

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo č.
4521/SOD/23/138 ze dne 15. 8. 2023 (dále jen „Dohoda“)
4521/DOH/24/4521-SOD-23-138**

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [REDACTED] starostka
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zastoupená obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [REDACTED] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **SMART SBD s.r.o.**
se sídlem: U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9
zastoupená: [REDACTED] jednatelem

IČ: 042 12 223
DIČ: CZ04212223
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 244226
(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1** Smluvní strany nejprve uvádějí základní skutečnosti.
- 2.2** Smluvní strany uzavřely dne 15. 8. 2023 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Stavební úpravy bytové jednotky č. 5/17, na adrese Nepomucká 442/2, a bytových jednotek č. 22/30, 27/34, 7/23, 32/20, na adrese Plzeňská 442/209, 150 00 Praha 5 - Košíře**“ (dále jen „Smlouva“ a „Dílo“) a objednatel se zavázal za Dílo zaplatit sjednanou cenu ve výši 2.497.824,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta devadesát sedm tisíc osm set dvacet čtyři) (opravy). Smlouva byla uzavřena v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášeného v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, mimo režim tohoto zákona.
- 2.3** Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením Díla došlo se souhlasem objednatele na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám Díla, majícím vliv na celkovou cenu Díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu díla (vícepráce a méněpráce).

Jednotlivé vícepráce a méněpráce a jejich cena jsou uvedeny v příloze č. 1 této Dohody (dále jen „**Vícepráce**“ a „**Méněpráce**“).

Smluvní strany potvrzují, že jednotlivé Vícepráce a Méněpráce již byly realizovány, a to bez uzavření dodatku ke Smlouvě.

- 2.4** Dílo ze Smlouvy (s Vícepracemi a Méněpracemi) bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 12. 12. 2023, tj v řádném termínu pro dokončení Díla.
- 2.5** Smluvní strany dále uvádějí, že před uzavřením této Dohody byla zhotoviteli na cenu Díla proplacena částka 2.229.955,40 Kč bez DPH.

3. Předmět Dohody

- 3.1.** Smluvní strany se na základě skutečností uvedených v čl. 2 této Dohody dohodly na následujících změnách Smlouvy.
- 3.2.** Smluvní strany sjednávají, že Dílo ze Smlouvy se omezuje o Méněpráce a rozšiřuje o Vícepráce.
- 3.3.** Smluvní strany sjednávají, že celková konečná cena za řádně provedené a předané Dílo stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí celkem bez DPH **2.630.319,04 Kč** (slovy: dva miliony šest set třicet tisíc tři sta devatenáct korun českých a čtyři haléře) (vše opravy). Smluvní strany v této souvislosti uvádějí, že v textu Smlouvy byla uvedena celková cena Díla zaokrouhleně ve výši **2.497.824,- Kč**, když skutečná cena Díla byla **2.497.823,83 Kč**. Původní celková cena Díla dle článku 7 odst. 7.1. Smlouvy o dílo byla tedy zvýšena o **132.495,21 Kč** bez DPH (vše opravy).
- 3.4.** Smluvní strany potvrzují, že objednatel na ceně Díla po započtení částky uvedené v článku 2 odst. 2. 5. této Dohody uhradí zhotoviteli ještě **400.363,64 Kč** bez DPH, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem v souladu s úpravou uvedenou v článku 7 Smlouvy, splatné ve 30 denní lhůtě od jejího doručení.
- 3.5.** Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že ohledně rozsahu Díla, výše jeho ceny a splatnosti zbývající části ceny Díla jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle článku 3 odst. 3. 4. této Dohody zcela vypořádány.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 11/286/2024 ze dne 18.3.2024
- 4.7. Smluvní strany sjednávají, že přílohou této Dohody je její příloha č. 1:
- *změnové listy č.1 - 5 ze dne 15. 1. 2024.*

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.

na základě plné moci

.....
za zhotovitele:

SMART SBD s.r.o.

jednatel