##### Smlouva o dílo číslo: 02/2024/01-R

**Společnost: KNIHOVNA AV ČR, v. v. i.**

IČO: 67985971

DIČ: CZ67985971

sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zastoupená: Ing. Magdalénou Veckovou, ředitelkou

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky

Číslo účtu: xxx

Banka: Raiffeisenbank a. s.

Ve věcech smluvních oprávněná jednat a podepisovat:

Ing. Magdalena Vecková, ředitelka, tel. č. +420 221 403 260

Ve věcech plnění dodávky a převzetí prací oprávněn jednat:

xxx, vedoucí oddělení provozu, tel. č. +xxx

(dále jen " objednatel ")

a

**Společnost: LKS pro s.r.o.**

IČO: 28237331

DIČ: CZ 28237331

sídlem: Na Pastvinách 263, 252 50 Vestec u Prahy

zastoupená: Ing. Lenkou Královou – jednatelem a Milanem Součkem – jednatelem

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 134440

Číslo účtu: xxx

Banka: Komerční Banka – Praha

ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:

Ing. Lenka Králová, jednatelka, tel. č. +420 723 641 288

Milan Souček – jednatel, tel. č. +420 603 153 343

ve věcech plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

xxx, tel. č. +420 xxx

(dále jen " zhotovitel ")

uzavírají dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění tuto

**smlouvu o dílo**

**I.**

## **Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení díla stavby „**revitalizace systému GHZ – 1. etapa,** Depozitáře Knihovny AV ČR, v. v. i., ul. 9. května 25, 250 73**“** pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

**II.  
Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v revitalizaci systému GHZ – 1. etapa, činnosti a materiál k tomu potřebné, v objektu SD Depozitáře Knihovny AV ČR, v. v. i., ul. 9. května 25, 250 73 Jenštejn, Praha – východ na základě zpracované a schválené projektové dokumentace z října 2022 č. 76-22-008 a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, ČSN, dalšími platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy, včetně technických či technologických norem, předpisů, které nejsou obecně závazné.
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se důkladně seznámil s požadavky objednatele, určujícími požadované vlastnosti a parametry díla, použitý materiál a výrobní postupy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně dílo podle této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit cenu díla. Řádným provedením díla se rozumí jeho provedení ve sjednaných lhůtách a v prvotřídní kvalitě bez závad.
5. Předmět díla dle této smlouvy zahrnuje:

* Dodávka a montáž systému GHZ – 1. etapa, dle přiložené CN – příloha č. 2 k VZMR

III.

## **Doba a místo realizace díla**

Předmět díla bude realizován v dále uvedených termínech:

1. Předání staveniště objednatelem dne: do 15. 5. 2024
2. Dokončení díla: do 31. 8. 2024
3. Místem plnění závazku zhotovitele provést dílo je:

Depozitáře Knihovny AV ČR, v. v. i., ul. 9. května 25, 250 73 Jenštejn, Praha-východ

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve výše uvedených termínech jeho řádným zhotovením a předáním.

Zhotovitel je oprávněn nabídnout objednateli předání díla i před tímto termínem, ale pouze v případě,

že je zhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek.

Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IV.  
Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladů pro provedení díla a činí:

**1.938.544,- Kč bez DPH**

(slovy: jedenmiliondevětsettřicetosmtisícpětsetčtyřicetčtyři korun českých bez daně z přidané hodnoty)

Objednatel a zhotovitel se dohodli na fakturaci za provedené práce a dodávky dle oběma smluvními stranami odsouhlaseného soupisu prací za dílo se splatností 30 kalendářních dnů od doručení řádně vystavené faktury objednateli. Veškeré faktury budou zasílány na adresu: [faktury@knav.cz](mailto:faktury@knav.cz), [xxx@knav.cz](mailto:xxx@knav.cz) Pokud nebude pro vady v plnění díla písemně a bez výhrad odsouhlasen soupis provedených prací, není zhotovitel oprávněn příslušnou fakturu vystavit a není objednatel povinen vystavenou fakturu, jakož i jiné zhotovitelem dosud vystavené faktury a dosud neuhrazené faktury proplatit.

1. Závazným podkladem pro stanovení ceny je nabídka příloha č. 2 k VZMR ze dne 25. března 2024, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato cena je s výjimkou víceprací požadovaných objednatelem končená a fixní a pokrývá realizaci celého díla tak, jak stanoví příloha č. 1. Tuto cenu není zhotovitel oprávněn jakkoli navýšit bez výslovného předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě méněprací na základě požadavku objednatele bude cena díla o jejich hodnotu snížena.
3. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito výlučně pro činnost, která je předmětem daně z přidané hodnoty, a objednatel tedy vystupuje jako osoba povinna k dani z přidané hodnoty. Při fakturaci stavebních a montážních prací bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu.
5. Po ukončení díla a jeho předání vystaví zhotovitel do 30 dnů konečnou fakturu na částku rovnající se ceně díla dle bodu 1. IV. Oddílu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že z každého daňového dokladu Zhotovitele vystaveného v souladu s touto smlouvo, bude pozastavena úhrada zádržného ve výši 10 % ze základu DPH. Veškero tyto pozastavené prostředky budou uvolněny Objednatelem po podepsání konečného předávacího protokolu oběma stranami spolu s konečným daňovým dokladem za předané dílo.
7. Pro účely tohoto článku bude závazek Objednatele uhradit určitou částku Zhotoviteli považován za splněný v den, kdy bude z bankovního účtu Objednatele odepsána příslušná splatná částka. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky plynoucí z této Smlouvy proti platbám splatným Zhotoviteli.
8. V případě, že se jedna ze smluvních stran dostane do prodlení v plnění dle této smlouvy, ujednává se oboustranně smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla u zhotovitele za každý kalendářní den zpoždění a u objednatele 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení platby. Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody v její plné výši ani práva kterékoli smluvní strany na odstoupení od smlouvy. Smluvní pokuta může být uplatněna maximálně do výš 5 % celkové ceny díla.
9. V případě, že objednateli vznikne v důsledku porušení této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn tuto částku jednostranně započíst proti jakémukoli nároku zhotoviteli vůči objednateli a snížit o ni úhradu sjednané ceny díla.

V.

Další ujednání

1. Předání a převzetí staveniště bude provedeno zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel odpovídá za to, že v důsledku stavebních opatření dle této smlouvy a jejich provedení nevznikne objednateli ani třetím osobám škoda. S předáním staveniště objednatelem zhotoviteli za účelem zahájení stavby a podpisem souvisejícího předávajícího protokolu přechází veškerá odpovědnost za staveniště a činnosti na něm provedené, jakož i nebezpečí vzniku škody na staveništi a věcech jej tvořících, na zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje, že budou splněny požadavky na stavební připravenost plynoucí z požadavků projektu.
3. V rámci zápisu o předání a převzetí staveniště mezi smluvními stranami si tyto vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany, s vymezením funkcí, pravomocí a kontaktních údajů.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci technologických zařízení. Neodpovídá za vady způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy nebo návody k obsluze.
5. Smluvní strany se nedohodly na konání pravidelných kontrolních dnů. Dotazy a koordinace bude řešena se zástupcem investora přímo na stavbě.
6. Objednatel umožní zhotoviteli připojení na elektrický třífázový proudu a vodu. Spotřebovanou energii a vodu pro realizaci díla hradí objednatel. Přípojná místa budou upřesněna při předání staveniště a budou vzdálena maximálně 15 m od hranice stavenišť. Zhotovitel je povinen provést připojení prostřednictvím odborně způsobilých osob a používat pouze schválená a řádně revidovaná zařízení a spotřebiče.
7. Zhotovitel nenese záruku, ani nezajišťuje přípomocné práce k zajištění realizace k zajištění realizace dodávek třetích osob pro objednatele. Zhotovitel je však zodpovědný za připravenost díla pro navazující dodávky třetích osob, a to v souladu s termíny jednotlivých etap plnění díla. Pokud dojde z důvodu prodlení s plněním díla ke zpoždění dodávek třetích osob (např. technologie), je zhotovitel zodpovědný za všechny škody takto vzniklé a zavazuje se je objednateli v plné výši nahradit.
8. Předání a převzetí realizovaného díla mezi smluvními stranami bude provedeno formou písemného protokolu. K přejímce vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 5 pracovních dnů předem. K předání a převzetí díla se dostaví pověření zástupci smluvních stran. Převzetí díla není nahrazeno ani dřívějším užíváním, uvedením do provozu nebo kolaudací a ani sdělením zhotovitele o dokončení. Faktické užívání nenahrazuje protokolární předání a převzetí díla.
9. Termínem dokončení díla se rozumí den podpisu předávacího protokolu díla oběma smluvními stranami, ve kterém budou specifikovány případné nedodělky nebránící z rozhodnutí objednatele převzetí a provozování díla a další závazky specifikované v zápise o převzetí a předání díla. Předávací protokol bude obsahovat písemné výsledky prováděných zkoušek v souladu s legislativními předpisy.
10. Smluvní strany jsou osvobozeny od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností v případě, že nastala vyšší moc. Za vyšší moc se tak pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami neovlivnitelných událostí, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy. Působení vyšší moci i skončení tohoto působení dotčená smluvní strana s uvedením rozhodných skutečností oznámí druhé smluvní straně.
11. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení svých pracovníků z BOZP a PO dle podkladů od objednatele: Provozní řád – pravidla pro pohyb cizích zaměstnanců (osob) v prostoru staveniště.
12. Zhotovitel je povinen předat objednateli, jako součást protokolu o předání a převzetí díla mezi smluvními stranami, veškeré doklady vyplývající z jeho činnosti potřebné k řádnému užívání díla.

**VI.**

**Záruka o dílo**

1. Zhotovitel poskytne záruku za jakost na dodanou technologii a rozvody v délce 24 měsíců. Záruka začíná okamžikem převzetí celého díla bez výhrad, respektive řádným odstraněním všech vad a nedodělků, zjištěných při předání díla. Záruka zhotovitele nebude na základě součinnosti objednatele nebo jeho pomoci při plnění předmětu smlouvy nijak omezena. Popírá-li zhotovitel odpovědnost za vadu, musí prokázat, že za vadu není zodpovědný.
2. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci objednatel uvede popis vady, popř. jak se projevuje.

**VII.**

**Změny**

1. Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou sjednány jako předmět smlouvy a nemohly být předvídány, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu s následujícími pravidly.
2. Změna díla se považuje za schválenou poté, co je odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Teprve po tomto odsouhlasení má zhotovitel právo a povinnost na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Zhotovitel uplatní nárok na úhradu takto vzniklých prací společně s běžnou dílčí fakturou.

**VIII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Objednatel se tímto zavazuje, že nepřevede vlastnické právo ke zhotovované věci – dílu na třetí osobu před zaplacením dohodnuté ceny.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda musí být písemná, jinak je neplatná.
4. Právo odstoupit od smlouvy lze uplatnit pouze z důvodů zakotvených v této smlouvě nebo občanském zákoníku. V případě dohody o ukončení smluvního vztahu a odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na dílo. Je-li tato smlouva ukončena, má zhotovitel nárok na odměnu za činnosti, jež byly prokazatelně vykonány do doby odstoupení od smlouvy a z nichž má objednatel hospodářský prospěch. Další nároky zhotovitele jsou vyloučeny. V případě odstoupení zůstává nárok na náhradu škody nebo smluvní pokutu nedotčen. Zhotovitel zároveň do 10 dnů vyklidí staveniště. V případě ukončení této smlouvy musí zhotovitel předat objednateli veškeré plány, podklady fakturace a další podklady týkající se díla, jež byly vyhotoveny do doby ukončení, a to do čtrnácti dnů po nabytí účinnosti ukončení. Zadržovací právo zhotovitele na tyto podklady je vyloučeno.
5. Po celou dobu trvání závazkového vztahu založeného smlouvou se zhotovitel zavazuje udržovat pojištění v rozsahu 50 mil. Kč.
6. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvními partnery, znepřístupní třetím osobám a nepoužijí je pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Zhotovitel může údaje o stavbě, a to i jen jako reference, zveřejnit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V tomto případě je nutno uvést jména autorů projektu. Zhotovitel poskytne objednateli neomezené užívací právo k podkladům, jež zhotovil, resp. jež zhotovila jiná osoba, kterou touto činností pověřil. Poskytnutí užívacího práva je zahrnuto již v ceně díla. Objednatel je oprávněn tyto podklady zveřejnit, změnit nebo jinak využít. Objednatel je dále oprávněn provádět pozdější změny stavby. Objednatel může převést třetím osobám veškerá výše uvedená oprávnění, pokud tento převod není v rozporu se zákonnými ustanoveními
7. Veškeré spory, které mohou vzniknout při realizaci tohoto díla budou řešeny cestou vzájemného jednání. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu.
8. Během realizace díla až do odvolání zmocňují smluvní strany k zastupování tyto osoby:

Objednatel:

* k jednání ve věcech smluvních:

Ing. Magdaléna Vecková, tel. +420 221 403 260, e-mail: veckova@knav.cz,

* k jednání ve věcech technických:

xxx, tel. +420 xxx, e-mail: xxx@knav.cz

Zhotovitel:

* k jednání ve věcech smluvních:

Ing. Lenka Králová, tel. +420 723 641 288, e-mail: [lenka.kralova@lkspro.cz](mailto:lenka.kralova@lkspro.cz) ,

Milan Souček, tel. +420 603 153 343, e-mail: [milan.soucek@lkspro.cz](mailto:milan.soucek@lkspro.cz)

* k jednání ve věcech technických:

xxx, tel. +420 xxx, e-mail: [xxx@lkspro.cz](mailto:xxx@lkspro.cz) ,

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
2. Účastníci si smlouvu přečetli a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
3. Tato smlouva vstupuje platnost dnem podpisu.
4. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou zúčastněných stran.

V Praze, dne 18. 4. 2024 Ve Vestci, dne…………………….

……………………………………………………. ……………………………………………..

objednatel – Knihovna AV ČR, v. v. i. zhotovitel – LKS pro s.r.o.

Ing. Magdaléna Vecková, ředitelka

Seznam příloh:

Č. 1 Cenová nabídka.