

SMLOUVA O DÍLO

č. SOD

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Zhotovitel:

Název společnosti Petr Umlauf

Sídlo: Nové Sady 2, Brno 60200

IČ: 01399420

oprávněná osoba k jednání ve věcech smluvních: Petr Umlauf

oprávněná osoba k jednání ve věcech technických: Petr Umlauf a Martin Mecerod

Bankovní spojení

Číslo účtu: 1791523012/3030

(dále jen "zhotovitel")

Objednatel:

Základní škola a mateřská škola, Ivančice-Němčice, okres Brno-venkov

IČ: 70852022

sídlo: Školní 230/34, Ivančice

oprávněná osoba k jednání ve věcech smluvních a technických: Mgr. Marie Magerová

email: zsnemcice@seznam.cz

tel.: 606724201

(dále jen "objednatel")

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele řádně a včas dílo. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo zhotovitele řádně převzít ihned po dokončení prací a včas zaplatit cenu díla. Dílo bude realizováno na náklady objednatele a z materiálu zhotovitele.
2. Předmětem této smlouvy je nabídka **č.NAB-24-0056 z 13.4.2024** vytvořena zhotovitelem v rozsahu závazné objednávky objednatele dle aktuální cenové nabídky, a to včetně příslušenství. Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré podmínky jeho realizace podle této smlouvy. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je ve vztahu ke svému předmětu podnikání a má zajištěny prostředky na řádné dokončení díla, a to materiální i montážní.
3. Předmětem realizace zakázky je docílení maximální funkčnosti a ochrany renovované dřeviny.
4. Objednatel prohlašuje, že závazné rozměry objednávaných renovací zjištěné po zaměření, na odpovědnost zhotovitele jsou zachyceny v příslušné cenové nabídce č. NAB-24 - 0056, takto nedílné součástí této smlouvy. Veškeré dohody týkající se změn zaměření učiněné později než před podpisem cenové nabídky mohou být učiněny výlučně písemnou formou, jinak platí za závazné rozměry uvedené v cenové nabídce.

Článek 2

Cena díla a způsob její úhrady

1. Cena díla byla stanovena na základě písemné nabídky zhotovitele 24-0056

Název: **Renovace oken na adrese: Školní 230/34, Ivančice 66491.**

Cena: 263 727,60 Kč Kč včetně DPH

Způsob úhrady ceny za dílo:

- a) záloha ve výši ceny materiálu nejpozději v den nástupu na zakázku
 - b) úhrada v plné výši do 14ti dnů po dokončení díla a předání díla objednateli
2. Do konečné fakturace zahrnujeme náklady spojené s realizací zakázky (ubytování, pronájem plošiny pro práci ve výškách, lešení) a dopravu dle skutečnosti (10 Kč/km).
3. Nebude-li v odst. 1 ujednáno jinak, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu za dílo prostřednictvím faktur vystavených zhotovitelem s datem splatnosti 14 dnů. Pro případ prodloužení objednávky s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s tímto ustanovením se sjednává úrok z prodloužení ve výši 0,5 % z dlužné částky denně.
4. Řádnou úhradou se rozumí připsání fakturované částky ve prospěch příslušného bankovního účtu zhotovitele specifikovaného na faktuře; to neplatí, je-li úhrada faktury realizována v hotovosti.

Článek 3 Doba plnění

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo okamžikem řádného ukončení všech prací na níže dohodnutém místě:

Adresa stavby: Školní 230/34, 66491 Ivančice

Termín realizace: rezervace termínu od 22.4. 2024 nejpozději do konce července 2024. Renovace bude prováděna po částech a podle vzájemné domluvy v konkrétních termínech, které budou objednateli vždy nejméně 1 den předem sděleny.

Přesná specifikace:

Renovaci oken na adrese: Školní 230/34, Ivančice 66491.
20 ks oken š.2000mm x v.2100mm.

V ceně renovace eurooken jsou zahrnuty veškeré renovační kroky:

- kompletní stržení starého nátěru;
- hrubé broušení;
- tmelení nerovností;
- příprava povrchu pro impregnaci;
- hloubková impregnace proti dřevokazným houbám a plísním;
- 1. vrstva povrchové úpravy odstínu;
- jemné broušení houbičkou;
- nanesení vrstev lazury dle potřeby.

Pronájem plošiny GENIE Z-60/37 DC a spojené náklady .

K renovaci budou použity výhradně produkty Adler a Bahco pro dosažení maximální kvality renovovaných částí.

Článek 4

Odpovědnost za vady díla v záruční době

1. Zhotovitel poskytuje na všechny práce objednateli záruku v délce **24 měsíců**. Záruka počíná plynout vždy od okamžiku předání díla podle ust. čl. 7 této smlouvy.
2. Objednatel je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady díla zjištěné v záruční době **písemnou formou** přímo u zhotovitele, který řádně uplatněné vady bezplatně odstraní ve lhůtě **30 dnů**. Objednatel poskytne k odstranění vad veškerou nutnou součinnost.

Článek 5

Povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožní přístup na stavbu, zajistí termín pro montáž a připravenost stavby k renovaci.
2. Objednatel potvrdí termín připravenosti stavby k zahájení montáže ve lhůtě nejméně 7 dnů před nástupem pracovníků zhotovitele na montáž. K potvrzení termínu připravenosti může dojít telefonicky (kontaktní osobu viz záhlaví této smlouvy) v pochybnostech platí, že zhotovitel je oprávněn zahájit montáž tak, aby dodržel závazný termín dokončení díla podle ust. čl. 3 této smlouvy.
3. Objednatel není oprávněn až do předání díla dílo užívat. Při porušení povinnosti dle předchozí věty objednatelem či 3. osobou nenese zhotovitel odpovědnost za jakoukoliv újmu objednateli či 3. osobě způsobenou nepředaným dílem.

Článek 6

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární předpisy, jakož i postupovat s řádnou odbornou péčí a dodržovat všechny technické normy (ČSN) a doporučené postupy.
2. Zhotovitel provede jednotlivé renovace otvorových výplní včetně příslušenství najednou a plynule, umožní-li to konkrétní podmínky na místě realizace díla, dle termínu v čl. 3.

Článek 7

Předání díla

1. Provedené dílo bude objednateli předáno na základě písemného předávacího protokolu, který podepíší osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatele; písemný zápis může mít i formu několika dílčích předávacích protokolů. V předávacím protokolu budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
2. Má-li dílo vady bránící jeho užívání k účelu, pro který je určeno, je objednatel oprávněn dílo od zhotovitele nepřevzít.

Článek 8

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur vystavených a doručených v souladu s ust. čl. 2 této smlouvy se smluvní strany dohodly, že zhotoviteli vzniká právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z konkrétní neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li k prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, dohodly se smluvní strany, že objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny nedokončené části díla za každý i započatý den prodlení a pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den. Na tuto pokutu má objednatel právo i v případě nedodržení při neodstranění reklamace do 30ti dnů.

Článek 9 Ostatní ujednání

1. Obě smluvní strany se dále dohodly na tom, že zhotovitel nebude v prodlení s montáží po dobu, kdy vlivem povětrnostních podmínek nebylo možno renovaci začít, nebo v již zahájené renovaci pokračovat; o dobu nemožnosti realizace renovace se prodlužuje konečný termín realizace díla.
2. Jestliže objednatel výslovně požaduje po zhotoviteli přerušení realizace již započatého díla (např. z důvodu odstoupení objednatele od této smlouvy nebo kvůli dodržení jiných termínů stavebních prací), zavazuje se objednatel formou podpisu podle ust. čl. 7 této smlouvy převzít od zhotovitele renovované prvky včetně veškerého příslušenství a jejich dohodnutou cenu dle cenové kalkulace řádně uhradit.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze na základě dohody zhotovitele a objednatele, a to výlučně písemnou formou. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Učiní-li konkrétní úkon podle této smlouvy osoba nedisponující výslovným oprávněním a zároveň nebude prokázán výslovný zákaz takový úkon učinit, má se za to, že jde o úkon učiněný v souladu s touto smlouvou.
3. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory plynoucí ze závazků této smlouvy především dohodou, případně prostřednictvím českých soudů.

Článek 11 Ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
2. Osobní údaje objednatele jsou zpracovávány pro účely uzavření této smlouvy, poskytování plnění, k jejímu ukončení a uplatňování práv a povinností ze smlouvy.
3. Podpisem této smlouvy objednatel potvrzuje, že se s tímto dokumentem seznámil a že je srozuměn s rozsahem a podmínkami zpracování jeho osobních údajů ze strany zhotovitele.
4. Zhotovitel je srozuměn s tím, že škola je instituce, která podle zákona musí zveřejnit tuto smlouvu o dílo, protože cena přesahuje 50 000,- Kč bez DPH.

Článek 12 Podpisy smluvních stran

1. Tato smlouva byla vyhotovena alespoň ve dvou originálních stejnopisech a nabývá účinnosti dnem svého podpisu ze strany zhotovitele a objednatele, z nichž každý obdrží minimálně po jednom.
2. Zhotovitel i objednatel prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že ji uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

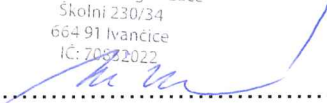
V Ivančicích dne 13.4.2024



.....

Zhotovitel
Petr Umlauf
RENOKEN

Základní škola a mateřská škola,
Ivančice-Němčice, okres Brno-venkov
Příspěvková organizace
Školní 230/34
664 91 Ivančice
IČ: 70822022



.....

Objednatel

Nedílné součásti smlouvy:

1. Cenová nabídka NAB- 24 - 0056 ze dne 13.4.2024