Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. 672-2021-520203 uzavřené dne 20.5.2021 (dále jen „**Smlouva**“)   
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Lubošem Rudišarem, vedoucím Pobočky Pelhřimov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 957 213

E-mail: [pelhrimov.pk@spucr.cz](mailto:pelhrimov.pk@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. Zhotovitel na základě smlouvy o společném plnění závazku: **PROJEKCE & AREA G.K.**
2. **člen** – reprezentant společného plnění závazku: **Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**

Sídlo: xxxxx

Místo podnikání: obec Pelhřimov

Zastoupený: Ing. Jindřichem Jírou

IČO: 438 20 654

DIČ: xxxxx

1. **člen** – společného plnění závazku: **AREA G.K. spol. s r.o.,**

Sídlo: U Elektry 650, 198 00 Praha 9

Zastoupený: Milanem Novým - jednatelem

IČO: 250 94 459

DIČ: CZ25094459

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxx

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxx, xxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: xxxxx

**Bankovní spojení:** xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

DIČ: xxxxx

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.4 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 20.5.2021, upravené dodatkem č. 1 uzavřeným dne 10.11.2021, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 12.12.2022 a dodatkem č. 3 uzavřeným dne 15.8.2023, na provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Martinice u Onšova a části k.ú. Chyšná" (dále jen „Dodatek“). Předmětem Dodatku je změna počtu měrných jednotek z důvodu změny obvodu KoPÚ a změny katastrální hranice s k.ú. Skoranovice a s k.ú. Onšov.

1. Předmět Dodatku
   1. V průběhu prací na KoPÚ Martinice u Onšova a části k.ú. Chyšná a v souvislosti s přihlédnutím k zaměření polohopisu v obvodu upravovaného území a k vyšetření hranic obvodu KoPÚ bylo nutno přistoupit k úpravě hranic obvodu KoPÚ na kat. hranici s k.ú. Skoranovice a Onšov.

Byly svolány kontrolní dny pro KoPÚ Martinice u Onšova a části k.ú. Chyšná (dne 26.1.2023 a 11.10.2023), kde z důvodu nových skutečností ze zaměření polohopisu a na základě výsledků šetření hranic obvodů bylo **dohodnuto několik změn**:

1. Úprava vnitřního obvodu KoPÚ na základě územního plánu a zastavitelných lokalit.
2. Do obvodu pozemkových úprav bylo nutné zahrnout část k.ú. Chýstovice a k.ú. Skoranovice z důvodu vyřešení přístupnosti 1-2 parcel, které by zůstaly z důvodu meandrujícího toku nepřístupny. S k.ú. Skoranovice byla zpřesněna katastrální hranice. Dále se upřesnil zábor polní cesty vč. ozelenění v rámci jedné obce Martinice.
3. Kat. hranice mezi k.ú. Onšov a k.ú. Martinice u Onšova byla zpřesněna v rámci šetření hranic.
   1. Výše uvedenými změnami obvodu upravovaného území došlo ke změně výměry území zahrnutého do obvodu KoPÚ a počtu měrných jednotek v několika dalších etapách. Celková výměra řešeného území se sníží z 229 ha na 223 ha. V etapě 6.3.4. – Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice se mění počet měrných jednotek dle skutečně vyhotovených prací z původních 4 MJ na 7 MJ.
   2. Změny měrných jednotek jsou rekapitulovány v následující tabulce:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ - původní** | **Počet MJ - nový** |
| 6.2.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 229 | **223** |
| 6.3.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | 229 | **223** |
| 6.3.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | 229 | **223** |
| 6.3.4. | Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 4 | **7** |
| **6.4.** | **Mapové dílo** | ha | 229 | **223** |

1. změna ceny
   1. Změnami uvedenými v článku 2. dochází ke změně závazku ze smlouvy o dílo. Některé výše uvedené změny byly provedeny v souladu s § 100, odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Jedná se o vyhrazené změny závazku ze smlouvy, které jsou uvedeny ve smlouvě o dílo v článku 17. Ostatní změny byly provedeny dle § 222, odst. 4 ZZVZ – nepodstatné změny závazku ze smlouvy.
   2. Rekapitulace změn:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ - původní** | **Počet MJ - nový** | **Změna ceny dle §100** | **Změna ceny dle § 222** |
| 6.2.5 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 229 | **223** | **- 1 800,-** |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení | ha | 229 | **223** |  | **- 4 800,-** |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | 229 | **223** | **- 5 280,-** |  |
| 6.3.4 | Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 4 | **7** | **+ 12 000,-** |  |
| 6.4 | Mapové dílo | ha | 229 | **223** | **- 2 100,-** |  |
| **Celkem (hodnota změny)** | | | | | **21 180,-** | **4 800,-** |

* 1. Článek 3.1 smlouvy o dílo se mění takto:

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 - Přípravné práce celkem bez DPH | 632 600,00 Kč |
| Hlavní celek 2 - Návrhové práce celkem bez DPH | 490 440,00 Kč |
| Hlavní celek 3 - Mapové dílo celkem bez DPH | 78 050,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **1 201 090,00 Kč** |
| DPH 21 % | 252 228,90 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **1 453 318,90 Kč** |

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností („**Cena Díla**“).

* 1. Celková hodnota smlouvy o dílo se snižuje o 1 980,- Kč bez DPH, což je 2 395,80 Kč s DPH.

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad PROJEKCE & AREA G.K.**

**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina** zhotovitel na základě smlouvy

o společném plnění závazku

Místo: Jihlava Místo: Pelhřimov

Datum: 22.4.2024 Datum: 18.4.2024

*elektronicky podepsáno elektronicky podepsáno*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M. Ing. Jindřich Jíra**

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina reprezentant společného plnění závazku

Státního pozemkového úřadu PROJEKCE & AREA G.K.

Za správnost:

*elektronicky podepsáno*

……………………..

Ing. Miroslava Smejkalová

Státní pozemkový úřad

KPÚ pro Kraj Vysočina

Pobočka Pelhřimov