

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2016/001586/NS ze dne 28. 4. 2016

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO 000 75 370
primátor: Martin Zrzavecký
- 2) nájemce: **O.T. konstrukt s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Wenzigova 79/8
301 00 Plzeň
IČO 039 20 909
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
sp.zn. C 30978
jednatel: Ing. Vladimír Rychtera
IDDS: zn8zxcem

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší text první věty článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu) a nahrazuje novým zněním,
- b) ruší text poslední věty písmena j) článku V. Smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním,
- c) ruší text písmena l) článku V. Smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním.

⇒ k bodu a) tohoto článku

Nové znění první věty článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu):

„Nájem předmětných pozemků se sjednává na dobu určitou, do protokolárního předání zkolaudované Stavby pronajímateli, nejdéle však do 31. 12. 2022.“

⇒ k bodu b) tohoto článku

Nové znění poslední věty písmena j) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

- j) „Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 30. 6. 2019 nebude na Stavbu vydáno stavební povolení nebo Stavba jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.“

⇒ k bodu c) tohoto článku

Nové znění písmena l) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

l) „Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2021 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 31. 12. 2021 podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ve výši 10 000 Kč (*slovy: desettisíckorun českých*), přičemž tato pokuta je splatná na účet pronajímatele ...do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení Stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 12. 2021.“

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 729 ze dne 29. 6. 2017.
- 2) Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 13. 6. 2017 do 29. 6. 2017.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 1 má dvě strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

primátor Martin Zrzavecký
na základě plné moci č.j.: ZM – 173/2014
ze dne 7.11.2014
Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

O.T. konstrukt s.r.o.
Ing. Vladimír Rychtera
jednatel