

## **SMLOUVA O DÍLO**

*uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
mezi*

**Objednatel: ZOO PARK Vyškov, příspěvková organizace**

Cukrovarská 9, 682 01 Vyškov

Zastoupený: Ing. Dagmar Nepeřenou, ředitelkou

IČO: 42660424

DIČ: CZ42660424

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 257772890/0300

na straně jedné jako objednatel (dále jen objednatel)

a

**Zhotovitelem: DOBEŠ-STAVBY s.r.o.**

Drysice 109, 683 21 Pustiměř

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Dobeš

IČO: 29227682

DIČ: CZ29227682

Tel: [REDACTED]

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 67063

Bankovní spojení: KB Vyškov, č. účtu: 43-7447280207/0100

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen zhotovitel)

### **1. Předmět smlouvy:**

Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za provedení tohoto díla.

1.1 Předmět smlouvy je provedení stavebních prací:

**„Rekonstrukce Babiččina dvorečku“**

### **2. Cena díla**

**Cena za dílo se sjednává ve výši 1 499 988,09 Kč bez DPH + 21 % DPH 314 997,50 Kč, celkem 1 814 985,59 Kč včetně DPH.**

Viz krycí list soupisu prací.

## 9. Záruka za dílo

9.1 Záruční doba činí **60 měsíců** na stavební práce prováděné zhotovitelem a jeho subdodavateli. Zhotovitel neručí za konstrukce a práce provedené subdodavateli objednatele a rovněž nenese zodpovědnost za vady, které mohou vzniknout jako následek vad prací neprováděných zhotovitelem.

9.2 U zařizovacích předmětů a výrobků se záruční doba počítá podle doby uvedené v záručním listu výrobce.

## 10. Změny smlouvy

10.1 Smlouva může být měněna formou písemných dodatků za těchto podmínek:

- V důsledku vyšší moci.
- Pokud se vyskytnou skryté překážky, bránící v provádění prací.
- Pokud si objednatel vyžádá práce neobsažené v projektové dokumentaci nebo práce neobsažené v zadání stavby předloženém ve výpisu prací a výkazu výměr.

10.2 Veškeré práce prováděné nad rámec nabídky budou řádně zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení bude zpracován dodatek k této smlouvě.

## 11. Závěrečná ujednání

11.1 Změny smlouvy budou provedeny písemnými dodatky.

11.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

11.3 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

11.4 Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.

Ve Vyškově dne: 19. 4. 2024

  
**DOBEŠ-STAVBY s.r.o.**  
683 21 Drysice 109  
IČ: 292 27 682  
TEL.: 517 342 826

Zhotovitel:

Ing. Jaroslav Dobeš, jednatel

  
**ZOO PARK Vyškov,**  
příspěvková organizace  
se sídlem Cukrovarská 424/9, ②  
682 01, Vyškov  
IČ: 42660424 DIČ: CZ42660424

Objednatel:

Ing. Dagmar Nepeřená, ředitelka

## 9. Záruka za dílo

9.1 Záruční doba činí **60 měsíců** na stavební práce prováděné zhotovitelem a jeho subdodavatelem. Zhotovitel neručí za konstrukce a práce provedené subdodavatelem objednatele a rovněž nenese zodpovědnost za vady, které mohou vzniknout jako následek vad prací neprováděných zhotovitelem.

9.2 U zařizovacích předmětů a výrobků se záruční doba počítá podle doby uvedené v záručním listu výrobce.

## 10. Změny smlouvy

10.1 Smlouva může být měněna formou písemných dodatků za těchto podmínek:

- V důsledku vyšší moci.
- Pokud se vyskytnou skryté překážky, bránící v provádění prací.
- Pokud si objednatel vyžádá práce neobsažené v projektové dokumentaci nebo práce neobsažené v zadání stavby předloženém ve výpisu prací a výkazu výměr.

10.2 Veškeré práce prováděné nad rámec nabídky budou řádně zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení bude zpracován dodatek k této smlouvě.

## 11. Závěrečná ujednání

11.1 Změny smlouvy budou provedeny písemnými dodatky.

11.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

11.3 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

11.4 Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.

Ve Vyškově dne 19. 4. 2024

  
DOB  
683  
IČ: 292 2  
TEL.: 51  
Zhotovitel:

Ing. Jaroslav Dobeš, jednatel

  
**ZOO PARK Vyškov,**  
příspěvková organizace  
se sídlem Cukrovarská 424/9, ②  
682 01, Vyškov  
60424

  
Objednatel:

Ing. Dagmar Nepeřená, ředitelka

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZOO Park Vyškov - Oprava kanalizace, vodovodu a zpevněných ploch - Babiččin dvoreček**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26.03.2024

Zadavatel:

ZOO PARK Vyškov, příspěvková organizace

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

DOBEŠ-STAVBY, s.r.o.

IČ:

DIČ:

29227682

CZ29227682

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

**1 499 988,09**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 499 988,09	21,00%	314 997,50
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

**v CZK**

**1 814 985,59**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

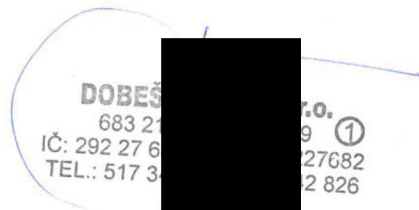
Objednavatel

Zhotovitel



**ZOO PARK Vyškov,**

příspěvková organizace  
se sídlem Cukrovarská 424/9, ②  
682 01, Vyškov  
IČ: 42660424 DIČ: CZ42660424



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZOO Park Vyškov - Oprava kanalizace, vodovodu a zpevněných ploch -  
Babiččin dvoreček**

Místo:

Datum: 26.03.2024

Zadavatel: ZOO PARK Vyškov, příspěvková organizace

Projektant:

Zhotovitel: DOBEŠ-STAVBY, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 499 988,09**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 470 518,17**

1 - Zemní práce	321 017,23
3 - Svislé a kompletní konstrukce	75 000,00
4 - Vodorovné konstrukce	13 110,00
5 - Komunikace pozemní	688 119,68
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	61 241,05
8 - Trubní vedení	154 667,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	38 066,90
997 - Přesun sutě	36 631,50
998 - Přesun hmot	82 664,55

### PSV - Práce a dodávky PSV

**24 469,92**

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	14 159,22
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 310,70

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**5 000,00**

VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
----------------------------	----------