

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě

(dále jako „**dodatek**“)

Nemocnice Český Krumlov, a.s.

Sídlo: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČO: 260 95 149

rejstříkový soud Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1460

zastoupena Mgr. Vojtěchem Remeněm, MBA a MUDr. Danou Kopřivovou, předsedou a členem představenstva

dále jako „**pronajímatel**“

a

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.

se sídlem: Masná 131, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

IČO: 423 96 182

vedená u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 705

zastoupen Janem Sommrem a Ing. Bc. Jirím Čtvrtníkem, jednatelem společnosti

dále jako „**nájemce**“

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 16.4.2021 nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 na jejímž základě se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu, tak jak je dále ve smlouvě specifikován, k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje za to platit pronajímateli nájemné a platby za služby touto smlouvou stanovené.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na úpravě čl. V nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1, který nově zní:

V.

Nájemné, poplatky za služby poskytované v souvislosti s nájmem

Výše nájemného a úhrad za služby poskytované pronajímatelem spojené s užíváním nebytových prostor jsou stanoveny dohodou smluvních stran.

Nájemné za nebytové prostory uvedené v čl. II. Smlouvy činí 4.757,- Kč/měsíc.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne nájemci slevu na nájemném v celkové výši 12.480,- Kč, která bude započtena oproti částce nájemného. Nájemce za měsíc duben 2024 a za měsíc květen 2024 nebude hradit na nájemném žádnou částku a za měsíc červen 2024 uhradí nájemce na nájemném částku ve výši 1.791,- Kč. Od měsíce července 2024 již bude nájemce hradit sjednané nájemné ve výši 4.757,- Kč.

Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce bude platit pronajímateli poplatky za služby spojené s užíváním nebytových prostor v následující výši:

- | | |
|----------------|------------------|
| - vodné/stočné | 140,- Kč/měsíc, |
| - teplo, TUV | 2.130,- Kč/měsíc |
| - el. energie | 410,- Kč/měsíc |

Celkem je nájemce povinen platit poplatky ve výši 2.680,- Kč/měsíc + DPH v zákonné výši a to od účinnosti tohoto dodatku, tedy od dubna 2024.

Cena za nájem a poplatky za služby spojené s pronájem nebytových prostor jsou uvedeny bez DPH. Při fakturaci poplatků za služby bude připočteno DPH zákonem stanovené výši.

Nájemné a poplatky za služby poskytované v souvislosti s nájmem jsou splatné měsíčně patnáctého (15.) dne příslušného měsíce na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná finanční částka připsána na účet pronajímatele č. 107-9705420217/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

V případě, že nájemce nezaplatí pronajímateli řádně a včas nájemné či úhrady za služby s nájmem spojené, může pronajímatel požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na zákonné sankce a náhradu škody v plné výši.

III.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je účinný od **1.4.2024 na dobu neurčitou.**

V ostatních bodech zůstává nájemní smlouva beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, když každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany si tento dodatek důkladně přečetly, všem jejím ustanovením dokonale porozuměly a nežadají žádných změn, vysvětlení či doplnění a na důkaz projevu svobodné a souhlasné vůle s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Českém Krumlově dne

.....
Nemocnice Český Krumlov, a.s.
Mgr. Vojtěch Remeň, MBA
předseda představenstva

.....
Nemocnice Český Krumlov, a.s.
MUDr. Dana Koprivová
člen představenstva

V Českém Krumlově dne

.....
ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.
Jan Sommer
jednatel

.....
ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.
Ing. Bc. Jiří Čtvrtník
jednatel