepisuje omezení při vyhlášení regulačních opatření.

Maximální sjednaný výkon před vyhlášením regulačního opatření je pro každé odběrné místo uveden v Technických údajích k odběru, které tvoří nedílnou součást smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie.

| Reg. stupeň | Význam  |
|-------------|---|
| RS 0        | Normální provoz - odběr podle diagramu na dodávku a odběr tepla.  |
| RS 1        | Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 10%.  |
| RS 2        | Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 20%.  |
| RS 3        | Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 30%. Snížení odebíraného výkonu pro technologickou spotřebu o 30% proti sjednanému výkonu.  |
| RS 4        | Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 40%. Snížení odebíraného výkonu pro technologickou spotřebu o 40% proti sjednanému výkonu.  |
| RS 5        | Havarijní provoz.<br>Snížení výstupní teploty uvedené v platném teplotním diagramu pro provoz sekundární otopné soustavy o 50% a přerušení dodávek tepla pro přípravu teplé užitkové vody.  |
| RS 6        | Opatření při překročení zvláštních imisních limitů pro oxid siřičitý nebo oxid dusičitý v případě nepříznivých klimatických podmínek. Okamžité snížení odebíraného tepelného výkonu o 10 %.<br>U zdravotnických a školských zařízení se regulace neprovádí. |

---

# PŘÍLOHA Č.1 KUPNÍ SMLOUVY

číslo:087997

---

Seznam odběrných míst, pro která platí kupní smlouva:

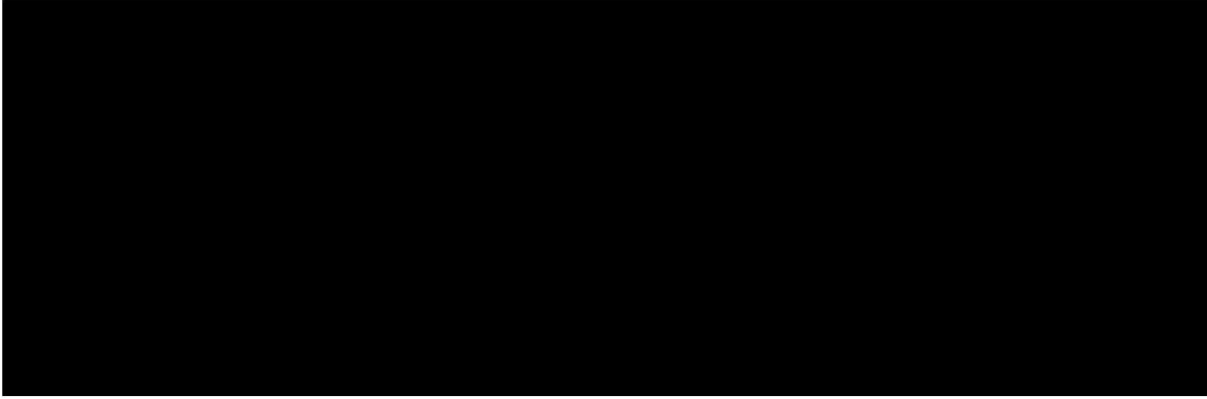
číslo odběrného místa:                      zkrácený název odběrného místa:

0350354/    ZÚ mikrobiologie

seznam obsahuje celkem              1 odběrných míst

Platnost této přílohy zaniká uzavřením nové přílohy č. 1 kupní smlouvy.

Příloha č.1 kupní smlouvy je platná dnem podpisu smluvními stranami  
a účinnosti nabývá dnem 01.01.2003





# Ujednání o ceně

uzavřené mezi

**Dodavatelem:**

Veolia Energie ČR, a.s.  
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318  
IČO: 45193410  
DIČ: CZ45193410

**Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**  
**Partyzánské nám. 7**  
**702 00 Ostrava**

a

**Odběratelem:**

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě  
Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava - Moravská  
Ostrava  
Zapsán v Registru ekonomických subjektů

IČO: 71009396  
DIČ: CZ71009396

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně tepelné energie a nosných médií v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s účinnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále "Cenové rozhodnutí ERU").
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem tohoto Ujednání o ceně a mezi obsahem smlouvy má přednost toto Ujednání o ceně.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je kalkulována v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ jako cena předběžná (plánovaná). Pro období od 01. ledna 2024 do 31. prosince 2024 předběžná cena tepelné energie činí:

**Sazba:**

Byty - Teplo celkem kWh

Doplňovaná voda

Nebyty - Teplo celkem kWh

Kč/kWh

Kč/t

Kč/kWh

**K cenám uvedeným v odst. 3 a odst. 4 tohoto Ujednání o ceně bude při vyúčtování uplatněna daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle účinných právních předpisů.**

**Tepelná energie měřená v GJ je přepočtená na kWh dle vzorce  $1 \text{ GJ} = 1 / 3,6 * 1000 \text{ kWh}$ .**

5. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
6. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předběžnou cenu tepelné energie v těchto případech:
  - a) dojde-li ke změně obecně závazných předpisů, které mají vliv na cenu tepelné energie, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn, nebo kdykoliv později, nebo
  - b) dojde-li ke změně výše oprávněných nákladů spojených s výrobou tepelné energie či jiných oprávněných nákladů kalkulovaných v předběžné ceně tepelné energie.

Dodavatel je povinen písemně oznámit odběrateli změnu předběžné ceny nejméně 14 dnů před účinností změny ceny. V oznámení dodavatel uvede počátek účinnosti změny ceny a důvody, pro které provádí změnu předběžné ceny tepelné energie. V případě, že odběratel nesouhlasí s nově oznámenou předběžnou cenou tepelné energie, je oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy - Energetickému regulačnímu úřadu. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit za dodávku tepelné energie předběžnou cenu ve výši dodavatelem nově oznámené, a to počínaje dnem účinnosti nové ceny. V případě, že dotčený orgán státní správy vydá rozhodnutí, ve kterém bude uvedena předběžná cena jiná, než nově oznámená, bude takto stanovená předběžná cena účinná počínaje právní mocí daného rozhodnutí o ceně, přičemž smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek za období od účinnosti nově oznámené ceny do právní moci rozhodnutí o ceně, a to do 15 dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí o ceně dodavateli.

7. V případě prodloužení odběratele s úhradou kteréhokoliv daňového dokladu (faktury, opravného daňového dokladu), vystaveného dodavatelem dle smlouvy, se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0.050% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
8. Po skončení příslušného kalendářního roku, dodavatel zalkuluje v souladu s platnými právními předpisy výslednou cenu tepelné energie dodané v uplynulém roce. Na základě této kalkulace dodavatel stanoví výslednou celkovou cenu (úplatu) za dodávku tepelné energie za uplynulý kalendářní rok. Rozdíl mezi výslednou celkovou cenou a předběžnou cenou tepelné energie, vyúčtovanou za uplynulý kalendářní rok, dodavatel odběrateli vyúčtuje nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku daňovým dokladem (fakturou) nebo opravným daňovým dokladem. Bude-li zúčtovací období kratší než kalendářní rok, bude dodavatel postupovat podle tohoto Ujednání o ceně obdobně. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne vystavení.
9. Smluvní strany se dohodly, že má-li být toto ujednání v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněno prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním tohoto ujednání v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní toto ujednání v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.

Toto ujednání smluvních stran je platné ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami do 31. prosince 2024 a účinnosti nabývá dne 01. ledna 2024 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li toto ujednání účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto ujednání se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. ledna 2024 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.



**DODAVATEL:**

Veolia Energie ČR, a.s.  
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 45193410 DIČ: CZ45193410  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318  
Číslo účtu/kód banky: [REDACTED]

**Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě  
Partyzánské nám. 7  
702 00 Ostrava**

**ODBĚRATEL: 16103**

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě  
Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava - Moravská  
Ostrava  
IČO: 71009396 DIČ: CZ71009396  
Zapsán v Registru ekonomických subjektů

Číslo účtu/kód banky: 3 [REDACTED]

V Ostravě dne 15.12.2023

Tato dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem této dohody a obsahem smlouvy má přednost tato dohoda.

^^ Fakturační období: měsíční.

↳, Termíny splatnosti záloh, jejich výše a variabilní symboly jsou uvedeny v následujícím rozpisu:

| Účetní období | Variabilní symbol | Základ daně | DPH 12%    | Celkem Kč  | Splatnost do |
|---------------|-------------------|-------------|------------|------------|--------------|
| 01/2024       | 7424187997        | [REDACTED]  | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]   |
| 02/2024       | 7424187997        | [REDACTED]  | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]   |
| 03/2024       | 7424187997        | [REDACTED]  | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]   |
| 04/2024       | 7424187997        | [REDACTED]  | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]   |
| 05/2024       | 7424187997        | [REDACTED]  | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]   |
| 06/2024       | 7424187997        | [REDACTED]  | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]   |
| 07/2024       | 7424187997        | [REDACTED]  | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]   |
| 08/2024       | 7424187997        | [REDACTED]  | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]   |
| 09/2024       | 7424187997        | [REDACTED]  | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]   |
| 10/2024       | 7424187997        | [REDACTED]  | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]   |
| 11/2024       | 7424187997        | [REDACTED]  | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]   |
| 12/2024       | 7424187997        | [REDACTED]  | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]   |

C) Výše záloh je stanovena na základě sjednaného odběru tepelné energie na všech odběrných místech odběratele s měsíčním smluvním obdobím.

D) Způsob placení záloh - příkaz k úhradě

) Je-li odběratel v prodlení se zaplacením jednotlivých záloh, zavazuje se zaplatit dodavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0.050% z nezaplacených dohodnutých záloh.

F) Na faktuře bude odečtena skutečně poskytnutá záloha.


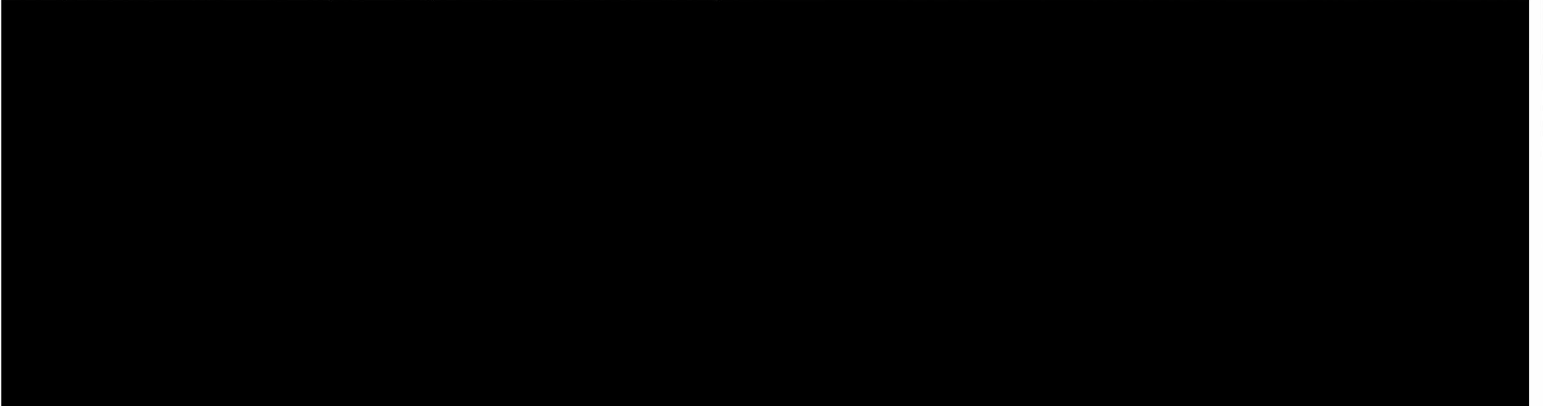
G) Dodavatel a odběratel se dohodli, že dojde-li ke změně předběžné ceny tepelné energie a nosného média, je dodavatel oprávněn jednostranně určit výši záloh pro období, pro které bude účinná nově oznámená předběžná cena, a odběratel je povinen tyto předepsané zálohy řádně hradit.

H) Tento platební kalendář je platný a účinný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami, podléhá-li však povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti až dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že ujednání obsažená v tomto platebním kalendáři se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od data vystavení tohoto platebního kalendáře.

**Další ujednání:**

Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato dohoda v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této dohody v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná dohoda neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní dohodu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto dohodu v registru smluv duplicitně.

Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy.  
Po potvrzení nám dohodu v jednom vyhotovení vraťte obratem zpět.



Číslo smlouvy:  
Region:

87997  
RSMS\_V

## DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

### Dodavatel:

Veolia Energie ČR, a.s.  
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318  
IČO: 45193410  
DIČ: CZ45193410

**Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě  
Partyzánské nám. 7  
702 00 Ostrava**

### Odběratel:

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě  
Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
Zapsán v Registru ekonomických subjektů

IČO: 71009396  
DIČ: CZ71009396

Platnost pro rok: 2024

Pro odběrné místo: F350-354

Název OM: Zdrav. ústav, pr. mikrobiologie, Moskevská, PS165, HA [úřad]

Měřicí místo: 05

Sazba: [redacted]

| Měsíc   | Tepelná energie v kWh* | MW sjednané pro výpočet stálého platu |            | Měsíc    | Tepelná energie v kWh* | MW sjednané pro výpočet stálého platu |            |
|---|------------------------|---------------------------------------|------------|----------|------------------------|---------------------------------------|------------|
|   |                        | nebyty                                | byty       |          |                        | nebyty                                | byty       |
| leden   | [redacted]             | [redacted]                            | [redacted] | červenec | [redacted]             | [redacted]                            | [redacted] |
| únor  | [redacted]             | [redacted]                            | [redacted] | srpen    | [redacted]             | [redacted]                            | [redacted] |
| březen  | [redacted]             | [redacted]                            | [redacted] | září     | [redacted]             | [redacted]                            | [redacted] |
| duben   | [redacted]             | [redacted]                            | [redacted] | říjen    | [redacted]             | [redacted]                            | [redacted] |
| květen  | [redacted]             | [redacted]                            | [redacted] | listopad | [redacted]             | [redacted]                            | [redacted] |
| červen  | [redacted]             | [redacted]                            | [redacted] | prosinec | [redacted]             | [redacted]                            | [redacted] |
| <b>Celkem za rok</b>                                  |                        |                                       |            |          |                        |                                       |            |
|   |                        |                                       |            |          |                        | nebyty                                | byty       |
| Podlahová plocha (m2)                                 |                        |                                       |            |          |                        |                                       |            |
| Podlahová plocha (m2) - pro rozúčtování               |                        |                                       |            |          |                        |                                       |            |
| Počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií |                        |                                       |            |          |                        |                                       |            |
| Podíl dodaného tepla (%)                              |                        |                                       |            |          |                        |                                       |            |

\* 1 kWh = 0,0036 GJ

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně"

Zmocněnec odběratele pro jednání: [redacted]

(jméno, telefon, email)

### Další ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva/dodatek/příloha v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy/dodatku/přílohy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva/dodatek/příloha neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv duplicitně.

Tato smlouva/dodatek/příloha je platná ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 01. ledna 2024 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato smlouva/dodatek/příloha účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě/dodatku/příloze se použijí i na právní poměry ze smlouvy/dodatku/přílohy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. ledna 2024 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

