Čj.: SPU 457882/2023/Vaš

UID: spuess8c18f3dd

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové

(dále jen ”SPÚ”)

a

**Obec Sekeřice**

se sídlem Sekeřice, Sekeřice, PSČ 50703

IČO: 00578550

zastupuje Ing. Petra Sedláčková, starostka obce

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2002S23/65**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žlunice Žlunice 949 vodní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žlunice Žlunice 958 vodní plocha 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální Specifikace Na pozemku Č.nem.

 území majetku parc. č. dle SPÚ

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Žlunice Žlunice ODV:SEKERICE, 949, 958 1030000504-11201000

 OTEVRENY KANAL“

Sekeřice Sekeřice rok pořízení 1931 404, 403, 1141/1, 84/4, 303, 116/7, 77

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------(vše dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena tohoto majetku byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 374 920,00 Kč (slovy: tři sta sedmdesát čtyři tisíce devět set dvacet korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Sekeřice Sekeřice 113/3 trvalý travní porost 10001

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

Nově vytvořeno GP: číslo 217-123/2023 ze dne z parcely č. 113/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Sekeřice Sekeřice 392 vodní plocha 10001

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

Katastr nemovitostí - pozemkové

Sekeřice Sekeřice 398 vodní plocha 10001

zapsaný u: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto směňovaných nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 100 685,50 Kč (slovy: jedno sto tisíc šest set osmdesát pět korun českých padesát haléřů).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

 Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 274 234,50 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát čtyři tisíce dvě stě třicet čtyři koruny české padesát haléřů).

 Cenový rozdíl ve výši 274 234,50 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát čtyři tisíce dvě stě třicet čtyři koruny české padesát haléřů) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 70017-3723001/0710, variabilní symbol 2002482365.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků ani vodního díla.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Nemovitosti uvedené v čl.I. nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3. Pozemky převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele jsou součástí společenstevní honitby Žlunice, jejímž držitelem je HS Žlunice. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

4. SPÚ upozorňuje nabyvatele, že se na převáděných pozemcích p.č. 949 a 958 v k. ú. Žlunice nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - hlavní odvodňovací zařízení "ODV:SEKERICE, OTEVRENY KANAL", evidovaná pod č. ID 1030000504-11201000, vybudovaná v roce 1931 v délce 1455 m jako otevřený kanál. Tato stavba vodního díla je předmětem převodu dle této smlouvy v celém rozsahu.

5. SPÚ upozorňuje nabyvatele, jakožto budoucího vlastníka pozemků, na kterých je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků, na povinnosti vlastníka pozemku vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. SPÚ dále upozorňuje nabyvatele, jakožto budoucího vlastníka vodního díla na povinnosti vlastníka vodního díla vyplývající z ustanovení § 59 téhož zákona.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Nemovitosti uvedené v čl. II. nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

 2. Pozemky nabývané státem jsou součástí honitby Žlunice, jejímž držitelem je HS Žlunice.

 3. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že se na pozemcích p.č. 398 a 392 v k.ú. Sekeřice nachází vodohospodářská stavba - hlavní odvodňovací zařízení - otevřený kanál, evidovaný pod ID 1030000452-11201000 a ID 1030000451-11201000 v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ.

 4. SPÚ, jakožto budoucí vlastník pozemků, na kterých je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků, bere na vědomí povinnost vlastníka pozemků vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem - pozemkům specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva. Vlastnictví k nemovitosti, která nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, uvedené v čl. I. této smlouvy, přejde na nabyvatele okamžikem účinnosti této smlouvy.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatel prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Nabyvatel prohlašuje, že majetkovou dispozici podle této smlouvy odsouhlasilo Zastupitelstvo obce Sekeřice dne 22.3.2024 usnesením č. 3/24.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Hradci Králové dne 22.4.2024 | V Hradci Králové dne 22.4.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Obec Sekeřice |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | Ing. Petra Sedláčková |
| Ing. Petr Lázňovský | nabyvatel |
|  |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

 podpis odpovědného zaměstnance