

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor v objektu čp. 118 ul. U Josefa, kterou uzavřely dne 1.2.2016

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46; DIČ CZ00274046
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic
Ing. Ivanou Srbovou
dále jen pronajímatel

a

Střední odborná škola cestovního ruchu, s.r.o. Pardubice, U Josefa 118

sídlo U Josefa 118, Pardubice - Cihelna, 530 09 Pardubice
IČ 252 65 741
zastoupená jednatelkou Mgr. Zitou Štieglerovou, nar. xxxxxxxxxxxxxxxxx,
xx
dále jen nájemce

Na základě žádosti nájemce o rozšíření předmětu nájmu o 84,10 m² a na základě rozhodnutí Rady města Pardubic č. usnesení R/5826/2017 se smluvní strany dohodly na níže uvedené změně nájemní smlouvy:

Mění se znění čl. I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemku stavební parcely č.parc.st. 9261, jehož součástí je budova čp. 118, v k.ú. Pardubice, obec Pardubice, část obce Cihelna, v ulici U Josefa, přenechává nájemci do nájmu prostory sloužící podnikání a společné prostory v předmětné budově o celkové výměře 2222,81 m² (z toho výměra prostor sloužících podnikání činí 1504 m² a výměra společných prostor 718,81 m²). Popis jednotlivých místností je uveden ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce bude využívat předmět nájmu k provozování soukromé střední školy a to střední odborné studium v oblasti cestovního ruchu a grafického designu.
3. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel odevzdá nájemci pronajaté prostory o výměře 84,10 m² ve stavu nezpůsobilém k smluvenému užívání. Nájemce se zavazuje k tomu, že tyto prostory uvede na vlastní náklad do stavu způsobilého k smluvenému užívání, tj. zajistí změnu účelu užívání těchto prostor tak, aby byl v souladu s účelem užívání dle odst. 2 tohoto článku. Toto ustanovení nenahrazuje souhlas vlastníka (pronajímatele) s provedením úprav nebytového prostoru souvisejících se změnou účelu užívání pro potřeby stavebního úřadu.

Mění se znění odst. 1 a 3 čl. II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady

1. Nájemné činí 174.837,- Kč bez DPH za čtvrtletí. Počátkem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude stavebním úřadem změněn účel užívání předmětného prostoru (článek I. odst. 3), nejpozději však od 1.1.2018 se nájemné zvýší na 180.961,- Kč bez DPH za čtvrtletí. Nájemné je splatné do 5. dne prvního placeného čtvrtletí předem. Nabude-li tato smlouva účinnosti v průběhu prvního měsíce placeného čtvrtletí, a to později než jeho 5. dne tohoto měsíce, je nájemné splatné do 15ti dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla účinnosti.
3. Platby nájemného bude pronajímatel přijímat na účet u Komerční banky, a.s. číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem 3788003. Rozpis výpočtu nájemného je uveden ve výpočtovém listu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Mění se znění odst. 2 čl. III. Výše záloh na služby a způsob jejich úhrady

2. Nájemce bude platit zálohy za služby čtvrtletně ve výši, která se rovná ¼ ze sjednané roční zálohy, v termínech a způsobem dohodnutým v čl. II odst. 1 a 3 smlouvy pro platbu nájemného na základě pronajímatelem vystaveného splátkového kalendáře.

Závěrečná ustanovení tohoto dodatku:

1. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 1.2.2016 a nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
2. Dodatek č. 1 je vypracován v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah tohoto dodatku znám, že byl uzavřen po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Pro případ, kdy je v uzavřeném dodatku uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez podpisů.
7. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by dodatek obsahoval údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje smluvní strana Střední odborná škola cestovního ruchu, s.r.o. Pardubice, U Josefa 118 svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne 19.6.2017, číslo usnesení R/5826/2017

Vyvěšeno dne 24.5.2017

Svěšeno dne 9.6.2017

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou S r b o v o u
vedoucí oddělení

.....
Střední odborná škola cestovního ruchu, s.r.o.
Pardubice, U Josefa 118
zast. Mgr. Zitou Š t i e g l e r o v o u
jednatelkou

Příloha č. 1) Výpočtový list